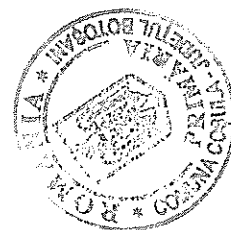


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea documentației pentru concesionarea/inchirierea suprafeței de 500 mp
din domeniul privat al comunei Cosula.

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	ASURDOAEI PETRU			
2	CHELARU EUGENIA- ELENA			
3	COBZARIU VIRGIL			
4	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
5	GOLOGAN MARIN			
6	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
7	MARCU ASPAZIA			
8	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
9	NECHIFOR ELENA			
10	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
11	ȚĂRUȘ IONEL			
12	ȚIVLICĂ ALEXANDRU			
13	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

MARCU ASPAZIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru concesionarea suprafeței de 501 mp teren din domeniul privat al comunei Coșula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru concesionarea suprafeței de 501 mp teren din domeniul privat al comunei Coșula ,

având în vedere raportul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșula privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

în baza prevederilor art.354 și art 362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a prevederilor art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 139(1) și art.196(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 –Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 501 mp, situat în domeniul privat al comunei Coșula, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aprobă documentația în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 501 mp, teren din domeniul privat al comunei Coșula, respectiv Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini, conform Anexelor nr.2 și 3, ce fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 – Prețul de pornire al licitației este de 0,50 lei/mp/an.

Art.4 – Se desemnează comisia pentru procedura de licitație publică, privind procedura de concesionare a suprafeței de teren din domeniul privat , în următoarea componență:

-Președinte: Borfotină Mihaela-Elena – secretar general al comunei

-Membri: Adrobotoaei Maria -contabil

Ghiorghiu Mihai – inspector registru agricol

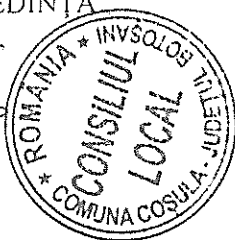
Rusu Anca – inspector contabilitate

Murgu-Pîslaru Daniela – consilier local

Art.5 – Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, aplicând toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Coșula, în vederea realizării procedurilor de concesiune și semnarea contractului de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
MARCU ASPAZIA

Nr. 73
Coșula, 24.08.2020



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului în suprafață de 501 mp din domeniul privat al comunei Coșula, situat în intravilanul Satului Coșula

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 501 mp, situat în intravilanul satului Coșula, în parcela cadastrală 470/2, materializat în planul de situație care constituie anexă la prezentul caiet de sarcini.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al comunei Coșula în administrarea Consiliului Local Coșula cu destinația de curți construcții.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Terenul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafața rezultată din măsurători de 501 mp.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții, fiind situat în intravilanul satului Coșula.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru construcția de spații comerciale.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, și pentru evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului în mod abuziv de cetățenii din comună.

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 501 mp situat în intravilanul satului Cosula și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

-bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

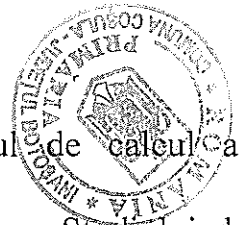
2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Întrucât la subcapitolul 2.4. este prevăzută interdicția subconcesionării sau închirierii bunului concesionat, considerăm că acest subcapitol nu mai trebuie dezvoltat.

2.6. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 10 ani. Durata propusă de 10 ani respectă prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.



Pentru bunurile proprietate publică/privată modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea consiliului local.

În acest sens, Consiliul Local Coșula prin aprobarea Studiului de oportunitate a stabilit nivelul minim al redevenței la 0,50 lei/mp/an, ceea ce conduce la o redevență minimă de 250,50 lei/an/total suprafață.

2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent.

Conform prevederilor legale în domeniu, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

În aceste condiții quantumul garanției s-a stabilit a fi un procent de 50% din redevența pentru primul an de plată de către concedent.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii cum sunt

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Intrare-iesire” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului și de pe codul de identificare fiscală/copie act identitate (pentru persoane fizice);

- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul de stat;

- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al

acestuia, după caz, obiectul pentru care s-a depus oferta și valoarea anuală a redevenței/mp/an oferită.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Neindeplinirea uneia din aceste condiții duce la descalificarea ofertantului.

Termenul de depunere a ofertelor, se va specifica în anunțul public de licitație, la sediul Primăriei comunei Coșula.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Rezilierea contractului intervine :

a) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

b) pronunțată de instanța judecătorească, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

5. Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent), în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.





6.Căi de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, se realizează pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil se va realiza potrivit Legii Contenciosului nr.554/2004 cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se va introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Botoșani.

Președinte de ședință,

Consilier

Marcu Aspazia



Contrasemnează,
Secretar comună,

Borfotină Mihaela-Elena



Anexă II
la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 73 din 24.08, 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea terenului în suprafață de 501 mp,
situat în intravilanul satului Coșula,
comuna Coșula, județul Botoșani

I. OBIECTUL CONCESIUNII

Bunul supus concesionării îl constituie suprafața de 501 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Coșula, situat în intravilanul satului Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, P.C. 470/2, înscris pe lista de inventar al bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Coșula.

MOTIVUL CONCESIUNII

1. Amenajarea unui spațiu pentru spălătorie auto.
2. Obținerea de venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local Coșula.
3. Înfrumusețarea comunei.

II. DESTINAȚIA CONCESIUNII

Terenul supus procesului de concesionare este destinat construcției de spații comerciale(service auto, spălătorie auto, vulcanizare).

III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI



Terenul în suprafață de 501 mp, cu destinația de curți, construcții, situat la limita dintre satul Coșula și satul Buda, cu acces direct la DJ 208H.

Terenul dispune de echipamente tehnico – edilitare după cum urmează:

- energie electrică

Acces:

- rutier

Categoria de folosință a terenului este curți ,construcții.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Terenul va fi acordat prin concesiune oricărei persoane fizice sau juridice române, care se va angaja prin contractul de concesiune să realizeze obiective având destinația de construcție spații pentru spălătorie auto.

Contractul de concesiune va fi acordat prin licitație publică, organizată de Consiliul Local Coșula, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019.

V. DURATA CONCESIUNII

Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de maximum 10 ani, durată stabilită conform legislației în vigoare.

VI. REDEVENȚA

Valoarea finală a redevenței, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată de Consiliul Local Coșula conform legislației în vigoare, si anume OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

VII. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Pentru terenul în suprafață de 501 mp, propus pentru concesionare, în conformitate cu legislația în vigoare, după natura și categoria lui.



Valoarea minimă de concesiune a terenului (Vt) se va determina în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 ținând cont de prețul unitar de vânzare la cursul pieții, în funcție de zona unde este amplasat terenul.

În acest moment, compartimentul contabilitate, registrul agricol și urbanism, sunt în măsură să expună un calcul preliminar al redevenței minime cu care să se pornească în licitația publică pentru atribuirea contractului de concesiune. Considerăm necesară în această etapă, avizarea favorabilă a Studiului de oportunitate de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșula, pentru a putea promova un alt proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii propriu-zise a acestui teren, având la bază caietul de sarcini respectiv, pentru organizarea procedurii de licitație publică.

CALCUL INFORMATIV PRIVIND NIVELUL REDEVENȚEI de pornire la licitația publică :

$$Vt = 0,50 \text{ lei/mp/an} \times 501 \text{ mp} = 250,50 \text{ lei/an} \times 10 \text{ ani} = \mathbf{2505 \text{ lei}}$$

TOTAL REDEVENȚĂ.....**250,50 lei/an**

Pe lângă redevență concesionarul este obligat să achite anual taxa pe teren concesionat , similar impozitului pe teren.

Redevența care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de concesiune, iar modalitatea de plată va fi stabilită de concedent în contractul de concesiune.

PRIMAR,

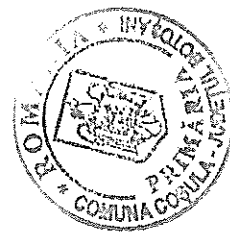
SECRETAR,



ACȚIUNEI MIRCIA

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 4857 din 24.09.2020



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.09.2020

ORDINEA DE ZI:

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei privind
concesionarea suprafeței de ~~500~~ mp din domeniul public al comunei Cosula.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea
de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

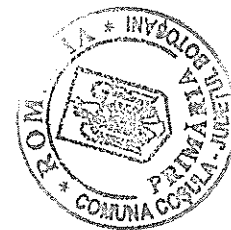
Gologan Marin

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

Asurdoaei Petru

Cobzariu Virgil



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism privind aprobarea documentatiei privind concesionarea suprafeței de 700 mp din domeniul public al comunei Cosula.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind aprobarea documentatiei privind concesionarea suprafeței de 700 mp din domeniul public al comunei Cosula.

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

Consilieri,

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

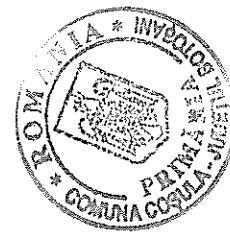
Gologan Marin

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

Asurdoaei Petru

Cobzariu Virgil



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 4858 din 24.09.2020

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.09.2020

ORDINEA DE ZI:

5. Proiect de hotarire privind aprobarea documentatiei privind concesionarea suprafetei de 500 mp din domeniul public al comunei Cosula. privind aprobarea intocmirii dumentatiei pentru amplasare rezervor pompare apa.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, aprobându-l în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

TURCUMAN ELENA -ALEXANDRA

SECRETAR,

CORNACI MARIUS-CORNELIU

Consilier,

HĂLĂNGESCU ROMITA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei privind concesiunea suprafeței de 700 mp din domeniul public al comunei Cosula.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind aprobarea documentatiei privind concesiunea suprafeței de 700 mp din domeniul public al comunei Cosula

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

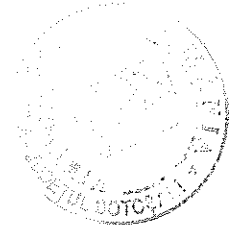
TURCUMAN ELENA -ALEXANDRA

SECRETAR,

CORNACI MARIUS-CORNELIU

Consilier,

HĂLĂNGESCU ROMITA



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.09.2020

ORDINEA DE ZI:

5.Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei privind concesionarea suprafetei de ~~300~~ mp din domeniul public al comunei Cosula.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

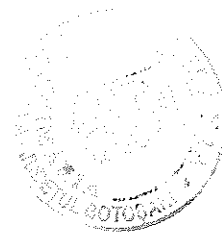
CHELARU EUGENIA – ELENA

SECRETAR,

MURGU-PISLARU DANIELA

Consilier,

ZANCANU MIHAELA-VASILICA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și disciplină pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei privind concesionarea suprafeței de ~~500~~ mp din domeniul public al comunei Cosula.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind aprobarea documentatiei privind concesionarea suprafeței de 700 mp din domeniul public al comunei Cosula.

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

CHELARU EUGENIA – ELENA

SECRETAR,

MURGU-PISLARU DANIELA

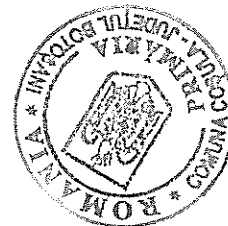
Consilier,

ZANCANU MIHAELA-VASILICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA
CONSILIUL LOCAL

NR. 185/31.08.2020

PROIECT



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru concesionarea suprafeței de 501 mp teren din domeniul privat al comunei Coșula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru concesionarea suprafeței de 501 mp teren din domeniul privat al comunei Coșula ,

având în vedere raportul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșula privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

în baza prevederilor art.354 și art 362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a prevederilor art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 139(1) și art.196(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aprobă concesionarea suprafeței de teren în suprafață de 501 mp, situat în domeniul privat al comunei Coșula, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aprobă documentația în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 501 mp, teren din domeniul privat al comunei Coșula, respectiv Studiul de Oportunitate și Caietul de sarcini, conform Anexelor nr.2 și 3, ce fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 – Prețul de pornire al licitației este de 0,50 lei/mp/an.

Art.4 – Se desemnează comisia pentru procedura de licitație publică, privind procedura de concesionare a suprafeței de teren din domeniul privat , în următoarea componență:

-Președinte: Borfotină Mihaela-Elena – secretar general al comunei

-Membri: Adrobotoaei Maria -contabil

Ghiorghiu Mihai – inspector registru agricol

Rusu Anca – inspector contabilitate

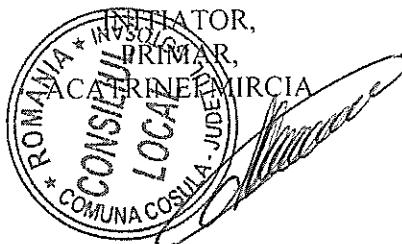
Murgu-Pîslaru Daniela – consilier local

Art.5 – Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, aplicând toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Coșula, în vederea realizării procedurilor de concesiune și semnarea contractului de concesiune.

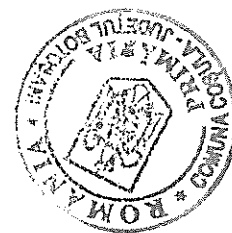
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MARCU ASPAZIA

Coșula,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



PRIMARIA COMUNEI COȘULA
Nr. 187 din 31.08.2020



REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentației pentru concesionarea suprafeței de
501 mp teren din domeniul privat al comunei Coșula**

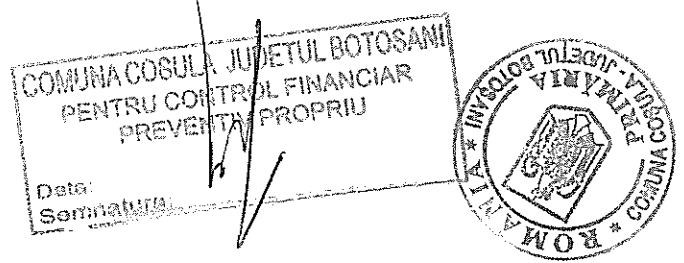
Analizând cererea d-lui Curcuță Gabriel Ciprian cu domiciliul în localitatea Coșula, județul Botoșani în calitate de administrator al SC COSMETIC AUTO TAGMA SRL, CUI 42279033, și respectând prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, propunem scoaterea la concesiune a suprafeței de 501 mp , teren disponibil aflat în domeniul privat al comunei Coșula.

Urmare solicitării primite, am constatat că pe acest teren va fi amenajat un spațiu cu destinația de spălătorie auto. Prin urmare, s-a întocmit documentația pentru a fi scoasă la licitație pentru concesiune, suprafață de 501 mp pe o perioadă de 10 de ani, cu o redevență minimă de pornire de 0,50 lei/mp/an.

Urmare celor prezentate propunem Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA



PRIMARIA COMUNEI COȘULA
Nr. 186 din 31.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației pentru concesionarea suprafeței de
501 mp teren din domeniul privat al comunei Coșula

Analizând cererea d-lui Curcuță Gabriel Ciprian cu domiciliul în localitatea Coșula, județul Botoșani în calitate de administrator al SC COSMETIC AUTO TAGMA SRL, CUI 42279033, și respectând prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, propunem scoaterea la concesiune a suprafeței de 501 mp, teren disponibil aflat în domeniul privat al comunei Coșula.

Urmare solicitării primite, am constatat că pe acest teren va fi amenajat un spațiu cu destinația de spălătorie auto. Prin urmare, s-a întocmit documentația pentru a fi scoasă la licitație pentru concesiune, suprafață de 501 mp pe o perioadă de 10 de ani, cu o redevență minimă de pornire de 0,50 lei/mp/an.

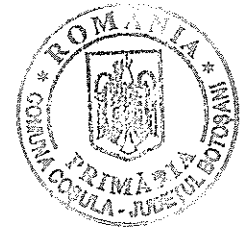
Urmare celor prezentate propunem Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR,

RUSU ANCA

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
NR. 4199 DIN 01.09.2020

Domnule Primar



Subsemnatul, Curcuta Gabriel Ciprian, domiciliat în Sat Cosula Com Cosula Jud Botosani telefon 0721 197 192 cu CI seria XT 821993, reprezentant legal al societati SC Cosmetic Auto Tagma SRL, CUI 42279033 cu sediul in Com Cosula Sat Cosula, Str Stefan cel Mare nr 31A, solicit inchirierea terenului de langa moara cu suprafata de 501 mp, situat conform anexei, pentru amplasarea unei spalatorii self service pe o perioada de 10 ani.

Data

01.09.2020

Semnatura





ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL
BOTOSANI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: COSMETIC AUTO TAGMA S.R.L.

Sediu social: Sat Coșula, Comuna Coșula, Nr. 31A, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Județ Botoșani

Activitatea principală: 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor

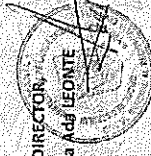
Cod Unic de Înregistrare: 42279033 din data de: 18.02.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): RO0ARNCJ7/1377020

Nr. de ordine în registrul comerțului: 17/137/18.02.2020

Data eliberării: 19.02.2020

Seria B Nr. 402681



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Coșula

Zonă cooperativizată/mecooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1468	Loc. Coșula, Str. Petru Rareș, Nr.FN. UAT Coșula, Jud. BOTOȘANI		50321	1117	I			470/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
COMUNA COSULA			act administrativ	27 / 25.06.2013	Consiliul Local al comunei Cosula

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

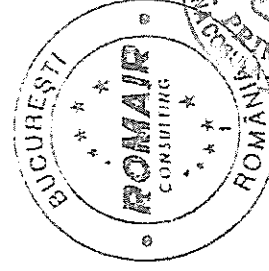
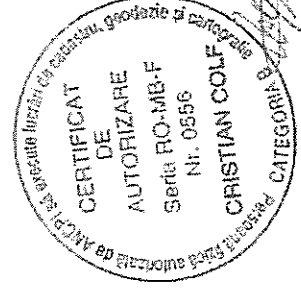
Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Tipul notării	Nr. act/ data	Emitent	Imobil contestat/ necontestat	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Tipul notării	Nr. act/ data	Emitent	Imobil contestat/ necontestat	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	-



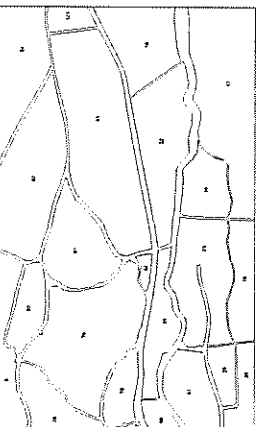
PLAN CADASTRAL
 U.A.T. Cosula, judetul BOTOSANI
 Sectoare cadastrale 18, 22, 23, 79, 81, 83, 84, 85

Scara 1:1000

Planşa 7
 Spate publicare



Schita cu dispunerea sectoarelor cadastrale (Detaliu)



LEGENDA:

1	ID imobil
	Numar postal
	Denumire artera
	Hidrografie
71	Numar sector cadastral
---	Limita UAT
---	Limita sector cadastral
---	Limita intravilan
---	Limita imobil
---	Limita constructii cu caracter
---	Limita constructii cu caracter

Sistem de proiectie STEREO 70

ROMANIA
 PRIMĂRIA
 COMUNA COSULA - JUDEȚUL BOTOȘANI

Director
 Data: iul. 2019

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 1
HCL

1. Denumirea lucrării : **PLAN DE SITUAȚIE**

Intrav. Sat Cosula P.C. 470/2
jud. Botoșani

2. Beneficiar : **Primaria Cosula- Domeniu privat**

3. Executantul lucrării : **Ciobanu Maria Autorizatia seria RO-BT-F nr. 0014**

4. Obiectul lucrării : **Intocmirea planului topografic pe suprafața de 1117 mp intrav. sat Cosula P.C. 470/2 C.F. 50321**

5. Scopul lucrării : **Intocmirea planului topografic în vederea obtinerii autorizatiei de construire.**

6. Amplasamentul bunului imobil : **Terenul este situat în intrav. Sat Cosula P.C. 470/2**

7. Operațiuni topo - cadastrale efectuate :

Pentru pozitionarea imobilului in sistemul national de proiectie s-a folosit GPS GNSS RTK HI -TARGET V30 (caracteristici : 220 canale, modul GPRS/GSM intern, GPS L1, L2, D2C si L cu Controler Qmini M1)

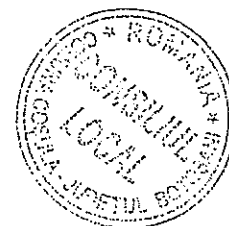
In teren s-a stationat cu sistemul GPS in cele 2 puncte ce formeaza rețeaua de ridicare , iar determinarile cinematice s-au realizat in mod posprocesare . datele au fost prelucrate utilizind principiile calculului unor corectii diferentiale pe baza unei singure statii GNSS permanente .

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistemul geocentric in sistemul national de proiectie s-a realizat utilizind softul Transdat

Ridicarea topografica s-a realizat cu Teodolit TEO 020 folosindu- se metoda radierii

Pentru realizarea planului topografic s-a făcut o stație din care s-au radiat punctele necesare întocmirii planului de situație . Planul de situație s-a întocmit la scara 1:500 , în **SISTEM DE PROIEȚIE STEREO 1970 și SISTEM DE REFERINȚĂ M. NEAGRĂ** . Suprafața a fost calculată analitic (din coordonatele punctelor de contur) .

Ca puncte vechi s-au folosit punctele din întocmirea documentației de intabulare în vederea înscrierii în cartea Funciară .



Data 25.07.2013

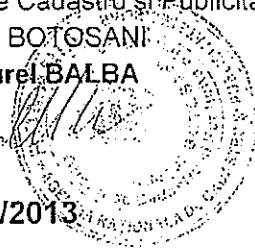
Ciobanu Maria



Aprob

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară BOTOSANI

Mihai Aurel BALBA



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 889/2013

Întocmit astăzi **21.10.2013**,
privind lucrarea **55009** din **03.10.2013**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. ., data **25.10.2013**.

1. Beneficiar : **PRIMARIA COM. COSULA**
2. Executant : **CIOBANU MARIA**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **PLAN DE SITUAȚIE**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI conform avizului de începere a lucrărilor:
 - memoriu tehnic
 - plan de încadrare in zona
 - plan de situație la scara 1:500
 - măsurători în format digital
 - certificat de urbanism, în copie
 - extras de carte funciara pentru informare
 - dovada achitării tarifului legal
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BOTOSANI,
Eusebiu Laurentiu CILIBIU

Consilier/Inspector de specialitate,

Adriana CIMPAN



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Plan de situație

Adresa bunului imobil:

Intravilan sat Cosula P.C.470/2
Com. Cosula
Jud. Botoșani



Beneficiar : PRIMARIA COSULA – DOMENIU PRIVAT

Intocmit,
Ciobanu Maria

Șeful Serviciului
Cadastral
[Signature]



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	50358
Ziua	16
Luna	09
Anul	2013



A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Cosula

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50321	Din acte: 1117; Masurata: 1117	-

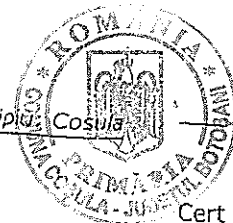
B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
50358 / 16.09.2013	
Act administrativ nr. 27, din 25.06.2013, emis de Consiliul Local al comunei Coșula, + anexă privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Coșula	
B1	A1
1 COMUNA COȘULA, CIF: 15676400, domeniu privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





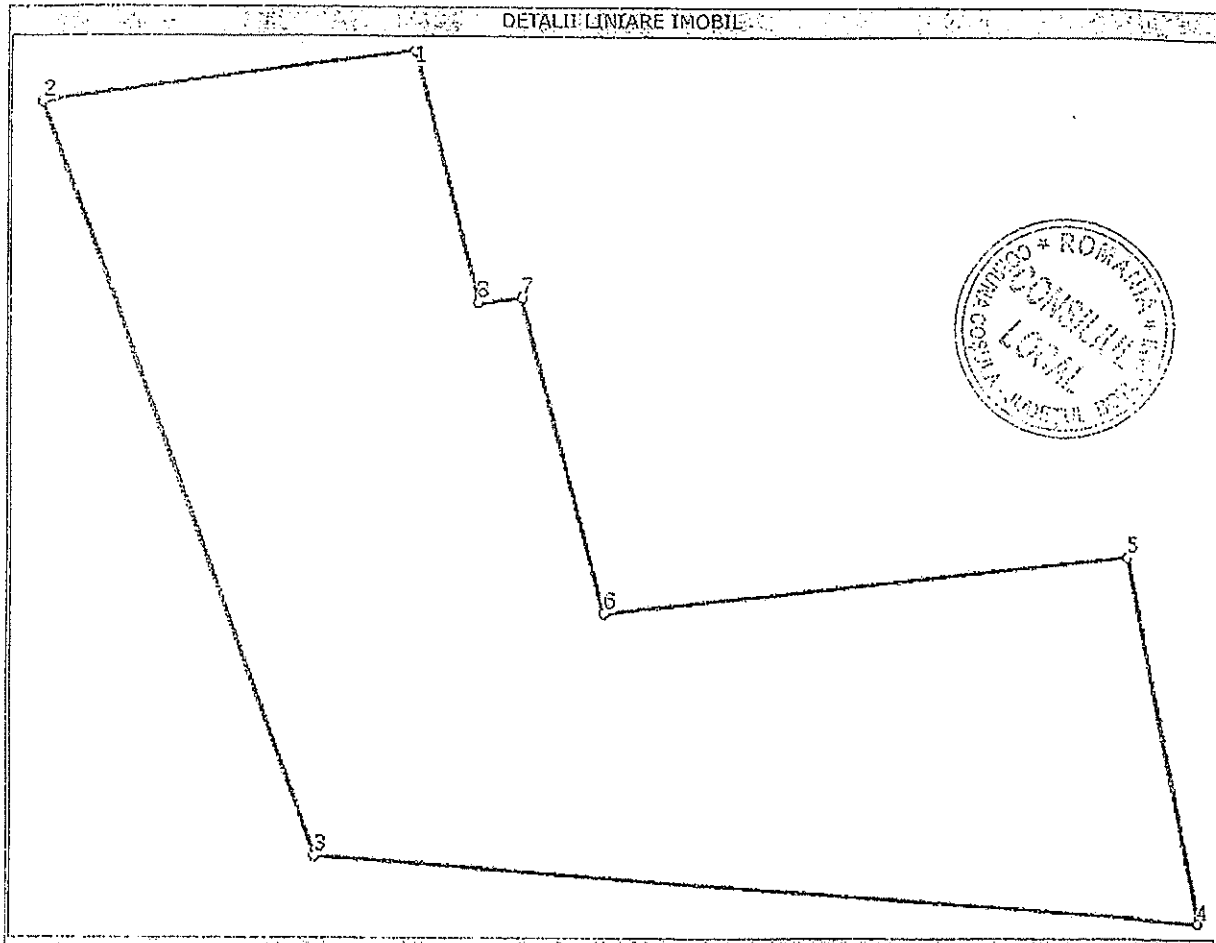
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cosula

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50321	1117	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:1117; Masurata:1117	-	470/2	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18,5
2	3	38,9
3	4	43,9
4	5	18,1
5	6	26,0
6	7	15,8
7	8	2,2
8	1	12,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
20/09/2013

Asistent-registrator,
MIRELA BUTNARIU

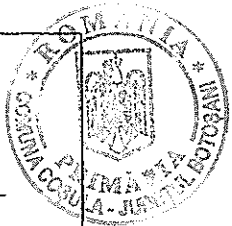
Referent,

FECIORU ȘTEFAN
Consilier
(parașa și semnătura)

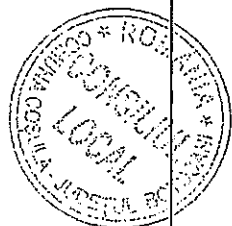
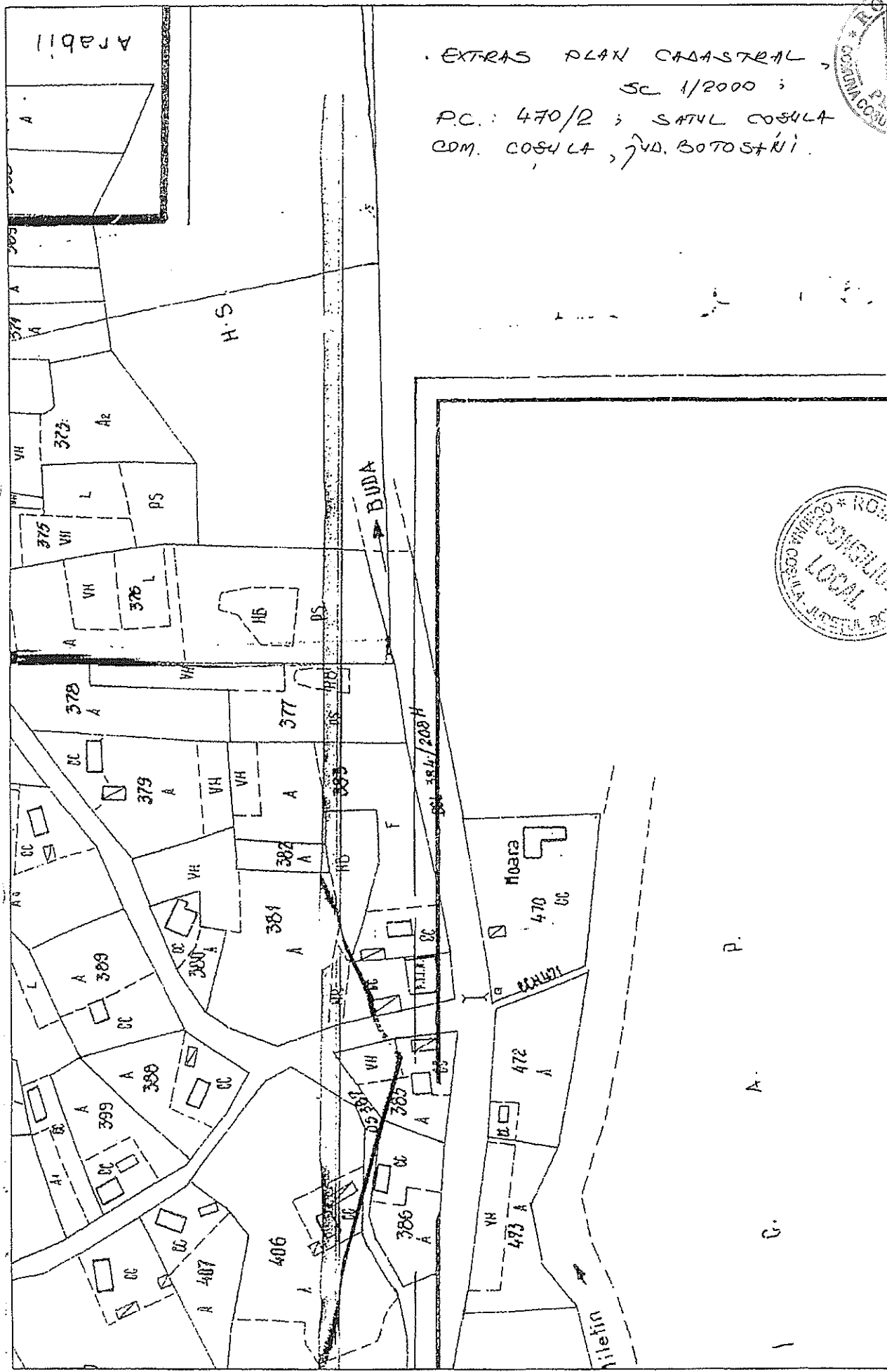
Data eliberării,
20/09/2013

BUTNARIU MIRELA
(semnătura)
Asistent Registrator





EXTRAS PLAN CADASTRAL
SC 1/2000 ;
PC : 470/2 ; SATUL COSULTA
COM. COSULTA , JUD. BOTOSANI.

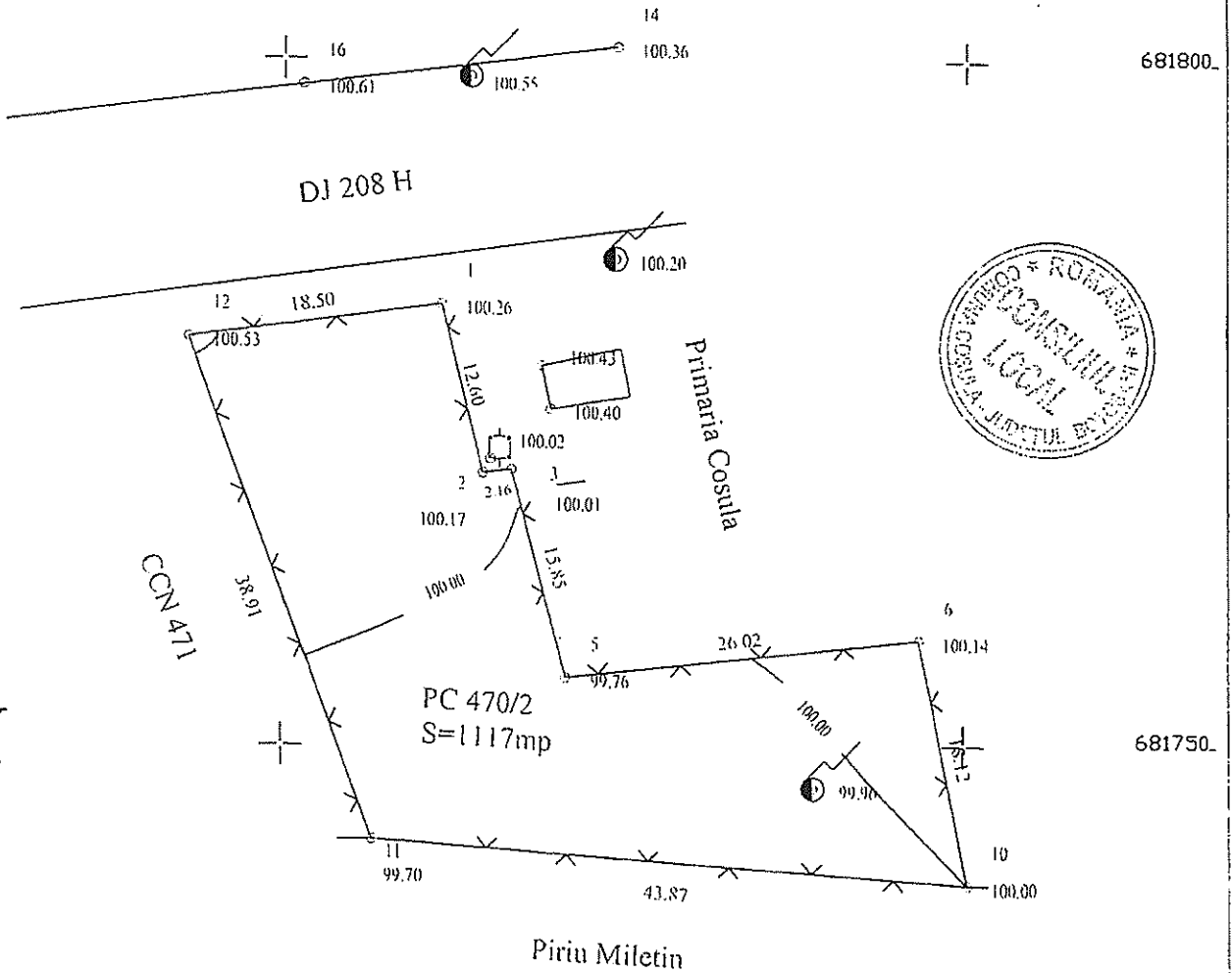


P.
A.
C.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Comuna: CDSULA, Loc. Cosula
PC 470/2, NC 50321, CF 50321



LEGENDA



stalp electric

gard plasa sarma

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani
56009/03-10.2013
(nr. de înregistrare/data)
Receptionat
Adriana Cimpon
(prenumele și numele însoțitorului)
(semnătura)

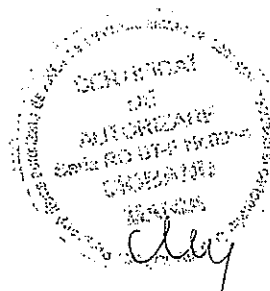
OCPI Botoșani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepție.

			PLAN DE SITUATIE PC 470/2, NC 50321, CF 50321 SISTEM DE PROIECTIE STEREO. 1970 Sistem de Cote Local Echidistanța=0.5 m.		Nr. plansc 1
			Masurat Redactat Verificat	pfa Clobanău Marla pfa Clobanău Marla pfa Clobanău Marla	Scara 1:500



INVENTAR DE COORDONATE
Intrav. Sat Cosula P.C. 470/2

Nr. pct	Y	X	Z	
100	634648.5675	681768.2547	100.00	Statie
101	634669.7180	681782.4726	100.22	Statie
1	634661.4591	681782.2095	100.26	Limita proprietate
2	634664.5718	681769.9987	100.17	Limita proprietate
3	634666.7182	681770.2515	100.01	Limita proprietate
4	634665.1382	681771.0208	100.01	Stilp LEA
5	634670.8191	681754.950	99.76	Limita proprietate
6	634696.6965	681757.6977	100.13	Limita proprietate
7	634669.6037	681774.6829	100.39	Cc (moara)
8	634668.9373	681777.8010	100.43	Cc (moara)
9	634689.0025	681746.9592	99.64	Stilp LEA
10	634700.3320	681739.9450	100.00	Limita proprietate
11	634656.5880	681743.2093	99.70	Limita proprietate
12	634643.1307	681779.7195	100.53	Limita proprietate
13	634674.3182	681785.8135	100.19	Stilp LEA
14	634674.4142	681801.9900	100.36	
15	634663.4947	681798.7977	100.5	Stilp LEA
16	634651.3480	681798.1194	100.60	
17	634657.9876	681789.2321	100.45	





CARNET DE TERN
Intrav. Sat Cosula P.C. 470/2

Nr. pct	Distanta	Unghi vertical	Unghi orizontal	
100				
101	25.50	99.45	62.32	
1	19.00	99.17	47.48	
2	16.10	99.32	93.09	
3	18.26	99.95	93.02	
4	16.80	99.94	89.47	
5	25.93	100.59	134.31	
6	49.30	99.82	113.75	
7	22.00	98.85	81.12	
8	22.50	98.77	72.10	
9	45.70	100.05	130.86	
10	59.00	100.00	131.86	
11	26.30	100.73	180.27	
12	12.69	97.32	371.81	
13	31.00	99.60	62.41	
14	42.50	99.46	41.62	
15	34.00	98.97	28.94	
16	30.00	98.77	5.91	
17	23.00	98.73	26.87	

CERTIFICAT
de
ANCHORARE
Sens RO-IT F. 01.0014
G. 01.0014
M. 01.0014