

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

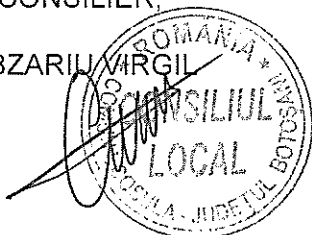
TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind încetarea contractului de închiriere pasune

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	COBZARIU VIRGIL			
2	CORNACI MARIUS-CORNELIU			
3	FIFEA OANA-GEORGIANA			
4	CURCUTA MIRELA-IONELA			
5	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6	MIRONICĂ MIHAELA			
7	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
8	ȘCHIOPU NECULAI			
9	TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA			
10	ȚĂRUȘ IONEL			
11	ȚIVLICĂ FLORIN-CĂTĂLIN			
12	URSACHE MONICA			
13	ZANCANU MIHAELA-VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

COBZARIU VIRGIL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA COSULA

HOTĂRÂRE nr. 49/22.04.2021

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1719/3/04.05.2010 încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și Murgu-Pislaru Daniela pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Cosula

Consiliul local al comunei Cosula, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 119/01.04.2021 referatul de aprobare al primarului comunei Cosula înregistrat sub nr. 121/01.04.2021, raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 120/01.04.2021, precum și avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cosula nr. 3089 - 3091/20.04.2021

Analizând cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr. 1719/3/04.05.2010, depusă de dna. Murgu-Pislaru Daniela în calitate de locatar, prin care solicită încetarea contractului datorită finalizării acestuia, înregistrată sub nr. 2383/29.03.2021; Ținând cont de prevederile Capitolului IX., lit.g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1719/3/04.05.2010, potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul finalizării contractului, fără plata unei despăgubiri;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

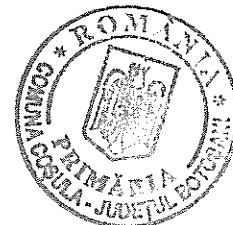
Art.1.- Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 1719/3/04.05.2010, încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și dna. Murgu-Pislaru Daniela, având ca obiect închirierea suprafeței de 50,38 ha pajiște (pășune comunală), aflată în domeniul privat al comunei Cosula, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, fără plata vereunei despăgubiri.

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cosula și compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județul Botosani, doamnei Murgu-Pislaru Daniela, se publică pe sit-ul : www.primariacosula.ro și Cetățenilor, prin afișare la avizierul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
COBZARU VIRGIL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 3091 / 20.04.2021

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 20.04.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotarare privind încetarea contractului de închiriere pășune.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi : ...³..... pentru, ...⁰..... contra, ...⁰... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA






CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 3091/ 20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor pentru **încetarea contractului de închiriere pășune.**

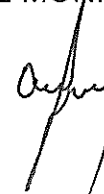
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia **privind încetarea contractului de închiriere pășune**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,
COBZARIU VIRGIL



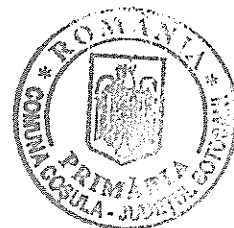
SECRETAR,
URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA





CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 3089/ 20.04.2021

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 20.04.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotarare privind încetarea contractului de închiriere pășune.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ...7... pentru,0... contra, ...0... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

ȘCHIOPU NECULAI

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălângescu Romița

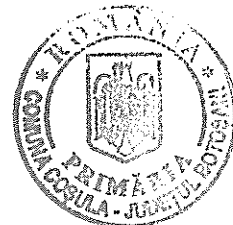
Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

Curcuță Mirela-Ionela

SECRETAR,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre **privind încetarea contractului de închiriere pășune.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia, pentru **privind încetarea contractului de închiriere pășune**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
8.	ȘCHIOPU NECULAI			
9.	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
10.	ȚĂRUȘ IONEL			
11.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
12.	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
13.	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			
14.	CURCUȚĂ MIRELA-IONELA			

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDR

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

Curcuță Mirela-Ionela



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 20.04.2021

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pășune.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ...2... pentru, - contra,1... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

MURGU PÎSLARU DANIELA

Consilier,


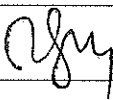

CORNACI MARIUS CORNELIU



RAPORT DE SPECIALITATE

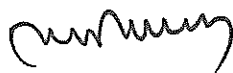
a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement pentru **încetarea contractului de închiriere pășune**.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **încetarea contractului de închiriere pășune**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
3.	CORNACI MARIUS CORNELIU			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



SECRETAR,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU





REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1719/3/04.05.2010 încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și Murgu-Pislaru Daniela pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Cosula

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ, modificată : *"Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului și municipiului."*, iar potrivit art.129,alin.(6) lit.b) *Consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii; "*

În exercitarea acestor prevederi legale și având în vedere:

- cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr. 1719/3/04.05.2010, depusă de dna. Murgu-Pislaru Daniela în calitate de locatar, prin care solicită încetarea contractului datorită finalizării, înregistrată sub nr. 2680/29.06.2024;
- prevederile Capitolului .IX., lit.g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1719/3/04.05.2010, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul finalizării, fără plata unei despăgubiri;

În conformitate cu prevederile art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

"Art.354. Domeniul privat.

(1) *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.*

"Art.355. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

"Art.362. Modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate private

(1) *Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate.*

(3) *Dispozitiile privind darea in administrare, concesiunea, inchirierea si darea in folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzator."*

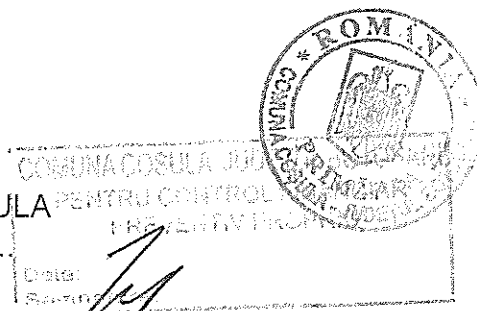
În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), coroborate cu prevederile alin.(8), lit.a) al aceluiaș articol din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată,

INIȚIEZ:

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1719/3/04.05.2010 încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și Murgu-Pislaru Daniela pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Cosula .

PRIMAR
Acatrinei mircia





RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1719/3/04.05.2010 încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și Murgu-Pislaru Daniela pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Cosula

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ, modificată : *"Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului și municipiului."*, iar potrivit art.129,alin.(6) lit.b) *Consiliul local hotăraste vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;* "

În exercitarea acestor prevederi legale și având în vedere:

- cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr. 1719/3/04.05.2010 , depusă de dna. Murgu-Pislaru Daniela în calitate de locatar , prin care solicită încetarea contractului datorită finalizării, înregistrată sub nr. 2323/29.03.2021.....;
- prevederile Capitolului .IX., lit.g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1719/3/04.05.2010 , potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul finalizării, fără plata unei despăgubiri;

În conformitate cu prevederile art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
"Art.354, Domeniul privat.

(3) *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.*

(4) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.*

"Art.355. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

"Art.362. Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) *Bunurile proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate.*

(3) *Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se aplica în mod corespunzător."*

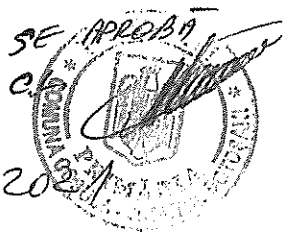
În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), coroborate cu prevederile alin.(8), lit.a) al aceluiaș articol din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată,

INIȚIEZ:

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1719/3/04.05.2010 încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și Murgu-Pislaru Daniela pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Cosula .

INSPECTOR-REGISTRU AGRICOL,
GHIORGHIU MIHAL

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
NR. 2383 DIN 29.03.2021



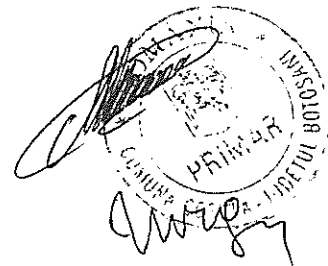
Domnule Primar,

Subsemnata Lîurgu Piolaru Daniela
vă rog să-mi aprobați înțetarea
contractului de concesiune pământ
comunala.

Mulțumesc

29.03.2021

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 3 din 04.05.2010
Nr. 1719 din 04.05.2010



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA**, cu sediul în loc. Coșula str. Petru Rareș, nr. 30 jud. Botoșani, reprezentat prin primar – Acatrinei Mircia în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și **d-na MURGU-PÎSLARU DANIELA**, domiciliata în satul Coșula, comuna Coșula, jud. Botoșani, cod exploatare RO0366030100 legitimata cu CI seria XT, nr.386530, eliberat de Poliția Flămânzi CNP 2780109077305, proprietară a unui număr de 5 bovine, 300 ovine, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

la data de 04.05.2010, la sediul concedentului din Comuna Coșula str. Petru Rareș, nr. 30 – jud. Botoșani, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al Ordinului 210/2009, și al HCL Coșula nr.11/31.03.2010 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este **exploatarea prin pășunat a suprafeței de 50,38 ha** teren extravilan situat în pășunea comunei Coșula, având următoarele vecinătăți:

a) un teren în suprafață de **0,46 ha**, proprietate privată a comunei, situat în pășunea **BĂLUȘENI** – loc. Coșula, în parcela cadastrală 3, bloc fizic 81, identificat la N – teren Bălușeni, la E – proprietate privată, la V – proprietate privată, la S – proprietate privată, cu destinația actuală de pășune comunală;

b) un teren în suprafață de **8,54 ha**, proprietate privată a comunei, situat în pășunea **VALEA MARCULUI** – loc. Coșula, în parcela cadastrală 115, bloc fizic 370, identificat la N – ROMSILVA S.A., la E – pășune comunală (PC 115), la V – DE 23, la S – pășune comunală (PC 115), cu destinația actuală de pășune comunală;

c) un teren în suprafață de **4,01 ha**, proprietate privată a comunei, situat în pășunea **VALEA MARCULUI** – loc. Coșula, în parcela cadastrală 25, 26, bloc fizic 188, identificat la N – proprietate privată, la E – pășune comunală (PC 115), la V – DE 23, la S – proprietate privată, cu destinația actuală de pășune comunală;

d) un teren în suprafață de **23,93 ha**, proprietate privată a comunei, situat în pășunea **VALEA MARCULUI** – loc. Coșula, în parcela cadastrală 115, bloc fizic 506, identificat la N – ROMSILVA S.A., la E – pășune comunală, la V – DE 23, la S – DE 23, cu destinația actuală de pășune comunală;

e) un teren în suprafață de **13,44 ha**, proprietate privată a comunei, situat în pășunea VALEA MARCULUI – loc. Coșula, în parcela cadastrală 115, 28, 27 bloc fizic nr. 286, PRIMĂRII COMUNA COȘULA - JUDEȚUL BOTOȘANI

identificat la N – pășune comunală, la E – DE 23, la V – proprietate privată, la S – proprietate privată, cu destinația actuală de pășune comunală.

in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse in zona si investițiile realizate de concedent in conformitate cu autorizația de construcție;

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri si le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 10 ani, respectiv de la data de 04.05.2010 pana la data de 04.05.2020.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițiala.

(3) Transmiterea posesiei terenului va fi consemnata in procesul verbal atașat ca Anexa 2 la prezentul Contract.

IV. REDEVENȚA

Art. 3. – (1) Redevența este de 108 lei/ha, plătită anual. Plata se va face in doua rate egale, până pe data de 31 martie, respective 30 septembrie ale fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca întârzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicata de către Comisia Naționala pentru Statistica pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO10TREZ1165004XXX002195 deschis la Trezoreria municipiului Botoșani sau la casierie;

In caz de neachitare a redevenței la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate către Concedent. Penalitatea va fi calculata conform dispozițiilor legale in vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, prin pășunat, pe riscul si pe răspunderea sa, a terenului ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR -

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) sa respecte programul de pășunat Anexa 1 la contract depus odată cu cererea de solicitare a suprafeței.

(3) să realizeze mutarea stânei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

(4) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum si eliminarea excesului de apa.

(5) sa respecte incarcatura de animale/ha si anume 15 UVm/ha

(6) este interzis sa realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;

(7) este interzisa creșterea la stâna sau pe lângă stâna a porcilor sau pasărilor.

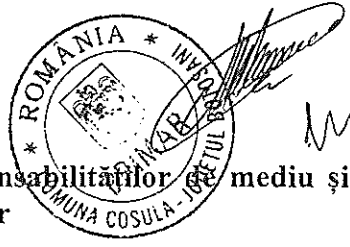
(8) sa realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

(9) sa utilizeze in mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de insamantare sau întreținere a acestui teren.

(10) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

proprii vor fi preluate de către CONCEDENT .

cauze contractuale referitoare la impartirea responsabilităților de mediu și de împotriva incendiilor între concedent și concesionar



10) - Concesionarul se obliga sa respecte condițiile de siguranța în exploatare, mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor și a activităților desfășurate. Măsurile de apărare împotriva incendiilor pe durata contractului de concesiune revin concesionarului, în conformitate cu prevederile 107/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Normele generale de apărare împotriva incendiilor (O.M.A.I. nr.163/2007).

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în urma încheierii, interpretării, punerea în executare sau încetării prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția va fi soluționată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Pentru soluționarea eventualelor litigii, partile pot stipula în contractul de concesiune prevederi de compromisori.

DEFINIȚII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, inevitabilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Printre asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forța Majoră, nici una dintre Parti nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Parti apariția situației de Forța Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forța Majoră să fie prezentat celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioada de timp egala cu durata situatii de Forța Majora sau cu o perioada de timp considerata rezonabila, luând în considerare situația specifica.

(6) Daca situația de Forța Majora nu încetează in termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul sa înceteze unilateral Contractul, cu respectarea termenului de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fara alta somație sau punere in întârziere si fara intervenția vreunei instanțe judecătorești daca partea notificata nu isi îndeplinește obligațiile in termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat in 2 exemplare având 6 pagini, semnat si stampilat pe fiecare fila.

CONCEDENT

Primar,

ACATRINEI MIRUNA



CONCESIONAR,

MURGU-PÎSLARU DANIELA

Secretar,

Ghiorghiu Mihai

Contabil,

Cornaci Silvia



HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1719/3/04.05.2010 încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și Murgu-Pislaru Daniela pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Cosula

Consiliul local al comunei Cosula, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Cosula înregistrat sub nr. 121/01.04.2021, raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 120/01.04.2021, precum și avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cosula nr. 3089 - 3091/20.04.2021

Analizând cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr. 1719/3/04.05.2010, depusă de dna. Murgu-Pislaru Daniela în calitate de locatar, prin care solicită încetarea contractului datorită finalizării acestuia, înregistrată sub nr. 2383/29.03.2021; Ținând cont de prevederile Capitolului .IX., lit.g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1719/3/04.05.2010, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul finalizării contractului, fără plata unei despăgubiri;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

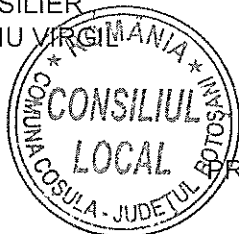
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 1719/3/04.05.2010, încheiat între Consiliul Local Cosula, prin Primar și dna. Murgu-Pislaru Daniela, având ca obiect închirierea suprafeței de 50,38 ha pajiște (pășune comună), aflată în domeniul privat al comunei Cosula, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, fără plata vereunei despăgubiri.

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cosula și compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județul Botosani, doamnei Murgu-Pislaru Daniela, se publică pe sit-ul : www.primariacosula.ro și Cetățenilor, prin afișare la avizierul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
COBZARIU VIRGIL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

INITIATOR
PRIMAR ACĂTRINEI MIRCIA

