

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

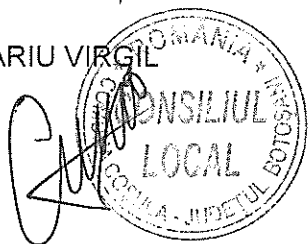
TABEL  
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea de inchiriere pasune comunala

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	COBZARIU VIRGIL			
2	CORNACI MARIUS-CORNELIU			
3	FIFEA OANA-GEORGIANA			
4	CURCUTA MIRELA-IONELA			
5	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6	MIRONICĂ MIHAELA			
7	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
8	ȘCHIOPU NECULAI			
9	TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA			
10	ȚĂRUȘ IONEL			
11	ȚIVLICĂ FLORIN-CĂTĂLIN			
12	URSACHE MONICA			
13	ZANCANU MIHAELA-VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

COBZARIU VIRGIL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



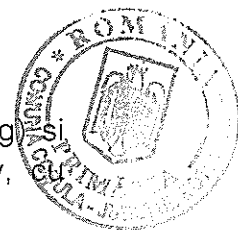
HOTARARE NR. 50/22.04.2021

privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Cosula, Județul Botosani, rămase disponibile

Având în vedere prevederile:

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), Sectiunea 4 - Inchirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și penfru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Judetean BOTOSANI nr.147/17.12.2020 privind stabilirea preturilor medii și ale produselor agricole și a pretului ierbii obtinute de pe pajisti pentru anul 2021
- Amenajamentul pastoral al UAT COSULA;
- Referatul de aprobare nr. 124/01.04.2021 al Primarului comunei Cosula pentru susținerea Proiectului de hotărâre nr. 122/01.04.2021 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Cosula, Județul Botosani, rămase disponibile ;
- Raportul de specialitate nr. 123/01.04.2021 întocmit de compartimentul registrul agricol, prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă, rămase disponibile din domeniul privat al comunei Cosula, județul Botosani ;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 3089-3091/20.04.2021 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosula;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a), art.139 alin.(3) lit.g) art.196 alin.(l) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare,



Hotarare :

Art.1. Se ia act de suprafata disponibila aflata în domeniul privat al comunei Cosula , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. Prețul de închiriere a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Cosula, județul Botosani, este de 152 lei/ha/an.

Art. 4. Perioada cuprinsă între 1 mai — 30 octombrie (180 zile) a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral;

Art.5. - Termenul limita de depunere a solicitarilor privind inchirierea prin atribuirea directa a pajiștilor se va depune de crescătorii de animale pana la data de 31.05.2021.

Art. 6. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directa a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Cosula, Județul Botosani, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul de închiriere conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Cosula, pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directa a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor, va fi formata din (numar impar) care nu poate fi mai mic de 5:

Primar Comuna Cosula — ACATRINEI MIRCIA, membru titular

Secretar general Comuna Cosula — BORFOTINA MIHAELA ELENA, membru titular

Registrul agricol — GHIORGHIU MIHAI - membru titular

Responsabil Urbanism – HOLOSPIN MIRCIA, membru titular

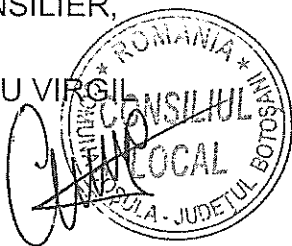
Taxe si impozite – RUSU ANCA, membru titular

Art.10. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere se realizeaza potrivit legislatiei privind contenciosul administrativ.

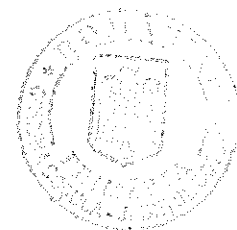
Art.11. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cosula impreuna cu comisia stabilite la art.9 din prezentul proiect de hotarare, și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al comunei Cosula, Județul Botosani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

COBZARIU VIRGIL



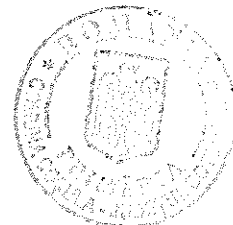
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



Anexa 1 la HCL nr. 50/22.04.2021

Situatia pasunilor de pe raza  
comunei Cosula

Nr. crt.	Tarlaua	Pc.	Suprafata	Sola nr.	Bloc Fizic	Suprafata concesionata	Suprafata disponibila
1	VALEA MARCULUI	27	0,6	4	39975-318	0	0,6
2	VALEA MARCULUI	28	6,12	4	39975-318	0	6,12
3	VALEA MARCULUI	115	43,22	11	39975-318	0	43,22
4	VALEA MARCULUI - HUCI	25	0,54	4	39975-318	0	0,54
5	VALEA MARCULUI - HUCI	26	1,36	4	39975-318	0	1,36
6	COADA BALTII PLANUL I	66	6,34	6	39975-99	6,34	0
7	COADA BALTII PLANUL I	65	0,87	6	39975-99	0,87	0
8	COADA BALTII PLANUL I	64	0,23	6	39975-99	0	0,23
9	COADA BALTII PLANUL I	63	14,08	6	39975-99	0,54	13,54
10	COADA BALTII PLANUL II	68	9,77	7	39975-53	5	4,77
11	COADA BALTII PLANUL II	73	21,43	7	39975-53	0	21,43
12	COADA BALTII PLANUL II	71	0,08	7	39975-53	0	0,08
13	COADA BALTII PLANUL II	55	0,14	6	39975-99	0	0,14
14	COADA BALTII PLANUL II	62	0,09	6	39975-99	0	0,09
15	DEAL PADURENI	198	13,24	21	39975-244	13,24	0
16	DEAL PADURENI	200	4,87	21	39975-244	4,87	0
17	SCURUS	359	14,89	40	39975-365	14,89	0
18	SCURUS	371	0,6	40	39975-365	0	0,6
19	LA ZOSIN	3	0,71	1	39975-81	0	0,71
X	TOTAL	X	139,18	x	x	45,75	93,43



Anexa 2 la Hotărârea nr. 50/22.04.2021

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a  
comunei COSULA, județul BOTOȘANI

### CUPRINS:

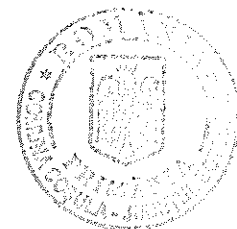
Anexa nr. 2.1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2.2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 2.3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 2.4 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 2.5 Contract de închiriere;

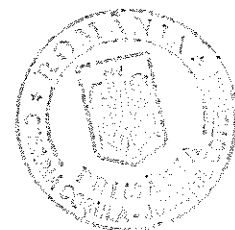


Anexa 2.1. la HCL 50/22.04.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE  
privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor proprietate privată  
a comunei COSULA, județul BOTOSANI

I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat  
Obiectul licitației deschise prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 93,43 ha pajiști proprietate privată a comunei COSULA, județul BOTOSANI, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Tarlaua	Pc.	Suprafata	Sola nr.	Bloc Fizic	Suprafata concesionata	Suprafata disponibila
1	VALEA MARCULUI	27	0,6	4	39975-318	0	0,6
2	VALEA MARCULUI	28	6,12	4	39975-318	0	6,12
3	VALEA MARCULUI	115	43,22	11	39975-318	0	43,22
4	VALEA MARCULUI - HUCI	25	0,54	4	39975-318	0	0,54
5	VALEA MARCULUI - HUCI	26	1,36	4	39975-318	0	1,36
6	COADA BALTII PLANUL I	66	6,34	6	39975-99	6,34	0
7	COADA BALTII PLANUL I	65	0,87	6	39975-99	0,87	0
8	COADA BALTII PLANUL I	64	0,23	6	39975-99	0	0,23
9	COADA BALTII PLANUL I	63	14,08	6	39975-99	0,54	13,54
10	COADA BALTII PLANUL II	68	9,77	7	39975-53	5	4,77
11	COADA BALTII PLANUL II	73	21,43	7	39975-53	0	21,43
12	COADA BALTII PLANUL II	71	0,08	7	39975-53	0	0,08
13	COADA BALTII PLANUL II	55	0,14	6	39975-99	0	0,14
14	COADA BALTII PLANUL II	62	0,09	6	39975-99	0	0,09
15	DEAL PADURENI	198	13,24	21	39975-244	13,24	0
16	DEAL PADURENI	200	4,87	21	39975-244	4,87	0
17	SCURUS	359	14,89	40	39975-365	14,89	0
18	SCURUS	371	0,6	40	39975-365	0	0,6
19	LA ZOSIN	3	0,71	1	39975-81	0	0,71
X	<b>TOTAL</b>	X	<b>139,18</b>	x	x	<b>45,75</b>	<b>93,43</b>



2. Obiectivele locatorului:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna COSULA.

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei COSULA, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

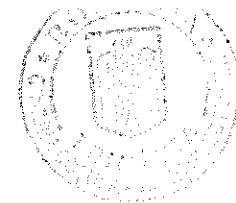
În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului



funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. COSULA, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

- Licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

#### 7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 5 ani.

#### 8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei COSULA de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei COSULA se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei COSULA și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției. Licitatia publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

#### 9. Încheierea contractului de închiriere

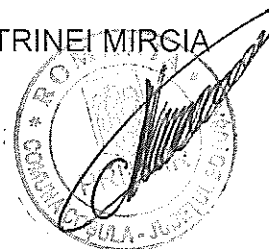
Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei COSULA.

#### 10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi de 50% din prețul mediu/tonă masă verde/ha de 152 lei/tonă aprobat de Consiliul Județean BOTOSANI, prin hotărârea nr. 147 din 17.12.2020 raportat la cantitatea de producție medie masa verde la hectar ( 3795 kg masa verde/ha x0,08 lei/kg =304 lei /ha) .

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local COSULA va fi respinsă.

PRIMAR , ACATRINEI MIRGIA







Anexa 2.2. la HCL 50/22.04.2021

## CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă suprafeței de  
93,43 ha pajiști proprietate privată a  
comunei COSULA, județul BOTOSANI

### 1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 93,43 ha aparținând U.A.T. COSULA, județul BOTOSANI.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare; 4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

### 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 93,43 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. COSULA, județul BOTOSANI, în suprafață de 93,43 hectare și se regăsesc descrise parțial în tabelul următor.



## Capacitatea de pășunat

Trup de pajiște	Suprafața parcele de exploatare (ha)	Producția de masa verde kg/ha	Producția totală de masă verde (kg) (col 1 x 2)	Număr zile de pășunat	Încărcare cu UVM (UNITATE VITĂ MARE)	
					Încărcătura minimă de animale 0,3 UVM	Încărcătura maximă de animale 1 UVM
0	1	2	3	4	5	6
VALEA MARCULUI	49,94	3795	189522	184	16	49
HUCI	1.90	3795	7210	184	1	2
COADA BALTII I	21.52	3795	81668	184	7	22
COADA BALTII II	31.51	3795	119580	184	10	32
DEAL PADURENI	18.11	3795	38727	184	3	18
SCURUSI	15.49	3795	58784	184	5	15
LA ZOSIN	0.71	3795	2694	184	1	1

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.

$$\hat{A} = (P.d) / (C.i \times Z.p) = \text{UVM}$$

$\hat{A}$  = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha  
 $P.d$  = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

$C.i$  = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

$Z.p$  = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

### Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

NR CRT.	SPECIE SI CATEGORII	GRAUTATE	NR DE SPECII
1	VITEI SUGARI	0-50	80
2	VITEI 0.3- 1 AN	50-250	200
3	BOVINE 1-2 ANI	250-600	177
4	VACI DE LAPTE	>400	329



5	PORCI	98	40
6	PORCI LA INGRASAT	68	214
7	PORCI LA INGRASAT	90	70
8	SCROAFE GESTANTE	125	100
9	SCROAFE CU PURCEI	170	23
10	VIERI	160	
11	OI / CAPRE	45	2087
12	PASARI REPRODUCTIE	1,8	8000
13	PASARI INGRASAT	0,9	6215
14	CAI	450	360

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre

## 2. 3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei COSULA, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și caprine.

## 3. DURATA ÎNCHIRIERII

3. 1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 5 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

## 4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4. 1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. COSULA.

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

## 5. CLAUZE FINANCIARE

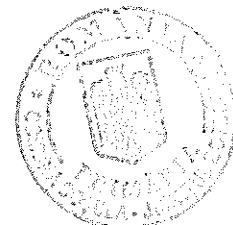
-Pentru localitatea COSULA, satul COSULA, suprafețele disponibile și eligibile de pajiști sunt de 43,05 hectare; valoarea este de 152 lei/ha,

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

## 6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. COSULA pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza



U.A.T. COSULA, județul BOTOSANI) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

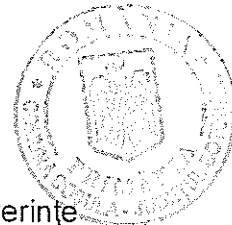
6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei COSULA dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei COSULA și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) declarație de eligibilitate – formular anexă .
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei COSULA (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- j) dovada achitării contravalorii documentației de linchiriere de 100 lei .

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
- f) declarație de imparțialitate
- g) declarație privind eligibilitatea
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe



eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

m) dovada achitării contravalorii documentației de închiriere de 100 lei .

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

## 7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral COSULA, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei COSULA până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei COSULA, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.



7.8. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria COSULA, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local COSULA, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. COSULA, anexă la contractul de închiriere.

## 8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei COSULA supuse atribuirii prin închiriere este de preț minim lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la finalul lunii mai. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## 9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

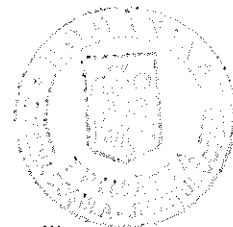
9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## 10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.



10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

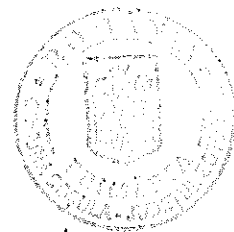
10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA





ANEXA 2.3. la HCL 50/22.04.2024

## R E G U L A M E N T

pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei COSULA

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei COSULA se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale; - fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu; - aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

### 1. Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bărcănești, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Bărcănești în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei COSULA și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT COSULA, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Bărcănești se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.





Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Cosula, Județul BOTOSANI.

Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 93,43 ha, aflată în extravilanul localității și se compune din următoarele parcele:

Trup de pajiște	Suprafața parcele de exploatare (ha)	Productia de masa verde kg/ha	Productia totală de masă verde (kg) (col 1 x 2)	Număr zile de pășunat	Încărcare cu UVM (UNITATE VITĂ MARE)	
					Încărcătura minimă de animale 0,3 UVM	Încărcătura maximă de animale 1 UVM
0	1	2	3	4	5	6
VALEA MARCULUI	49.94	3795	189522	184	16	49
HUCI	1.90	3795	7210	184	1	2
COADA BALTII I	21.52	3795	81668	184	7	22
COADA BALTII II	31.51	3795	119580	184	10	32
DEAL PADURENI	18.11	3795	38727	184	3	18
SCURUSI	15.49	3795	58784	184	5	15
LA ZOSIN	0.71	3795	2694	184	1	1

## 2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.



Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei COSULA.

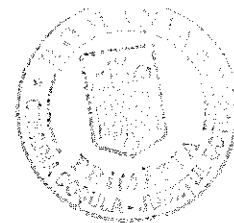
Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei COSULA prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

#### 4. Chiria și garanția de bună execuție

Chiria anuală este 152lei/ha/an ( nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale ; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene ) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Valoarea ierbii disponibile = 3,7950 t/ha producția de masă utilă – 10% (goluri vizibile pe pășune) x 0.08 lei /masă verde /ha conform HCJ 147/17.12.2020 = 304 lei



Nivelul minim al prețului de închiriere = 152 lei – 0 lei( valoare investitii) = 152 lei

Plata chiriei se face in două tranșe: 30% până la data de 15 MAI si 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE.

Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare .

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

## 5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei COSULA. Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe raza Comunei COSULA, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și Certificatul fiscal și copie de pe BI/CI.

Cererea ( formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 27 MARTIE al fiecărui an.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină Veterinară al Comunei COSULA trebuie să ateste specia de animale , numărul acestora pe care solicitantul îl detine în exploatație ,nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei COSULA va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatație și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate.

Modelele de formulare solicitate mai sus ,pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei COSULA și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;
- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armasari,cai, iepe și tineretul peste 6 luni , atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat ;
- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.



Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

#### 6. Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune

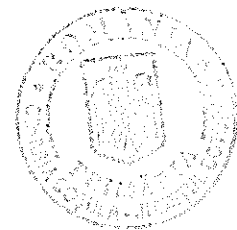
Încărcătura de animale UMV/ ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6.6 capete/UMV/ha , pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT COSULA, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei COSULA

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

Specificare	Coefficient transformare UVM	de în	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2		0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0		1,0
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8		1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7		1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3		3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14		7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16		6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8		1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1		0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7		1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3		3,3-5,0

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.



## 7. Drepturile și obligațiile părților

### 7.1. Drepturile și obligațiile locatorului:

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,
- să predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal
- de a solicita chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora
- De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
  - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract,
  - în cazul în care interesul național sau local o impune,
  - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

### 7.2. Drepturile și obligațiile locatarului

- De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract; □ Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.
- Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitarveterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei COSUȚA vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiela sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.  
□ Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;



- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei COSULA

## 8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 5( CINCI ) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioadă egală cu maxim încă 5 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ( zece) ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, cesezionateze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei COSULA. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesezionateze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

## 9. Modalități de încetare a închirierii

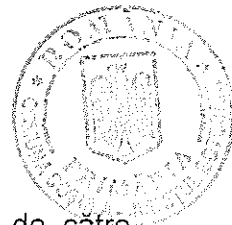
### 9.1. *Încetarea închirierii prin expirarea duratei*

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Bărcănești, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

### 9.2. *Încetarea închirierii de drept*

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului



4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### 9.3. Incetarea inchirierii prin renuntare

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încarcatului minim de animale.

10. Modificarea contractului de inchiriere Modificarea contractului de inchiriere se realizează prin act adițional.

### 11. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### 12. Notificari

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### 13. Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locatar atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat. Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: a) referatul de specialitate al închirierii;

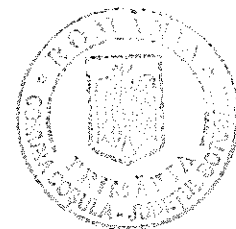
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT COSULA și la avizierul instituției;
- d) documentația de atribuire;



- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.





Anexa nr.2.4. / HCL nr. 50/22.04.2021

## Regulamentul de pășunat

### CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei COSULA.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna COSULA, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

### CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se executa organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respective după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

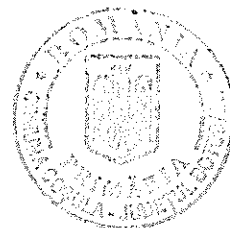
Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei COSULA, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna COSULA. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei COSULA.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale personae fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor.

### CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale



- Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați: a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusive cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractual de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

#### CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

- Art. 13. – Locatarii sunt obligați:
- a) să încheie contractual de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
- d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc.
- d.2. nivelarea mușuroaielor;
- d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
- d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
- d.5. alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

#### CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

- Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:
- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractual de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;



- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respecta prevederile prezentului Regulament.

#### CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin 5gricole5al de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

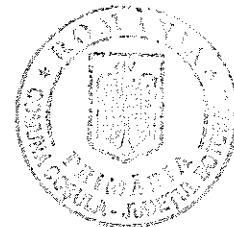
Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

#### CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei COSULA.

PRIMAR ,  
ACATRINEI MIRCIA





ANEXA 2.5. la HCL 50/22.04.2021

CONTRACT DE INCHIRIERE  
a suprafatei de .....ha de pasune aflate  
in domeniul privat al comunei COSULA

Incheiat astazi .....

I. Partile contractante

1. Intre COMUNA COSULA, localitatea COSULA, judetul BOTOSANI, telefon/fax 0231619411, avand codul de inregistrare fiscala CUI ....., cont nr..... deschis la Trezoreria BOTOSANI, reprezentat legal prin primar ACATRINEI MIRCIA , in calitate de locator, si:

2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea ....., str. .... nr. ....

bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) ....., contul nr. ....

....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin .....

.....cu functia de ....., in calitate de locatar, la data de .....

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

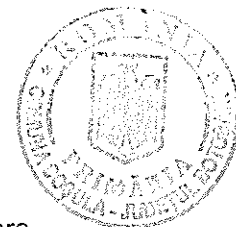
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea COSULA, Str. Crinilor, nr.108, judetul BOTOSANI, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii nr..... din .....a Consiliului Local al Comunei COSULA , privind închirierea prin atribuire directa, a suprafetei de 13,87 ha pășune, care aparține domeniului privat al comunei COSULA, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei COSULA pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia .....

situata in blocul fizic ....., tarlăua ....., parcela ..... in suprafata de .....ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale ..... si din schita anexata care face parte din prezentul contract. 2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;



b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

### III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 15 mai – 15 noiembrie a februarii an.
2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de 3 (trei) ani printr-un act aditional, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea.

### IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 403 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr.ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.
2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei COSULA, deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni, sau in numerar la casieria primariei comunei COSULA.
3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 mai si 70% pana la data de 15 septembrie.
4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului. 5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.
- b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;



- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

#### 4. Obligatiile locatarului:

- Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.
- Sa platesca chiria la termenul stabilit;
- Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM /ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea , in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime d 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- Sa introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a prevederilor legale in vigoare;
- Sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- Sa plateasca 30 % din prima de asigurare.

#### 4. Obligatiile locatarului:

- Sa nu tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- Sa nu modifice in mod unilateral contractual de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura atingere drepturilor locatarului ;
- Sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul raspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere

#### VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.



2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

#### X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.



#### XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil. 5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi, .....in Primaria Comunei COSULA .

LOCATOR

LOCATAR





Formularul F1

CERERE

pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al Comunei COSULA

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui)

\_\_\_\_\_ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, str.

\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, nr. telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, adresa e-mail \_\_\_\_\_,

cod din Registrul National al

Exploatatilor \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

Persoana juridica/Forma asociativa

\_\_\_\_\_, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ str.

\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, inregistrat la Registrul comertului cu

nr \_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, dupa caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant legal,

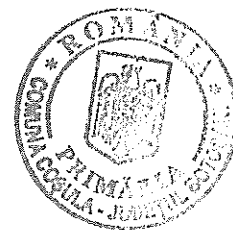
posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”

solicit inchirierea unor suprafete de pasune de \_\_\_\_\_ ha, situata in satul \_\_\_\_\_, tarlaua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_ pentru un efectiv de \_\_\_\_\_ capete bovine \_\_\_\_\_ capete ovine/caprine, \_\_\_\_\_ capete cabaline.

NUME SI PRENUME

\_\_\_\_\_  
SEMNATURA



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 20.04.2021

ORDINEA DE ZI:

3. . Proiect de hotarare privind aprobarea de închiriere pășune comună.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 2 pentru, - contra, 1 abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

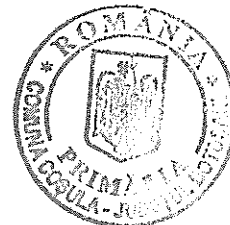
MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

MURGU PÎSLARU DANIELA

Consilier,

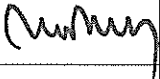
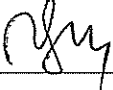
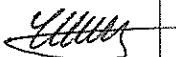
CORNACI MARIUS CORNELIU



RAPORT DE SPECIALITATE

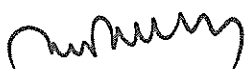
a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement pentru **aprobarea de închiriere pășune comună**.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **aprobarea de închiriere pășune comună**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
3.	CORNACI MARIUS CORNELIU			

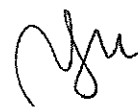
PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



SECRETAR,

MURGU-PÎSLARU DANIELA

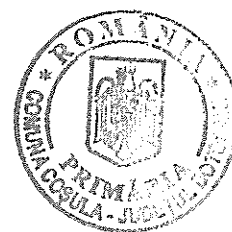


Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 3091 / 20.04.2021



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 20.04.2021

ORDINEA DE ZI:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea de închiriere pășune comună.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi : 3..... pentru, ...0..... contra, ...0... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

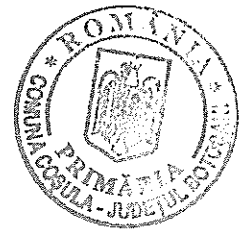
COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA

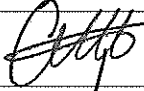
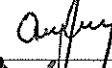



CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 3091 / 20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor pentru **privind aprobarea de închiriere pășune comunală.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind aprobarea de închiriere pășune comunală**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

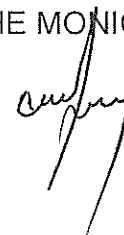
PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA





PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 3089/ 20.04.2021

ORDINEA DE ZI:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea de închiriere pășune comună.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ...7... pentru, ...0... contra, ...0... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

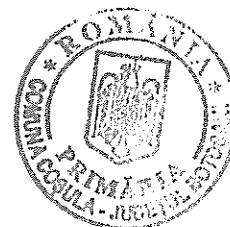
Țăruș Ionel

Hălângescu Romița

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

Curcuță Mirela-Ionela



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea de închiriere pășune comunală**.

Având în vedere proiectul inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia **privind aprobarea de închiriere pășune comunală**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	ȘCHIOPU NECULAI			
2.	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3.	ȚĂRUȘ IONEL			
4.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5.	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
6.	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			
7.	CURCUȚĂ MIRELA-IONELA			

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

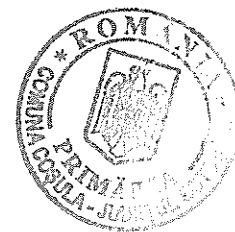
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

Curcuță Mirela-Ionela



ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COSULA  
NR. 124/01.04.2021.....

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii pășunilor  
aflate în proprietatea privată a COMUNEI COSULA

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor .

Pretul mediu /tonă de masa verde obținută de pe pajiște se stabilește în condițiile legii, prin hotărârea consiliului județean, conform art 6 alin 6 din HG 1064/2013.

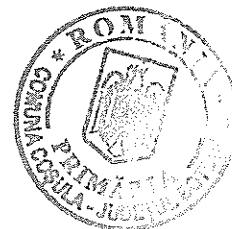
Prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform alin 7 din același articol în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor și păstrarea suprafețelor de pășune supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

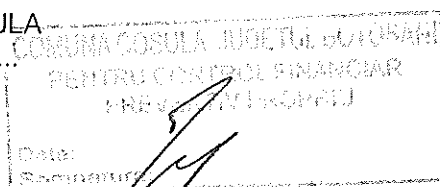
PRIMAR,  
ACATRINEI MIRCIA







ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA COMUNEI COSULA  
NR. 123/01.04.2021



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea închirierii pășunilor  
aflate în proprietatea privată a COMUNEI COSULA

Legislație relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -
- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

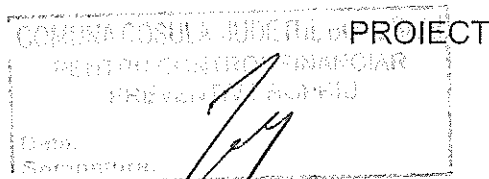
Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pășune
- b) pasunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pășunilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pășunilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților. Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 34/2013-actualizată închirierea pășunilor permanente se face prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Inspector,  
  
GHIORGHIU MIHAI

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA COSULA  
NR. 122/01.04.2021



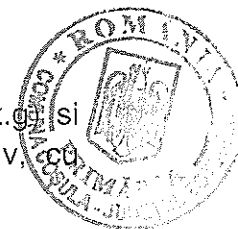
## HOTARARE

privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Cosula, Județul Botosani, rămase disponibile

Având în vedere prevederile:

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), Sectiunea 4 - Inchirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Judetean BOTOSANI nr.147/17.12.2020 privind stabilirea preturilor medii si ale produselor agricole si a pretului ierbii obtinute de pe pajisti pentru anul 2021
- Amenajamentul pastoral al UAT COSULA;
- Referatul de aprobare nr. 124/01.04.2021 al Primarului comunei Cosula pentru susținerea Proiectului de hotărâre nr. 122/01.04.2021 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Cosula, Județul Botosani, rămase disponibile ;
- Raportul de specialitate nr. 123/01.04.2021 întocmit de compartimentul registrul agricol, prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă, rămase disponibile din domeniul privat al comunei Cosula, județul Botosani ;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 3089 - 3091/20.04.2021 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosula;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a), art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(l) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și modificările și completările ulterioare,



Hotarare :

Art.1. Se ia act de suprafata disponibila aflata în domeniul privat al comunei Cosula , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. Prețul de închiriere a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Cosula, județul Botosani, este de 152 lei/ha/an.

Art. 4. Perioada cuprinsă între 1 mai — 30 octombrie (180 zile) a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral;

Art.5. - Termenul limita de depunere a solicitarilor privind inchirierea prin atribuirea directa a pajistilor se va depune de crescatorii de animale pana la data de 31.05.2021.

Art. 6. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directa a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Cosula, Județul Botosani, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul de închiriere conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Cosula, pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directa a pajistilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajistilor, va fi formata din (numar impar) care nu poate fi mai mic de 5:

Primar Comuna Cosula — ACATRINEI MIRCIA, membru titular

Secretar general Comuna Cosula — BORFOTINA MIHAELA ELENA, membru titular

Registrul agricol — GHIORGHIU MIHAI - membru titular

Responsabil Urbanism – HOLOSPIN MIRCIA, membru titular

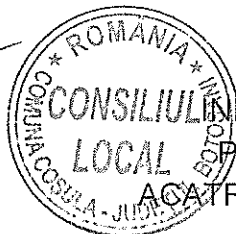
Taxe si impozite – RUSU ANCA, membru titular

Art.10. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere se realizeaza potrivit legislatiei privind contenciosul administrativ.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cosula împreuna cu comisia stabilite la art.9 din prezentul proiect de hotarare, și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al comunei Cosula, Județul Botosani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

COBZARIU VIRGIL



CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR,  
ACATRINEI MIRCIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

