

## CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1169

- conturi -

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 21.12.2020, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art. 2387-2389, intre:

(1) **Sucursala Botosani, cu sediul in** in mun. Botosani, str. Piata Revolutiei, nr. 7, judetul Botosani, numar de ordine in Registrul Comertului J07/57/1997, cod unic de inregistrare 11494279, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon 0231511942, fax 0231517290, reprezentata in prezentul contract prin Gabriela Baur functia director si prin Ioan Miron functia sef serviciu credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

si

(2) **COMUNA COSULA**, cu sediul in com. Cosula, str. Cosula, jud. Botosani, C.I.F. 15676400, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

➤ DI. ACATRINEI MIRCIA, identificat cu CI seria XT nr. 663839 emisa la data de 12.08.2014 de SPCLEP Flaminzi, domiciliat in sat Cosula, com Cosula, jud. Botosani, CNP 1570622070019, in calitate de **Primar al Comunei Cosula** in baza in baza Incheierii validare primar din 16.10.2020, dosar nr. 10710/193/2020 emisa de Judecatoria Botosani, judetul Botosani, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

➤ D-na ADROBOTOAEI MARIA, identificata cu CI seria XT nr. 705326 emisa la data de 23.06.2015 de SPCLEP Flaminzi, domiciliata in sat Cosula, com Cosula, jud. Botosani, CNP 2700809081977 in calitate de inspector, in baza dispozitiei nr. 179 din 07.03.2016,

in baza Hotararii nr. 79/ 22.10.2020 si Hotararii nr. 98/16.12.2020 adoptate de **Consiliul Local al Comunei Cosula**, in calitate de **GARANT**, (denumita in continuare „**Garant**”)

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale Garantului IBAN: RO55CECEB00030RON1207716 si nr. RO10CECEB00044RON1207734 precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr. RQ20116428086848 din data de 21.12.2020 incheiat intre COMUNA COSULA, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 500.000 lei (cincisutemiilei), plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.

2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.

3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** se obliga fata de **Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
5. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2<sup>1</sup>) si (2<sup>2</sup>), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
7. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deindata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului de Credit.
8. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunilor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
9. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituita** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deindata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, **Garantul** renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
10. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
11. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala

exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.

12. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
13. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
14. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 si 2018/1725/23.10.2018 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

Incheiat astazi 21.12.2020, in 3 exemplare originale, 1 pentru Garant si 2 pentru Banca.

**CEC BANK - S.A.**  
**SUCURSALA BOTOSANI**

Reprezentata de:

Nume: BAUR GABRIELA

Functie: director

Reprezentata de:

Nume: MIRON IOAN

Functie: sef serviciu credite

**GARANT**  
**COMUNA COSULA**

Reprezentat de:

Nume: ACATRINEI MIRCIU

Functie: primar

Nume: ADROBOTOAEI MARIA

Functie: inspector

Semnat in fata mea

Plumbu Anca-Mihaela, ofiter relatii cu clientii, 21.12.2020

nume, functie, semnatura, data

Intocmit, Dutca Liliana, analist credite

