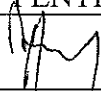

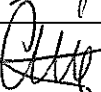
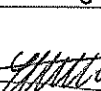
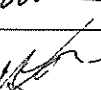

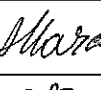

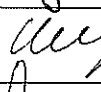

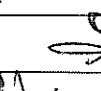
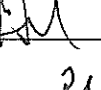
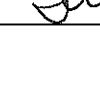


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



TABEL  
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

aprobarea întocmirii documentației pentru achiziționarea unei clădiri construită pe  
domeniul public al comunei Cosula

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	ASURDOAEI PETRU			
2	CHELARU EUGENIA- ELENA			
3	COBZARIU VIRGIL			
4	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
5	GOLOGAN MARIN			
6	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
7	MARCU ASPAZIA			
8	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
9	NECHIFOR ELENA			
10	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
11	ȚĂRUȘ IONEL			
12	ȚIVLICĂ ALEXANDRU			
13	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER  
HĂLĂNGESCU ROMIȚA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA





## HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construite pe domeniul public al comunei Cosula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,  
analizând raportul compartimentului și comisiei de specialitate și expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construite pe domeniul public al comunei Cosula ,

având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre ,

în baza prevederilor art. 123 și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 - proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 122 și art. 45 alin .1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată ,

hotărăște :

Art. 1: Se aproba întocmirea documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construite pe domeniul public al comunei Cosula ( oferte, expertiza , etc. cladire amplasata in Pc 452/1/3 intravilan Cosula) .

Art. 2: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIUL LOCAL



HALANCIU ROMITA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI ,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 19.04.2019

ORDINEA DE ZI:

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației pentru achiziționarea unei clădiri construite pe domeniul public al comunei Coșula

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, aprobându-l în unanimitate.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

TURCUMAN ELENA -ALEXANDRA

CORNACI MARIUS-CORNELIU

Consilier,

HĂLĂNGESCU ROMITA



## RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei clădiri construită pe domeniul public al comunei Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia - privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei clădiri construită pe domeniul public al comunei Cosula

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

TURCUMAN ELENA -ALEXANDRA

SECRETAR,

CORNACI MARIUS-CORNELIU

Consilier,

HĂLĂNGESCU ROMITA

CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. .2999 din 19..04. 2019



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 19.04.2019.

ORDINEA DE ZI:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construita pe domeniul public al comunei Cosula.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

Consilieri,

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Gologan Marin

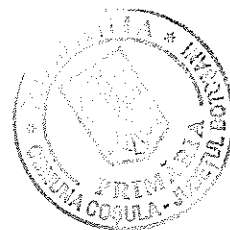
Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

Asurdoaei Petru

Cobzariu Virgil

CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. .2999 DIN 19.04.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism privind aprobarea întocmirii documentației pentru achiziționarea unei clădiri construite pe domeniul public al comunei Cosula.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia - privind aprobarea întocmirii documentației pentru achiziționarea unei clădiri construite pe domeniul public al comunei Cosula.

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

Consilieri,

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Gologan Marin

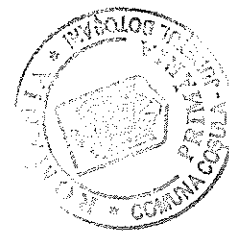
Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

Asurdoaei Petru

Cobzariu Virgil

CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 3001 din 19.04.2019



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 28.03.2019

ORDINEA DE ZI:

6.Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construita pe domeniul public al comunei al comunei Cosula.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat în unanimitate.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

CHELARU EUGENIA – ELENA

SECRETAR,

MURGU-PISLARU DANIELA

Consilier,

ZANCANU MIHAELA-VASILICA



## RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și disciplină pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei clădiri construită pe domeniul public al comunei al comunei Cosula.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei clădiri construită pe domeniul public al comunei al comunei Cosula.

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

CHELARU EUGENIA – ELENA

SECRETAR,

MURGU-PISLARU DANIELA

Consilier,

ZANCANU MIHAELA-VASILICA





## HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construite pe domeniul public al comunei Cosula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani, analizând raportul compartimentului și comisiei de specialitate și expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construite pe domeniul public al comunei Cosula ,

având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru „administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre ,

în baza prevederilor art. 123 și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 - proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 122 și art. 45 alin .1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată ,

hotărăște :

Art. 1: Se aproba întocmirea documentatiei pentru achiziționarea unei cladiri construite pe domeniul public al comunei Cosula ( oferte, expertiza , etc. cladire amplasata in Pc 452/1/3 intravilan Cosula) .

Art. 2: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI ,

HALANGESCU ROMITA

BORFOTINA MIHAELA-ELENA





## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea întocmirii documentației pentru achiziționarea unei clădiri construită pe domeniul public al comunei Coșula**

Având în vedere scoaterea spre vânzare a clădirii construită pe suprafața de teren situată în pc 452/1/3, intravilan sat Coșula, terenul a fost concesionat de la Primăria Coșula în anul 2005. Suntem interesați să achiziționăm această clădire, deoarece avem nevoie de aceasta pentru diferite utilități precum: depozitarea materialelor de construcții, crearea unui atelier pentru gospodăria comunală, crearea unui dispensar veterinar, etc.

Momentan această clădire nu este utilizată de proprietar, acesta fiind plecat din localitate, iar noi dorim să îi dăm o utilitate corespunzătoare nevoilor Comunei Coșula.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la întocmirea documentației pentru achiziționarea unei clădiri construite pe domeniul public al comunei Coșula.

CONTABIL,

ADROBOTOAEI MARIA  
Date  
Semnatura  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
Nr. 3029/18.04.2019



### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **privind aprobarea întocmirii documentației pentru achiziționarea unei clădiri construită pe domeniul public al comunei Coșula**

Având în vedere scoaterea spre vânzare a clădirii construită pe suprafața de teren situată în pc 452/1/3, intravilan sat Coșula, terenul a fost concesionat de la Primăria Coșula în anul 2005. Suntem interesați să achiziționăm această clădire, deoarece avem nevoie de aceasta pentru diferite utilități precum: depozitarea materialelor de construcții, crearea unui atelier pentru gospodăria comunală, crearea unui dispensar veterinar, etc.

Momentan această clădire nu este utilizată de proprietar, acesta fiind plecat din localitate, iar noi dorim să îi dăm o utilitate corespunzătoare nevoilor Comunei Coșula.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la întocmirea documentației pentru achiziționarea unei clădiri construite pe domeniul public al comunei Coșula.

PRIMAR,  
ACATRINEI MIROIA

CONTRACT DE CONCESIUNEI. PARTILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local Căpârleni repreze  
 prin Bălaș Albuș primar și Coșcu Florin  
 contabil: în calitate de concedent, pe de o parte și Teodorescu Florin  
Păușu Vasile cu sediul în \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_  
 în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr.  
 50/1991, a Hotărârii Consiliului local Căpârleni nr. 26 / 1997  
 și a raportului comisiei de licitație din data de 12.03.99 -  
 validat de verificator, cu actul nr. \_\_\_\_\_ privind adjudicarea  
 la licitație a concesiunii pentru terenul situat în Căpârleni  
Comuna, s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1: Obiectul contractului este cedarea și prelucrarea în  
 concesiune a terenului situat în Comuna Liuga Nec  
 având suprafața de 759 mp. așă cum rezultă din planul de  
 ție anexat.

Art. 2: Terenul precizat la art. 1 se predă de către conce  
 dent către concesionar, pe bază de proces verbal de predare - prin  
 în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzute în plan  
 rile urbanistica generale (zonale) conform certificatului de urban  
 nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Consiliul local Căpârleni și în  
 condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației.

Durata de execuție este de maximum 10 luni de la de  
 atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între  
 cele două părți.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3: Durata concesiunii este de 30 ani, începînd c  
 data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în pre  
 sentul contract și anexele sale;

Art. 4: Concendentul va comanda în scris concesionarului  
 doi ani înainte de încetare a concesiunii, punctul său de vedere  
 asupra încetării acesteia.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5: Prețul concesiunii este de 5500000 lei, cu  
 ce va fi achitată în 30 ani, adică 417400 lei anual, a  
 cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar în cadrul lic  
 ției publice din data de 12.03.99 și pe baza căreia s-a

făcut adjudecarea concesiunii.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare și primire a obiectului concesiunii.

Art. 6: Sumele anuale prevăzute la art. 5 vor fi indexat anual cu rata inflației.

V: MODALITATEA DE PLATA

Art. 7: Sumele prevăzute la art. 5 vor fi plătite prin ~~dispoziție de plată~~, numerar, etc., în contul concendentului nr. \_\_\_\_\_ decontat la COOPERATIVA TRIMICU s

Art. 8: Sumele anuale prevăzute să plătesc în 4 rate trimestriale în zilele de la expirarea ficcării trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se va face odată cu achitarea celei de a patra rată.

Plata va începe după 30 zile de la data predării bunului.

Art. 9: Întârzierile la plata ratelor trimestriale vor penaliza cu penalități zilnice de 0,25 la sută din suma datorată, urmînd ca dacă întârzierile depășesc 30 zile, să se procede la retragerea concesiunii.

VI: INCETAREA CONCESIUNII

Art. 10: Concesiunea poate înceta prin:

- 1. Expirarea duratei;
- 2. Răscumpărare;
- 3. Retragere;
- 4. Renunțare.

1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratis și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier instalațiile ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau al bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concendent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pantru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată; concendentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și eficientă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează să se adreseze instanței de judecată.

### 3. Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situații în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție, în termen de un an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept, de exprimarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### 4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau expirarea ei, după punerea în funcțiune.

O comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Agenției naționale pentru privatizare și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11: În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art. 12: În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 10 și 11, concesionarul are următoarele obligații:  
- să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau să realizeze pe terenul concesiionat;

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

- să prezinte concedentului toate actele în curs de execuție, pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;

- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice, în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## VII: OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 13: Concedentul are următoarele obligații:

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de un an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau nu se respectă prevederile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Art. 14: Concesionarul are următoarele obligații:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziție organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- să ceară aprobarea concedentului pentru taxele și tarifele percepute clienților;
- să anunțe în timp util concedentul asupra intenției de a schimba profilul activității;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie cu terți o clauză specială prin care la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului.

Art. 15: Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezența părților.





PROCES VERBAL

Nr. 2075 / 9.09. 1999

incheiat între

Primăria comunei Copălău reprezentată prin Bolte Mihai  
primar si Coltu Florin secretar si, Tronica Florin si Ponticuloni  
domiciliat în Comuna Botosani în Punctul nr 38, posesor al BI  
seria GA nr. 066/116 / 7994/58 eliberat de Poliție Botosani  
Poliție Florin  
în calitate de concesiionar.

Acest act consemnează predarea-primirea bunului proprietate de  
stat situat în Comuna Lungea Bloc.

Amplasarea si configuratia bunului sînt în conformitate cu planu  
de situatie anexat. Suprafata terenului este de 759 mp.

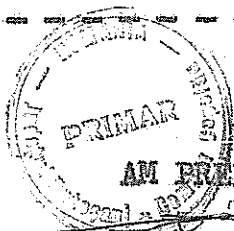
Bunul este concesiionat/inchiriat de Primăria comunei Copălău pe  
termen de 30 ani, pînă la data de 2028.

NOTA:

Procesul verbal de predare-primire constituie anexă la contractu  
de concesiune/inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în trei exemplare din care  
unul la concendent/propietar, unul la concesiionar/chirias si unul la  
organul de încasare a pretului concesiunii/inchirierii.

Alte clauze: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



AM PREDAT,

AM PRIMIT,

Data 9.09. 1999

încheiat astăzi 12.03.1999

la licitația

organizată la Consiliul local Copalau.

Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului Consiliului local Copalau cu nr 20/1996 compune din :

1. Bolta Mihai președinte
2. Colbu George secretar
3. Cornaci Elena membru
4. Acotini Mircea membru
5. Gugosă Mihai membru

avute scopul de a licitația pentru concesionare terenul situat în comuna Lengă bloc

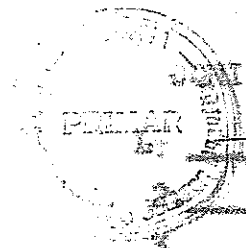
Prețul minim de începere a licitației este de 500 lei conform hotărârii nr 22 din 20.06.98 a Consiliului local Copalau.

La licitație s-au înscris și au depus garanție de participare următorii :

1. Ivanușcă Florin
2. Păuțaru Venelă
3. Chionelut Hicu

Oferta nr 1 este de 550 lei, oferta nr 2 este de 550 lei, oferta nr 3 este de 525 lei.

Licitația se adjudecă ofertantului care a oferit suma cea mai mare adică Ivanușcă Florin și Păuțaru Venelă.



COMISIA DE LICITAȚIE

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

MEMBRII LA LICITAȚIE

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

NOTARIUS DE ADJUDICARE

Comisia de licitatie numita prin hotarirea nr 20/1996 a

Consiliului local Copalau formata din :

1. Balta Mihai presedinte ,
2. Coelu Gheorghe secretar,
3. Comoci Elena membru
4. Acotini Mihail membru
5. Fegoroi Mihai membru

in urma licitatiei organizata de Consiliul local Copalau la data de 12.03.1999 pentru concesionarea terenului ,

NOTARIUS :

1. Ofertantul castigator este Tranuscă Florin - Poutianu Venera pentru suma de 417.450 lei

2. Consiliul local Copalau va incheia contract de concesiune cu TRANUSCA FLORIN sau POUTIANU VENERA care a castigat licitatia .

3. Dupa semnarea contractului de concesionare , Consiliul local va elibera gagarantiile de participare ofertantilor nacistigatori

COMISIA DE LICITATIA

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ *PLM*
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ *Florin*
5. \_\_\_\_\_

**ROMÂNIA**  
Județul Botoșani

**Primăria comunei Coșula**      1)

Comuna: Coșula    Sat: Coșula

CIF: 15676400      2)

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI**



Model ITL - 1 - Regim special

Seria BT COS **012562**

**CHITANȚĂ**  
PENTRU CREANȚE ALE BUGETELOR LOCALE

PF	PJ	NR. ROL NOMINAL UNIC
Codul de identificare fiscală (C.I.F.):		

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI**

*INĂNUSCĂ FLORIN - GEORGHE*

Str. .... nr. ....

bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

*COȘULA* (\*)

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL de clasificare bugetară	SUMELE ÎNCASATE				TOTAL
		CREANȚE CURENTE *)	CREANȚE RESTANTE **)	Dobânzi și penalități de întârziere	- lei -	
IMPOZIT PE CLĂDIRI	<i>CONCESIUNE</i>				<i>6556</i>	
IMPOZIT PE TEREN						
TAXĂ ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT						
TOTAL	XXX	<i>(cosemialencisutapiniceisisele)</i>			<i>6556</i>	

(aici se înscriu, în litere, suma totală încasată peste un leu, inclusiv, iar fracțiunea sub un leu, în cifre)

\*) Obligații fiscale principale cu termen de plată în anul curent

\*\*) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: *10.02.* 20*16*

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	
	<i>Beava Ionel</i>	(prenumele și numele)
		(semnătura)

<sup>1)</sup> Se menționează: COMUNA...../ ORAȘUL...../ MUNICIPIUL...../ SECTORUL.....  
<sup>2)</sup> Se menționează: codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București.  
<sup>3)</sup> Se menționează: în cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, inițiala tatălui, prenumele; în cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea.  
<sup>4)</sup> Se menționează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorul municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul.  
 Conform O.M.F.P. și M.A.I. nr. 1993/461/2004, H.G. nr. 831/1997 și O.M.F.P. nr. 989/2002

NOTĂ: Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat pe verso sigiliul autorității administrației publice locale

**Act adițional**  
la contract nr.1601 din 30.05.2005

Încheiat între:

CONSILIUL LOCAL COȘULA cu adresa sediului: loc Coșula, jud. Botoșani, cod poștal 717063, telefon/fax 0231/619411, cod fiscal 15676400, reprezentată prin ACATRINEI MIRCIA –Primar, Borfotină Mihaela-Elena – secretar comună și prin Adrobotoaei Maria – contabil, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

IVĂNUȘCĂ FLORIN-GHEORGHE cu CNP - 1760405077315 adresa sat Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Urmare a analizei făcute asupra contractului de concesiune nr.1601 din 30.05.2005 pentru suprafața de 590 mp CC din domeniul public al comunei Coșula, am hotărât, de comun acord, modificarea și completarea următoarelor articole din contract:

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

*Art.3" Durata concesiunii este de 33 ani, începând cu data prezentului act adițional."*

**IV. PREȚUL CONCESIUNII**

*Art.5. "Prețul concesiunii este de 3.679,83 lei, sumă ce va fi achitată în 33 ani, adică 111,51 lei anual pe total suprafață."*

**VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

*La art.13 – concedentul are următoarele obligații, se introduce un nou alineat , astfel:  
- "concedentul are obligația achitării taxei pe teren concesionat – similar impozitului pe teren, anual, conform Codului fiscal și a HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL COȘULA DE STABILIRE A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE ANUALE "*

*Toate celelalte articole din contract rămân neschimbate și aplicabile.*

Prezentul act adițional s-a încheiat azi anul 2015 în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
Primar,  
ACATRINEI MIRCIA

Secretar,  
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA  
PENTRU COMUNA BOTOȘANI  
PREVENTIV PROPRIU  
Contabil  
ADROBOTOAEI MARIA

Concesionar,  
IVĂNUȘCĂ FLORIN-GHEORGHE

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. PĂRȚILE CONTRACTUALE

Între Consiliul local Coșula, reprezentat prin Acatrinei Mircia, primar și Borfotină Mihaela – Elerna, secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și Ivănușcă Florin - Gheorghe în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 50/ 1991, a Hotărârii Consiliului Local Coșula 23 / 30.05.2005 și a Raportului Comisiei de licitare din data de \_\_\_\_\_ validat de verificator, cu actul nr. \_\_\_\_\_ privind adjudecarea la licitație a concesiunii pentru terenul situat în Coșula, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1:** Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Coșula având suprafața de 590 mp așa cum rezultă din planul de situație anexat.

**Art. 2:** Terenul precizat la art. 1. se predă de către concedent către concesionar, pe bază de proces verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzute în Planurile Urbanistice Generale (Zonale) conform certificatului de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ eliberat de Consiliul local Coșula și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maxim 24 luni de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 3:** Durata concesiunii este de 43 ani, începând cu data predării – primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

**Art. 4:** Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetare a concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

**Art. 5:** Prețul concesiunii este de 47.949.300, sumă ce va fi achitată în 43 ani, adică 1.115.100 lei anual, așa cum a fost rezultat din oferta prezentată de concesionar în cadrul licitației publice din data de \_\_\_\_\_ și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare – primire a obiectului concesiunii.

**Art 6 :** Sumele anuale prevăzute la art. 5 vor fi indexate anual cu rata inflației.

## V. MODALITATEA DE PLATĂ

**Art. 7:** Sumele prevăzute la art. 5 vor fi plătite prin Ordin de plată la Trezoreria Botoșani în contul concendentului, nr. 212202 0715676400 sau numerar la caseria unității.

**Art. 8:** Sumele anuale prevăzute se plătesc în 4 rate trimestriale, în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de-a patra rată.

Plata va începe după 30 zile de la data predării terenului.

**Art. 9:** Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu dobânzi zilnice de 0,06 % din suma datorată, urmând că dacă întârzierile depășesc 30 zile, să se procedeze la retragerea contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

**Art. 10:** Concesionarea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei ;
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;

### 1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcină.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat.

Eventualele materiale, aprovizionate, obiectele de mobilier, instalațiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

### 2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concendentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și eficientă.

Cazul de interes public se probează cu acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează să se adreseze instanței de judecată.

### 3. Încetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de un an de la data concesionării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după modificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o, rezilierea va opera în plin drept, cu expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### 4. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care are cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau expirarea ei, după punerea în funcțiune.

O comisie formată din reprezentanții concendentului, ai Agenției naționale pentru privatizare și al concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

**Art. 11:** În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

**Art. 12:** În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 10 și 11, concesionarul are următoarele obligații:

- să predea concendentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze ( sau s-a realizat pe terenul concesionat );

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concendentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

- să prezinte concendentului toate actele în curs de executare, pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;

- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice, în legătură cu obiectivul ce se va realiza ( sau s-a realizat ) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin concendent, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 13:** Concendentul are următoarele obligații:

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea vizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de un an de zile de la data predării – primirii terenului, nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau nu se respectă prevederile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

**Art. 14:** Concesionarul are următoarele obligații:

- să respecte în tocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construcție eliberată de cei în drept, precum și a vizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;

- să pună la dispoziție organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

- să ceară aprobarea concendentului pentru taxele și tarifele percepute clienților;

- să anunțe în timp util concendentul asupra intenției de a schimba profilul activității;

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie cu terții o clauză specială prin care la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concendentul se va substitui concesionarului.

**Art. 15:** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri la executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor angaja pentru a hotărâ asupra oportunității în viitor a clauzei încheiate în contract



## VIII. LITIGII

**Art. 16:** Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se vor prezenta organelor juridice competente

**Art. 17:** Pe toată durata concesiunii, se vor supune legislației în vigoare în România.

## IX. CLAUZE SPECIALE

**Art. 18:** Se vor nominaliza dacă este cazul, cu ocazia perfectării contractului.

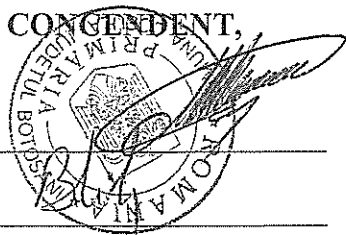
## X. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 19:** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

**Art. 20:** Caietul de sarcini, procesul verbal de predare – primire a terenului, planul de situație și certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fac parte integrantă din prezentul contract privind concesiunea terenului din locurile parcului 42/1/3 în suprafață de 190 s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și \_\_\_\_\_ pentru organele de control.

Data 30.05.2005

CONCESIONAR,



CONCESIONAR,

Handwritten signature of the concessionaire.

**Adresa bunului imobil:  
Comuna COȘULA**

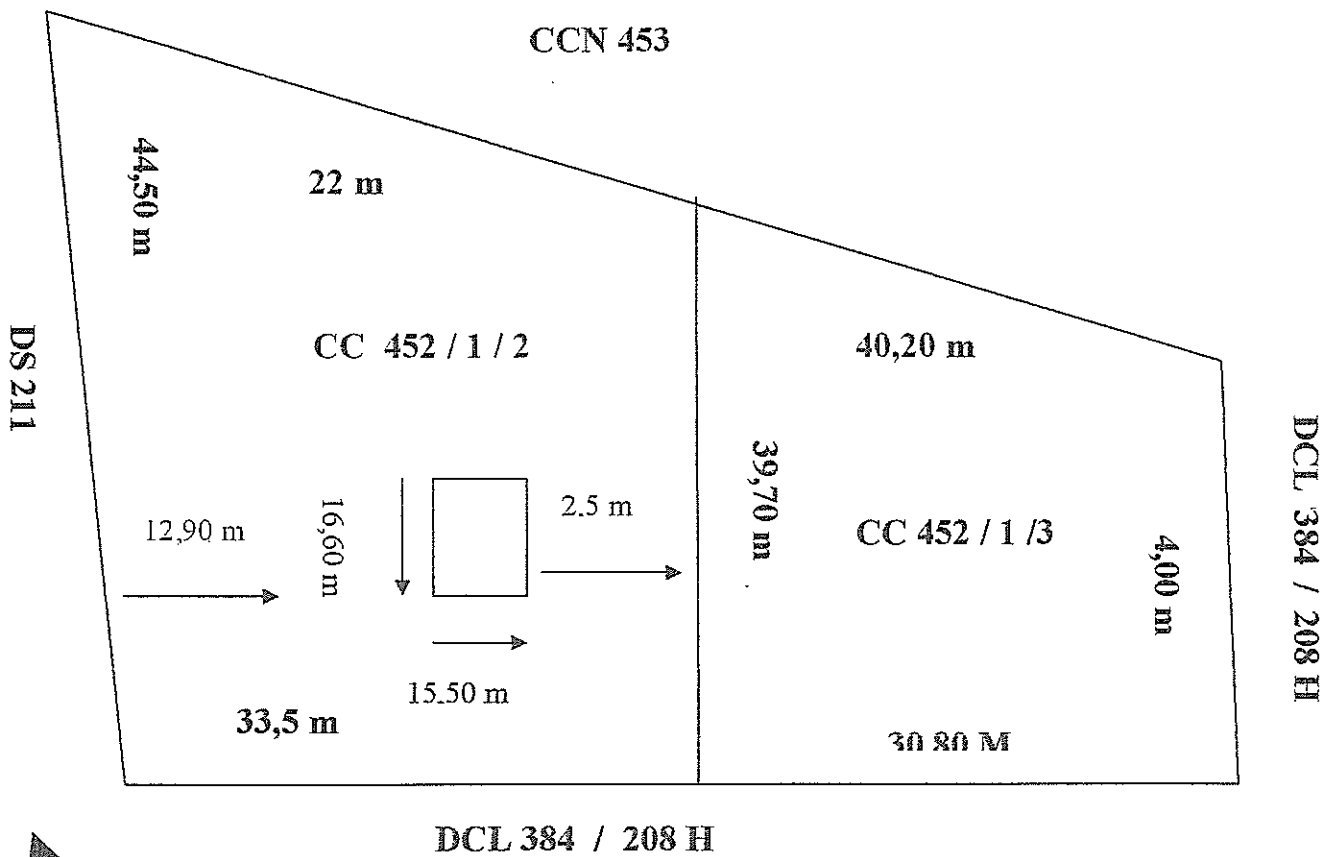
**CONCESIONAR  
IVĂNUȘCĂ FLORIN GHEORGHE**

# SCHIȚA TERENULUI

PROPRIETAR : IVĂNUȘCĂ FLORIN GHEORGHE

SUPRAFAȚA : 590 mp

PARCELA CADASTRALĂ : 452 / 1 / 3



Întocmit

Ing. ROTARI GEORGE



# CONTRACT DE VÂNZARE -- CUMPĂRARE

Între subscrișii :-----

**IVĂNUȘCĂ FLORIN GHEORGHE și IVĂNUȘCĂ MARINELA**, soți, domiciliați în sat Coșula, comuna Copălău, județul Botoșani și **PANȚIRU VASILE și PANȚIRU MARCELA**, soți, domiciliați în Botoșani, strada Împăratul Traian numărul 2, bloc B2, scara A, apartament 6, județul Botoșani, în calitate de vânzători și-----

**SOCIETATEA COMERCIALĂ "EKA ALEX" S.R.L. BOTOȘANI**, cu sediul în sat Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J/07/34/2004, având Cod Unic de Înregistrare 16541568, prin asociat unic **Ivănușcă Florin Gheorghe**, domiciliat în sat Coșula, comuna Copălău, județul Botoșani, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract:-----

Noi, **Ivănușcă Florin Gheorghe, Ivănușcă Marinela, Panțiru Vasile și Panțiru Marcela** vindem Societății Comerciale **"EKA ALEX" S.R.L. Coșula**, prin asociat unic **Ivănușcă Florin Gheorghe**, spațiul comercial, proprietatea noastră, situat în sat Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, construit din lemn, acoperit cu draniță, compus dintr-o cameră, în suprafață de 30 mp. Terenul aferent spațiului nu face obiectul prezentului contract, fiind concesionat de la Primăria comunei Copălău, județul Botoșani, în baza contractului de concesiune numărul 2074/1999, societatea cumpărătoare urmând să încheie contract de concesiune la instituția sus-menționată.-----

Imobilul ce se înstrăinează a fost dobândit de noi, vânzătorii, prin cumpărare de la **S.C. COSTCIPRI S.R.L. Botoșani**.-----

Vânzarea se face în baza certificatului numărul 3792 eliberat la data de 21.10.2004 de Primăria comunei Coșula, județul Botoșani, care atestă că imobilul nu este sechestrat și are plătit taxelor și impozitelor la zi.-----

Noi, vânzătorii, cunoscând consecințele falsului în declarații în sensul prevederilor articolului 292 Cod Penal, declarăm că imobilul ce se vinde nu este grevat de sarcini, ipotecă sau alte drepturi reale, nu a mai fost înstrăinat, nu formează obiectul vreunui litigiu, se află în circuitul legal, garantând societatea cumpărătoare în caz de evicțiune în condițiile articolului 1337 Cod Civil pentru vicii ascunse conform articolului 1352 Cod Civil.-----

**PREȚUL** vânzării este de **30.000.000** lei (treizecimilioane lei) inclusiv TVA, sumă care a fost achitată integral de societatea cumpărătoare, prin asociat unic, aceasta intrând în stăpânirea societății cumpărătoare, la data autentificării contractului.-----

Eu, **Ivănușcă Florin Gheorghe**, în calitate de asociat unic al societății cumpărătoare, am luat la cunoștință de situația imobilului ce cumpăr în numele societății, așa cum a fost descrisă mai sus. Dispensez pe vânzătorii și Biroul Notarului Public de verificarea sarcinilor, înțelegând ca dobândirea să se facă pe riscul societății cumpărătoare, dar nu scutesc pe vânzătorii în caz de evicțiune, întrucât la constatarea acesteia să se aplice dispozițiile articolului 1341 punctul 1 din Codul Civil privind restituirea prețului la valoarea de circulație a bunului din momentul constatării evicțiunii.-----

Sunt de acord cu actul de față, am achitat prețul vânzării în sumă de **30.000.000** lei (treizecimilioane lei) inclusiv TVA, taxele cu perfectarea contractului fiind suportate de către societatea cumpărătoare.-----

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în Cartea funciară a proprietății pe numele societății cumpărătoare.-----

Mi s-au făcut cunoscute dispozițiile articolului 56 din Legea 7/1996, eu, **Ivănușcă Florin Gheorghe**, în calitate de asociat unic al societății cumpărătoare, rezervându-mi dreptul de a efectua personal lucrările de înscriere nedefinitivă a imobilului cumpărat în Cartea Funciară la Judecătoria Botoșani.-----

Nouă, părților contractante, ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, precum și ale articolului 6 din Ordonanța Guvernului numărul 12/1000 conform căruia este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Gabriel Tiberiu Pușcașu, circumscricțiune Botoșani, astăzi, data autentificării, în patru exemplare.

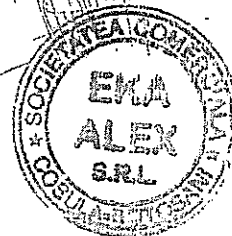
**VÂNZĂTORI,**  
Ivănușcă Florin Gheorghe

Ivănușcă Marinela

Panțiru Vasile

Panțiru Marcela

**CUMPĂRĂTOARE,**  
S.C. "EKA ALEX" S.R.L. Botoșani  
prin asociat unic



**ROMANIA**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU**  
Botoșani, Calea Națională nr. 107, bl. 03

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR 2020**

Data: 21 octombrie 2004

În fața mea, **GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. Ivănușcă Florin Gheorghe și Ivănușcă Marinela, domiciliați în sat Coșula, comuna Copălău, județul Botoșani, identificați cu CI seria XT nr. 020996/2000 și BI seria GX nr. 583199/2000, eliberate de Poliția Flămânzi, județul Botoșani,
  2. Panțiru Vasile și Panțiru Marcela, domiciliați în Botoșani, strada Împărat Traian numărul bloc B2, scara A, apartament 6, județul Botoșani, identificați cu CI seria XT nr. 063453/2001, eliberate de Poliția Botoșani,
  3. Ivănușcă Florin Gheorghe, domiciliat în sat Coșula, comuna Copălău, județul Botoșani, identificat cu CI seria XT nr. 020996/2000, eliberată de Poliția Flămânzi, județul Botoșani, calitate de asociat unic al SC "EKA ALEX" SRL Coșula, județul Botoșani
- care după citirea prezentului înscris, au declarat că l-au înțeles, sunt de acord cu acesta și exprimă voința lor, au consimțit la autentificare, semnând toate exemplarele, anexele precum și încheierea. Consimțământul a fost luat la ora 17:00.

**In temeiul articolului 8 litera b din Legea nr. 36/95,**

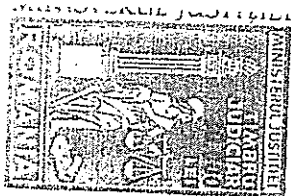
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 900.000 lei taxă de timbru cu chitanța numărul \_\_\_/2004

S-a aplicat timbru judiciar de 30.000 lei

S-a perceput onorariul de 3.000.000 lei inclusiv TVA cu chitanța numărul \_\_\_/2004

**NOTAR PUBLIC,**  
**GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU**



**INTABULAT DREPT DE PROPRIETATE**

sub nr. \_\_\_ din data de \_\_\_

în CF \_\_\_/N individual

a localității Coșula

Conducător de carte funciară,