


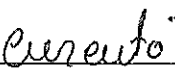
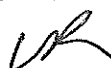
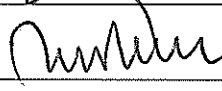

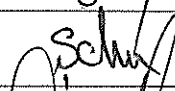
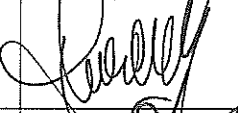


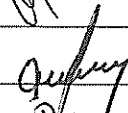



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune/inchiriere pasune comunala al dlui. Gheban Gheorghe

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	COBZARIU VIRGIL			
2	CORNACI MARIUS-CORNELIU			
3	FIFEA OANA-GEORGIANA			
4	CURCUTA MIRELA-IONELA			
5	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6	MIRONICĂ MIHAELA			
7	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
8	ȘCHIOPU NECULAI			
9	TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA			
10	ȚĂRUȘ IONEL			
11	ȚIVLICĂ FLORIN-CĂTĂLIN			
12	URSACHE MONICA			
13	ZANCANU MIHAELA-VASILICA			


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

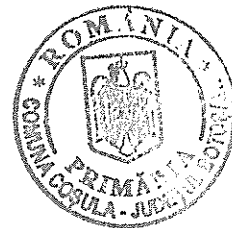
COBZARIU VIRGIL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA





HOTĂRÂRE nr. 37/31.03.2021
privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.1/11.05.2011,
încheiat cu dl. GHEBAN GHEORGHE

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând referatul de aprobare nr. 87/03.03.2021 și raportul de
specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de
concesiune nr.1/11.05.2011, încheiat cu dl. GHEBAN GHEORGHE
nr. 88/03.03.2021,

având în vedere raportul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local Coșula privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre
nr. 2417, 2418, 2420/29.03.2021

în baza prevederilor art.327 (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, a prevederilor art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică,

În temeiul art. 139(1) și art.196(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr.1/11.05.2021,
încheiat cu dl. GHEBAN GHEORGHE, până la data de 10.05.2024.

Art.2 -Se aprobă încheierea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune
nr. 1/11.05.2011, în forma prezentată în anexa la prezenta hotărâre.

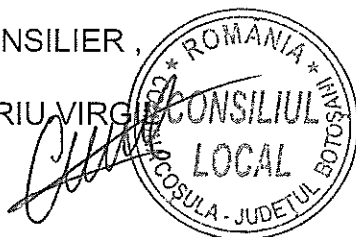
Art.3 – Secretarul comunei va comunica o copie de pe prezenta:

- Primarului comunei Coșula, județul Botoșani;
- Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Coșula, județul Botoșani;
- Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru control și legalitate.
- Dl. Gheban Gheorghe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONSILIER ,

COBZARIU VIRGINIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



PRIMĂRIA COȘULA
Nr. 1726 / 31.03.2021

APROBAT PRIN
H.C.L. nr. 37 / 31.03.2021

ACT ADIȚIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1..... / 11.05.2011

Încheiat între:

COSILIUL LOCAL COȘULA cu adresa sediul : loc. Coșula , jud. Botoșani , cod poștal 717063 , telefon/fax 0231619411, cod fiscal 15676400, reprezentat prin domnul ACATRINEI MIRCIA- în calitate de primar , d-na BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA – În calitate de secretar general și d-na ADROBOTOAEI MARIA – în calitate de contabil , în calitate de **concedent** , pe de o parte

Și

GHEBAN GHEORGHE , adresa : sat Coșula , com. Coșula, jud. Botoșani, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Urmare a analizei făcute asupra contractului de concesiune nr. 1 / 11.05.2011
Pentru suprafața de pășune din domeniul privat al Comunei Coșula , și având în vedere prevederile art.327(2) din OUG nr.57/2019 , privind Cosul administrativ , am hotărât, modificarea și completarea următoarelor articole din contract :

1. Se modifică Cap.III Termenul , art.2(1) din "Durata concesiunii este de ...10...ani, respectiv de la data de 11.05.2011 până la data de 11.05.2021".

În "Durata concesiunii este de ...13... ani , respectiv de la data de 11.05.2011 până la data de 11.05.2024".

Toate celelalte articole din contract rămân neschimbate și aplicabile.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 31.03.2021 în 2 (două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL COȘULA
Primar,
ACATRINEI MIRCIA
Secretar,
BORFOTINĂ MIHAELA- ELENA
Contabil,
ADROBOTOAEI MARIA

CONCESIONAR,
GHEBAN GHEORGHE



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.03.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comună al domnului Gheban Gheorghe.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi : ...3... pentru,
contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

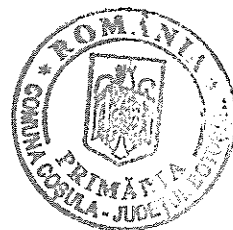
COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

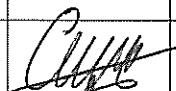
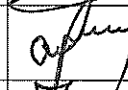

FIFEA OANA GEORGIANA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor pentru **aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comunală al domnului Gheban Gheorghe.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **hotararea privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comunală al domnului Gheban Gheorghe**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,
COBZARIU VIRGIL



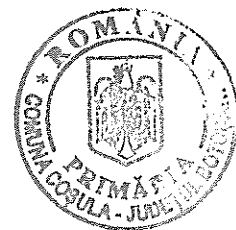
SECRETAR,
URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA





CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 2420/29.03.2021

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.03.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comunală al domnului Gheban Gheorghe.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 3..... pentru, 0..... contra, 0..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

MURGU PÎSLARU DANIELA

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU


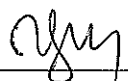
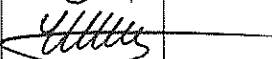


CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 2420/29.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement pentru **aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comună al domnului Gheban Gheorghe.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comună al domnului Gheban Gheorghe**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
3.	CORNACI MARIUS CORNELIU			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



SECRETAR,

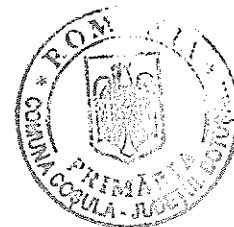
MURGU-PÎSLARU DANIELA



Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU





PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.03.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comună al domnului Gheban Gheorghe.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi:
...3... pentru, contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel
Hălăngescu Romița
Zancanu Mihaela Vasilica
Țivlică Florin Cătălin
Curcuță Mirela-Ionela



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 2417 /29.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comunală al domnului Gheban Gheorghe.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia, privind **aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comunală al domnului Gheban Gheorghe**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	ȘCHIOPU NECULAI			
2.	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3.	ȚĂRUȘ IONEL			
4.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5.	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
6.	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			
7.	CURCUȚĂ MIRELA-IONELA			

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDR

Consilieri,

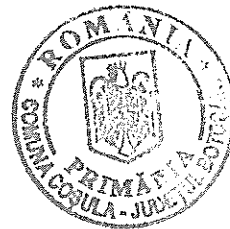
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

Curcuță Mirela-Ionela



REFERAT DE APROBARE

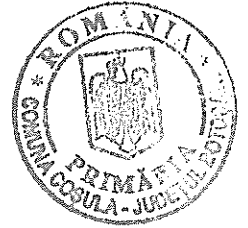
**Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune
comunală al dlui Gheban Gheorghe**

În anul 2011 s-a concesiionat pentru bovine suprafața de 5 ha. În urma licitației, numitul Gheban Gheorghe a îndeplinit condițiile pentru concesiune, dovedind numărul animalelor prin documentele depuse, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1/11.05.2011, pe o perioadă de 10 ani, din data de 11.05.2011 până la data de 11.05.2021.

Având în vedere solicitare domnului Gheban Gheorghe, înregistrată la noi cu nr. 1786/09.03.2021 și analizând prevederile contractuale, consider că putem prelungi cu încă 3 (trei) ani termenul contractului.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune comunală al dlui Gheban Gheorghe.

PRIMAR,
ACATRINEI MIRCIĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune/închiriere pășune
comunală al dlui Gheban Gheorghe**

În anul 2011 s-a concesiionat pentru bovine suprafața de 5 ha. În urma licitației, numitul Gheban Gheorghe a îndeplinit condițiile pentru concesiune, dovedind numărul animalelor prin documentele depuse, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1/11.05.2011, pe o perioadă de 10 ani, din data de 11.05.2011 până la data de 11.05.2021.

Având în vedere solicitare domnului Gheban Gheorghe, înregistrată la noi cu nr. 1786/09.03.2021 și analizând prevederile contractuale, consider că putem prelungi cu încă 3 (trei) ani termenul contractului.

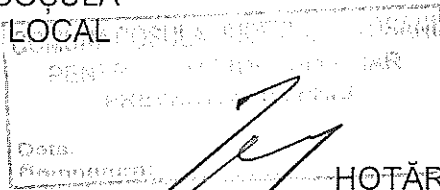
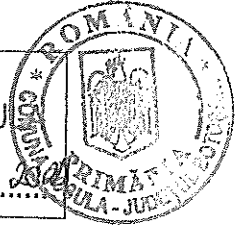
Prin urmare propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

CONTABIL, JUDEȚUL BOTOȘANI
ADROBOTOAEI MARIA ANCIAR
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
NR. 86.....DIN 03.03.2021



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.1/11.05.2011,
încheiat cu dl. GHEBAN GHEORGHE

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând referatul de aprobare nr. 27/03.03.2021 și raportul de
specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de
concesiune nr.1/11.05.2011, încheiat cu dl. GHEBAN GHEORGHE
nr. 86/03.03.2021,

având în vedere raportul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local Coșula privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre
nr. 24/29.03.2021

în baza prevederilor art.327 (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, a prevederilor art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică,

În temeiul art. 139(1) și art.196(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr.1/11.05.2021,
încheiat cu dl. GHEBAN GHEORGHE, până la data de 10.05.2024.

Art.2 -Se aprobă încheierea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune
nr. 1/11.05.2011, în forma prezentată în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 – Secretarul comunei va comunica o copie de pe prezenta:

- Primarului comunei Coșula, județul Botoșani;
- Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Coșula, județul Botoșani;
- Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru control și legalitate.
- Dl. Gheban Gheorghe.

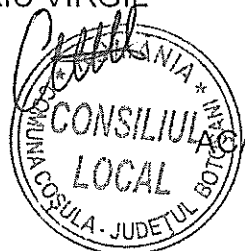
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONSILIER ,

COBZARIU VIRGIL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIRCIU MIRCIU

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA

NR. 1786 ... DIN 09.03.2021

3 ANI

D. H. S. C.
IN T. C. N. E.



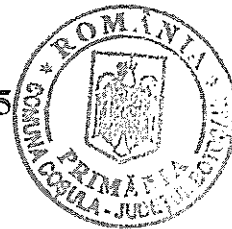
Domnule Primar,

Subsemnatul Gheban Gheorghe, domiciliat în sat Coșula, comuna Coșula, Județul Botoșani, vă rog să-mi aprobați prelungirea 'contractului' de închiriere pentru suprafața de 5 ha pășune comunale situată în tarlana Malul Băltii.

Vă mulțumesc!

Semnătura,

Dada
09.03.2021



Act adițional
la contractul de concesiune nr.1/11.05.2011

Încheiat între:

CONSILIUL LOCAL COȘULA cu adresa sediului: loc Coșula, jud. Botoșani, cod poștal 717063, telefon/fax 0231/619411, cod fiscal 15676400, reprezentată prin ACATRINEI MIRCIA –Primar, Borfotină Mihaela-Elena – secretar comună și prin Adrobotoaei Maria – contabil, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

GHEBAN GHEORGHE cu CNP - 1690310077311 adresa sat Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Urmare a analizei făcute asupra contractului de concesiune nr.1/11.05.2011 pentru suprafața de 5 ha pășune din domeniul privat al comunei Coșula, am hotărât, modificarea și completarea următoarelor articole din contract:

IV.REDEVENȚA- se completează cu un nou aliniat:

Art.3 (3)" Valoarea redevenței în anul 2015, pentru suprafața de 5 ha pășune este de 571 lei, urmând a se actualiza în fiecare an. "

Toate celelalte articole din contract rămân neschimbate și aplicabile.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 27.11.2015 în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
Primar,
ACATRINEI MIRCIA

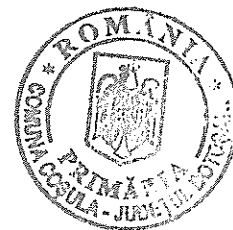
Secretar,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

Contabil
ADROBOTOAEI MARIA

Concesionar,
GHEBAN GHEORGHE

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1 din 11.05.2011



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA, cu sediul în loc. Coșula str. Petru Rareș, nr. 30 jud. Botoșani, reprezentat prin primar Acatrinei Mircia în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte.

și d-l **GHEBAN GHEORGHE**, domiciliat în localitatea Coșula, jud. Botoșani, cod exploatație RO0366030130 legitimat cu CI seria XT, nr.427776, eliberat de Poliția Flămânzi CNP 1690310077311, proprietar a unui număr de 15 bovine, 2 cabaline, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte

la data de 11.05.2011, la sediul concedentului din Comuna Coșula str. Petru Rareș, nr. 30 jud. Botoșani, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al Ordinului 210/2009, și al HCL Coșula nr.19/27.04.2011 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este **exploatarea prin pășunat a suprafeței de 5 Ha** teren extravilan situat în pășunea comunei Coșula, având următoarele vecinătăți:

- un teren în suprafață de **5 ha**, proprietate privată a comunei, situat în pășunea COADA BĂLȚII loc. Coșula, în parcela cadastrală 68, 69, 73, bloc fizic 53, identificat la N pârâul Miletin, la E intravilan Coșula, la V proprietate privată, la S proprietate privată, cu destinația actuală de pășune comunală:

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza

următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile realizate de concedent în conformitate cu autorizația de construcție:

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 10 ani, respectiv de la data de 11.05.2011 până la data de 11.05.2021.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Transmiterea posesiei terenului va fi consemnata in procesul verbal atasat ca prezentul Contract.



IV. REDEVENȚA

Art. 3. (1) Redevența este de 107 lei/ha. plătită anual. Plata se va face in doua rate egale, până pe data de 31 martie, respective 30 septembrie ale fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca întârzierea depășeste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicata de către Comisia Naționala pentru Statistica pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO10TREZ1165004XXX002195 deschis la Trezoreria municipiului Botoșani sau la casierie:

In caz de neachitare a redevenței la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate către Concedent. Penalitatea va fi calculata conform dispozițiilor legale in vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, prin pășunat pe riscul si pe răspunderea sa, a terenului ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR –

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pășunat, eficientă in regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii și să dea posibilitatea cetățenilor(proprietari de bovine) să pășuneze până la capacitatea maximă a suprafeței de pășune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) sa respecte programul de pășunat Anexa 1 la contract depus odată cu cererea de sollicitare a suprafeței.

(3) să realizeze mutarea stânei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

(4) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.

(5) sa respecte incarcatura de animale/ha și anume 4 UVM/ha

(6) este interzis sa realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii:

(7) este interzisă creșterea la stâna sau pe lângă stâna a porcilor sau pasărilor.

(8) sa realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie:

(9) sa utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de insamantare sau întreținere a acestui teren.

(10) Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(11) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

(12) Concesionarul este obligat sa plătească anual redevența.

(13) Concesionarul este obligat sa plătească anual impozitul pe acest teren conform Codului fiscal și a HCL Coșula.

(14) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune:



4

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată:

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către Concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent.

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către Concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri:

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCESIONAR;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCEDENT .

IX. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu și de apărare împotriva incendiilor între concedent și concesionar

Art. 10. - Concesionarul se obliga să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate. Măsurile de apărare împotriva incendiilor pe durata derulării contractului de concesiune revin concesionarului, în conformitate cu prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Normele generale de apărare împotriva incendiilor (O.M.A.I. nr.163/2007).

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

XI. LITIGII

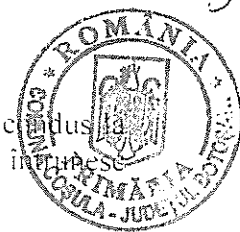
Art. 12. (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, partile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. DEFINIȚII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au cauzat producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu au caracteristicile forței majore.



(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forța Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forța Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forța Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forța Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forța Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să înceteze unilateral Contractul, cu respectarea termenului de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare având 5 pagini, semnat și stampilat pe fiecare filă.

CONCEDENT,

Primar,

ACATRINEI MIRCIA

Secretar,

Mironică Anca

Contabil,

Bălăucă Mărioara

CONCESIONAR,

GHEBAN GHEORGHE