
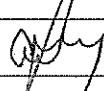


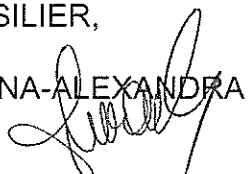
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA




TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea achiziționării unor cladiri și suprafețe de teren de către SC
GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL și prezentarea Raportului de activitate pentru
luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL

| Nr. crt. | Numele și prenumele | SITUAȚIA VOTULUI | | |
|----------|------------------------------|---|--------|---|
| | | PENTRU | CONTRA | ABȚINERI |
| 1 | COBZARIU VIRGIL |  | |  |
| 2 | CORNACI MARIUS- CORNELIU | | |  |
| 3 | FIFEA OANA- GEORGIANA | | |  |
| 4 | - | - | - | - |
| 5 | HĂLĂNGESCU ROMIȚA |  | | |
| 6 | MIRONICĂ MIHAELA |  | | |
| 7 | MURGU-PÎSLARU DANIELA |  | | |
| 8 | ȘCHIOPU NECULAI |  | | |
| 9 | TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA |  | | |
| 10 | ȚĂRUȘ IONEL | | |  |
| 11 | ȚIVLICĂ FLORIN- CĂTĂLIN |  | | |
| 12 | URSACHE MONICA |  | | |
| 13 | ZANCANU MIHAELA- VASILICA | | |  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA


HOTĂRÂREA NR. 25/26.02.2021

privind aprobarea achiziționării unor clădiri și suprafețe de teren de către SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL și prezentarea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
Analizând proiectul de hotărâre nr. 49/08.02.2021..., raportul compartimentului de specialitate nr. 50/08.02.2021... și referatul de aprobare nr. 51/08.02.2021... la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor clădiri și suprafețe de teren de către SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL și prezentarea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL,

având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

vazând Legea 98/2016 – Legea privind achizițiile publice – reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică. Scopul legii este acela de a asigura cadrulul legal necesar pentru a realiza achiziționarea de bunuri, servicii și lucrări în condiții de eficiență economică și socială. La art. 29 al Legii 98/2016 se stipulează ca aceasta nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

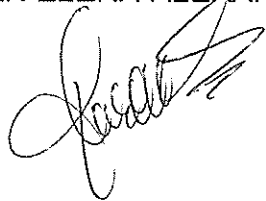
hotărăște:

Art. 1: Se aproba întocmirea documentatiei privind aprobarea achizitionarii unor cladiri si suprafete de teren de catre SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL si prezentarea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL.

Art. 2: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,

TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA





CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 1499 /24.02.2021

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.02.2021

ORDINEA DE ZI:

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor cladiri si terenuri si
insusirea Raportului de activitate pentru luna februarie 2021 a SC
GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la
vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 2..... pentru, —..... contra, —.....
abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

MURGU PÎSLARU DANIELA

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



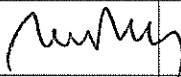
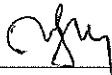

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 1499 /24.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement pentru modificarea și completarea inventarului domeniului public.

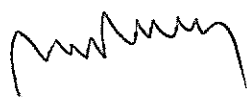
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind achiziționării unor cladiri si terenuri si însusirea Raportului de activitate pentru luna februarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL.

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

| Nr.crt. | Nume și prenume | SITUAȚIA VOTULUI | | |
|---------|-------------------------|--|--------|---|
| | | Pentru | Contra | Abțineri |
| 1. | MIRONICĂ MIHAELA |  | | |
| 2. | MURGU-PÎSLARU DANIELA |  | | |
| 3. | CORNACI MARIUS CORNELIU | | |  |

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



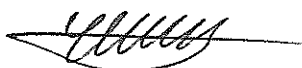
SECRETAR,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 1498 /24.02.2021



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.02.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor cladiri si terenuri si insusirea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi : ...7..... pentru,5...
contra, ..2... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA

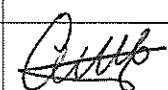
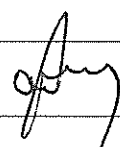

GEORGIANA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor pentru **hotararea privind aprobarea achiziționării unor cladiri si terenuri si insusirea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **hotararea privind aprobarea achiziționării unor cladiri si terenuri si insusirea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

| Nr.crt. | Nume și prenume | SITUAȚIA VOTULUI | | |
|---------|----------------------|---|--------|---|
| | | Pentru | Contra | Abțineri |
| 1. | COBZARIU VIRGIL | | |  |
| 2. | URSACHE MONICA |  | | |
| 3. | FIFEA OANA GEORGIANA | | |  |

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA





CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 1497 /24.02.2021

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.02.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea achiziționării unor clădiri și terenuri și însușirea Raportului de activitate pentru luna Ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALĂ COȘULA SRL.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi:⁴..... pentru,⁰..... contra,²..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 1497 /24.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor clădiri și terenuri și însușirea Raportului de activitate pentru luna Ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALĂ COȘULA SRL.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia, privind aprobarea achiziționării unor clădiri și terenuri și însușirea Raportului de activitate pentru luna Ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALĂ COȘULA SRL, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

| Nr.crt. | Nume și prenume | SITUAȚIA VOTULUI | | |
|---------|--------------------------|------------------|--------|----------|
| | | Pentru | Contra | Abțineri |
| 1. | ȘCHIOPU NECULAI | | | |
| 2. | TURCUMAN ELENA ALEXANDRA | | | |
| 3. | ȚĂRUȘ IONEL | | | |
| 4. | HĂLĂNGESCU ROMIȚA | | | |
| 5. | ZANCANU MIHAELA VASILICA | | | |
| 6. | ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN | | | |

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

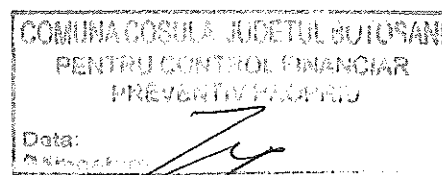
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr. 51/08.02.2021



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării unor clădiri și terenuri și însușirea raportului de activitate al
S.C. GOSPODĂRIA COMUNALĂ COȘULA S.R.L.

Ținând cont că societatea GOSPODĂRIA COMUNALĂ COȘULA și-a extins activitatea, a achiziționat diferite unelte și utilaje în vederea desfășurării activității, acesta dorește să achiziționeze următoarele clădiri și terenuri:

1. Clădire Moara cu suprafața de 82,50 MP;
2. Clădire S.C. Eka-Alex S.R.L. (cabana) cu suprafața de 105,05 MP;
3. Teren cu suprafața de 5.948 MP;
4. Teren cu suprafața de 3.279 MP.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor clădiri și terenuri și însușirea raportului de activitate al S.C. GOSPODĂRIA COMUNALĂ COȘULA S.R.L.

PRIMAR,
ACATRINEI MIRCIA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării unor clădiri și terenuri și însușirea raportului de activitate al

S.C. GOSPODĂRIA COMUNALĂ COȘULA S.R.L.

Având în vedere extinderea activității societății, avem nevoie să achiziționăm următoarele clădiri și terenuri de pe teritoriul Comunei Coșula:

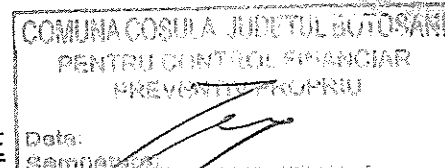
1. Clădire Moara cu suprafața de 82,50 MP-aceasta ne este necesară pentru activități productive .
2. Clădire S.C. Eka-Alex S.R.L. (cabana) cu suprafața de 105,05 MP. aceasta ne este necesară pentru a realiza un magazin de materiale de construcții.
3. Teren cu suprafața de 5.948 MP-acesta ne este necesar pentru sediul societății și deschiderea a unei parcări cu posibilitatea de a o folosi și Căminul Cultural.
4. Teren cu suprafața de 3.279 MP-acesta ne este necesar pentru a depozita materiale și utilaje .

Prin urmare propunem Consiliului Local al Comunei Coșula să aprobe proiectul de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată.

ADMINISTRATOR,
AURSULESEI-HARAȘMOC PETRICĂ-ALEXANDRU

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA
CONSILIUL LOCAL
NR. 49/08.02.2021

PROIECT



HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării unor clădiri și suprafețe de teren de către SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL și prezentarea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,

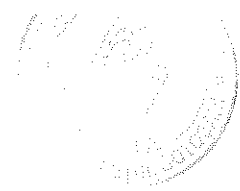
Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 50/08.02.2021 și referatul de aprobare nr. 51/08.02.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor clădiri și suprafețe de teren de către SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL și prezentarea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL,

având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

vazând Legea 98/2016 – Legea privind achizițiile publice – reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică. Scopul legii este acela de a asigura cadrul legal necesar pentru a realiza achiziționarea de bunuri, servicii și lucrări în condiții de eficiență economică și socială. La art. 29 al Legii 98/2016 se stipulează ca aceasta nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.

În temeiul art. 196 alin. I lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

hotărăște:



Art. 1: Se aproba intocmirea documentatiei privind aprobarea achizitionarii unor cladiri si suprafete de teren de catre SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL si prezentarea Raportului de activitate pentru luna ianuarie 2021 a SC GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL.

Art. 2: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,

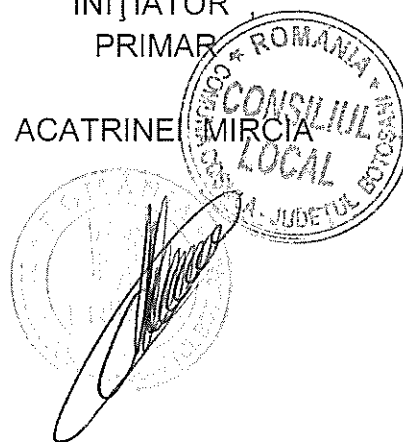
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL ,

TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA

BORFOTINA MIHAELA-ELENA

INIȚIATOR
PRIMAR

ACATRINE



S.C. GOSPODARIA COMUNALA COSULA S.R.L.

CUI 32865035

COȘULA , JUD. BOTOȘANI



ANEXA LA HCL NR 25/2021

RAPORT DE ACTIVITATE
AFERENT LUNII IANUARIE 2021

Activitățile desfășurate în luna ianuarie 2021 vor fi detaliate mai jos:

- au fost angajați ucenici la care au expirat contractele de ucenicie,
- în momentul de față societatea are un număr de 166 de angajați repartizați astfel:

| Nr. crt. | Funcție | Nr. angajați |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1. | Ucenici | 6 |
| 2. | Comp. administrativ | 6 |
| 3. | Muncitori necalificați construcții | 71 |
| 4. | Femei de serviciu | 40 |
| 5. | Îngrijitori spații verzi | 16 |
| 6. | Lucrători salubritare | 27 |
| TOTAL | | 166 |

- reparații și întreținere mijloc de transport existent;
- am întocmit foi de parcurs pentru cele 2 autoturisme.

Lucrarile executate și facturate concret de echipă sunt :

- în ianuarie nu au fost facturi emise pentru venituri.

Principalele cheltuieli au fost :

- cheltuieli pentru asigurare salarii și datorii buget aferente acestora;
- cheltuieli contract servicii contabile pentru activitatea curentă și pentru remedierea erorilor

Probleme de urmarit si rezolvat:

- numărul de angajați a depășit 50;
- este de plătită o sumă de minim 1 salariu minime pentru fiecare persoană pe care ar fi trebuie angajată
- recuperare sume imputate conform proces verbal.

La bugetul de stat s-au adunat sume neachitate.

- Sumele neachitate la bugetul de stat reprezintă sume reținute din salariul brut al personalului, cu stopaj la sursa.
- **DE REZOLVAT CU POPRIRILE** :reținerea de sume și nevirarea lor la buget reprezinta caz grav de evaziune fiscală
- Există facturi cu termen de plată depășite

Restanțe BUGET DE STAT
din care:

05.02.2021 din care

| CATEGORIE | SOLD 05.02.2021 | NOV. | DEC. | PLUS |
|----------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| | | | | MAJORARI CALCULATE DE ANAF |
| IMPOZIT SALARII | 2452 | 1392 | 1060 | 19 |
| CAM | 2696 | 1414 | 1282 | 20 |
| CAM CONSTRUCTII | 9599 | 4523 | 5076 | 66 |
| FD HANDICAP | 13290 | 6355 | 6935 | 93 |
| CAS | 30542 | 16034 | 14508 | 227 |
| CAS CONSTRUCTII | 90635 | 42681 | 47954 | 630 |
| CASS | 11966 | 6243 | 5723 | 88 |
| IMPOZIT VENIT MICRO. | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL | 161180 | 78642 | 82538 | 1143 |

- Salarii neachitate din lunile: noiembrie 2020 ,decembrie 2020,ianuarie 2021;
- Facturi restante către contabilitate:

| Luna | Suma |
|-----------------------|--------------|
| PT OCT. 2020 | 2000 |
| PT NOV. 2020 | 2700 |
| PT DEC. 2020 | 2300 |
| PT IAN. 2021 | 3000 |
| Restante total | 10000 |

➤ Se instituie sechestru asiguratoriu de catre ANAF

Total venituri:

- 0 fără venituri în ianuarie 2021

Total cheltuieli:

| Denumire | Sumă |
|----------------------------------|---------------|
| Cheltuieli materiale consumabile | 10 |
| Combustibil | 0 |
| Cheltuieli obiecte inventar | 0 |
| Chlet prime de asigurare | 0 |
| Chelt pregatire personal | 0 |
| Chelt colaboratori | 2525 |
| Chelt comisioane si servicii | 0 |
| Chelt salarii | 290153 |
| Chelt impozite | 7099 |
| Amortizari | 833 |
| Total cheltuieli | 300620 |

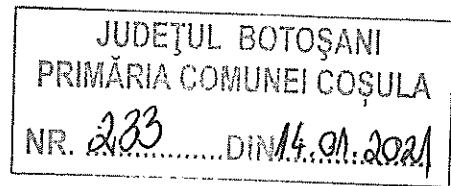
ADMINISTRATOR,
AURSULESEI-HARAȘMOC PETRICĂ-ALEXANDRU

GOSPODARIA COMUNALA COSULA SRL

CUI 32865035

COSULA , JUD BOTOSANI

Nr. 182/21.01.2021



Către

Primăria Comunei Coșula și Consiliul Local

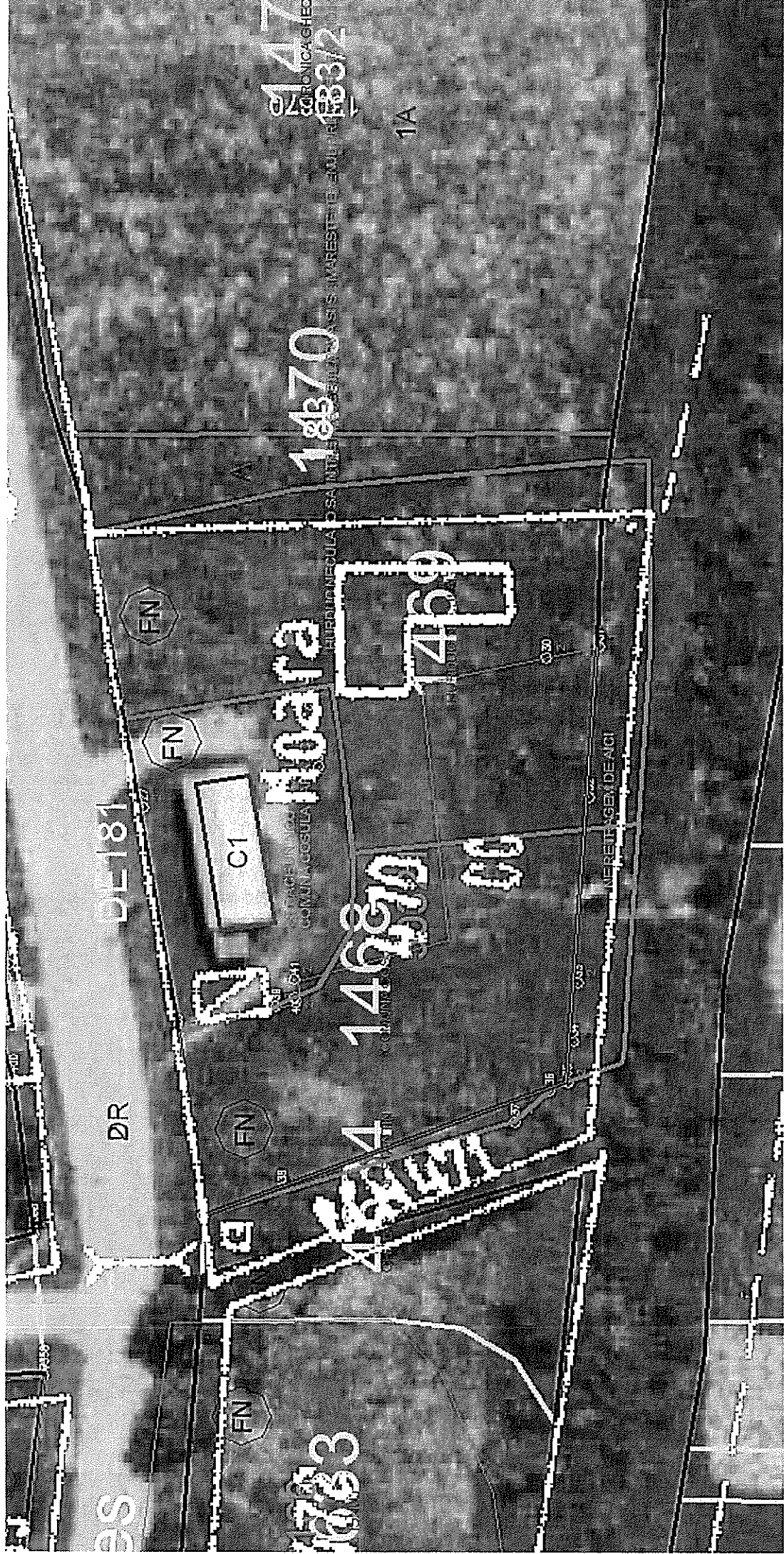
Subsemnatul Aursulesei-Harașmoc Petrică-Alexandru în calitate de administrator la S.C GOSPODARIA COMUNALA COSULA S.R.L. , vă rog să-mi aprobați achiziționarea a :

1. Clădire moara cu suprafața de 82.50 MP . Această clădire ne este necesară pentru activități productive .
2. Clădire S.C. Eka-Aex S.R.L. (cabana) cu suprafața de 105,05 MP. Acastă Clădire ne este necesară pentru a realiza un magazin de materiale de construcții.
3. Teren cu suprafața de 5.948 MP . Acest teren ne este necesar pentru sediul societății și deschiderea a unei parcuri cu posibilitatea de a o folosi și Căminul Cultural.
4. Teren cu suprafața de 3.279 MP . Acest teren ne este necesar pentru a depozita materiale și utilaje .

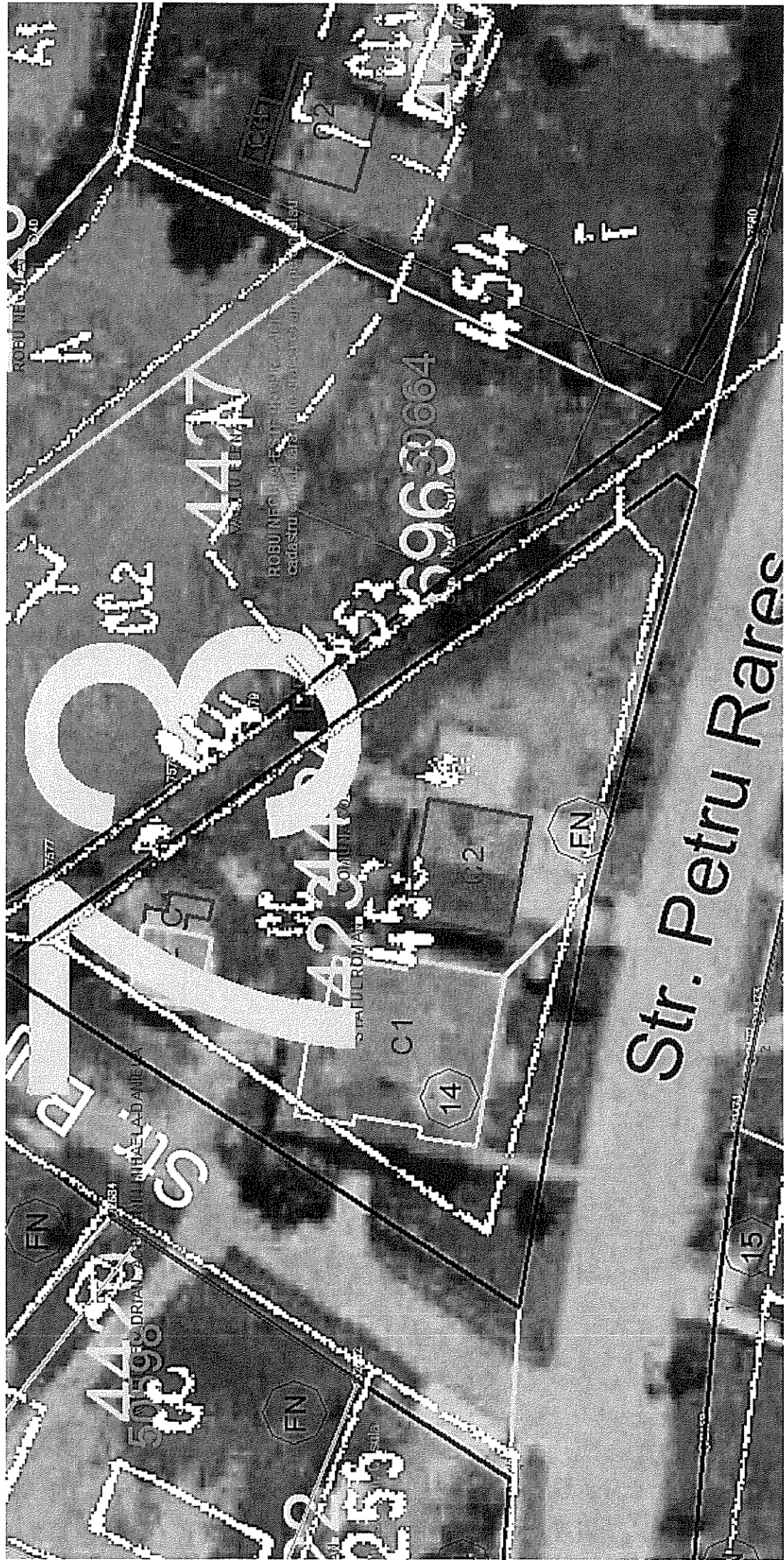
ADMINISTRATOR,

AURSULESEI-HARAȘMOC PETRICA-ALEXANDRU

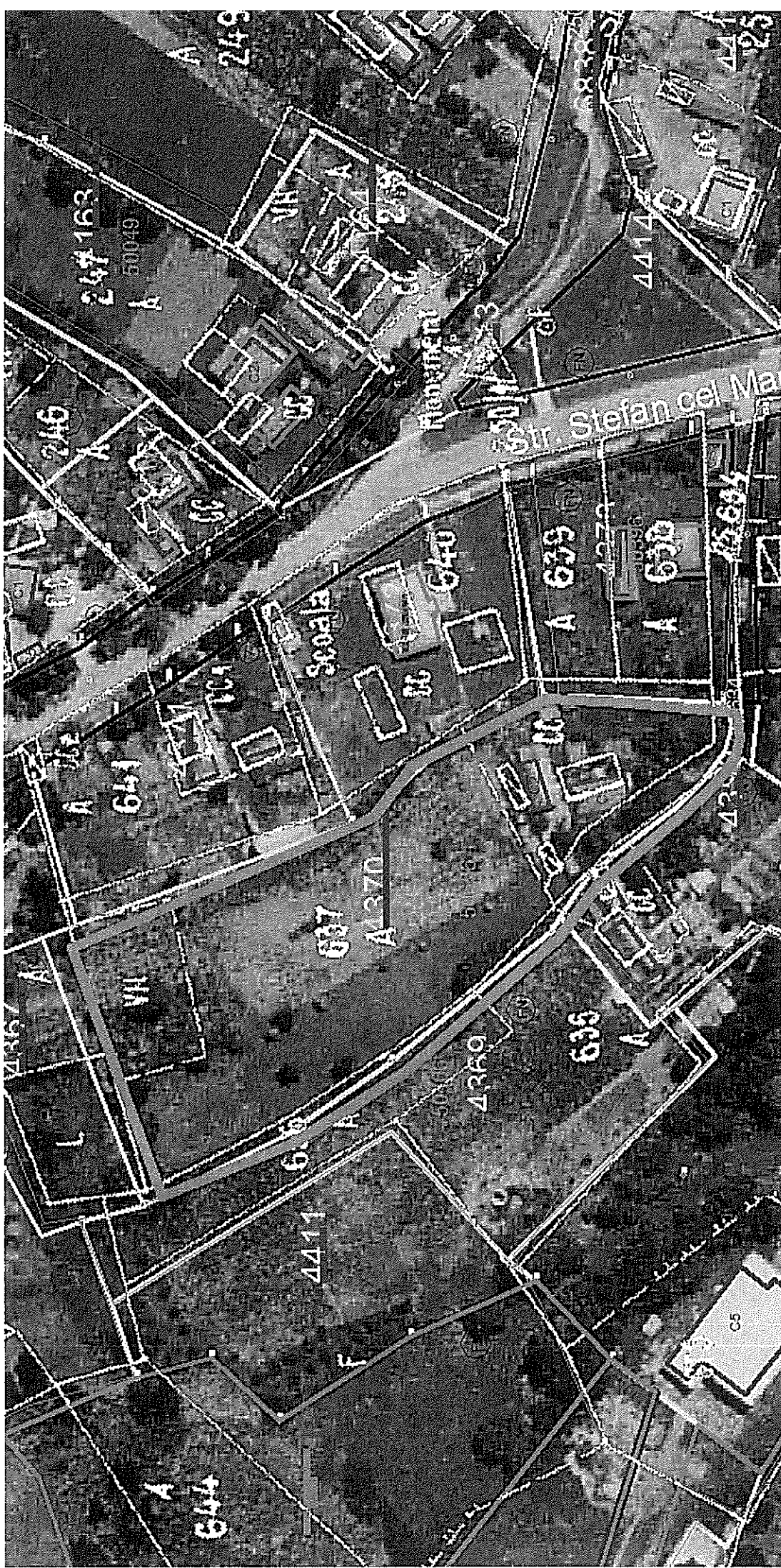
MOARA



CLADIRE SC EKA-ALEX SRL
S=



CHIRIŢA



CHELARIU

