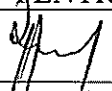

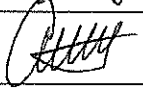

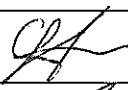

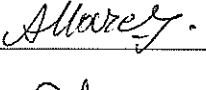
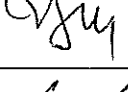
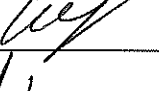

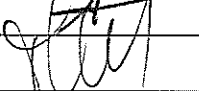
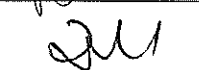



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		RENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	ASURDOAEI PETRU			
2	CHELARU EUGENIA- ELENA			
3	COBZARIU VIRGIL			
4	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
5	GOLOGAN MARIN			
6	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
7	MARCU ASPAZIA			
8	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
9	NECHIFOR ELENA			
10	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
11	ȚĂRUȘ IONEL			
12	ȚIVLICĂ ALEXANDRU			
13	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER
TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie**

**„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ghidului Solicitantului-Conditii specifice pentru Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale -Prioritatea de investitii 8.1 – Investitiile in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale-Obiectivul Specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și republicată,

luând act de:

a) Expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Coșula, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului buget finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Coșula;

Consiliul Local al comunei Coșula

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**” *in sensul ca se aproba* devizele actualizate ale obiectivului de investitie , intocmite de ABBAC GROUP SRL Bucuresti, conform anexei 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 2 Se aprobă anexa – descrierea investitiei , pentru obiectivul de investiție intitulat „**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI,**” , intocmita de ABBAC GROUP SRL Bucuresti, conform anexei 2, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

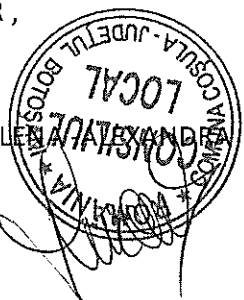
Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Coșula;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Acatrinei Mircia și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONSILIER ,

TURCUMAN ELENA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

Nr. 38
din 04.05.2018

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

ANEXA NR. 1
 LA HCL 38
 DIN 04.05.2018

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție (TITLU PROIECT)

"INIȚIETAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOSANI"

Cursul de schimb (rata conform Ghid specific POR OS 8.3/A: 1EURO = 4,5172 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare, inclusiv TVA lei
Cap.		3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.520,00	1.428,80	8.948,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		7.520,00	1.428,80	8.948,80
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	80.619,40	15.317,69	95.937,09
TOTAL CAPITOL 2		80.619,40	15.317,69	95.937,09
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.300,00	1.197,00	7.497,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice: studii foraj/expertiza put forat	1.300,00	247,00	1.547,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.544,75	11.883,51	74.428,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.469,75	1.039,25	6.509,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	152.058,82	28.891,18	180.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.2	Auditul financiar	37.058,82	7.041,18	44.100,00
3.8	Asistență tehnică	20.200,00	3.838,00	24.038,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	16.200,00	3.078,00	19.278,00
TOTAL CAPITOL 3		241.103,57	45.803,69	286.913,26
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	994.697,67	188.992,58	1.183.690,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.043,45	2.688,28	16.711,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	280.869,00	53.365,11	334.234,11
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	128.126,36	24.344,01	152.470,36
4.6	Active necorporale	16.182,82	3.074,75	19.257,67
TOTAL CAPITOL 4		1.433.919,30	272.444,69	1.706.364,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.100,00	4.009,00	25.109,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.100,00	4.009,00	25.109,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.441,68	0,00	11.441,68
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4.973,49	0,00	4.973,49

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	994,70	0,00	994,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4.973,49	0,00	4.973,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00	0,00	500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129.052,75	24.520,02	153.572,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.160,00	1.360,40	8.520,40
TOTAL CAPITOL 5		168.754,43	25.880,42	194.634,85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.931.916,80	364.890,28	2.296.807,08
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.117.980,52	212.416,30	1.330.396,82

Beneficiar/ Investitor
reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA aug 2017
intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Iuliana BRANZOIU

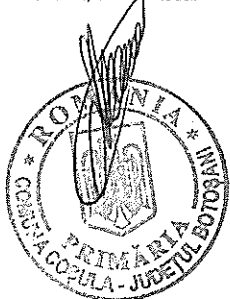
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care:	INV (cu TVA)	INV (fara TVA)	
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA	2.296.807,08	1.931.916,80	LEI
- construcții-montaj (C+M):	1.330.396,82	1.117.980,52	LEI
2. esalonarea investiției (INV/C+M):	INV/C+M		
- anul I:	866.035,89	727.761,26	LEI
- anul II	1.114.874,91	936.869,67	LEI
- anul III	0,00	0,00	LEI
3. durata de realizare (luni):	27		
DIN CARE EXECUTIE	21		
4. capacități (în unități fizice și valorice):	NR. UTILIZATORI - 50 PERSOANE SIMULTAN 1 CENTRU DE SERVICII SOCIALE 1 TIP DE SERVICII SOCIALE		
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.	483 BENEFICIARI PERSOANE VARSTNICE		

Beneficiar/ Investitor
reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA aug 2017
intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant

ing. Iuliana BRANZOIU



MIRCIA

MIRCIA
Data: 2017.11.20 08:14:55
+02'00'

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

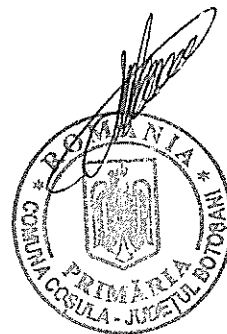
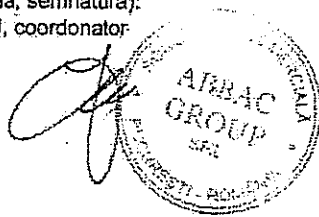
DEVIZ OBIECT 1 Extindere corp C1: C2+C3

Cursul de schimb: 1EURO = 4.5172 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare, inclusiv TVA LEI
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta	282.423,03	53.660,38	336.083,40
4.1.3	Arhitectura	330.421,84	62.780,15	393.201,99
4.1.4	Instalatii	356.588,00	67.751,72	424.339,72
	TOTAL I Subcap. 4.1	969.432,87	184.192,25	1.153.625,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14.043,45	2.668,26	16.711,71
	TOTAL II Subcap. 4.2	14.043,45	2.668,26	16.711,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	280.869,00	53.365,11	334.234,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport de transport			
4.5	Dotari	144.309,27	27.418,76	171.728,03
4.6	Active necorporale	16.182,92	3.074,75	19.257,67
	TOTAL III Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	441.361,19	83.858,63	525.219,81
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.424.837,50	270.719,13	1.695.556,63

rev. 14.11.2017

intocmit (numele, functia, semnatura):
ing. Iuliana BRANZOIU, coordonator



OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

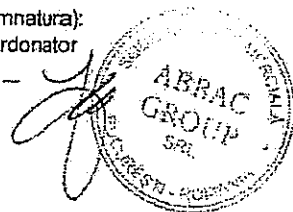
DEVIZ OBIECT 2 - Constructii si amenajari incinta

Cursul de schimb: 1EURO = 4,5172 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare, inclusiv TVA LEI
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	1.324,80	251,71	1.576,51
4.1.2	Rezistenta	15.840,00	3.009,60	18.849,60
4.1.3	Arhitectura	8.100,00	1.539,00	9.639,00
	TOTAL I Subcap. 4.1	25.264,80	4.800,31	30.065,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II Subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	25.264,80	4.800,31	30.065,11

rev. 14.11.2017

intocmit (numele, functia, semnatura):
ing. Iuliana BRANZOIU, coordonator



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

Deviz financiar CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

cursul lei/EURO *conf. Ghid specifi 4,5172

Nr. crt.	Capitolul de lucru	CANT.	Pret unitar (fara TVA)	Total lucrare (fara TVA)
SECTIUNE TEHNICA		SECTIUNE FINANCIARA		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala			7.520,00
	<i>realizarea de santuri colectare ape pluviale, aliniament ...m</i>	70,00	60,00	4.200,00
	<i>plantare arbori talie mare in incinta ...buc</i>	7,00	200,00	1.400,00
	<i>plantare arbusii talie medie in incinta ...buc</i>	23,00	60,00	1.380,00
	<i>gard viu de-a lungul hotarelor ...m</i>	36,00	15,00	540,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			0,00
TOTAL CAPITOL 1				7.520,00

Deviz financiar CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
2.1.1	Accesul in incinta obiectivului - alee carosabila de acces din DC52, latime 4,00 m.	48.860,00	9.302,40	58.262,40
2.1.2	Alimentare cu energie electrica - bransament conform solutie de racordare agreata de operatorul local (PT)	9.000,00	1.710,00	10.710,00
2.1.3	Alimentare cu apa - bransament conform solutie tehnica agreata de operatorul local (PT)	9.000,00	1.710,00	10.710,00
2.1.4	Alimentare cu gaze.	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Rețele de comunicatii (internet, telefonie) - racord conform solutie tehnica agreata de operatorul local (PT)	500,00	95,00	595,00
2.1.6	Evacuare/ epurare ape menajere uzate - bransament conform solutie tehnica agreata de operatorul local (PT)	9.000,00	1.710,00	342,00
TOTAL CAPITOL 2				80.619,40

Deviz financiar CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică

№	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.300,00	1.197,00	7.497,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.300,00	247,00	1.547,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.544,75	11.883,50	74.428,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (DTAC, ISU, DSP, ISC)	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (A1,2; B1; C; D; E; F, Ie; Is; It)	5.469,75	1.039,25	6.509,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	152.058,82	28.891,18	180.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.2	Auditul financiar	37.058,82	7.041,18	44.100,00
3.8	Asistență tehnică	20.200,00	3.838,00	24.038,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.200,00	3.078,00	19.278,00
TOTAL CAPITOL 3		241.103,57	45.809,68	286.913,25

Deviz financiar CAPITOLUL 5: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	21.306.00000	TVA	Valoare inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	(e)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Cheltuieli pentru organizarea santierului				
5,1	Organizare de șantier	21.100,00	4.009,00	25.109,00
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (marja max 2% din C+I, pe baza de documente justificative)	21.100,00	4.009,00	25.109,00
	baraci șantier (vestiar, birou, sala masa, grup sanitar, boxa scule) = 1 set minimal *chirie-max 24 luni	9.600,00	1.824,00	18.000,00
	bransament provizoriu energie, apa, canalizare	9.000,00		
	împrejmuire și securizare a șantierului	2.500,00	475,00	6.000,00
5.1.2	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.441,67	0,00	11.441,67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții ...0,5% C+I	4.973,49	0,00	4.973,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții ... 0,1% C+I	994,70	0,00	994,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC) 0,5%C+I	4.973,49	0,00	4.973,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	500,00	0,00	500,00
	a. obținerea/ prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	b. obținerea/ prelungirea valabilității Autorizației de construire	0,00	0,00	0,00
	c. obținerea avizelor și acordurilor pentru bransamente la rețele publice: ENEL	0,00	0,00	0,00
	f. obținerea acordului de mediu	500,00	0,00	500,00
	g. obținerea avizului ISU (PSI)	0,00	0,00	0,00
	h. alte avize, acorduri solicitate prin lege - DSP	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129.052,75	24.520,02	153.572,77
	în limita max de 10% din valoarea construcțiilor și instalațiilor întregului ansamblu construit	129.052,75	24.520,02	153.572,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.160,00	1.360,40	8.520,40
TOTAL CAPITOL 5		168.754,42	29.889,42	198.643,84

Beneficiar/ Investitor
reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani



DATA aug 2017

intocmit (numele, funcția, semnatura): Proiectant
ing. Iuliana BRANZOIU



OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltulei pentru investitia de baza

OB.1 Exindere Corp C1 - C2

Categoria de lucrari

CONSTRUCTII

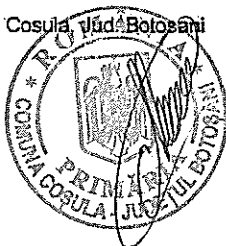
Acid (mp) 580,08

Nr	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT	Pret/unitar (fara TVA)	Total lucrari (fara TVA)
01	SECTIUNE TEHNICA				
02					
03					
04					
05					
	LUCRARI INFRASTRUCTURA				
C1	Sapatura manuala in spatii intinse prin decapare strat vegetal si aducere la cota finala de amenajare 30 cm grosime medie	mc	300,00	22,00	6.600,00
C2	Sapatura manuala in spatii inguste pentru fundatii cladire, scara si rampa de acces, inclusiv sprijiniri si cofraje	mc	158,40	32,00	5.068,80
C3	Turnare Beton simplu pentru egalizare	mc	6,10	350,00	2.135,00
C4	Turnare Beton armat C20/25 in fundatii izolate/ continue, socluri, rampe, scari acces	mc	200,05	450,00	90.022,50
C5	Confectionare si Montare Armaturi in fundatii si in rampe, podeste scari	kg	16.004,00	3,50	56.014,00
C6	Montare confectionii metalice Laminat de otel in fundatii pentru prinderi balustrade, pentru impamantare, procurare, manipulari si transport materiale	kg	50,00	12,00	600,00
C7	Umplutura de pamant in jurul fundatiilor si compactare fund sapatura si umplutura	mc	157,75	28,00	4.417,00
C8	Asternere si compactare strat filtrant sub placa radierului cladirilor, 15 cm.	mc	94,50	35,00	3.307,50
C9	Montare ansamblu termo-hidroizolant sub radier (polistiren extrudat min. 6 cm, folie PVC sau polimerica)	mp	464,06	14,50	6.728,93
C10	Turnare Beton slab armat C20/25 in placa radierului, podeste si scari, rampe de acces	mc	63,00	450,00	28.350,00
C11	Confectionare si Montare Armaturi in radier (plase sudate/ bare independente sau fibre de otel) cca 3,5kg/mp	kg	2.205,00	3,00	6.615,00
C12	Executie Trotuar de protectie latime 1,00-1,50 m: 10 cm b.a. pe pat de nisip compactat 10 cm, borduri/ rigole de scurgere (10 x 15cm), dop mastic bituminos.	mp	146,30	85,00	12.435,50
	LUCRARI STRUCTURA				
C13	Zidarie de caramida p.p/ g.v.p/ b.c.a la pereti exteriori (perimetrali) min. 40 cm	mc	129,68	380,00	49.276,50
C14	Zidarie de caramida p.p/ b.c.a pentru pereti de compartimentare (20-25 cm)	mc	59,12	380,00	22.465,60
C15	Turnare Beton armat C20/25 in elemente de cadre si confinare a zidariei (stalpi, grinzi, samburi, centuri, buiandrugi), cofrare si sprijiniri	mc	41,67	450,00	18.749,70
C16	Confectionare si Montare Armaturi in elemente liniare de b.a.	kg	4.166,60	3,50	14.583,10
C17	Turnare Beton armat C20/25 in placa peste parter, cofrare si sprijiniri	mc	33,50	450,00	15.072,75
C18	Confectionare si Montare Armaturi in placa peste parter	kg	3.349,50	3,50	11.723,25
	ACOPERIS				
C19	Executie sarpana din lemn de rasinoase (cosoroabe, popi, talpi, grinzi, capriori, contrafise, clesii, etc.) inclusiv fungicizare, ignifugare lemn	mp	520,08	24,00	12.481,92
C20	Montare astereala lemn pe sipci, streasina infundata, pazie, fungicizare, ignifugare, impermeabilizare, lacuire	mp	520,08	24,00	12.481,92
C21	Montare invelitoare din tabla tip solzi-variante, inclusiv pe corpul C1 existent (inlocuirea invelitorii existente)	mp	541,58	62,00	33.577,71

Nr.	Capitolul de lucru	U.M.	CANT	Pret unitar (fara TVA)	Total lucrare (fara TVA)
0	1	2	3	4	5
SECTIUNE TEHNICA					
SECTIUNE FINANCIARA					
C22	Montare termoizolatie pod: saltele vata minerala ignifuga, 6 cm asezata pe placa peste parter si lateral streasina, inclusiv in pod corp existent	mp	468,07	28,00	13.106,02
C23	Accesorii invelitoare si acoperis: igheaburi, burlane, dolii, coame, sorturi la rostul intre corpuri, etc. din tabla zincata 0,5 mm, parazapezi, tabachere, ventilatii	ml	170,00	24,00	4.080,00
C24	Structura cadre lemn la terasa deschisa (talpi, popi, grinzi, pane, contravanturi, balustrade), inclusiv ignifugare, fungicizare, impermeabilizare/ lacuire)	mc	11,20	850,00	9.520,00
COMPARTIMENTARI USOARE					
C25	Pereti usori de compartimentare din gips carton 2+2 foi placi sanitare/ rezistente la foc, rezistente la umezeala, pe structura din profile metalice subtiri, cu izolatia vata minerala, grosimi 15-20 cm, inclusiv finisajele	mp	49,09	56,00	2.748,90
C26	Panouri placi sanitare de tip HPL, rezistente la umezeala, fixate pe cadre metalice, inclusiv panou usa echipat (la cabine si grupuri sanitare) H variabil 1,80-2,50 m	mp	70,00	95,00	6.650,00
FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE					
C27	Tencuieli interioare la pereti si tavane, zugraveli in culori de apa/var/vinarom	mp	775,57	18,00	13.960,30
C28	Montare termosistem pereti opaci (vata minerala 8 cm, plasa fibra, tinci, tencuiala decorativa), inclusiv spalet/solbanc/glaf, elementele de prindere, coltare/lacrimare	mp	376,32	126	47.416,32
C29	Montare termosistem (polistiren extrudat 4cm) la soclu, tencuiala de tip marmoroc	mp	88,2	90	7.938,00
TAMPLARIE INT. SI EXT.					
C30	Tamplarie - usi metalice RF	buc	1,00	980,00	980,00
C31	Usi cu deschidere exterioara si maner antipanica, complet echipate	mp	21,56	380,00	8.192,80
C32	Usi interioare din lemn, tip MDF/ HPL/ MDL, complet echipate	mp	24,20	95,00	2.299,00
C33	Ferestre cu profile din Al/PVC/lemn stratificat culoare maron, eficiente energetic, cu geam termopan dublu (6+12+6) inclusiv glafuri/ solbancuri interioare si exterioare.	mp	112,896	405,00	45.722,88
PARDOSELI					
C34	Sapa slab armata de protectie sistem incalzire in pardoseala si suport pardoseli	mp	463,00	12,00	5.556,03
C35	Executare Pardoseli din beton elicopterizat pe terasa, rampe, podeste si scari acces	mp	72,80	26,00	1.892,80
C36	Pardoseli mixte: vopsea epoxidica-culori calde (spatii de circulatie), pardoseli din parchet sau dusumele (in camere) si gresie (grupuri sanitare, spalatorie, bucatarie)	mp	463,00	60,00	27.780,15
CONFECTII DIVERSE					
C37	Balustrade (confectie metalica, grunduita, vopsita) la scari si rampe exterioare	kg	306,00	7,50	2.295,00
COST TOTAL OB. 1 - EXTINDERE					612.844,87
COST MEDIU STRUCTURA / MP CLADIRE EURO/MP =			212,8		

Beneficiar/ Investitor

reprezentant legal UAT Cosula, Jld. Botosani



DATA aug 2017

intocmit (numele, functia,
ing. Iuliana BRANZOIU



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg. Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.2 Amenajari exterioare

Categoria de lucrari

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Capitolul de lucru	U.M.	CANT.	Pret unitar (fara TVA)	Total lucrari (fara TVA)
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
LUCRARI INFRASTRUCTURA					
C1	Sapatura mecanizata/ manuala in spatii intinse pentru platforme auto si alei	mc	48,00	22,00	1.056,00
C2	Umplutura compactata executata mecanizat/ manual la platforme si alei	mc	9,60	28,00	268,80
C3	Strat de balast stabilizat pentru fundatie platforme si alei - 15 cm	mc	36,00	40,00	1.440,00
C4	Strat de uzura pe pat de nisip (dale, varianta ecoraster)	mp	240,00	60,00	14.400,00
C5	Mobilier urban: 5 banci de lemn, 5 jardiniere de lemn, 5 umbrare *consum mediu 0,6 mc lemn/buc	mc	9,00	900,00	8.100,00
COST TOTAL OB. 2 (amenajari teren, alei, platforme, mobilier urban)					25.264,80

Beneficiar/ investitor

DATA iaug 2017
 Proiectant

reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
 ing. Iuliana BRANZOU



ANEXA NR. 2

ANEXA LA H.C.L. NR. 38/04.05.2018

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

"INFIINTAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA, JUDETUL BOTOSANI"

AMPLASAMENT/ ADRESA: SAT PADURENI, COMUNA COSULA, JUDETUL BOTOSANI
NR. CADASTRAL – 50916

ETAPA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE/ DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DESCRIEREA INVESTITIEI

PROIECTUL se realizeaza in cadrul P.O.R. și are ca principal GRUP ȚINTĂ grupul vulnerabil de „persoane vârstnice” (65+) inclusiv persoane cu nevoi de îngrijire de lungă durată din comuna Coșula, județul Botoșani, regiunea Nord-Est, România [Obiectivul specific 8.3. „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, 8.3./A – apel dedicat persoanelor vârstnice (așa cum sunt definite prin art. 6 lit. b1 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale)].

OBIECTIVE SOCIALE - Contribuția operațiunii la realizarea obiectivelor specifice POR: Asigurarea serviciilor sociale pentru grupul vulnerabil persoane varstnice (vârsta 65+ ani) din comuna COSULA, județul Botosani, situata in Regiunea de dezvoltare Nord-Est, prin înființarea unui centru de servicii sociale de tip Centru de zi, rezultatele care urmează a fi obtinute prin proiect sunt:

- ❖ Dezvoltarea capacității autorității locale de a furniza servicii sociale care să asigure nevoile specifice persoanelor de vârstă a treia și creșterea calității vieții acestora;
- ❖ Furnizarea de servicii sociale comunitare pentru persoanele vârstnice, în vederea asigurării unui mediu de viață activ;
- ❖ Asistență și sprijin specializat pentru reducerea unor situații vulnerabile a persoanelor vârstnice;
- ❖ Sensibilizarea și participarea comunității pentru susținerea persoanelor de vârstă a treia la o viață autonomă și demnă;
- ❖ Calificarea și dobândirea de noi competențe pentru specialiști în domeniul social;
- ❖ Promovarea unei forme de parteneriat pentru implementarea unui proiect social;
- ❖ Atenuarea fenomenului de marginalizare socială a persoanelor vârstnice.

OBIECTIVE TEHNICE – acțiuni sprijinite in cadrul Obiectivului specific 8.3./A, POR: Prin dezvoltarea infrastructurii necesare, echipată și dotată în conformitate cu nevoile identificate și standardele minime de exploatare și operare, incadrandu-se în condițiile specifice din ghidul specific: „Investițiile eligibile pentru co-finanțare prin acest apel se referă la:

- reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea **infrastructurii** pentru înființarea de **noi centre** sociale fără componentă rezidențială (clădiri care nu au avut înainte această funcțiune); asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru infrastructura de servicii sociale fără componentă rezidențială (inclusiv branșarea la utilități);
- crearea/modernizarea facilităților de acces fizic pentru persoane cu dizabilități;

- amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor sociale fără componentă rezidențială;
- dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de infrastructura socială fără componentă rezidențială, inclusiv echipamente pentru persoane cu dizabilități;

Activitățile propuse prin proiect (investiția) trebuie să vizeze exclusiv realizarea obiectivului proiectului.”

În acest context, cu considerarea situației actuale, propunerea de proiect vizează reabilitarea și dezvoltarea unei infrastructuri existente (fost TELECENTRU, actualmente edificiu destinat Centrului de servicii sociale), menite să răspundă cerințelor proiectului propus.

Soluția tehnică de realizare a obiectivului de investiție este

- Menținerea Corpului 1 existent și
- Extinderea acestuia la nivelul parterului, prin adăugarea unei suprafețe utile noi necesară pentru îndeplinirea obiectivelor și realizarea alături de încă 2 corpuri, Corp 2 și Corp 3

Suprafața construită desfășurată totală rezultată va fi, cu aproximație, **600,40 mp.**

Descrierea opțiunii recomandate privind realizarea obiectivului:

a) amenajarea terenului

Imobilul, înscris în Cartea funciara nr. 50916 (sat Padureni, comuna Cosula) este compus din:

Teren în suprafață de 2.174 mp și
 Construcție corp C1 cu suprafața construită la sol = 48 mp.

Accesul la amplasament este asigurat în prezent printr-o cale scurtă (din drumul satesc) care leagă drumurile comunale de drumul european E58.

Accesul la obiectiv este permis printr-o cale de acces înscrisă în CF 50930, care leagă incinta proiectului la drumul satesc, pe lângă clădirea școlii.

Terenul și construcția existentă propuse prin proiect sunt proprietatea publică a beneficiarului și nu necesită diligențe pentru obținere și amenajări de natură terasamentelor de volum mare. Sistematizarea pe verticală a incintei se rezumă la amenajări ale platformelor de circulație în preajma clădirii principale care cuprinde spațiile de desfășurare a activităților de servicii sociale.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Utilitățile minimale obligatorii (apa/canal și energie electrică) pot fi asigurate din sursele existente (Sursa locală de apă din panza freatică/ bazin vidanjabil pentru alimentare cu apă și canalizare, respectiv racordul de energie electrică existent în perimetrul școlii) cu redimensionarea acestora, dacă este necesar.

Având în vedere că investiția care vizează înființarea sistemului de alimentare cu apă și stație de epurare la nivelul comunei care a demarat în 2017 este finalizată, varianta actualizată este de realizare a bransamentului la rețeaua publică de apă și canalizare pentru obiectivul de investiție social.

Pentru alte utilități necesare (încalzire spații și preparare apă caldă menajeră) sunt propuse soluții individuale care sunt constituite pe baza utilizării surselor neconvenționale, în principal din energia solară (panouri solare și panouri fotovoltaice):

- Pompe de căldură funcționând pe principiul termodinamic (utilizând energie electrică), având regim de funcționare aer-apă (prepararea apei calde ca agent termic de încălzire-racire), încălzirea spațiilor fiind asigurată prin ventiloconvectoare și instalație de încălzire prin pardoseală,

- Panouri solare (utilizand energie solara) functionand pe principiul incalzirii unui agent de incalzire din ansamblul panourilor prin intermediul caruia se incalzeste apa care apoi se stocheaza in boilere si care alimenteaza instalatiile de la grupuri sanitare, dusuri si bucatarie,
- Panouri fotovoltaice (utilizand energie solara) functionand pe principiul transformarii energiei solare in energie electrica, care vor asigura o parte semnificativa a energiei electrice utilizata de pompele de caldura (timp friguros si canicula) si echipamentele gospodaresti, doar ca sursa locala de productie, fara transfer la SN (sistemul national).

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

În urma analizei efectuate la etapa Studiu de fezabilitate, s-a optat pentru:

I. EXTINDEREA INFRASTRUCTURII EXISTENTE în vederea asigurării desfășurării tuturor activităților de servicii, prin menținerea clădirii existente și dezvoltarea acesteia în soluție funcțională „legată” dar structural „independentă”:

- Realizarea unor corpuri noi de clădire, legate funcțional de cea existentă, care alcătuiesc împreună cu clădirea existentă un ansamblu construit având arie și volumetrie compatibile cu activitățile și spațiile necesare,
- Realizarea structurii și a infrastructurii celor 2 corpuri (închideri, compartimentari, circulații, finisaje interioare și exterioare) pentru asigurarea siguranței și accesibilității în exploatare, precum și a nivelului de confort adecvat grupului tinta și personalului de deservire,
- Asigurarea utilitatilor din surse existente locale și realizarea instalațiilor interioare și exterioare pentru întregul ansamblu,
- Asigurarea măsurilor necesare pentru accesul neîngrădit al persoanelor vârstnice și a celor cu dizabilitati locomotorii prin configurarea principalelor elemente constructive în conformitate cu prescripțiile actelor normative pentru persoane vârstnice și crearea de rampe de accesibilitate;

II. ECHIPAREA TEHNICO-FUNCȚIONALĂ a întregului ansamblu construit, prin utilizarea celor mai performante tehnologii, în acord și cu Tratatul de la Kyoto

- Realizarea sistemelor și instalațiilor de încălzire și climă, pe baza surselor neconvenționale prin pompe de căldură aer-apă pentru încălzire/ răcire (ca sistem de bază). În paralel, montarea unui cazan funcționând pe combustibil solid - peleți (ca sistem de rezervă pentru temperaturi negative extreme);
- Asigurarea apei calde menajere prin sistem performant de utilizare a energiei solare (panouri solare);
- Realizarea instalațiilor de iluminat și forță (pentru spațiile și echipamentele utilizate), a instalațiilor de curenți slabi (pentru sisteme de alarmare, prevenire și siguranță la foc și pentru domeniul IT);
- Montarea unor panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică (pentru diminuarea energiei totale primare consumate) care să deservească exclusiv consumul propriu;
- Asigurarea măsurilor de securitate la incendiu, de protecție contra paratrăsnetului, de protecție la electrocutare prin împământare, etc.; măsuri de supraveghere și măsuri antiefracție;
- Utilizarea unui sistem de management al clădirii (BMS) în concordanță cu parametrii tehnici proiectați;

III. INTERVENȚII LA CLĂDIRIA EXISTENTĂ

- Integritatea construcției existente în ansamblul funcțional realizat pentru crearea circulațiilor de legătură între toate corpurile de clădire,
- Modernizarea clădirii existente pentru creșterea performanței energetice a acesteia prin măsuri de termoizolare/ anvelopare și conectarea acesteia la sistemele și instalațiile propuse pentru întregul ansamblu construit

Lucrarile și echiparea mentionate la obiectivele tehnice I. II. și III. sunt cuprinse în cadrul Devizelor financiare **Ob. 1** denumit **EXTINDERE Corp C1: C2+C3**

IV. AMENAJAREA INCINTEI ȘI A ACCESULUI

- Amenajarea accesului în incintă din drumul sătesc, inclusiv pentru accesul auto al mașinilor de pompieri sau salvare, a aleilor auto, parcare, a circulației pietonale, a împrejuririlor
- Asigurarea măsurilor de protecție a mediului prin: platforme pentru amplasare containere și pubele de deșeuri
- Amenajări peisagistice adecvate unui climat sănătos, pozitiv și agreabil (plantații, mobilier urban)

Lucrările menționate la obiectivului tehnic IV. sunt cuprinse în cadrul Devizelor financiare **OB. 2** denumit **CONSTRUCTII SI AMENAJARI INCINTA**

DOTĂRI DE SPECIALITATE pentru susținerea activităților de servicii:

- Echiparea și dotarea fiecărui spațiu în concordanță cu destinațiile și activitățile derulate (echipamente, aparatura de specialitate, mobilier, sisteme electronice de gestiune a evidentelor, etc.),

Dotările menționate la obiectivele tehnice I. II. și III. sunt cuprinse în cadrul **OB. 1** denumit **EXTINDERE Corp C1: C2+C3**

Din punct de vedere funcțional, opțiunea recomandată are în vedere următoarele utilizări:

- Construcție existentă (Corp 1) – Centru de servicii sociale cu toate spațiile aferente;
- Extindere construcție existentă (Corp 2 și Corp 3) - Centru de zi, cu partea de asistență socială, medicală, consiliere psihologică și spații de recuperare și de activități lucrative, spații de odihnă/ lectură, spații de recreere și activități fizice

Suprafețele utile pentru activitățile de bază, sunt, minimal:

	CLADIRE EXISTENTA CORP C1	33,6 mp	
23	Vestibul		2,2
24	Sala asistente sociale		17,3
25	Hol		3,0
26	Birou evidenta beneficiari		5,4
27	Grup sanitar		4,2
28	Camara		1,5
	EXTINDERE CORP C2+C3	467,4 mp	
1	Hol acces		10,2
2	Hol		9,0
3	Cabinet asistenta sociala / punct medical / consiliere psihologica		18,4
4	Grup sanitar		2,5
5	Sala recuperare fizica		33,8
6	Grupuri sanitare si bai femei		26,5
7	Jacuzzi femei		6,0
8	Jacuzzi barbati		6,0
9	Grupuri sanitare si bai barbati		26,5
10	Sala activitati lucrative		69,0
11	Hol		9,0
12	Bucatarie de tip casnic si sala de mese		21,5
13	Spalatorie		13,0
14	Spatiu tehnic		19,7
15	Terasa inchisa si acoperita		65,7
16	Sala activitati recreative		57,0
17	Grup sanitar femei		4,5
18	Grup sanitar barbati		4,5
19	Grupuri sanitare si bai		17,7
20	Hol		5,5
21	Camere odihna si repaus		20,7
22	Camere odihna si repaus		20,7

Suprafata utila totala = 500,00 mp

Compartimentarile între diferitele camere și spații se realizează conform soluțiilor funcționale necesare, din pereti usori, cu foi din gips carton pe structura cu profile metalice subtiri, izolati fonic cu vata minerala sau variante alternative.

Circulațiile la nivel parter vor fi libere între cele 3 corpuri de cladire, independente structural. Toate scările de acces în cladiri sunt dublate de rampe pentru persoane cu dizabilitati, panta max. 8%.

Pentru toate corpurile de cladire se executa integrat: redimensionarea racordului la sursa de apa, racord la statia de epurare ape uzate/ fosa septica; redimensionarea racordului la sursa locala de energie electrica; refacerea intergrala si dezvoltarea instalatiilor interioare pentru asigurarea incalzirii/ racirii/ ventilarii, a instalatiilor de forta si iluminat, a instalatiilor de curenti slabi si a instalatiilor sanitare.

Soluțiile de rezolvare a instalatiilor termice au în vedere faptul ca întreaga zona nu beneficiaza de alimentare cu gaz metan si elimina total varianta cu combustibil lemnos.

Instalatia de incalzire este repartizata prin conducte montate sub pardoseala finita, agentul termic-de racire se prepara prin intermediul unor pompe de caldura de tip aer-apa, montate pe o platforma exterioara.

Prepararea apei calde menajere se asigura prin intermediul unor panouri solare care se monteaza pe acoperisul tip terasa a extinderii, în proximitatea spatiului tehnic.

Pentru producerea unei parti din energia electrica utilizata de echipamentele tehnico-funcționale si gospodaresti, se utilizeaza panouri fotovoltaice montate pe acoperisul tip terasa a extinderii.

În incinta se realizeaza lucrari de sistematizare verticala si drenuri de colectare a apei meteorice din zona construita catre spatiile verzi si calea de acces. Se amenajeaza platforme de incinta, zona de parcare si zona de agrement. Terenul liber este supus unor lucrari peisagistice simple, cu amenajari exterioare care sa creeze un spatiu ambiental pozitiv si antrenant pentru activitati lucrative sau recreative în aer liber, cu plantatii si gradini.

Spatiile se doteaza cu echipamentele, aparatura si mobilierul necesare pentru activitatile desfasurate. Dotarea specifica a spatiilor destinate serviciilor sociale este detaliata în cadrul Listei de echipamente si dotari, fiind mentionate spatiile pentru care sunt destinate dotarile respective.

În consens cu asumarea de utilizare eficienta a resurselor, proiectul propune următoarele solutii:

- Dotarea întregului ansamblu construit cu echipamente care au ca rezultat direct reducerea consumului din surse neregenerabile
- Montarea panourilor fotovoltaice cu dublu rol:
 - o sa utilizeze energie solara în scopul producerii de energie electrica pentru echipamentele utilizate în amplasament
 - o sa reduca consumul total de energie primara utilizata pentru investitie.
- Prin anveloparea constructiei noi conform solutiilor aplicate la cladiri publice si de locuit se reduce cu cel puțin 40% din necesarul de energie.
- Utilizarea echipamentelor care funcționeaza cu energie regenerabila contribuie la reducerea emisiilor de CO2 în atmosfera, în raport cu echiparea tehnica clasica.

Dimensionarea elementelor constructive și de exploatare s-a efectuat în conformitate cu normativele aplicabile tipurilor de activități desfășurate și cu cerințele fundamentale stabilite prin Legea nr. 10/1995 republicata în 2016 privind calitatea în construcții.

Parametrii urbanistici rezultați:

Sc = Scd = 600,40 mp (include terasa închisă, nu include terasa deschisă)

POT = 27,6%, CUT = 0,28 – se încadrează în condițiile urbanistice impuse

Conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINTA "A" Rezistența și stabilitate [adoptarea tuturor măsurilor impuse de normativele în domeniul conformării și proiectării adecvate a structurii de rezistență atât pentru prelungirea duratei de viață a construcției existente cât și pentru durata normată de exploatare a construcției noi]

Cladirea existentă – prezintă grad de asigurare la risc seismic III-IV (în conformitate cu normativele în vigoare la data elaborării proiectului și executiei)

Cladirea nouă (corpurile C2 și C3) – Soluțiile tehnice de realizare sunt în conformitate cu normativele la zi, soluția de principiu fiind cadre de beton armat și planșeu din beton armat pe fundații din beton armat continue sub pereți și cuzineți în dreptul stâlpilor. Acoperișul se recomandă de tip șarpantă de lemn realizată unitar pe toate cele 3 corpuri.

CERINTA "B" Siguranța în exploatare [proiectarea și dimensionarea spațiilor, a circulațiilor și a instalațiilor de tot felul care să asigure o funcționalitate normală, în condiții de siguranță și confort pentru întregul ansamblu construit]

Accesele sunt dimensionate și amplasate conform necesităților și conform fluxului/ fluxurilor de circulație pentru categoriile de persoane care utilizează clădirea (persoane în vârstă) și asigurate accese în rampa pentru persoanele cu dizabilități la Centrul de servicii sociale, de zi. Pardoselile pe zonele de circulație trebuie să fie antiderapante.

Usile de acces de la exterior la interior și la interior între diversele încăperi, sunt dimensionate cu considerarea fluxurilor de circulație și a evacuării rapide în caz de incendiu.

Toate instalațiile (sanitare, termice și electrice) trebuie prevăzute cu sisteme de protecție și siguranță în exploatare.

CERINTA "C" Securitate la incendiu [adoptarea tuturor măsurilor de prevenire, alarmare, evacuare persoane și asigurarea mijloacelor de stingere incendiu pentru întregul ansamblu construit]

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere normele legale în vigoare, respectiv: Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P118/99 cu modificările și completările ulterioare; Ordinul Nr.30 al M.A.I. din 2011 pentru aprobarea procedurii de eliberare a avizului și autorizății de prevenire și stingere a incendiilor;

Gradul de rezistență la foc este II. Categoria de pericol la incendiu, determinată de tipurile de activități, este E. Distanța cea mai mică față de celelalte imobile învecinate depășește 6,00 m. Toate spațiile sunt ventilate și iluminate natural.

Nu sunt necesare cai de evacuare speciale, circulațiile pe orizontală necesare exploatării normale a clădirii satisfacând condițiile de siguranță la foc.

În clădire nu se va depozita combustibil sau materiale combustibile și se impune ca obligație a beneficiarului să interzică, în timpul exploatării, depozitarea materialelor inflamabile sau a materialelor combustibile.

Pentru detalierea măsurilor prevăzute prin proiect, la etapa de proiectare DTAC/ PT se va elabora un Scenariu la foc complet în vederea obținerii avizului ISU

CERINTA „D” Igienă, Sănătate și Mediu înconjurător [adoptarea tuturor măsurilor de dimensionare și dotare adecvată a spațiilor destinate persoanelor angajate și utilizatorilor, pentru întregul ansamblu construit, în funcție de nevoile acestora și de normele sanitare, precum și asigurarea unui mediu / climat și confort adecvate; adoptarea tuturor măsurilor de protecție a solului, aerului, împotriva oricăror riscuri naturale previzibile, în condițiile normative]

Clădirea este orientată față de punctele cardinale astfel încât asigură, prin ferestrele de la fațade însorirea spațiilor interioare în timpul zilei, iluminatul artificial fiind asigurat în timpul inserării;

Toate încăperile au ventilație naturală, salile principale dispunând și de aer condiționat pentru zilele caniculare (conform NP 008 privind puritatea aerului și STAS 6472 privind microclimatul);

Construcția este dotată cu grupuri sanitare dimensionate pentru capacitatea maximă de persoane – vizitatori și personal angajat, având grup sanitar dimensionat conform pentru persoane cu handicap;

Colectarea și depozitarea gunoaielor se face în cosuri de gunoi simple, gunoiul urmând a fi colectat și dus zilnic la platforma exterioară betonată, de unde se face evacuarea periodică de către unitățile de salubritate prin contract de prestări servicii conform prevederilor legale aplicabile.

Evacuarea apelor pluviale colectate de pe suprafața ocupată de clădire se face, prin intermediul jgheburilor și a burlanelor, pe zona de trotuar și apoi în drenuri colectoare dirijate către rețeaua strădală a zonei.

Funcționarea noului obiectiv nu prezintă surse de poluare chimică a apei, solului sau aerului și nici surse de poluare fonică.

În timpul executiei lucrărilor se vor impune condiții de adoptare a măsurilor legale privind organizarea programului de lucru, adecvat amplasamentului, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate, și gestionarea lor conform legislației privind regimul deșeurilor, respectiv transportul acestora pe halde de deșuri autorizate, pe baza de contract cu firme specializate de transport

CERINTA „F” Economie de energie; Izolare termică [adoptarea măsurilor pentru creșterea performanțelor energetice ale clădirilor existente și reducerea emisiilor de gaze în atmosferă, măsura de anvelopare adecvată fiind aplicată și la construcția nouă]

Peretii exteriori pentru construcțiile noi sunt calculați să asigure un confort termic în concordanță cu noile standarde de izolare termică. De asemenea s-a avut în vedere evitarea punților termice creată de stâlpii structurali, prin captusirea lor suplimentară. Ferestrele și ușile exterioare vor fi din Al sau PVC sau lemn stratificat cu rupere de barieră termică, iar geamurile vor fi termopan (conf OG29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit, actualizată și stimularea economisirii energiei termice și Normativele tehnice C107/1,2,3,4).

Pentru infrastructura sunt prevăzute măsuri de izolare hidrofugă și termică (sub placa suport a pardoselii). Acoperișul este prevăzut cu material hidrofug (invelitoarea) și accesorii dimensionate corespunzător pentru colectarea apelor din precipitații și evacuarea lor rapidă în afara perimetrului clădirii. Pentru ca apa să nu stagneze în jurul construcțiilor, se vor executa rigole cu pantă care vor menține o scurgere naturală rapidă a apelor meteorice

Dimensionarea și proiectarea sistemelor de instalații (alimentare cu apă și canalizare; încălzire și ventilație; electrice) are la bază concepții și tehnologii noi, economice și eficiente, cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de confort și în acord cu categoria de vârstă a persoanelor care vor utiliza acest spațiu.

CERINTA „G” utilizare sustenabilă a resurselor naturale [stabilirea de soluții tehnice cu echipamente producătoare de energie din surse neconvenționale]

Mentineră construcției existente și reutilizarea ei contribuie la economisirea unor resurse naturale importante cum ar fi: pietris, nisip, calcar, ipsos, argilă. Echipamentele propuse au ca rezultat direct reducerea consumului din surse neregenerabile cum ar fi: lemne pentru încălzire, gaz metan

Montarea panourilor solare a panourilor fotovoltaice și a pompelor de căldură contribuie la utilizarea eficientă a energiei solare în locul utilizării combustibililor fosili (lemn, carbune, gaze) Prin anveloparea construcției se reduce necesarul de energie.

Utilizarea echipamentelor care funcționează cu energie regenerabilă și anveloparea clădirii contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ în atmosferă, în raport cu echiparea tehnică clasică.

CERINTA „E” protecție împotriva zgomotului [asigurarea condițiilor de menținere a nivelului de zgomot pentru utilizatori și vecinătate în limitele normative]

Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Pentru acest proiect, în vederea obținerii Autorizației de construire sunt prevăzute următoarele cerințe privind avizele de amplasament și cele de funcționare:

- ISC, potrivit legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata 2016, prin avizare la etapa DTAC, inclusiv verificarea finala a executiei la receptia lucrarilor de constructii-montaj
- ISU, prin avizare la etapa DTAC si pentru obtinerea Autorizatiei de functionare, dupa receptia lucrarilor
- DSP, prin avizare la etapa DTAC si pentru obtinerea Autorizatiei de functionare, dupa receptia lucrarilor

La acestea se adauga:

- avizul ISCIR la receptia lucrarilor de constructii-montaj si periodic dupa darea in folosinta/ exploatare a unor echipamente tehnico-functionale care se supun conditiile de avizare si reavizare periodica.

Data 03 mai 2018

Proiectant: *(numele, functia și semnătura persoanei autorizate)*

ABBAC GROUP SRL

Ing. Iuliana BRANZOIU, Coordonator proiect

Reprezentant legal al proiectantului general L.S.



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.3588/04.05.2018



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 04.05.2018

ORDINEA DE ZI:

1. privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIIŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea
de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Gologan Marin

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

Asurdoaei Petru

Cobzariu Virgil



RAPORT DE SPECIALITATE

- a Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia –
**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”** ,
membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat
și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma
prezentată.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Gologan Marin

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

Asurdoaei Petru

Cobzariu Virgil



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 04.05.2018

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție „ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, aprobându-l în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

TURCUMAN ELENA -ALEXANDRA

CORNACI MARIUS-CORNELIU

Consilier,

HĂLĂNGESCU ROMITA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie
pentru aprobarea proiectului de hotărâre
**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia –
**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat
și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma
prezentată.

PREȘEDINTE,

TURCUMAN ELENA -ALEXANDRA

SECRETAR,

CORNACI MARIUS-CORNELIU

Consilier,

HĂLĂNGESCU ROMITA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.3590/04.05.2018



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 04.05.2018

ORDINEA DE ZI:

1.Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie „ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

CHELARU EUGENIA – ELENA

SECRETAR,

MURGU-PISLARU DANIELA

Consilier,

ZANCANU MIHAELA-VASILICA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.3590/04.05.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și disciplină
pentru aprobarea proiectului de hotărâre
**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIIŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia –
**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie
„ÎNFIIŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat
și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma
prezentată.

PREȘEDINTE,

CHELARU EUGENIA – ELENA

SECRETAR,

MURGU-PISLARU DANIELA

Consilier,

ZANCANU MIHAELA-VASILICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie**

**„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ghidului Solicitantului-Conditii specifice pentru Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale -Prioritatea de investitii 8.1 – Investitiile in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale-Obiectivul Specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și republicată,

luând act de:

d) Expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Coșula, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

e) raportul compartimentului buget finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

f) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Coșula;

Consiliul Local al comunei Coșula

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**” in sensul ca se aproba developele actualizate ale obiectivului de investitie , intocmite de ABBAC GROUP SRL Bucuresti, conform anexei 1, care este parte integranta a prezentei hotărâri

Art. 2 Se aprobă anexa – descrierea investitiei , pentru obiectivul de investiție intitulat „**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI,**” , intocmita de ABBAC GROUP SRL Bucuresti, conform anexei 2, care este parte integranta a prezentei hotărâri.

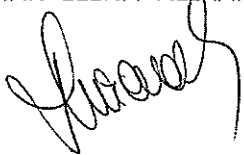
Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Coșula;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Acatrinei Mircia și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONSILIER ,

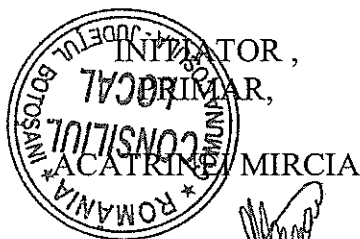
TURCUMAN ELENA -ALEXANDRA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



COSULA , 04.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie**

**„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Conform art. 36 alin 2 lit b, c, d, din Legea 2015/2001 a administratiei publice locale, actualizata, sunt reglementate principalele categorii de atributii pe care le indeplineste consiliul local, printre care se stipuleaza:

- atributii privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; atributii privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

Proiectul urmareste dezvoltarea infrastructurii sociale si sanitare si promovarea incluziunii sociale prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, socio-medicale, socio-profesionale, culturale si de recreere, bazate pe comunitate, pentru persoane varstnice aflate in dificultate din comuna Cosula, jud. Botosani.

Ponderea ridicata a acestei categorii demografice, coroborata cu numarul mare de copii identificat in urma recensamantului, indica un grad ridicat de dependenta al populatiei si determina o presiune semnificativa asupra populatiei active, afectand direct potentialul de dezvoltare locala; Persoanele apartinand grupelor superioare de varstare prezinta o categorie vulnerabilă in ceea ce priveste gradul de autonomie (cu risc ridicat de pierdere a independentei, inclusiv institutionalizare) intrucat avansarea in varsta conduce direct la degradarea progresiva a starii de sanatate, la cresterea nevoii de servicii de sanatate si a costurilor asociate acestora, la diminuarea capacitatii fizice (biologice) a indivizilor de desfasurare a activitatilor de zi cu zi si in consecinta la cresterea gradului de dependenta.

Avand in vedere datele de recensamant care aratau ca 9.11% dintre batrani (44 de pers.) aveau varste peste 85 de ani si totodata indicau un potential semnificativ de crestere in urmatorii ani a ponderii populatiei cu varste inaintate, rezulta necesitatea interventiilor menite sa conduca la prelungirea duratei de viata sanatoasa, productiva, participativa si independenta si intarzierea efectelor imbatranirii fizice (care vor determina pe termen lung la amanarea/diminuarea nevoii de servicii de ingrijire de lunga durata la domiciliu sau in sistem rezidential si scaderea frecventei spitalizarilor indelungate, reducand astfel presiunea la nivel de comunitate si costurile cu serviciile de asistenta sociala si medicala).

Prin urmare, se impune dezvoltarea unei game de servicii personalizate care sa raspunda nevoilor specifice cu care se confrunta (medicale si sociale), sa combata efectele saraciei si excluziunii sociale si sa conduca la cresterea duratei de viata sanatoasa si autonoma.

Analiza nuantata a situatiei persoanelor varstnice din Comuna, evidentiaza o serie de neajunsuri si deficiente derivate din contextul local si/determinate de factorul varsta, care afecteaza in mod negativ aceasta categorie a populatiei:

- **migratia in randul populatiei tinere;**
- **probleme de sanatate si limitari asociate varstei** - Multe dintre pers. varstnice din localitate se confrunta cu probleme de sanatate specifice varstei: afectiuni reumatismale, diabet, afectiuni hepatice la care se adauga diverse probleme senzoriale si/sau psihoafective (probleme cu vederea, auzul, deficiente de vorbire, probleme de orientare sau locomotorii, deficiente legate

de memorie sau capacitatea de concentrare, judecata, coerența sau comportament, tulburări afective etc.). Ca atare, foarte mulți bătrani au nevoie de sprijin din partea celorlalți membri ai familiei/comunității și de servicii de asistență medicală specifică de proximitate (în comunitate). - **Sărăcie monetară și deprivare materială.** Principala sursă de venit pentru bătrânii din comună o reprezintă pensiile la care, în unele cazuri, se mai adaugă și alte forme de prestații sociale. Dificultățile materiale cu care se confruntă vârstnicii se reflectă în calitatea locuirii, accesul la bunuri și servicii, participarea socială și determină un nivel scăzut de calitate a vieții.

- **Condiții precare de locuire** - Fondul locativ local este format din case, însă calitatea locuințelor este în general modestă și asigură un grad redus de confort, datorită supraaglomerării și accesului deficitar la utilități.
- Având în vedere aceste aspecte rezultă ca principalele provocări legate de persoanele de vârstă a treia din localitate sunt: sărăcia monetară și deprivarea materială (care determină neajunsuri legate de calitatea alimentației și a igienei personale, acoperirea nevoilor de sănătate și calitatea vieții per ansamblu), problemele de sănătate, neglijarea și singurătatea persoanelor vârstnice (excluziunea socială).
- În prezent, în plan local, aceste nevoi sunt insuficient acoperite, singurii furnizori de servicii sociale fiind Primăria comunei, care nu are dezvoltat propriu-zis (licențiat) nici un serviciu social dar care, prin intermediul CPAS, furnizează servicii sociale primare (prestații sociale).

În acord cu aceste obiective și ținând cont de problemele identificate în plan local, proiectul propune investiții în infrastructura socială pentru înființarea unui Centru de zi care va furniza servicii sociale, socio-medicale și socio-profesionale pentru minim 100 de bătrani .

În acest sens, UAT Comuna Cosula și-a propus depunerea unei cereri de finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional 2014 – 2020; Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale; Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale; Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale*, pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice, în localitatea Padureni, comună Cosula prin dezvoltarea unei infrastructuri existente (fostul Telecentru) prin extindere, consolidare, modernizare, creșterea performanței energetice a clădirii, realizarea structurii și a infrastructurii noii clădiri.

Având în vedere considerentele expuse anterior, propun spre aprobare documentația tehnico-economică pentru proiectul „Înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice, în comuna Cosula, județul Botoșani”

INSPECTOR – UE ,
ACHITENEI MIHAELA-DANIELA



**privind modificarea HCL nr.83/23.08.2017 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie**

**„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Conform art. 36 alin 2 lit b, c, d, din Legea 2015/2001 a administratiei publice locale, actualizata, sunt reglementate principalele categorii de atributii pe care le indeplineste consiliul local, printre care se stipuleaza:

- atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

Proiectul urmareste dezvoltarea infrastructurii sociale si sanitare si promovarea incluziunii sociale prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, socio-medicale, socio-profesionale, culturale si de recreere, bazate pe comunitate, pentru persoane varstnice aflate in dificultate din comuna Cosula, jud. Botosani.

Ponderea ridicata a acestei categorii demografice, coroborata cu numarul mare de copii identificat in urma recensamantului, indica un grad ridicat de dependenta al populatiei si determina o presiune semnificativa asupra populatiei active, afectand direct potentialul de dezvoltare locala; Persoanele apartinand grupelor superioare de varstare prezinta o categorie vulnerabila in ceea ce priveste gradul de autonomie (cu risc ridicat de pierdere a independentei, inclusiv institutionalizare) intrucat avansarea in varsta conduce direct la degradarea progresiva a starii de sanatate, la cresterea nevoii de servicii de sanatate si a costurilor asociate acestora, la diminuarea capacitatii fizice (biologice) a indivizilor de desfasurare a activitatilor de zi cu zi si in consecinta la cresterea gradului de dependenta.

Avand in vedere datele de recensamant care aratau ca 9.11% dintre batrani (44 de pers.) aveau varste peste 85 de ani si totodata indicau un potential semnificativ de crestere in urmatorii ani a ponderii populatiei cu varste inaintate, rezulta necesitatea interventiilor menite sa conduca la prelungirea duratei de viata sanatoasa, productiva, participativa si independenta si intarzierea efectelor imbatranirii fizice (care vor determina pe termen lung la amanarea/diminuarea nevoii de servicii de ingrijire de lunga durata la domiciliu sau in sistem rezidential si scaderea frecventei spitalizarilor indelungate, reducand astfel presiunea la nivel de comunitate si costurile cu serviciile de asistenta sociala si medicala).

Prin urmare, se impune dezvoltarea unei game de servicii personalizate care sa raspunda nevoilor specifice cu care se confrunta (medicale si sociale), sa combata efectele saraciei si excluziunii sociale si sa conduca la cresterea duratei de viata sanatoasa si autonoma.

Analiza nuantata a situatiei persoanelor varstnice din Comuna, evidentiaza o serie de neajunsuri si deficiente derivate din contextul local si/determinate de factorul varsta, care afecteaza in mod negativ aceasta categorie a populatiei:

- **migratia in randul populatiei tinere;**
- **probleme de sanatate si limitari asociate varstei** - Multe dintre pers. varstnice din localitate se confrunta cu probleme de sanatate specifice varstei: afectiuni reumatismale, diabet, afectiuni hepatice la care se adauga diverse probleme senzoriale si/sau psihoafective (probleme cu vederea, auzul, deficiente de vorbire, probleme de orientare sau locomotorii, deficiente legate

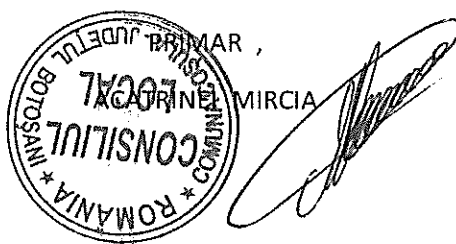
de memorie sau capacitatea de concentrare, judecata, coerența sau comportament, tulburări afective etc.). Ca atare, foarte mulți bătrani au nevoie de sprijin din partea celorlalți membri ai familiei/comunității și de servicii de asistență medicală specifică de proximitate (în comunitate). - **Sărăcie monetară și deprivare materială.** Principala sursă de venit pentru bătrânii din comună o reprezintă pensiile la care, în unele cazuri, se mai adaugă și alte forme de prestații sociale. Dificultățile materiale cu care se confruntă vârstnicii se reflectă în calitatea locuirii, accesul la bunuri și servicii, participarea socială și determină un nivel scăzut de calitate a vieții.

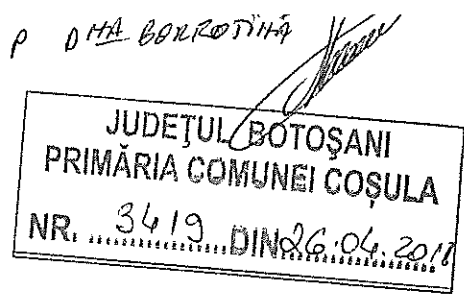
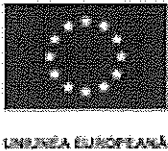
- **Condiții precare de locuire** - Fondul locativ local este format din case, însă calitatea locuințelor este în general modestă și asigură un grad redus de confort, datorită supraaglomerării și accesului deficitar la utilități.
- Având în vedere aceste aspecte rezultă ca principalele provocări legate de persoanele de vârstă a treia din localitate sunt: sărăcia monetară și deprivarea materială (care determină neajunsuri legate de calitatea alimentației și a igienei personale, acoperirea nevoilor de sănătate și calitatea vieții per ansamblu), problemele de sănătate, neglijarea și singurătatea persoanelor vârstnice (excluziunea socială).
- În prezent, în plan local, aceste nevoi sunt insuficient acoperite, singurii furnizori de servicii sociale fiind Primăria comunei, care nu are dezvoltat propriu-zis (licențiat) nici un serviciu social dar care, prin intermediul CPAS, furnizează servicii sociale primare (prestații sociale).

În acord cu aceste obiective și ținând cont de problemele identificate în plan local, proiectul propune investiții în infrastructura socială pentru înființarea unui Centru de zi care va furniza servicii sociale, socio-medicale și socio-profesionale pentru minim 100 de bătrani .

În acest sens, UAT Comuna Cosula și-a propus depunerea unei cereri de finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional 2014 – 2020; Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale; Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale; Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale*, pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice, în localitatea Padureni, comuna Cosula prin dezvoltarea unei infrastructuri existente (fostul Telecentru) prin extindere, consolidare, modernizare, creșterea performanței energetice a clădirii, realizarea structurii și a infrastructurii noii clădiri.

Având în vedere considerentele expuse anterior, propun spre aprobare documentația tehnico-economică pentru proiectul „Înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice, în comuna Cosula, județul Botoșani”





Program Operațional Regional
Apel: POR/98/8/3/Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 114302 - *Infiintarea unui centru de zi pentru persoane varstnice in comuna Cosula, judetul Botosani*

Solicitarea de clarificare 5

Nr. 9067/OI/25.04.2018

În atenția: D-lui MIRCIA ACATRINEI
Funcția: Primar
Denumire solicitant: UAT COMUNA COSULA
Adresa: Com. Coșula, Str. Petru Rareș nr. 30, județul Botoșani
Telefon: 0231-619411
Fax: 0231-619411
E-mail: cosulap@yahoo.com

Cod SMIS: 114302

Titlul cererii de finanțare: *Infiintarea unui centru de zi pentru persoane varstnice in comuna Cosula, judetul Botosani*

Contractare

Stimate Domn,

Ca urmare a analizei efectuate de catre Autoritatea de Management asupra documentatiei de contractare pentru cererea de finantare depusa de dumneavoastra în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarea clarificare:

1) Transmiteți o Hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, însoțită de o Anexa care sa cuprinda descrierea investiției, în corelare cu informațiile prezentate în DALI, referitoare la descrierea investiției prevazute în proiect.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect
Obiective proiect
Rezultate asteptate
Context
Justificare
Grup țintă
Sustenabilitate
Relevantă
Riscuri
Principii orizontale
Descrierea investitiei
Descriere tehnică a proiectului
Studii de fezabilitate
Maturitatea proiectului
Indicatori prestabiliti
Indicatori suplimentari proiect
Plan de achizitii
Resurse umane implicate
Resurse materiale implicate
Activități previzionate
Buget - Activități si cheltuieli

Buget - Plan anual de cheltuieli

Buget - Rezultate

Buget - Amplasament

Buget - Câmp de interventie

Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Buget - Natura investitiei

Graficul de rambursare

Termenul de raspuns este 04.05.2018. Va rugam sa ne confirmati primirea acestei solicitari, printr-un e-mail, la adresa oipor@adrnordest.ro , pâna la data de 26.04.2018.

Va rugam sa acordati o atentie deosebita aplicarii semnaturii de catre reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Având în vedere ca apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, va recomandam ca la aplicarea semnaturii digitale sa aveti în vedere prevederile din „Instrucțiune semnatura digitala”, postata pe site-ul www.fonduri-ue.ro în sectiunea MySMIS 2014-MANUALE.

Persoana de contact din partea OI ADR Nord-Est, este Dorin BĂCU, telefon/fax: 0233.218071 / 0233.218.072, e-mail: dbacu@adrnordest.ro .

Cu stimă,

Florin Ghimpu - Teodorescu
Director Adjunct Directia Organism Intermediar POR
Semnatura

Florin
Ghimpu-
Teodorescu
Semnat digital de
Florin Ghimpu-
Teodorescu
Data: 2018.04.25
11:02:48 +03'00'

Avizat
Cătălina MURARIU
Sef Serviciu Evaluare, Selectie si Contractare
Semnatura

Catalina-
Petronela
a Murariu
Semnat digital
de Catalina-
Petronela
Murariu
Data: 2018.04.25
11:00:55 +03'00'

Verificat,
Gabriela PURCĂREA
Sef Birou Contractare
Semnatura

Gabriela
Purcarea
Digitally signed by
Gabriela Purcarea
Date: 2018.04.25
10:47:20 +03'00'

Intocmit,
Dorin BĂCU
Expert Verificator
Semnatura

Dorin-
Vasile Bacu
Semnat digital de
Dorin-Vasile Bacu
Data: 2018.04.25
10:32:47 +03'00'

Semnatura:

Bacu Dorin Vasile

Semnatura:

Bacu Dorin Vasile

MY

SMIS
2014

SMIS
2014

MY

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



HOTĂRÂRE

privind

aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie

**„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Hotărâri nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ghidului Solicitantului-Conditii specifice pentru Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale -Prioritatea de investitii 8.1 – Investitiile in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institucionale la serviciile prestate de colectivitatile locale-Obiectivul Specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și republicată,

luând act de:

a) Expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Coșula, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului buget finante din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Coșula;

Consiliul Local al comunei Coșula

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”

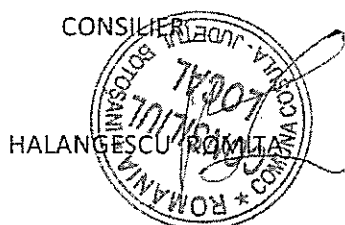
Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai **STUDIULUI DE FEZABILITATE /DOCUMENTAȚIEI PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** pentru obiectivul de investiție intitulat „**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, cuprinși în anexa 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre, conform devizelor întocmite de ABBAC GROUP SRL București, anexa 2, care sunt parte integrantă ai prezentei hotărâri.

Art. 3. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, respectiv domnul Acatrinei Mircia primar al comunei Coșula;

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Coșula;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Acatrinei Mircia și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 83
din 23.08.2017

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



ANEXA NR. 1 la HOTĂRÂREA nr. 83 din 23.08.2017

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici „ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE
ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI,,**

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016 PRIVIND etapele de elaborare
și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice

se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările
ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare

**STUDIUL DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTII SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI DE REALIZARE A INVESTITIEI**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu
TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul
general

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care:	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)	
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA	2.296.807,08	1.931.916,80	LEI
- construcții-montaj (C+M);	1.330.396,82	1.117.980,52	LEI
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):	INV/	C+M	
- anul I;	866.035,89	727.761,26	LEI
- anul II	1.114.874,91	936.869,67	LEI
- anul III	0,00	0,00	LEI

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice
care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în
conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

NR. UTILIZATORI - 50 PERSOANE SIMULTAN
1 CENTRU DE SERVICII SOCIALE
1 TIP DE SERVICII SOCIALE

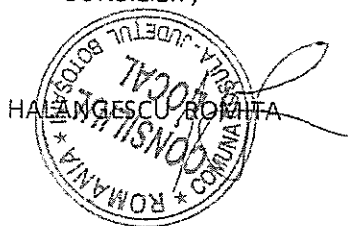
- c) indicatori financiari, socioe-conomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de
specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

483 BENEFICIARI PERSOANE VARSTNICE
perioada minima de operare, de exemplu

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI = 27 DE LUNI, DIN CARE:
DURATA DE EXECUTIE = 21 DE LUNI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA ELENA



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO1778297; J40.12554/2005 - Reg Com. Bucuresti

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

"INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

Cursul de schimb (rata conform Ghid specific POR OS 8 3/A) 1EURO = 4,5172 LEI

Nr	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.520,00	1.428,80	8.948,80
1.4	Cheltuieli pentru reîncălzirea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	7.520,00	1.428,80	8.948,80
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	80.619,40	15.317,69	95.937,09
	TOTAL CAPITOL 2	80.619,40	15.317,69	95.937,09
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.300,00	1.197,00	7.497,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice studiului foraj/ expertiza put foraj	1.300,00	247,00	1.547,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.544,75	11.883,51	74.428,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.469,75	1.039,25	6.509,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	152.058,82	28.891,18	180.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	115.000,00	21.550,00	136.550,00
3.7.2	Auditul financiar	37.058,82	7.041,18	44.100,00
3.8	Asistență tehnică	20.200,00	3.838,00	24.038,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Direcțiile de șantier	16.200,00	3.078,00	19.278,00
	TOTAL CAPITOL 3	241.103,57	45.809,69	286.913,26
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	994.697,67	186.992,56	1.183.690,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.043,45	2.688,26	16.711,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	280.869,00	63.365,11	334.234,11
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	128.126,36	24.344,01	152.470,36
4.6	Active necorporale	16.182,92	3.074,75	19.257,67
	TOTAL CAPITOL 4	1.433.919,40	272.444,68	1.706.364,08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.100,00	4.009,00	25.109,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.100,00	4.009,00	25.109,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.441,68	0,00	11.441,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4.973,49	0,00	4.973,49

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	994,70	0,00	994,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	4.973,49	0,00	4.973,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/decizie de construire	500,00	0,00	500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129.052,75	24.520,02	153.572,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.160,00	1.360,40	8.520,40
TOTAL CAPITOL 5		168.754,43	29.889,42	198.643,85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.931.916,80	364.890,28	2.296.807,08
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.117.980,52	212.416,30	1.330.396,82

Beneficiar/ Investitor
reprezentant legal UAT Cosușă, Jud. Botoșani

DATA aug 2017
intocmit (numele, funcția, semnatura) Proiectant:
ing. Iuliana BRANZOIU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care	INV (cu TVA)	INV (fara TVA)	
1 valoarea totală (INV) inclusiv TVA (lei) / fara TVA	2.296.807,08	1.951.916,80	LEI
- construcții-montaș (C+M)	1.330.396,82	1.117.980,52	LEI
2 eşalonarea investiției (INV/C+M):	INV/C+M		
- anul I,	866.035,89	727.761,26	LEI
- anul II	1.114.874,91	936.869,67	LEI
- anul III	0,00	0,00	LEI
3 durata de realizare (luni)	27		
DIN CARE EXECUTIE	21		
4 capacitate; (în unități fizice și valorice).	NR. UTILIZATORI - 50 PERSOANE SIMULTAN 1 CENTRU DE SERVICII SOCIALE 1 TIP DE SERVICII SOCIALE		
5 alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.	483 BENEFICIARI PERSOANE VARSTNICE		

Beneficiar/ Investitor
reprezentant legal UAT Cosușă, Jud. Botoșani

DATA aug 2017
intocmit (numele, funcția, semnatura) Proiectant:
ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40:12564/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL
 BOTOSANI"

DEVIZ OBIECT 1 Extindere corp C1: C2+C3

Nr. Crt.	Denumire	Cursul de schimb: 1EURO = 4,5172 LEI		
		Valoare, fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare, inclusiv TVA LEI
1	2	3	4	5
	I - LUCRARI DE CONSTRUCTII			
I.1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
I.2	Construcții rezistență (fundații, structură de rezistență) și arnitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	612.844,87	116.440,53	729.285,39
I.3	Izolații			
I.4	Instalații electrice	135.328,00	25.712,32	161.040,32
I.5	Instalații sanitare	102.510,00	19.476,90	121.986,90
I.6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, internet	118.750,00	22.562,50	141.312,50
I.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale			
I.8	Instalații de telecomunicații			
	TOTAL I	969.432,87	184.192,25	1.153.625,11
	II - MONTAJ			
II 1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	14.043,45	2.668,26	16.711,71
	TOTAL II	14.043,45	2.668,26	16.711,71
	III - PROCURARE			
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice	280.869,00	53.365,11	334.234,11
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	144.309,27	27.418,76	171.728,03
	TOTAL III	425.178,27	80.783,87	505.962,14
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.408.654,59	267.644,37	1.676.298,96

Beneficiar/Investitor
 reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA aug 2017

intocmit (numele, functia, semnatura):
 ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287, J40/12554/2005 - Reg Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

DEVIZ OBIECT 2 - Constructii si amenajari incinta

Cursul de schimb: 1EURO = 4.5172 LEI

Nr Crt.	Denumire	Valoare, fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare, inclusiv TVA LEI
1	2	3	4	5
	I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
I.1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
I.2	Construcții: rezistență (fundații structură de rezistență) și arhitectură (închideri exteroare, compartimentări, finisaje)	25.264,80	4.800,31	30.065,11
I.3	Izolații	0,00	0,00	0,00
I.4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
I.5	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
I.6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, internet	0,00	0,00	0,00
I.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
I.8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	25.264,80	4.800,31	30.065,11
	II - MONTAJ			
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
	III - PROCURARE			
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	25.264,80	4.800,31	30.065,11

Beneficiar/ Investitor
 reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani



DATA aug 2017

intocmit (numele, funcția, semnatura):
 ing. Iuliana BRANZOIU



PROIECTANT ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287, J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

Deviz financiar CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

cursul lei/EURO *conf. Ghid specifi: 4,5172

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	CANT.	Pret unitar (fara TVA)	Total lucrare (fara TVA)
SECTIUNE TEHNICA		SECTIUNE FINANCIARA		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obtinerea terenului:			
1.2	Amenajarea terenului:	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala			7.520,00
	<i>realizarea de santuri colectare ape pluviale, aliniament ...ml</i>	70,00	60,00	4.200,00
	<i>plantare arbori talie mare in incinta ...buc</i>	7,00	200,00	1.400,00
	<i>plantare arbusii talie medie in incinta ...buc</i>	23,00	60,00	1.380,00
	<i>gard viu de-a lungul hotarelor ...ml</i>	36,00	15,00	540,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor:			0,00
TOTAL CAPITOL 1				7.520,00

Deviz financiar CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1.1	Accesul in incinta obiectivului - alee carosabila de acces din DC52, latime 4,00 m	48.960,00	9.302,40	58.262,40
2.1.2	Alimentare cu energie electrica - bransament conform solutie de racordare agreata de operatorul local (PT)	9.000,00	1.710,00	10.710,00
2.1.3	Alimentare cu apa - bransament conform solutie tehnica agreata de operatorul local (PT)	9.000,00	1.710,00	10.710,00
2.1.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Rețele de comunicatii (internet, telefoane) - racord conform solutie tehnica agreata de operatorul local (PT)	500,00	95,00	595,00
2.1.6	Evacuare/ epurare ape menajere uzate - bransament conform solutie tehnica agreata de operatorul local (PT)	9.000,00	1.710,00	342,00
TOTAL CAPITOL 2				80.619,40




Deviz financiar CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.300,00	1.197,00	7.497,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.300,00	247,00	1.547,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.544,75	11.883,50	74.428,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (DTAC, ISU, DSP, ISC)	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (A1,2, B1, C, D; E, F, Ie, Is, It)	5.469,75	1.039,25	6.509,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.037,50	3.997,13	25.034,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	152.058,82	28.891,18	180.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.2	Auditul financiar	37.058,82	7.041,18	44.100,00
3.8	Asistență tehnică	20.200,00	3.838,00	24.038,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.200,00	3.078,00	19.278,00
TOTAL CAPITOL 3		241.103,57	45.809,68	286.913,25

Deviz financiar CAPITOLUL 5: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	21.306.00000	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Cheltuieli pentru organizarea santierului				
5.1	Organizare de santier	21.100,00	4.009,00	25.109,00
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (marja max 2% din C+I, pe baza de documente justificative)	21.100,00	4.009,00	25.109,00
	baraci santier (vestiar, birou, sala masa, grup sanitar, boxa scule) = 1 set minimai "chiria-max 24 luni	9.600,00	1.824,00	18.000,00
	bransament provizoriu energie, apa, canalizare	9.000,00		
	imprejmuire și securizare a santierului	2.500,00	475,00	6.000,00
5.1.2	cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.441,67	0,00	11.441,67
5.2.1	Comisiunile și dovezile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+I	4.973,49	0,00	4.973,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții ... 0,1% C+I	994,70	0,00	994,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC) 0,5% C+I	4.973,49	0,00	4.973,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	500,00	0,00	500,00
	a. obținerea/ prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	b. obținerea/ prelungirea valabilității Autorizației de construire	0,00	0,00	0,00
	c. obținerea avizelor și acordurilor pentru bransamente la rețele publice: ENEL	0,00	0,00	0,00
	f. obținerea acordului de mediu	500,00	0,00	500,00
	g. obținerea avizului ISU (PSI)	0,00	0,00	0,00
	h. alte avize, acorduri solicitate prin lege - DSP	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129.052,75	24.520,02	153.572,77
	în limite max de 10% din valoarea construcțiilor și instalațiilor întregului ansamblu construit	129.052,75	24.520,02	153.572,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.168,00	1.360,40	8.520,40
TOTAL CAPITOL 5		168.754,42	29.889,42	198.643,84

Beneficiar/ Investitor
reprezentant legal UAT Cosula, jud. Botosani



DATA aug 2017

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Iuliana BRANZORU





PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287, J40/12554/2005 - Reg. Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOȘANI"

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza

OB.1 Extindere Corp C1 - C2

Categoria de lucrari

CONSTRUCTII

				Acđ (mp)	580,08
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
cr.	SECTIUNE TEHNICA	SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5
LUCRARI INFRASTRUCTURA					
C1	Sapatura manuala in spatii intinse prin decapare strat vegetal si aducere la cota finala de amenajare 30 cm grosime medie	mc	300,00	22,00	6.600,00
C2	Sapatura manuala in spatii inguste pentru fundatii cladire, scara si rampa de acces, inclusiv sprijiniri si cofraje	mc	158,40	32,00	5.068,80
C3	Turnare Beton simplu pentru egalizare	mc	6,10	350,00	2.135,00
C4	Turnare Beton armat C20/25 in fundatii izolate/ continue, socluri, rampe, scari acces	mc	200,05	450,00	90.022,50
C5	Confectionare si Montare Armaturi in fundatii si in rampe, podesta scari	kg	15.004,00	3,50	56.014,00
C6	Montare confectii metalice Laminare de ote! in fundatii pentru prinderi balustrade, pentru impantamentare, procurare, manipulări și transport materiale	kg	50,00	12,00	600,00
C7	Umplutura de pamant in jurul fundatiilor si compactare fund sapatura si umplutura	mc	157,75	28,00	4.417,00
C8	Asternere si compactare strat filtrant sub placa radierului cladirilor, 15 cm.	mc	94,50	35,00	3.307,50
C9	Montare ansamblu termo-hidroizolant sub radier (polistiren extrudat min. 6 cm, foie PVC sau polimerica)	mp	464,06	14,50	6.728,93
C10	Turnare Beton slab armat C20/25 in placa radierului, podeste si scari, rampe de acces	mc	63,00	450,00	28.350,00
C11	Confectionare si Montare Armaturi in radier (plase sudate/ bare independente sau fibre de ote!) cca 3,5kg/mp	kg	2.205,00	3,00	6.615,00
C12	Executie Trotuar de protectie latime 1,00-1,50 m: 10 cm b.a. pe pat de nisip compactat 10 cm, bordurii/ rigole de scurgere (10 x 15cm), cop mastic bituminos.	mp	146,30	85,00	12.435,50
LUCRARI STRUCTURA					
C13	Zidarie de caramida p.p/ g v.p/ b.c.a la pereti exteriori (perimetrali) min. 40 cm	mc	129,68	380,00	49.278,50
C14	Zidarie de caramida p.p/ b.c.a pentru pereti de compartimentare (20-25 cm)	mc	59,12	380,00	22.465,60
C15	Turnare Beton armat C20/25 in elemente de cadre si confinare a zidariei (stalpi, grinzi, samburi, centuri, bulandrugii), cofrare si sprijiniri	mc	41,67	450,00	18.749,70
C16	Confectionare si Montare Armaturi in elemente liniare de b.a.	kg	4.166,80	3,50	14.583,10
C17	Turnare Beton armat C20/25 in placa peste parter, cofrare si sprijiniri	mc	33,50	450,00	15.072,75
C18	Confectionare si Montare Armaturi in placa peste parter	kg	3.349,50	3,50	11.723,25
ACOPERIS					
C19	Executie sarpanta din lemn de rasinoase (cosoroabe, popi, talpi, grinzi, capriori, contrafise, ciesti, etc.) inclusiv fungicizare, ignifugare lemn	mp	520,08	24,00	12.481,92
C20	Montare astereala lemn pe sipci, streasina infundata, pazie, fungicizare, ignifugare, impermeabilizare, lacuire	mp	520,08	24,00	12.481,92
C21	Montare invelitoare din tabla tip solzi-variente, inclusiv pe corpul C1 existent (inlocuirea invelitorii existente)	mp	541,58	62,00	33.577,71

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
crt.	SECTIUNE TEHNICA		SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
C22	Montare termoizolatie pod: saltele vata minerala ignifuga, 6 cm asezata pe placa peste parter si lateral streasina, inclusiv in pod corp existent	mp	468,07	28,00	13.106,02
C23	Accesorii invelitoare si acoperis: igheaburi, burlane, dolii, coame, sorturi la rostul intre corpuri, etc. din tabla zincata 0,5 mm, parazapezi, tabachere, ventilatii	ml	170,00	24,00	4.080,00
C24	Structura cadre lemn la terasa deschisa (talpi, popi, grinzi, pane. contravantuiri, balustrade), inclusiv ignifugare, fungicizare, impermeabilizare/ lacuire	mc	11,20	850,00	9.520,00
COMPARTIMENTARI USOARE					
C25	Pereti usori de compartimentare din gips carton 2+2 foi placi sanitare rezistente la foc, rezistente la umezeala, pe structura din profile metalice subtiri, cu izolatia vata minerala, grosimi 15-20 cm, inclusiv finisajele	mp	49,09	56,00	2.746,90
C26	Panouri placi sanitare de tip HPL, rezistente la umezeala, fixate pe cadre metalice, inclusiv panou usa echipat (la cabine si grupuri sanitare) H variabil 1,80-2,50 m	mp	70,00	95,00	6.650,00
FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE					
C27	Tencuieli interioare la pereti si tavane, zugraveli in culori de apa/var/vinarom	mp	775,57	18,00	13.960,30
C28	Montare termosistem pereti opaci (vata minerala 8 cm, plasa fibra, tinci, tencuiata decorativa), inclusiv soaleti/solbanc/glaf, elementele de prindere, coltare/lacrimare	mp	376,32	126	47.416,32
C29	Montare termosistem (polistiren extrudat 4cm) la soclu, tencuiata de tip marmoroc	mp	88,2	90	7.938,00
TAMPLARIE INT. SI EXT.					
C30	Tâmplarie - usi metalice RF	buc	1,00	980,00	980,00
C31	Usi cu deschidere exterioara si maner antipanica, complet echipate	mp	21,56	380,00	8.192,80
C32	Usi interioare din lemn, tip MDF/ HPL/ MDL, complet echipate	mp	24,20	95,00	2.299,00
C33	Ferestre cu profile din Al/PVC/lemn stratificat culoare maron, eficiente energetic, cu geam termopan dublu (6+12+6) inclusiv glafuri/ solbancuri interioare si exterioare.	mp	112,896	405,00	45.722,88
PARDOSELI					
C34	Sapa siab armata de protectie sistem incalzire in pardoseala si suport pardoseli	mp	463,00	12,00	5.556,03
C35	Executare Pardoseli din beton elicopterizat pe terasa rampe, podeste si scari acces	mp	72,80	26,00	1.892,80
C36	Pardoseli mixte: vopsea epoxidica-culori calde (spatii de circulatie), pardoseli din parchet sau dusumele (in camere) si gresie (grupuri sanitare, spalatorie, bucatarie)	mp	463,00	60,00	27.780,15
CONFECTII DIVERSE					
C37	Balustrade (confectie metalica, grunduita, vopsita) la scari si rampe exterioare	kg	306,00	7,50	2.295,00
COST TOTAL OB. 1 - EXTINDERE					612.844,87
COST MEDIU STRUCTURA / MP CLADIRE EURO/MP =					212,8

Beneficiar/ Investitor

reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA aug 2017

intocmit: (numele, functia,
ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT, ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg. Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.2 Amenajari exterioare

Categoría de lucrari		CONSTRUCTII			
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI INFRASTRUCTURA				
C1	Sapatura mecanizata/ manuala in spatii intinse pentru platforme auto si alei	mc	48,00	22,00	1.056,00
C2	Umplutura compactata executata mecanizat/ manual la platforme si alei	mc	9,60	28,00	268,80
C3	Strat de balast stabilizat pentru fundatie platforme si alei - 15 cm	mc	36,00	40,00	1.440,00
C4	Strat de uzura pe pat de nisip (dale, varianta ecoraster)	mp	240,00	60,00	14.400,00
C5	Mobilier urban: 5 banci de lemn, 5 jardiniere de lemn, 5 umbrele *consum mediu 0,6 mc lemn/buc	mc	9,00	900,00	8.100,00
	COST TOTAL OB. 2 (amenajari teren, alei, platforme, mobilier urban)				25.264,80

Beneficiar/ Investitor

reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA iaug 2017
Proiectantintocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI. RO17789287; J40/12554/2006 - Reg Com. Bucuresti



OBIECTIV DE INVESTITIE

"INIȚIAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOȘANI"

OB.2 Categoria de lucrari

INSTALATII ELECTRICE

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA
0	1	2	3	4	5
	1. CAPITOL DE LUCRARE: INSTALATII ELECTRICE CURENTE				
	TARI				
	TABLOURI ELECTRICE SI ECHIPAMENTE				
E1	Tablou electric general TEG complet echipat , conform schemelor monofazate. (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1	15.000,00	15.000,00
E2	Tablou electric TE Pompe de caldura, complet echipat , conform schemelor monofazate, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1	2.500,00	2.500,00
E3	Tablou electric scapatorie TEB, complet echipat , conform	buc	1	4.000,00	4.000,00
E4	Tablou electric scapatorie TES, complet echipat , conform	buc	1	4.000,00	4.000,00
E5	Tablou electric TE CV, complet echipat , conform schemelor	buc	1	3.000,00	3.000,00
	CABLURI				
E6	Cablu tip CYYF 3x1.5 mmp	ml	1700	2,20	3.740,00
E7	Cablu tip CYYF 3x2.5 mmp	ml	400	3,20	1.280,00
E8	Cablu tip NHXH E90 3x1.5 mmp	ml	30	60,00	1.800,00
E9	Cablu tip CYYF 5x2.5 mmp	ml	100	8,50	850,00
E10	Cablu tip CYYF 5x4 mmp	ml	40	10,00	400,00
E11	Cablu tip CYYF 5x6 mmp	ml	100	12,00	1.200,00
E12	Cablu tip CYYF 5x10 mmp	ml	70	19,00	1.330,00
E13	Cablu tip CYYF 5x25 mmp	ml	20	45,00	900,00
E14	Cablu tip CYYF 5x50 mmp	ml	40	115,00	4.600,00
E15	Cablu tip CYAaY 3x95+50 mmp	ml	50	180,00	9.000,00
	CORPURI DE ILUMINAT				
E15	Corp de iluminat cu modul led de 28W, montaj	buc	25	80,00	2.000,00
E16	Corp de iluminat cu o sursa led de 28W, montaj	buc	16	60,00	960,00
E17	Corp de iluminat tip FIDI cu module led de 57W, montaj aparent/incastrat, IP20	buc	16	170,00	2.720,00
E18	Corp de iluminat tip FIPAD, echipat cu sursa led de 18W, montaj aparent, IP54	buc	10	60,00	600,00
E19	Corp de iluminat tip LINDA, echipat cu sursa led de 30W, montaj aparent/incastrat, IP20	buc	3	100,00	300,00
E20	Corp de iluminat echipat tip FIPAD, cu module led de 57w, montaj aparent, IP54	buc	14	140,00	1.960,00
E21	Corp de iluminat tip AA 100, echipat cu sursa led de 18W, montaj aparent, IP44, montaj aparent+ kit de emergenta 3h pentru iluminatul de veghe in salcane	buc	6	250,00	1.500,00
E22	Corp de iluminat tip FIDI, cu module led de 57w, IP20 , montaj aparent + kit de emergenta 2h pentru iluminatul impotriva panicii	buc	6	170,00	1.020,00
E23	Corp de iluminat echipat tip FIPAD, cu module led de 57w, montaj aparent, IP54 montaj aparent + kit de emergenta 3h	buc	3	350,00	1.050,00
E24	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	6	60,00	360,00
E25	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 40	buc	26	60,00	1.560,00
	TUBURI DE PROTECTIE				
E26	Tub protectie IPY 20 mm	ml	1080	1,20	1.296,00
E27	Tub protectie IPY 25 mm	ml	120	4,00	480,00
E28	Tub protectie IPY 40 mm	ml	150	6,00	900,00

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA				
0	1	2	3	4	5
	SECTIUNE FINANCIARA				
	APARATAJ TERMINAL				
E29	Intreupator monopolar 10A/230V, montaj ingropat, IP20	buc	12	10,00	120,00
E30	Intreupator dublu 10A/230V, montaj ingropat, IP20	buc	17	15,00	255,00
E31	Comutator cu revenire (cu releu) 10A/230V, montaj ingropat, IP20	buc	3	25,00	75,00
E32	Intreupator cap-scara 10A/230V, montaj ingropat, IP20	buc	5	25,00	125,00
E33	Priza dubla cu contact de protectie 16A/230V, montaj ingropat, IP20	buc	42	25,00	1.050,00
E34	Priza trifazata cu contact de protectie 16A/400V, montaj aparent	buc	3	35,00	105,00
E35	Doza derivatie/centralizatoare	buc	117	10,00	1.170,00
	PROBE SI VERIFICARI				
E38	Incercare si verificare cabluri electrice	buc	1	20,00	20,00
E39	Incercare si verificare tablouri electrice	buc	1	100,00	100,00
E40	Probe de ansamblu	ans	1	500,00	500,00
	IMPAMANTARE				
E41	Piesa de separatie	buc	2	50,00	100,00
E42	Plat banda OLZn 40x4 montata ingropat la h=-0.5m	ml	50	15,00	750,00
E43	Electrod OLZn #2 1/2", l=3m	buc	12	120,00	1.440,00
E44	Verificare si masurare rezistenta priza de pamant	buc	1	250,00	250,00
	PARATRASNET				
E45	Element de captare electronic cu dispozitiv de amorsare electronic tip PDA (Prevecon 3TS 25) montat pe stalp metalic cu h=5m cu raza de protectie de 49m pentru nivel II	ans	1	8.200,00	8.200,00
	2. CAPITOL DE LUCRARE: INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI				
	DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU				
E46	Centrala detectie si semnalizare incendiu adresabila - 2 bucle	buc	1	15 000,00	15.000,00
E47	Detector optic de fum adresabil	buc	28	250,00	7.000,00
E48	Detector optic de fum si gradient de temperatura adresabil	buc	6	300,00	1.800,00
E49	Modul adresabil 1 intrare/1 iesire	#####	2	300,00	600,00
E50	Bulon avertizare incendiu adresabil	buc	6	200,00	1.200,00
E51	Sirena de interior	buc	4	250,00	1.000,00
E52	Sirena cu flash de exterior	buc	1	350,00	350,00
E53	Cablu JEH(st)H 1x2x0,8mm E60	ml	450	2,00	900,00
E54	Cablu 2x1,5 mm2 NHXH E90	ml	30	50,00	1.500,00
E55	Tub protectie IPY 16 mm	ml	240	1,20	288,00
	VOCE DATE, VIDEO, ANTIEFRACTIE				
E56	Priza dubla RJ45 cat 6e	buc	16	55,00	880,00
E57	Cablu UTP cat.6e	buc	300	2,00	600,00
E58	Tub protectie IPY 20 mm	ml	200	1,50	300,00
E59	Rack complet echipat(router, patchpaneluri, centrala telefonica, etc)	buc	1	6.000,00	6.000,00
E60	Centrala de detectie antiefractie	buc	1	3.000,00	3.000,00
E61	Pir	buc	14	50,00	700,00
E62	Cablu instalatie antiefractie AF6x0.22	ml	180	0,80	144,00
E63	Sistem supraveghere video COMPUS din camere video interioare si exterioare, monitor si inregistrator	ans	1	9.500,00	9.500,00
	TOTAL INSTALATII ELECTRICE				135.328,00

Beneficiar/ Investitor

reprezentant legal UAT Cosula, jud. Botosani

DATA aug 2017

intocmit (numele, functia,
ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

OB.2 Categoria de lucrari

INSTALATII TERMICE

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA
0	1	2	3	4	5
T1	Vas de expansiune pentru circuitul boilerului inchis vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 50 l	buc	1	250,00	250,00
T2	Vas de expansiune pentru circuitul sistemului de agent termic inchis, vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 80 l	buc	2	500,00	1 000,00
T3	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului de captatori solari, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 40 l	buc	3	250,00	750,00
T4	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului cazanului, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	1	500,00	500,00
T5	Sistem distributie conducte agent termic in centrala termica/exterior	ans	1	45 400,00	45 400,00
T6	Sistem distributie incalzire in pardoseala	ans	1	27 100,00	27 100,00
T7	Sistem distributie agent termic ventiloconvectoare	ans	1	8 750,00	8 750,00
T8	Ventiloconvector carcasa, montat la interior Q = 1500-4500W	buc	14	2 500,00	35 000,00
	TOTAL INSTALATII TERMICE				118.750,00

Beneficiar/Investitor
 reprezentant legal UAT Cosula, Jud.-Botosani

DATA aug 2017

intocmit (numele, functia,
 ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
C.JI. RO17789257; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

OB.2 Categoria de lucrari

INSTALATII TERMICE

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA
0	1	2	3	4	5
T1	Vas de expansiune pentru circuitul boilerului inchis vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 50 l	buc	1	250,00	250,00
T2	Vas de expansiune pentru circuitul sistemului de agent termic inchis, vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 80 l	buc	2	500,00	1.000,00
T3	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului de captatori solari, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 40 l	buc	3	250,00	750,00
T4	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului cazanului, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	1	500,00	500,00
T5	Sistem distributie conducte agent termic in centrata termica/exterior	ans	1	45.400,00	45.400,00
T6	Sistem distributie incalzire in pardoseala	ans	1	27.100,00	27.100,00
T7	Sistem distributie agent termic ventiloconvectoare	ans	1	8.750,00	8.750,00
T8	Ventiloconvector carcasat, montat la interior Q = 1500-4500W	buc	14	2.500,00	35.000,00
	TOTAL INSTALATII TERMICE				118.750,00

Beneficiar/ Investitor

reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA aug 2017

intocmit (numele, functia,
ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI"

OB.2 Categoria de lucrari

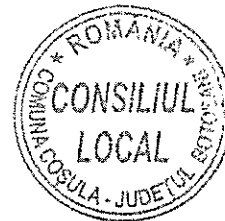
INSTALATII SANITARE

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
0	1	2	3	4	5
	SECTIUNE TEHNICA		SECTIUNE FINANCIARA		
	DISTRIBUTIE INTERIOARA APA RECE/APA CALDA/CANALIZARE MEI				
S1	Conducta de distributie apa rece/apa calda/canalizare menajera realizata din PPR, montata la interior: (toate accesoriile necesare montajului incluse) diam mediu 20-50 mm	ans			14.500,00
S2	Lavoare special persoane cu dizabilitati	buc	13	1.300,00	16.900,00
	Racorduri flexibile alimentare apa 3/8 "		26		
	Robinet coltar 3/8 "		26		
	Sifon lavoar		13		
	Baterie amestecatoare		13		
	Ventil de scurgere		13		
S3	WC-uri speciale persoane cu handicap	buc	12	1.450,00	17.400,00
	Robinet coltar 3/8 "		12		
	Racord flexibil alimentare rezervor 3/8 "		12		
	Rezervor WC		12		
S4	Cada/dus speciala persoane cu handicap	buc	9	2.250,00	20.250,00
	Ventil cu sifon		9		
	Racord flexibil sifon		9		
	Baterii amestecatoare pentru dus inclusiv para de dus cu furtun		9		
	Cada dus		9		
S5	Cada speciale pentru persoane cu dizabilitati		2	3.250,00	6.500,00
S6	Bideu special persoane cu handicap	buc	12	1.100,00	13.200,00
S7	Spaioare cuve duble, complet echipate, armaturi, sifon pardoseala		2	1.700,00	3.400,00
S8	Instalatii exteriorare de canalizare (inclusiv camin de canalizare) la racord	ans	1		6.300,00
S9	Instalatii exteriorare de alimentare cu apa pana la limita incintei	ans	1		2.800,00
S10	Separator de grasimi, in incinta	buc	2	630,00	1.260,00
	TOTAL INSTALATII SANITARE			TOTAL	102.510,00

Beneficiar/ Investitor
 reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA aug 2017

intocmit (numele, functia,
 ing. Iuliana BRANZOIU



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com.
 Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOȘANI"

DETALIERE DEVIZ FINANCIAR CAP. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6
 LISTA utilaje, echipamente tehnologice, mijloace de transport,
 dotari, active necorporale (COMUNE OBIECTIVULUI DE
 INVESTITIE)

Nr. Crt	Denumirea	UM	Cant.	Pret unitar (fără TVA) LEI	Valoarea (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (cu TVA) LEI
0	1	2	3	4	5	6	7
4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale max. 5% (cuprinde constructii si instalatii de montare pe pozitie a fiecarui ansamblu-subansamblu)				14.043,45	2.668,26	16.711,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				280.869,00	53.371,11	334.241,11
M1	CENTRALA TERMICA (incalzire/racire) 30 Kw						
m.1.1	Pompa de caldura aer-apa cu capacitatea de minim 30kW, reversibila; Compresor rotativ; Supapa de expansiune electronica; Teava de inalta eficienta in mantia; Schimbator de caldura bobina cu arpicare d=7mm; Domeniu de temperatura iesire apa: 5-55°C; Domeniu de temperatura ambient:-15-43°C; Sistem automatizare si montaj inclus	buc	2	34.500,00	69.000,00	13.110,00	82.110,00
m.1.2	Cazan cu functionare pe peleti pentru asigurarea sarcinilor de varf, avand capacitatea de 35kW; PRESIUNE DE LUCRU [BAR] 3; PRESIUNE DE PROBA [BAR] 4,5; VOL. APA DIN CAZAN [L] 97; VOL. BUNCAR PELETI [L] 240; RACORD TUR [TOLI] 1; RACORD RETUR [TOLI] 1; RACORD GOLIRE [TOLI] 1/2; RACORD GAZE ARSE [MM] 180; ALIMENTARE ELECTRICA [V/Hz] 230/50; PUTERE ELECTRICA [W] -; INALTIME [MM] 1.560; LATIME [MM] 520; ADANCIME [MM] 845; MASA [KG] 560	buc	1	14.100,00	14.100,00	2.679,00	16.779,00
m.1.3	Buncar de pelet pentru asigurarea autonomiei cazanului, inclusiv snec pentru alimentarea arzatorului	buc	1	6.300,00	6.300,00	1.197,00	7.497,00
m.1.4	Acumulator de sistem de tip rezervor tampon cilindric (Buffer), complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem, cadru de baza stabil (sau similar). Capacitate: 1000 l; TEMP. MAXIMA DE LUCRU [°C] 99; PRESIUNE MAXIMA DE LUCRU [BAR] 3; RACORD CIRCUIT CAZAN TUR [TOLI] 1 1/2; RACORD CIRCUIT CAZAN RETUR [TOLI] 1 1/2; RACORD CIRCUIT INCALZIRE TUR [TOLI] 1 1/2; RACORD CIRCUIT INCALZIRE RETUR [TOLI] 1 1/2; VOLUM [L] 1.500; VOLUM UTIL [L] 1.435; CLASA DE EFICIENTA C: PIERDEREA DE CALDURA [W] 235; RACORD GOLIRE [TOLI] -; INALTIME [MM] 2.250; DIAMETRU EXTERIOR [MM] 1.150; GROSIME IZOLATIE [MM] 100; MASA [KG] -; MONTAJ PARDOSEALA	buc	2	4.540,00	9.080,00	1.725,20	10.805,20
m.1.5	Boiler bivalent, complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem, cadru de baza stabil (sau similar). Capacitate: 1000 l; Presiune max de lucru [bar]: 10; Izolatie boiler [material + grosime mm]: poliuretan injectat 50 mm; Temperatura max serpentina [°C]: 110; Greutate reala [kg] 180; Temperatura max de lucru [grd C]: 95; Dimensiuni boiler [dxL mm]: 900 x 2025; Capacitate boiler [l]: 1000; Presiune max serpentina [bar]: 12; Suprafata serpentina inferioara [mp]: 2,4; Suprafata serpentina superioara [mp]: 1,2	buc	2	18.350,00	36.700,00	6.973,00	43.673,00

Nr Crt.	Denumirea	UM	Cant	Pret unitar (fără TVA) LEI	Valoarea (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (cu TVA) LEI
0	1	2	3	4	5	6	7
m.1.6	Schimbator de caldura in placi 100kW	buc	1	1.849,00	1.849,00	351,31	2.200,31
m.1.7	Pompa de circulatie injectie pompa de caldura (PC1..3), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	2	1.050,00	2.100,00	399,00	2.499,00
m.1.8	Pompa de circulatie injectie cazan (PCz1), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1.050,00	1.050,00	199,50	1.249,50
m.1.9	Pompa de recirculare cazan (PCz2), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1.050,00	1.050,00	199,50	1.249,50
m.1.10	Pompa de circulatie circuit incalzire (PC4), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1.050,00	1.050,00	199,50	1.249,50
m.1.11	Pompa circulatie circuit boiler (PB1), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1.050,00	1.050,00	199,50	1.249,50
m.1.12	Pompa circulatie ventilconvectoare (PB1), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1.050,00	1.050,00	199,50	1.249,50
m.1.13	Pompa circulatie incalzire in pardoseala (PB1), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1.050,00	1.050,00	199,50	1.249,50
m.1.14	Pompa circulatie captatori solari (PCS) etilen-glicol, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	2	4.500,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
M2	SISTEM COLECTOR SOLAR PENTRU APA CALDA MENAJERA						
m.2.1	Colector solar complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem, inclusiv sistem umbrire (sau similar) NR. DE TUBURI 12 BUC. TEMPERATURA MAXIMA 220 °C; PRESIUNE DE LUCRU ADMISA 10 BAR; CAPACITATE COLECTOR 2,6 L; RACORD INTRARE 18 MM; RACORD IESIRE 18 MM; LATIME 1330 MM; INALTIME 1600 MM; ADANCIME 100 MM, SUPRAFATA BRUTA 2.128 MP, DIAMETRU TUB EXTERIOR 9.52 MM; DIAMETRU TUB INTERIOR 8.22 MM, UNghi DE INCLINATIE OPTIM 45 ° MASA 35 KG; COEFICIENT DE GRADUL 1 0,84 W/(M2K), COEFICIENTUL DE GRADUL 2 0,004 W/(M2K)	buc	12	5.100,00	61.200,00	11.628,00	72.828,00
m.2.2	Suportii prindere panouri inclusiv accesorii	buc	18	500,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
M3	SISTEM FOTOVOLTAIC						
m.3.1	Panou solar 250W	buc	20	675,00	13.500,00	2565	16.065,00
m.3.2	Baterii solare 12V / 220A	buc	8	1100,00	8.800,00	1672	10.472,00
m.3.3	Invertor 10kW	buc	2	9700,00	19.400,00	3686	23.086,00
m.3.4	Controler 85A	buc	2	2500,00	5.000,00	950	5.950,00
m.3.5	Cablu solar 4 mm si accesorii	ml	90	6,00	540,00	102,6	642,60
m.3.6	Tablou electric PV	buc	1	3000,00	3.000,00	570	3.570,00
m.3.7	Suportii prindere panouri inclusiv accesorii	buc	20	300,00	6.000,00	1140	7.140,00
4.4.	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea	UM	Cant.	Pret unitar (fără TVA) LEI	Valoarea (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (cu TVA) LEI
0	1	2	3	4	5	6	7
4.5.	DOTARI		-		128.126,36	24.344,01	152.470,36
D.1	Dotari functionale, mobilier, aparatura de specialitate				125.726,36	23.888,01	149.614,36
d.1.1	Birou		2	1.420,00	2.840,00	539,60	3.379,60
d.1.2	Scaune ergonomice		2	277,00	554,00	105,26	659,26
d.1.3	Scaune vizitator		2	63,87	127,74	24,27	152,01
d.1.4	Pat consultatie		1	1.031,06	1.031,06	195,90	1.226,96
d.1.5	Dulap medicamente		1	1.406,71	1.406,71	267,27	1.673,98
d.1.6	Glucometru		1	224,37	224,37	42,63	267,00
d.1.7	Tensiometru		1	280,66	280,66	53,33	333,99
d.1.8	Stetoscop		1	331,92	331,92	63,05	394,97
d.1.9	Pulsoximetru		1	147,06	147,06	27,94	175,00
d.1.10	Termometru		1	124,37	124,37	23,63	148,00
d.1.11	Trusa mica chirurgie		1	276,46	276,46	52,53	328,99
d.1.12	PC		2	2.857,14	5.714,28	1.085,71	6.800,00
d.1.13	Masa masaj		1	486,55	486,55	92,44	578,99
d.1.14	Bicicleta medicala		1	965,55	965,55	183,45	1.149,00
d.1.15	Banda de alergat		1	1.469,75	1.469,75	279,25	1.749,01
d.1.16	Spalier		1	420,17	420,17	79,83	500,00
d.1.17	Saltea medicala		2	331,92	663,84	126,13	789,97
d.1.18	Vestiare		1	1.250,00	1.250,00	237,50	1.487,50
d.1.19	Trusa de prim ajutor		1	160,00	160,00	30,40	190,40
d.1.20	Fiset metalic		1	1.123,00	1.123,00	213,37	1.336,37
d.1.21	Cutie postala		1	83,01	83,01	15,77	98,78
d.1.22	Birou		1	1.420,00	1.420,00	269,80	1.689,80
d.1.23	PC		1	2.857,14	2.857,14	542,86	3.399,99
d.1.24	Ecran proiectie		1	331,92	331,92	63,06	394,98
d.1.25	Videoproiector		1	1.595,80	1.595,80	303,20	1.899,00
d.1.26	Scaune cu masuta		20	178,14	3.562,80	676,93	4.239,73
d.1.27	Fiset metalic		1	1.123,00	1.123,00	213,37	1.336,37
d.1.28	Scaune ergonomice		1	277,00	277,00	52,63	329,63
d.1.29	Fiset metalic		1	1.123,00	1.123,00	213,37	1.336,37
d.1.30	Cuier		1	138,66	138,66	26,35	165,01
d.1.31	Mobila bucatarie		1	4.821,45	4.821,45	916,08	5.737,53
d.1.32	Pilita		1	1.756,29	1.756,29	333,70	2.089,99
d.1.33	Cuptor		1	3.279,96	3.279,96	623,20	3.903,16
d.1.34	Cuptor microunde		1	403,35	403,35	76,64	479,99
d.1.35	Hota		1	2.461,34	2.461,34	457,65	2.928,99
d.1.36	Combina frigorifica		1	3.895,00	3.895,00	740,05	4.635,05
d.1.37	Pubela gunoi		1	130,00	130,00	24,70	154,70
d.1.38	Trusa de prim ajutor		1	160,00	160,00	30,40	190,40
d.1.39	Mese		3	1.053,09	3.159,28	600,26	3.759,55
d.1.40	Scaune		12	75,55	906,60	172,25	1.078,85
d.1.41	Masina spalat rufe		1	31.777,27	31.777,27	6.037,68	37.814,95
d.1.42	Aspirator		1	1.198,00	1.198,00	227,62	1.425,62
d.1.43	Masa calcat		1	252,02	252,02	47,88	299,90
d.1.44	Statie de calcat		1	764,70	764,70	145,29	909,99
d.1.45	Laptop1		2	3.345,00	6.690,00	1.271,10	7.961,10
d.1.46	Canapea		2	1.676,46	3.352,92	637,05	3.989,97
d.1.47	Fotolii		4	663,87	2.655,46	504,54	3.160,00
d.1.48	Masa cu scaune		2	441,18	882,36	167,65	1.050,01
d.1.49	Dulap		1	403,35	403,35	76,64	479,99
d.1.50	Router 4-5 porturi		1	54,61	54,61	10,38	64,99
d.1.51	TV		1	2.184,87	2.184,87	415,13	2.600,00
d.1.52	Scaune baie/scar		2	378,98	757,96	144,01	901,97
d.1.53	Cadru pat		4	433,33	1.733,32	329,33	2.062,65
d.1.54	Saltea		4	504,19	2.016,78	383,18	2.399,94
d.1.55	Dulap haine		2	403,35	806,70	153,27	959,97
d.1.56	Scaune		2	266,00	532,00	101,08	633,08
d.1.57	Birou		2	1.420,00	2.840,00	539,60	3.379,60
d.1.58	Scaune ergonomice		2	277,00	554,00	105,26	659,26

Nr. Crt.	Denumirea	UM	Cant	Pret unitar (fără TVA) LEI	Valoarea (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (cu TVA) LEI
0	1	2	3	4	5	6	7
d.1.59	Fiset metalic		1	1.123,00	1.123,00	213,37	1.336,37
d.1.60	Scaune vizitator		2	63,87	127,74	24,27	152,01
d.1.61	Imprimanta		1	629,40	629,40	119,59	748,99
d.1.62	PC1		2	2.857,14	5.714,28	1.065,71	6.779,99
d.1.63	Birou		1	1.661,29	1.661,29	315,65	1.976,94
d.1.64	Scaune ergonomice		1	142,19	142,19	27,02	169,21
d.1.65	Imprimanta		1	629,40	629,40	119,59	748,99
d.1.66	PC		1	2.857,14	2.857,14	542,86	3.400,00
d.1.67	Rafturi depozitare		2	151,25	302,50	57,48	359,98
D.2	Stingator incendiu	buc	8	300,00	2.400,00	456,00	2.856,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE				16.182,92	3.074,75	19.257,67
A1	Licente sistem operare	buc	8	966,38	7.731,04	1.468,90	9.199,94
A2	Program antivirus- pachet 5 device-uri	buc	2	149,96	299,96	56,99	356,95
A3	Programe office	buc	8	1.018,99	8.151,92	1.548,86	9.700,79
	TOTAL 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				439.221,72	83.456,13	522.680,85

Beneficiar/Investitor

reprezentant legal UAT Cosula, Jud. Botosani

DATA aug 2017

intocmit (numele, functia,
ing Iuliana BRANZOIU

