



CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
Direcția Județeană de Drumuri și Poduri
Botoșani, str. Victoriei nr. 2
tel./fax 0231 510792

Nr. 2505 din 22.08.2011

CĂTRE
PRIMARIA COMUNEI COȘULA
JUD. BOTOȘANI

La adresa dumneavoastră, vă comunicăm că avizăm favorabil
„PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COȘULA jud. BOTOȘANI”

DIRECTOR EXECUTIV ,
ing. Romeo CACIUC



Comp. avize,
ing. Mircea COSTE



Către:

COMUNA COȘULA, Jud.Botoșani

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Centrul de Telecomunicații Botoșani cu Nr.100/05/02/07/01/BC/BT/3160/36, vă comunicăm următoarele:

1. Se acordă **AVIZ DE PRINCIPIU** pentru "**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism pentru comuna Coșula, jud. Botoșani**".

2. Pentru orice extindere de rețele edilitare (drumuri de acces, rețele alimentare cu apă , rețele electrice, rețele gaz metan, etc.) precum și pentru construcții de orice fel, se va solicita în prealabil avizul ROMTELECOM conform legislației în vigoare .

3. Pentru zonele ce se vor dezvolta în perspectivă, vă așteptăm solicitările de extindere a rețelei de telefonie la Centrul de Telecomunicații Botoșani, pentru rezolvarea eficientă a conectării abonaților .

Cu stimă,

DIRECTOR RELAȚII LOCALE,

Viorel Iliuță

Întocmit,
Mirel Capșa

ROMÂNIA
Ministerul Administrației și Internelor



Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani
Serviciul Rutier
Cod Operator date cu caracter personal 1132

NESECRET
Botoșani
Nr. 589.407/14.12.2010
Ex. nr. 2

Către,

Comuna Coșula, județul Botoșani

La cele solicitate prin petiția adresată conducerii unității noastre, vă comunicăm că acordăm avizul pentru obiectivul „Plan Urbanistic General” și „Regulament local de Urbanism” – comuna COȘULA, jud. Botoșani”, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001, Legii nr. 50/1991, O.G. nr. 43/1997, republicate și a O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEFUL SERVICIULUI,
Comisar șef
ZMAU DUMITRU

Către,
S.C. PRO – ACTIV CONSULTING S.R.L.
IAȘI
AVIZ NR. D/2265

În baza prevederilor art. 56, alin.1, din **Legea nr.350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995**, Statul Major General avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COȘULA**, județul **BOTOȘANI**. Beneficiar: **Consiliul Local al comunei Coșula**.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a **limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane** destinate pentru **construcții și amenajări**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentația de urbanism trimisă;

- menționarea în **Memoriul de prezentare** și în **Regulamentul local de urbanism** a **zonei de siguranță** a Poligonului de tragere aflat pe teritoriul administrativ al comunei Copălău, stabilită de comun acord cu U.M.01251 Botoșani, în care se va institui **interdicție totală de construire**;

- neafectarea, sub nicio formă, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel**, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI



ROMÂNIA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BOTOȘANI

BOTOȘANI

CALEA NAȚIONALĂ NR. 81 TELEFON: 0231/514262 FAX:0231/511316

Nr. *4679* din *14.12.2010*

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Având în vedere adresa dumneavoastră nr 3948 din 03 -12 - 2010 însoțită de Proiectul,, **Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism pentru comuna Coșula , județul Botoșani**" și prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Anexa Nr. 1,,Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism,competențe de avizare și aprobare a acestora",vă acordăm **AVIZUL FAVORABIL** solicitat pentru documentația depusă la **Direcția pentru Agricultură Botoșani** .

DIRECTOR EXECUTIV ,

ING.CRISTIAN DELIBAȘ



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”



ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT-BÂRLAD

Str. Th. Vascauteanu Nr.10 Iasi Tel: 0232-218192 Fax: 0232-213884
dispecer@dap.rowater.ro <http://www.apeprut.ro> <http://www.rowater.ro/daprut>

COD FISCAL: RO 23780878/01.05.2008; COD IBAN: RO03TREZ 4065025XXX011809

Nr. 8492/DD/19.09.2011

CĂTRE,

Comuna Cosula, județul Botosani

Spre știință: S.G.A. Botosani

Prin prezenta va transmitem un exemplar din Avizul de gospodărire a apelor nr. **159** din **19 Septembrie 2011**, emis pentru „**Plan Urbanistic General comuna Cosula, județul Botosani**”, însoțit de un exemplar din documentația tehnică vizată spre neschimbare.

DIRECTOR ,

SEF BIROU AVIZE - AUTORIZATII DE G.A.

Ing. Cristian NECHIFOR

Ing. Vasile SFIDENEAC





Moldova
Distribuție

ANALIZA SI VALIDAREA DOCUMENTATIILOR
IN CTE E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA

PCMSM-
EMOD-62-F04

E.ON Moldova Distribuție SA

Catre,

Firma de proiectare :

SC PRO ACTIV CONSULTING SRL IASI

Localitatea Botosani 60/01.07.2011

E.ON Moldova Distribuție SA

Departamentul Retea

Centru Retea Botosani

Str Calea Nationala nr. 36

cod 710012

www.eon-romania.ro

Alexuc Maricica

T +40-0231505702

F +40-0231516583

@eon-romania.ro

Datele noastre de identificare:

AVIZ CTE NR 60/05.07.2011

Comisia tehnico-economica E.ON Moldova Distribuție SA Nivel 3/, in sedinta CTE din 05.06.2011, a analizat documentatia tehnico-economica:

Denumirea proiectului: **Intocmire PUG - CONSILIUL LOCAL COMUNA COSULA**

Indicativul proiectului: 282/2008

Faza de proiectare: **PUG**

Elaborator: **SC PRO ACTIV CONSULTING SRL**

Sef proiect: Arh. Andrei Purcaru

Proiectant: Arh. George Adrian Covasneanu

Beneficiar : Cons.Local Cosula

Constatari: In urma analizei documentatiei, comisia tehnico-economica E.ON Moldova Distribuție SA Nivel 3 hotaraste:

AVIZEAZA FAVORABIL

documentatia prezentata :

Lucrari si capacitati: In zona exista LEA 110KV, LEA 20KV, LEA 0,4KV, LES 0,4KV, PTA 20/0,4 KV.


Se vor respecta conditiile de coexistenta ale obiectivelor cu instalatiile existente si Ordinul in vigoare privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice.

Precizari si observatii: mentionam ca prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament si nici de aviz de racordare.

Documentatia respecta prevederile normativelor tehnice in vigoare, N.P.M., P.S.I., Normele sanitare si de protectia mediului.

Presedinte Consiliu de
Administrație
Wolfgang Knyhala
Directori Generali
Sorin-Sebastian Potanc
Catalin Dragoi
Livioara Sujdea(adj.)
CUI 014493157
RC J22/1474/2009

COMISIA DE AVIZARE:

FUNCTIA	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PRESEDINTE CTE	Ing. Dorel Maxim	
MEMBRI	Ing. Hemcinschi Liviu	
	Ing Chisalita Florica	
	Ing.Liviu Dimitriu	
	Ing.Mihalache Sorin	
	Ing.Viorica Arapasu	
SECREITAR CTE	Alexuc Maricica	





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare MOLDOVA NORD
UNITATEA DE ADMINISTRARE BOTOȘANI

Aleea M.Kogălniceanu ,nr.4
Botoșani 710193 ROMANIA
CIF 29495544

Tel: 0231.584.158
Fax: 0231.584.158
e-mail: botosani@anif.ro



Botoșani, 27.05.2015
Nr.144

Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA,

Ref. : Emitere aviz ANIF pentru PUG

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Botoșani, cu **nr. 526 din 26.05.2015**, în vederea obținerii avizului A.N.I.F, pentru **„PLAN URBANISTIC GENERAL” COMUNA COȘULA**, județul Botoșani, pe suprafața de **635.700 mp** din teritoriul administrativ al comunei **COȘULA**, județul Botoșani, vă comunicăm avizul nostru favorabil, cu următoarele precizări și condiții:

1. Avizul se eliberează pentru faza de proiectare **PUG**. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor de construcții se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Botoșani;

2. Terenul luat în studiu în cadrul proiectului **„Plan Urbanistic General”** în suprafață totală de **635.700mp**, din teritoriului administrativ al comunei **COȘULA**, județul Botoșani, se află în teren neamenajat și amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare, după cum urmează: satul **COȘULA 514.000mp**, din care **433.200mp teren amenajat Desecare + C.E.S. Miletin cod 891**; și **80.800mp teren neamenajat, satul BUDA 14.000mp**, teren amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare în amenajarea **Desecare Coșula Oneaga cod 698**; satul **ȘUPITCA 26.600mp**, satul **PĂDURENI 81.100mp**, teren neamenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea **PUG** a suprafeței propuse.

4. După aprobarea **PUG** fiecare beneficiar va reveni la ANIF cu o nouă documentație, în conformitate cu prevederile legale, în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție, pentru fiecare construcție în parte.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA,
Com. Coșula jud. Botoșani

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare MOLDOVA NORD
UNITATEA DE ADMINISTRARE BOTOȘANI
Aleea M.Kogălniceanu, nr.4, Botoșani 710193
telefon: 0231.584.158
fax: 0231.584.158
e-mail: botosani@anif.ro

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare nu vor fi afectate funcțional;

6. Conform art.107/Legea 18/1991:

“Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

Conform Legii 138/2004 – republicată: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin (2) și (3).

Cu stimă,

Ing. Florin ASAFTEI

Director Adjunct,



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA,
Com. Coșula jud. Botoșani**

AGENTIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare MOLDOVA NORD
UNITATEA DE ADMINISTRARE BOTOȘANI
Aleea M.Kogălniceanu, nr.4, Botoșani 710193
telefon: 0231.584.158
fax: 0231.584.158
e-mail: botoșani@anif.ro



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

AVIZ DE MEDIU nr. 13 din 24.04.2012

Urmare a notificarii adresate de **Primaria Comunei Cosula, judetul Botosani**, inregistrata la ARPM Bacau cu nr.1267/04.02.2011, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii acestora, in urma parcurgerii integrale a procedurii conform HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata aprobată si modificata prin Legea 265/2006, se emite:

AVIZ DE MEDIU

Pentru: PLANUL URBANISTIC GENERAL al COMUNEI COSULA,
JUDETUL BOTOSANI

Promovat: Primaria Cosula;

Emis de : ARPM Bacau – Serviciul Reglementari;

Termen de valabilitate: Pentru perioada de valabilitate a planului



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbe.ro, site: <http://arpmbe.anpm.ro>



1. OBIECTUL LUCRĂRII:

- obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei Cosula, județul Botosani, structurat în spiritul principiilor directe formulate de Uniunea Europeană și Consiliul Europei în domeniu, în spiritul legislației specifice, naționale;
 - elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cosula, reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ - teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale: Planul Național de Dezvoltare, Programul Operațional Regional, Planul de Dezvoltare Regională Nord – Est și Strategia de Dezvoltare a județului Botosani;
 - Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională a situației existente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung;
 - Planul Urbanistic General întocmit cuprinde reglementări și regulamentul general de urbanism aferent pentru întregul teritoriu administrativ al comunei Cosula, atât pentru teritoriul intravilan al localităților, cât și pentru teritoriul extravilan.
- ❖ **Planul Urbanistic General întocmit pentru comuna Cosula, județul Botosani, actualizat la 10 ani, va fi aprobat de Consiliul Local al comunei și va constitui baza legală pentru realizarea programelor și strategiei de dezvoltare a comunei.**

2. OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUG-ului

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac parte;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- realizarea balanței teritoriale a terenului pe tarlale și parcele;
- modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare (PHARE, ISPA, SAPARD, etc.) cât și a celor ce urmează a fi finanțate din FONDURI NAȚIONALE și ale UNIUNII EUROPENE (fonduri structurale).
- reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- dezvoltarea economică în cadrul industriei mici și agriculturii;
- dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de posibilitățile reale de urbanizare;
- instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură;
- mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare al Deseurilor al Județului Botosani.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

3. DOMENIU DE APLICARE

- eliberarea certificatelor de urbanism si emiterea autorizatiilor de construire pentru obiective ce nu necesita studii aprofundate;
- fundamentarea solicitarilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederi ale P.U.G. aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

4. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII - PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

4.1. Comuna Cosula, județul Botosani are in componenta urmatoarele localitati: Cosula, Supitca, Buda, Padureni, cu o suprafata totala de **5.455,27 ha** si o populatie de **3.022 locuitori** (2010).

Vecinatati:

- la N – comuna Baluseni;
- la S-E – orasul Flamanzi;
- la E – comuna Copalau;
- la V – comuna Cristesti;
- la S – comuna Frumusica.

Coordonatele geografice: 27°46'35" longitudine estica;
47°37'32" latitudine Nordica

4.2. Bilantul teritorial:

- intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cosula și are o suprafață de **491,85 ha**:

- sat Cosula: 291 ha;
- sat Buda: 23,15 ha;
- sat Padureni: 64,1 ha;
- sat Supitca: 113,6 ha.

Intravilanul propus are o suprafață de **894,23 ha** (extindere cu 72,08 ha) ;

- pentru comuna Coșula se prevăd extinderi ale intravilanelor existente, astfel:

- în partea de est a satului Coșula, respectiv vestul satului Buda, de-a lungul DJ 208 H –extindere cu suprafața de 8,47 ha, cu rolul de a asigura continuitatea între satele Buda și Coșula;
- în vestul satului Coșula – pe partea stângă a pârâului Miletin, o extindere cu suprafața de 2,15 ha;
- în vestul satului Coșula – de-a lungul drumului care asigură legătură între satele Coșula și Cristești, pe partea dreaptă a pârâului Miletin, o extindere cu suprafața de 3,2 ha;
- în vestul satului Coșula pe partea dreaptă a pârâului Miletin: 2,07 ha;
- în nordul satului Coșula – de-a lungul celor două drumuri până la intersecția cu DN 28B, cu o suprafață de 27,55 ha;
- în partea de sud a satului Șupitca: extindere cu suprafața de 0,8 ha;
- cătun Horoghiuca: suprafață de 2,98 ha;
- extindere la sud de cătun Horoghiuca: 3,75 ha;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>



- extindere la limita intravilanului existent, între Șupitca și Pădureni: 1,63 ha;
- extindere lot locuință la drumul comunal DC 52 E: 0,07 ha;
- în vestul satului Pădureni se propun două extinderi, de 0,48 ha și 0,4 ha;
- extindere între satele Pădureni și Șupitca, destinată amenajării unui spațiu verde: 0,49 ha;
- în partea de sud a comunei: 0,11 ha;
- PUZ pensiune Buda: 1,4 ha;
- extindere la sud de satul Buda, pentru amplasarea viitoarei stații de epurare: 0,16 ha;
- extindere la nord de satul Coșula de-a lungul drumului național DN 28B, pe partea dreaptă spre Botoșani: 0,45 ha;
- P.U.Z. ansamblu mănăstiresc Zosin de-a lungul drumului național DN 28B, pe partea dreaptă spre Botoșani: 4,89 ha;
- P.U.D. fermă vaci lapte de-a lungul drumului național DN 28B, pe partea dreaptă spre Botoșani: 2,51 ha.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan:

Nr.	Localitatea	Existent –masurat (ha)	Propus(ha)	Diferența(ha)
1.	COȘULA	311,19	362,78	51,59
2.	BUDA	30,93	32,33	1,4
3.	ȘUPITCA	120,86	123,49	2,63
4.	PĂDURENI	72,71	80,82	8,11
Total intravilan comuna Coșula		535,69	599,42	63,73

Suprafața totală a extinderilor este de 63,73 ha.

Apele ocupă o suprafață totală de 6,12 ha (1,24% din suprafața totală a comunei).

Padurile ocupă o suprafață de aproximativ 8,17 ha, adică 1,67% din suprafața totală a comunei.

Pe suprafața comunei sunt 42,64 km drumuri.

4.3. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului

- Calitatea aerului – sursele de poluare:

- traficului rutier;
- utilizarea combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- depozitarea deșeurilor menajere și de grajd necorespunzător;
- lipsa/diminuarea suprafeței spațiilor verzi amenajate (perdele verzi, zone verzi de aliniament, spații verzi amenajate).

- Factorul de mediu apă:

- teritoriul comunei este situat în bazinul hidrografic al raului Prut;
- cel mai important curs de apă de pe teritoriul comunei Coșula este paraul Miletin afluent al Jijiei;
- paraul Miletin are numeroși afluenți, cei mai importanți fiind:
 - Valea Calugara Mare, sau după denumirea localnicilor, Horoghinca, izvoraste din Dealul Perisorului, are o lungime de 4,5 km și un debit de 2 mc/s; Valea Calugara Mare primește ca afluent, din partea de vest a comunei, paraul Prisaca, care, la randul său, primește ca afluent, paraul Unguroaia;
 - Valea Calugara Mica izvoraste din Dealul Coama Porcului cu o altitudine de 306m;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

- Valea Cornaci izvoraste din Dealul Fantana;
- Valea Lupului, izvoraste de la sud de Șupitca, din Varful Gavriilesti sub cota de 359m, are o lungime de 3km si un debit de 1 mc/s;
- Valea lui Marcu - izvoraste din Dealul Itești, desparte dealul lui Marcu de Dealul Gavrilița;
- Valea Lipovana – are o lungime de 2 km si un debit de 0,8mc/s;
- Valea Unguroaia;
- Valea Huhurezului izvoraste din padurea Budei.
- inundatii se produc in special in albia majora a paraului Miletin, pe paraul Lipovana, paraul Calugara Mare si paraul Lupului; pentru prevenirea inundatiilor, pe cursurile paraiei Miletin, Valea Calugara Mare, Lipovana, Valea Lupului s-au realizat **lucrari de regularizare si aparari de maluri numai in zona podurilor**. Pe paraul Valea Lupului cat si pe Canalul Ses Șupitca - Buda, in vara anului 2008 s-au facut regularizari si s-au adancit canalele pe o distanta de 2 km, iar pe paraul Miletin s-au facut regularizari pe o distanta de 0,5 km in primavara anului 2008;
- la nivelul comunei Coșula nu exista retea de distributie a apei potabile, alimentarea realizandu-se din puturi de mica adancime si fantani; comuna este traversata de **rețeaua de aducțiune a apei Botoșani – Flămânzi**, la care sunt racordate 6 gospodarii din localitatea Buda;
- in prezent, comuna Coșula nu dispune de un sistem centralizat de canalizare care sa asigure colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea lor; locuitorii utilizeaza closete simple uscate, care constituie surse de poluare pentru panza freatica;
- Factorul de mediu sol:
 - in localitatile comunei, deseurile menajere solide sunt adunate in sistem gospodaresc de catre proprietari; colectarea deseurilor se face prin sistemul „din poarta in poarta”, de catre SC LOCAL SERVICII SRL Flămânzi conform contractului incheiat si sunt transportate la depozitul Botosani (care se va inchide in anul 2012);
 - nu se realizeaza o colectare selectiva a deseurilor;
 - in comuna Coșula a fost implementat **proiectul PHARE privind „Sistemul eficient de gestiune a deșeurilor”**. Comuna Coșula face parte din asociatia **formata de orasul Flămânzi si comunele Frumusica, Copalau, Coșula, Prajeni** care a demarat **proiectul PHARE privind „Sistemul eficient de gestiune a deșeurilor”**; proiectul a fost finanțat in cadrul Programului PHARE CES 2006/018-147.04.01.04.01.07 „Schema de investitii pentru sprijinirea initiativelor sectorului public in sectoarele prioritare de mediu”.
 - in comună nu există depozite de deșeuri industriale;
 - in comuna Coșula funcționeaza 1 cimitir, in intravilanul localitatii Coșula, care respecta zona de protectie sanitara, prima locuinta fiind la 200 m distanta de acesta;
- Riscuri naturale:
Alunecarile de teren sunt in intravilanele localitatilor Coșula, Șupitca si Pădureni, astfel:
 - versantul aflat la nord de zona centrala a localitatii Coșula;
 - localitatea Pădureni - Dealul Lingurari (zona aflata pe versantul nordic al Dealului Lingurari, la sud de localitatea Pădureni);
 - localitatea Șupitca - zona Coasta Șupitca, respectiv zona aflata la sud-vest de sat;
 - versantul estic al dealului Itești, unde se afla o pașune degradata;
 - pe versantul vestic al dealului Gavriilești, aflat la est de localitatea Șupitca, versant despadurit și degradat de lucrarile de teren efectuate pe direcția deal-vale.



- In zonele afectate de alunecari de teren din comuna Coșula se afla aproximativ 70 de gospodarii cu imobile de locuit, anexe si alte constructii, populatia afectata fiind de circa 110 persoane, conform datelor furnizate de Primaria Coșula.

Zonele afectate de inundatii sunt urmatoarele:

- pe paraul Miletin, care strabate partea sudica a intravilanului satului Coșula;
- Valea Lipovana care strabate de la nord la sud satul Coșula;
- pe Valea Horoghiuca, revarsarea apelor paraului determina inundarea gospodariilor din catunul Horoghiuca, și a gospodariilor situate in partea de vest - nord-vest a localitatii Pădureni.

In zonele de lunca si in albiile majore ale paraiei care strabat teritoriul comunei Coșula este frecvent intalnit fenomenul de exces de umiditate datorita substratului argilos, impermeabil, care retine apa, ceea ce duce la baltiri.

- Zone protejate

In Lista Monumentelor Istorice a judetului Botoșani figureaza urmatoarele **monumente istorice si arhitectonice de interes national**:

Nr.	Cod LMI 2004	Denumire	Localizare	Datare
1	BT-II-a-A-01959	Manastirea „Sfantul Nicolae Coșula	Localitatea Coșula	sec. XVI - XIX
2	BT-II-m-A-01959.01	Biserica „Sfantul Nicolae”	Localitatea Coșula	1535, cu transf 1858
3	BT-II-m-A-01959.02	Casa egumeneasca	Localitatea Coșula	sec. XVII
4	BT-II-m-A-01959.03	Arhondaric	Localitatea Coșula	1848
5	BT-II-m-A-01959.04	Trapeza	Localitatea Coșula	sec. XVII
6	BT-II-m-A-01959.05	Cuhnii	Localitatea Coșula	Sec. XVII
7	BT-II-m-A-01959.06	Turn clopotnita	Localitatea Coșula	sfarsitul sec. XIII
8	BT-II-m-A-01959.07	Zid de incinta	Localitatea Coșul	sec. XVII

Pe teritoriul comunei Coșula sunt prezente urmatoarele **monumente istorice de interes judetean si local**:

Nr.	Cod LMI 2004	Denumire	Localizare	Datare
1	BT-II-m-B-01958	Podul de piatra Coșul a”	Localitatea Coșula	sec. XVIII

Situri arheologice desemnate, prin ORDONAN A nr. 43 din 30 ianuarie 2000 republicata, zone protejate de interes național:

- Coșula – punct Gradina Manastirii (Dealul Manastirii) – situat in vecinatatea manastirii Coșula, in jurul scolii noi si pe terasa inalta situata la 400 – 500 m nord de scoala;
- Coșula – punct Vatra Satului (Dealul Morii) – situat la est de punctul Dealul Manastirii, pe versantul sudic al Dealului Morii de pe stanga vaii Miletinului;
- Coșula – punct Movila Piscul lui Jumatate – situat la 1500 m sud-vest de localitatea Pădureni, la 470 m nord-vest de drumul comunal Pădureni – Oneaga;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

- Coșula – punct Movila de la Manastire – situat la vest de punctul Dealul Manastirii, la 350 m nord-vest de biserica manastirii;
- Coșula – punct Movila din Dealul Scorușului – situat la 300 m sud de sat și la 800 m est de valea paraului Horoghiuca;
- Coșula – punct Movila La Balușeni – situat la 1500 m nord-est de sat, la 600 m nord-vest de valea lui Marcu și pe partea stanga a șoselei naționale Botoșani - Iași.

4.4. Disfuncționalități:

Problemele de mediu ale comunei Cosula au fost grupate pe categorii de probleme:

Cali atea necorespunzătoare a aerului

- poluarea aerului datorată traficului rutier;
- poluarea atmosferică generată de utilizarea combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- poluarea aerului datorată depozitării deșeurilor menajere și de grajd necorespunzător;
- poluarea accentuată a aerului datorată lipsei/diminuării suprafeței spațiilor verzi amenajate (perdele verzi, zone verzi de aliniament, spații verzi amenajate);

Cantitatea și calitatea necorespunzătoare a apei

- cantitatea și calitatea necorespunzătoare a apei potabile;
- lipsa sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă;
- existența pericolului de poluare a surselor de apă datorată inexistenței unei delimitări corespunzătoare a zonelor de protecție sanitare;
- deficiențe ale sistemului de monitorizare a calității apei potabile;
- absența rețelelor de canalizare;

Poluarea apelor de suprafață

- poluarea apelor de suprafață în zona depozitelor de deșeuri sau datorată depozitării necontrolate a deșeurilor de-a lungul albiilor;
- poluarea apelor cu substanțe chimice provenite din activități agricole;
- lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate menajere;

Gestionarea (colectare, stocare, eliminare) necorespunzătoare a deșeurilor

- poluarea mediului generată de depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere în zonele rurale;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor provenite din activități zootehnice;
- lipsa unui sistem de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje;

Poluarea solului și a apelor subterane

- poluarea solului și a apelor subterane cu substanțe provenite din activități agricole;
- poluarea solurilor datorată emisiilor în atmosferă de prafuri și pulberi în suspensie, cu conținut de SO₂ și metale grele;
- poluarea solului și a apelor subterane datorată gestionării necorespunzătoare a deșeurilor zootehnice;
- poluarea solului cu metale grele, datorată traficului rutier;

Degradarea mediului natural și construit

- afectarea habitatelor naturale prin activități antropice;
- afectarea ariilor protejate de activități antropice;
- degradarea pădurilor datorată exploatărilor neraționale;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>



- lipsa unui management corespunzător al ariilor protejate, cu impact antropic deosebit
- insuficienta dezvoltare a unei rețele eco-agro-turism regional;
- modificarea folosinței terenurilor naturale sau agricole în terenuri pentru construcții;
- lipsa unui program eficient de protejare și conservare a valorilor istorice și arhitecturale;

Urbanizarea mediului

- diminuarea și degradarea spațiilor verzi intraurbane și peri-urbane;
- insuficiența spațiilor verzi pe cap de locuitor;
- sistem necorespunzător de colectare a apelor pluviale;
- lipsa întreținerii și amenajării tuturor străzilor;
- lipsa sistemului de monitorizare a zgomotului ambiental și al vibrațiilor;
- nerespectarea reglementărilor de urbanism.

Pericole generate de catastrofe/fenomene naturale și antropice

- existența unor terenuri supuse eroziunii;
- existența unor zone cu alunecări de teren;
- lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor pe unele cursuri de apă;
- existența terenurilor cu exces de umiditate;
- existența unor terenuri fără vegetație sau cu vegetație degradată (ex: izlazuri comunale);

Poluarea mediului datorată activităților din transport

- întreținerea necorespunzătoare a rețelelor de transport;
- utilizarea insuficientă a modalităților de transport ecologic;
- reabilitarea căilor rutiere intra și inter urbane fără (sau insuficient) reabilitarea sistemelor de colectare a apelor pluviale (pante, rigole, guri de recepție, rețele de canalizare pluvială);

Asigurarea necorespunzătoare a stării de sănătate a populației

- sistem deficitar de monitorizare a evoluției sănătății umane, în raport cu calitatea mediului;
- absența datelor privind cuantificarea efectelor poluării factorilor de mediu asupra populației;

Educație ecologică

- educația ecologică deficitară la toate nivelele;
- lipsa unor programe de educare/informare în masă a populației privind efectele poluării asupra sănătății;
- capacitate redusă pentru realizarea și difuzarea materialelor informative;
- lipsa unor centre ecologice de informare și educare;
- absența voluntariatului de mediu, a responsabilității individuale în cadrul unei comunități;
- lipsa unei conduite adecvate privind protejarea mediului în rândul copiilor și tinerilor;
- nivelul scăzut al reacției comunitare la agresarea factorilor de mediu;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

4.5. Prioritati in evolutia comunei:

Evoluția comunei este corelată cu evoluția întregului județ, așa cum rezultă și din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ Botoșani și cu Strategia de Dezvoltare Economico - Socială a comunei Cosula județul Botoșani 2007 - 2013.

Obiectivele strategice generale stabilite de Consiliul Local Cosula în Strategia de Dezvoltare Economico - Socială 2007 - 2013 sunt:

- dezvoltarea durabilă a localității Cosula prin diversificare economică, ocupațională;
- dezvoltarea unui sector agricol performant și diversificat;
- dezvoltarea silviculturii bazată pe o gestiune durabilă a pădurilor;
- îmbunătățirea calității mediului și a spațiului rural;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii publice rurale;
- dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice;
- dezvoltarea parteneriatului public - privat.

Proiecte realizate:

- pentru prevenirea inundațiilor, pe cursurile Valea Calugara Mare, Lipovana și Valea Lupului s-au realizat lucrări de regularizare și aparări de maluri numai în zona podurilor. Pe paraul Valea Lupului, cât și pe Canalul Ses Șupitca - Buda în vara anului 2008 s-au făcut regularizări și s-au adâncit canalele pe o distanță de 2 km, iar pe raul Miletin s-au făcut regularizări pe o distanță de 0,5 km în primăvara anului 2008;
- reabilitarea Podului de piatră de pe raul Miletin din localitatea Coșula - proiect realizat prin fonduri PHARE;
- reabilitarea Monumentului Eroilor;
- realizarea ansamblului manastiresc Zosin - în curs de finalizare;
- colectarea selectivă a deșeurilor la nivelul comunei - proiectul „Sistem eficient de gestiune a deșeurilor” pentru orașul Flămânzi și comunele Coșula, Frumușica, Prăjeni, Copălău, program de finanțare: „Phare 2006 Coeziune Economică și Socială - Schema investiției pentru sprijinirea sectorului public în sectoarele prioritare de mediu” - faza de implementare.

Proiecte propuse:

- construire blocuri ANL în partea de nord-est a localității Coșula;
- un nou imobil pentru sediu cabinet stomatologic în localitatea Coșula;
- reabilitare Camin cultural în localitatea Șupitca;
- construire Camin cultural în localitatea Coșula;
- construcție Remize pompieri;
- construire dig de protecție pentru catunul Horoghiuca;
- amenajare piața agroalimentară - targ săptămânal;
- amenajare camera frigorifică pentru depozitarea cadavrelor de animale în localitatea Șupitca;
- amenajare platforma pentru dejectiile animaliere în extravilanul localității Coșula;
- amenajare spațiu de joacă pentru copii în partea de sud a localității Coșula;
- amenajare teren de sport în partea sud-vestică a localității Coșula;
- amenajare spațiu verde între localitățile Pădureni și Șupitca;
- modernizarea drumului județean DJ 208 H;
- proiectul „Modernizarea infrastructurii agricole: drumurile agricole de exploatare”;
- fabrica branzeturi, abator;
- proiect de alimentare cu gaze naturale;
- restaurarea ansamblului monahal Cosula;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Sir. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>



- modernizarea și extinderea iluminatului public.
- ❖ La realizarea obiectivelor PUG se va ține cont de legislația în vigoare pentru protecția mediului, din domeniul sanitar, domeniul construcțiilor, etc. prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte.

5. PREZENTUL AVIZ SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

5.1. Protecția calității apei:

- ❖ Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătura cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor privind „Plan Urbanistic General al comunei Cosula – județul Botosani, respectiv a notificării de începere a executiei conform reglementarilor legale în vigoare.

a) *Asigurarea alimentării continue cu apă a folosintelor și în special a populației:*

Din Studiul de Fezabilitate rezultă că localitățile teritoriul comunei, Cosula, Buda, Padureni și Supitca vor dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă ce se va alimenta din conducta de aducțiune OL 250 mm ce alimentează orașul Flămânzi. Lucrări prioritare:

- realizarea de rezervoare de înmagazinare a apei;
- realizarea de stații de pompare a apei potabile;
- realizarea stațiilor de tratare și a perimetrelor de protecție sanitară a acestora;
- realizarea rețelelor de distribuție a apei în toate localitățile comunei.

- ❖ Este necesară urmărirea calității apei potabile din fântâni, izvoare captate prin efectuarea analizelor de potabilitate, informarea populației și urmărirea stării de sănătate a acestora.

b) *Îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare:*

Evacuarea apei uzate menajere din comuna se va realiza de o rețea colectoare de canalizare a apei uzate menajere la o stație de epurare, cu evacuare în emisar paraul Miletin. S-a propus realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apei uzate menajere în sistem separativ. Lucrări prioritare:

- realizarea unor rețele de canalizare în sistem separativ;
- înființarea unei stații de epurare a apelor uzate;
- înființarea unor stații de pompare a apei uzate menajere.

c) *Pentru gospodărirea durabilă a resurselor de apă:*

- pentru asigurarea calității apei destinate consumului uman și a alimentării continue cu apă a folosintelor și în special a populației se va realiza prin instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și a celor de restricție la sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție, zona de protecție a stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor vor figura în PUG ca zone cu interdicție definitivă pentru construcții;

- îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare

Conform Tratatului de aderare a României la Uniunea Europeană, capitolul 22 „Mediu”, aglomerările urbane cu peste 2000 de locuitori echivalenți vor trebui să realizeze instalații de canalizare și epurare a apelor uzate.

- Capacitatea sistemului de alimentare cu apă va fi corelată cu capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate;
- Realizarea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere, provenite de la populație și de la agenții economici, în sistem unitar și epurarea apelor în viitoare stații de epurare;
- Când nu există posibilitatea deversării în rețelele publice ale canalului menajer, pentru clădirile sau grupurile de clădiri cu un număr de până la 50 de persoane se recomandă evacuarea apelor uzate într-un rezervor vidanjabil cu goliri periodice;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

- Indicatorii de calitate ai apelor epurate evacuate in emisarii naturali se vor incadra in limitele prevazute de HG nr.188/2002, modificata prin HG nr.352/2005, NTPA 001, iar ai apelor vidanajate si evacuate intr-o statie de epurare se vor incadra in prevederile HG nr.188/2002, modificata prin HG nr.352/2005, NTPA 002.

d) *Reconstructia ecologica a paraurilor si reducerea riscului producerii de inundatii:*

- regularizarea cursului paraului Miletin si a principalilor sai afluenti, amenajarea si intretinerea albiilor si malurilor paraieiilor;
- regularizarea paraieiilor si indiguiri pe paraul Unguroaia si Calugara Mare;
- solicitarea efectuarii unui studiu de specialitate privind fundamentarea zonelor de teren cu risc natural sau potential de inundare, din care sa reiasa tipul de amenajari care au drept scop limitarea riscurilor naturale;
- respectarea zonelor de protectie a malurilor cursurilor de apa, cel putin 5 m;
- interzicerea depozitarii deseurilor menajere si a dejectiilor animaliere pe malurile cursurilor de apa;
- interzicerea construirii de locuinte si alte obiective in zonele de protectie a paraieiilor si in zonele inundabile, precum si demolarea constructiilor amplasate in aceste zone. In situatia in care demolarea nu este posibila, beneficiarii vor fi obligati sa declare pe propria raspundere ca i-si asuma riscurile in caz de inundatii;
- se va interzice spalarea in apele de suprafata a oricarei categorii de obiecte, bunuri;
- se va interzice deversarea in apele de suprafata si subterane a oricarei categorii de ape uzate, produse petroliere, substante periculoase;
- construirea platformelor impermeabilizate pentru depozitarea temporara a dejectiilor rezultate de la animale din ferme si din gospodariile individuale; intocmirea **Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii din surse agricole** prin care sa se urmareasca: reducerea poluarii produsa sau indusa de nitrati din surse agricole, prevenirea poluarii apelor cu nitrati, rationalizarea si optimizarea utilizarii ingrasamintelor chimice si organice;
- canalizarea apelor pluviale impreuna cu apele provenite de la cistelele stradale, prin santurile si rigolele aflate la marginea drumurilor existente si dirijarea acestora prin sistematizarea verticala a terenului, catre cursul apelor aflate in apropiere;
- la descarcarea apelor pluviale se va avea in vedere regularizarea, amenajarea si consolidarea locala a albiei pentru a evita fenomene de eroziune, ruperi de mal, colmatari;
- se vor identifica zone cu fagase, ravene, santuri sau alte zone in care pot sa se dezvolte torente, suvoaie, in timpul precipitatiilor puternice;
- in punctele de deversarea a apelor epurate se vor realiza lucrari de amenajare cu perei din dale atat pe taluzul digului cat si pe taluzul albiei minore, pe 10 m amonte si aval de evacuare.

5.2. Protectia calitatii aerului :

- se vor aplica masuri generale si specifice de reducere a poluarii aerului, in functie de specificul activitatilor:
 - utilizarea unor tehnologii moderne, nepoluante unde este posibil;
 - dotarea obiectivelor potential poluante cu instalatii de epurare, pentru diminuarea concentratiilor noxelor emise in atmosfera;
 - organizarea eficienta a proceselor de productie si monitorizare a emisiilor;
- se va respecta codul bunelor practici agricole in activitatea de fertilizare a terenurilor cu ingrasaminte organice rezultate din activitatile de crestere a animalelor, pentru minimizarea impactului mirosurilor asupra populatiei;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău. Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbe.ro, site: <http://arpmbe.anpm.ro>

Page 11 of 17



- se va asigura functionarea eficienta a serviciului de colectare si transport a deseurilor menajere;
- se vor lua masuri pentru diminuarea impactului/disconfortului generat de trafic;
- se vor realiza spații verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice, care să absoarbă noxele, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante de circulație,
- conform art. 62 din Ordonanța de urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, deținătorii cu orice titlu, de terenuri sunt obligați să întrețină perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi și parcurile pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană;
- dotările care produc mirosuri dezagreabile (platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere, platforme pentru depozitarea și fermentarea dejecțiilor de la sectoarele zootehnice, cimitirele etc.) se vor amplasa la minim 50 m de locuințe și funcțiunile complementare și vor fi prevazute cu plantații de aliniament pe perimetrul acestora.

5.3. Protecția solului și subsolului:

- combaterea proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren prin lucrări de consolidare, inclusiv prin menținerea și extinderea plantațiilor de protecție, antierozionale, evitarea construcțiilor și mișcări de pământ din zonele cu alunecări și combaterea zonelor cu exces de umiditate, prin desecări locale;
- respectarea condițiilor de fundare din studiile geotehnice; se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale;
- protejarea solurilor de pe versanți cu pante accentuate prin plantații forestiere cu arbori consumatori de apă (salcâm), livezi, benzi înierbate și terasări, precum și captarea și drenarea izvoarelor de versant;
- functionarea în permanentă a unui Serviciu de salubritate la nivelul comunei care să asigure prin surse proprii sau prin contracte cu firme specializate colectarea, preluarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide, precum și preselecția și organizarea reciclării deșeurilor;
- asigurarea în permanentă a unui spațiu special amenajat de colectare a cadavrelor de animale rezultate din activitățile de creștere a animalelor și, prin intermediul unor firme autorizate, preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
- pentru protecția solului și protecția apei împotriva poluării cu nitrati (în conformitate cu angajamentele din Tratatul de Aderare) se vor identifica locații și se vor construi platforme de stocare temporară a gunoierului de grajd la nivel de localitate și/sau la nivel de gospodărie; se vor respecta prevederile HG 964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole;
- reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
- respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii cu evitarea scurgerii în cursurile de apă;
- implementarea unor instrumente economice locale a caror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor;
- stabilirea de către primărie a unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
- organizarea de campanii de constientizare a populației despre necesitatea:
 - minimizării cantităților de deșeuri generate,
 - colectării selective a deșeurilor, reutilizării lor (după caz),
 - aplicării metodelor de colectare selectivă a deșeurilor verzi (din gospodării, grădini, parcuri, livezi) în vederea compostării și utilizării compostului, pentru atingerea



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbe.ro, site: <http://arpmbe.anpm.ro>

tintelor de reducere a cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, conform HG 349/2005.

- proiectele si lucrarile de amplasare a unor activitati noi in zone apartinand teritoriului administrativ Cosula vor tine seama de concluziile studiilor de specialitate privind structura si calitatea solurilor din zonele respective.
- ❖ **Consiliul Local al Comunei Cosula este obligat sa actioneze in permanenta pentru a se conforma termenelor si masurilor stabilite in Angajamentele rezultate din procesul de negociere cu U.E. a Capitolului 22-Mediu, cu privire la implementarea Directivelor referitoare la epurarea apelor uzate urbane, a celor referitoare la depozitarea deseurilor si protectia impotriva poluarii cu nitrati si nitriti proveniti din surse agricole.**

5.4. Paduri, zone naturale si arii protejate:

- padurile si plantatiile existente si propuse in intravilan vor fi protejate in limitele lor, la fel si padurile din grupa 1 functionala, fiind interzise taierile, pasunatul si orice fel de constructii. De asemenea trebuie aplicate masurile specifice de conservare pentru padurile cu functii speciale de protectie, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare si eroziune etc.
- protectia, conservarea si refacerea diversitatii biologice terestre si acvatice, existente: reducerea si eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viata si reconstructia ecosistemelor si habitatelor deteriorate;
- gestionarea durabila a padurilor necesita promovarea unor actiuni specifice orientate pe urmatoarele directii:
 - asigurarea integritatii fondului forestier national, in conditiile si cu respectarea situatiei rezultate in urma schimbarii forme de proprietate a acestuia;
 - mentinerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilitatilor padurilor;
 - conservarea biodiversitatii si asigurarea stabilitatii, sanatatii si polifunctionalitatii padurilor;
 - pentru monitorizarea biodiversitatii vor fi atrase ONG-uri si institutii de invatamant locale, care vor derula in colaborare cu primaria programe de educare a publicului, ecologizare si monitorizare a ecosistemelor naturale si a spatiilor verzi.

5.5. Patrimoniul cultural si natural

- conform legilor in vigoare, in zona de protectie a monumentelor, orice constructie noua necesita aviz din partea Ministerului Culturii si Cultelor;
- zona de protectie a monumentelor istorice reprezinta suprafetele de teren cu imobilele aferente din jurul monumentului istoric delimitate prin planurile urbanistice, avizate si aprobate conform legii, in care se instituie reglementari privind executarea de lucrari in zona;

5.6. Gestionarea deseurilor:

- managementul deseurilor in comuna se face in prezent prin preluarea saptamânala a deseurilor din poarta in poarta de catre o firma specializata si transportul acestora la Statia de transfer Flamanzi. Ca propunere in PUG se prevede arondarea comunei la Masterplanul judetului Botosani privind gestiunea deseurilor. Astfel, se va infiinta un sistem integrat de gestiune a deseurilor la nivelul comunei, care va fi compus din 8 platforme de colectare a deseurilor, prevazute cu cate 3 si 6 containere;
- primaria, agentii economici, asociatiile de proprietari si gospodariile individuale au obligatia sa asigure colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512513

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

Page 13 of 17



- se va asigura managementul deseurilor prin colectarea selectiva la sursa si educarea cetatenilor pentru reducerea cantitatilor de deseuri;
- se vor lua masuri pentru evacuarea controlata si ritmica a tuturor deseurilor rezultate in urma activitatilor desfasurate pe teritoriul comunei, cu respectarea Legii salubritatii 101/2006;
- se vor respecta obiectivele ce trebuie realizate privind reducerea cantității de deșeuri biodegradabile municipale depozitate, conform HG 349/2005 prin: colectare separata in vederea compostarii individuale;
- se vor respecta obiectivele de reciclare/valorificare a urmatoarelor tipuri de deseuri: hartie si carton, materiale plastice, sticla si metale conform HG 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- se vor amenaja puncte de colectare a deseuri de echipamente electrice si electronice amenajate conform prevederilor legale HG 1037/2010;
- colectarea deseurilor se va face in recipiente inchise care respecta cerintele legale din Ordin 1121/2006 privind stabilirea modalitatilor de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale in scopul aplicarii colectarii selective; operatorul de transport va trebui sa respecte programul de ridicare si transport, pe timp de iarna sau de vara, a deseurilor pentru a se evita descompunerea acestora si generarea de mirosuri sau noxe;
- se va interzice depozitarea deseurilor in locuri neautorizate;
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare; la emiterea autorizatiilor de constructie primaria are obligatia stabilirii locatiilor de depozitare a deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii si demolari;
- se vor amenaja platforme betonate pentru depozitarea temporara a gunoiului de grajd la nivel de comuna si la nivel de gospodarie individuala;
- se va respecta Ordonanta 47/2005 privind reglementarile de neutralizare a deseurilor de origine animala; puturile seci de pe teritoriul comunei vor fi desfiintate in locul acestora se va amenaja un spatiu frigorific cu respectarea limitei de protectie sanitara, pentru depozitarea temporara a deseurilor de origine animala din gospodariile populatiei ; pentru preluarea acestor deseuri se va incheia contract cu firma specializata;

5.7. Zone de riscuri naturale:

- delimitarea zonelor cu riscuri naturale se va face prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale, conform legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a Zone de risc natural;
- in zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai constructiile care au drept scop limitarea acestor riscuri; alte categorii de constructii pot fi autorizate doar dupa eliminarea factorilor naturali de risc si cu respectarea prevederilor legale in vigoare;
- realizarea unor constructii și amenajări ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, lucrari de combatere a eroziunii de adancime) și orice fel de constructii și amenajari se vor realiza pe baza de studii de specialitate, hidrologice si de fezabilitate pentru combaterea inundatiilor;
- se va realiza decolmatarea paraielor; se va constitui zona de protecție a cursurilor de ape cu interdictie de construire de o parte și de alta a albiei ;
- nu se vor executa construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile a cursurilor de apa; construcțiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate ;
- recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: plantatii viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier;



AGENZIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

5.8 Zone de protecție:

a) pentru captari și tratari de apa :

- in zonele din care se captează și se tratează apa ce va fi folosită ca apă potabilă se instituie "zone de protecție sanitare". Ele sunt reglementate prin HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrologice, fiind următoarele:
 - *Zona de protecție sanitară cu regim sever:* cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor de captare și tratari de apă unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă;
 - *Zona de protecție sanitară cu regim de restricție :* cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitare cu regim sever astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei;
 - *Perimetrul de protecție hidrogeologică:* cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențe naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare;
 - măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice pentru captari și tratari de apă sunt:
 - planuri de situație cu zonele de protecție delimitate conform HG 930/2005 și, după caz, instrucțiuni fundamentate printr-o notă explicativă, în cazul captărilor de apă de suprafață sau printr-un studiu hidrogeologic, în cazul captărilor de apă subterane;
 - lucrările de construcții-montaj necesare instituirii în teren a acestor zone de protecție, inclusiv costul acestora, care va fi cuprins în costul total al investiției;
 - o listă-îndrumar cu măsurile ce trebuie respectate în interiorul zonelor de protecție în conformitate cu prevederile HG 930/2005;
 - dimensiunile și configurația zonelor de protecție se stabilesc de către unitățile atestate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin studii hidrogeologice elaborate în conformitate cu instrucțiunile privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, aprobate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor; zonele de protecție astfel stabilite se reprezintă cartografic pe planul de situație în sistem Stereo 70 al lucrărilor respective, la o scară corespunzătoare, cu precizarea măsurilor de protecție impuse în conformitate cu H.G. nr. 930/2005;
- b) conform Legii 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole, în zona de protecție sanitară a exploatațiilor agricole existente și care funcționează conform prevederilor legale se interzic eliberarea autorizațiilor de construcție și construirea clădirilor destinate locuințelor și altor obiective socioeconomice;
- c) *distanțele minime de protecție sanitare*, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare se vor institui conform Ord. 536/23.06.1997 al M.S.,

5.9. Monitorizare

- ❖ De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea este responsabil titularul planului, respectiv Primăria Cosula. Aceasta este obligată să depună anual la ARPM Bacău până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior stadiul realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmc.ro, site: <http://arpmc.anpm.ro>

Page 15 of 17



- Se vor respecta masurile de monitorizare stabilite prin actele de reglementare ce se vor elibera pentru realizarea diverselor investitii;
- Titularul are obligatia de a notifica anual, conform HG 1076/2004, ARPM Bacau despre rezultatul monitorizarii efectelor semnificative ale implementarii PUG asupra mediului;

➤ Program de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării P.U.G.

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
Protecția calității aerului	Km drum modernizat	anual	Autorizații de construire eliberate; Procese verbale la terminarea lucrărilor;	Primăria comunei Cosula
Protecția calității apelor de suprafață și subterane	Parametri de calitate ai apelor uzate de tip menajer sau ape uzate epurate evacuate	conform Autorizației de gospodărire a apelor	Rezultatele analizelor de laborator (efectuate de operatorul de servicii) se vor compara cu limitele impuse la evacuarea în emisar	Primăria comunei Cosula Operatorul de servicii
Protecția solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor	Cantitatea de deșeuri colectate	lunar	Evidența gestiunii deșeurilor din documentele operatorului de salubritate	Primăria comunei Cosula
Protecția așezărilor umane prin reducerea /eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	- mp suprafață teren stabilizat; - m curs de apă regularizat	anual	Proces verbal la terminarea lucrărilor	Primăria comunei Cosula
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, îmbunătățirea sănătății umane	- nr. persoane racordate la sistem centralizat de alimentare cu apă - parametri de calitate ai apei potabile furnizate	anual	- evidențe primărie; - nr. contracte de furnizare; - registrul de analize de laborator;	Primăria comunei Cosula
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	- număr monumente restaurate; - valoarea lucrărilor;	anual	- evidențe primărie; - devize financiare; - PV la terminarea lucrărilor	Primăria comunei Cosula
Conservarea resurselor	- nr. racorduri la rețeaua de gaze naturale; - km rețea de gaze naturale	anual	- nr. Autorizații construire bransament gaze naturale; - nr. Contracte furnizare (operatorul de servicii).	Primăria comunei Cosula
Monitorizarea zonelor de recreere, spații verzi	- suprafețele de spații verzi amenajate în intravilanul localităților (parcuri, aliniamente stradale, etc) - suprafața de zone împadurite	anual	- evidențe primărie; - devize financiare; - PV la terminarea lucrărilor	Primăria comunei Cosula
Monitorizarea modificărilor survenite în delimitarea teritoriului PUG	suprafețe de teren introduse în intravilan, modificări survenite în structura terenului	anual	- evidențe primărie; - Registrul de hotărâri ale Consiliului Local; Evidențe urbanism.	Primăria comunei Cosula



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvență	Surse de informare	Responsabilitate
Creșterea responsabilității publicului față de mediu	- nr. beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; - cheltuieli pentru materiale informative; Nr. panouri de informare;	anual	Calendarul evenimentelor; Evidențe contabile; Registrul de hotărâri ale Consiliului Local; Evidențe urbanism.	Primăria comunei Cosula

6. EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU S-A FACUT AVANDU-SE IN VEDERE URMATOARELE:

S-au parcurs cele trei etape conform cu HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:

1. etapa de încadrare a planului sau programului în procedura evaluării de mediu

În conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Lg. 265/2006, art. 73 și ale HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe art. 5 alin (2) lit. a) acesta a fost supus evaluării de mediu

2. Etapa de definitivare a proiectului de plan sau de program și de realizare raportului de mediu

Definitivarea proiectului, stabilirea domeniului și a nivelului de detaliu al informațiilor ce au fost incluse în raportul de mediu, precum și analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului s-a făcut în cadrul unui grup de lucru în data de 02.03.2011.

3. Etapa de analiză a calității raportului de mediu și de emitere a deciziei finale

În cadrul Dezbaterii publice din data de 20.09.2011 au fost analizate varianta finală a PUG-ului și Raportul de mediu.

În lipsa observațiilor publicului ARPM Bacău a luat decizia finală, afișându-se pe site în data de 13.10.2011.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu:

1. Memoriu general aferent planului urbanistic general a fost elaborat de SC PROACTIV CONSULTING SRL Iași;
2. Raport de Mediu a fost elaborat de SC ECOPROJECT CONSULTING SRL Iași;
3. Aviz de Gospodărire a Apelor nr.159 din 19.09.2011 privind „Planul Urbanistic general al comunei Cosula, jud. Botosani;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Cosula, județul Botosani, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
jrs. Paul TODERICA

COMPARTIMENT JURIDIC,
jrs. Elena Oancea

SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Doina MIHORDESCU

INTOCMIT,
ing. Daniela ROTARIU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 600266

Tel: 0234512750, 0234512708, 0234512205 Fax: 0234571056, 0234512518

e-mail: office@arpmbc.ro, site: <http://arpmbc.anpm.ro>

Page 17 of 17





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BOTOȘANI

Botoșani, str. Unirii nr 10, tel/fax 0040-0231-516925, tel.0040-0231-515173, Cod fiscal 3434012
<http://www.patrimoniubotosani.ro>; e-mail: djcbotosani@gmail.com

Nr. 1830 din 16 decembrie 2015

Către

COMUNA COȘULA,
Județul Botoșani

Spre știință

A V I Z
NR. 91 din 16.12.2015



Obiectivul	Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Coșula, județul Botoșani
Adresa	Comuna Coșula, județul Botoșani
Proiect	Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Coșula, județul Botoșani
Nr. proiect	282/2008
Faza	P.U.G.
Proiectant	S.C. PRO ACTIV CONSULTING S.R.L. Iași
Elaborator	-
Beneficiar	COMUNA COȘULA
Cod LMI (Zona de protecție)	Siturile arheologice înscrise în RAN: 1. Grădina Mănăstirii (Dealul Mănăstirii), cod RAN:36603.01; 2. Vatra Satului (Dealul Morii), cod RAN 36603.02; 3. Movila de la Mănăstire, cod RAN 36603.03; 4. Movila Piscul lui Jumătate, cod RAN 36603.04; 5. Movila din Dealul Scorușului, cod RAN 36603.05; 6. Movila La Bălușeni, cod RAN 36603.06. Monumentele Istorice: Podul de piatră „Coșula”, cod Lmi 2010 BT-II-m-B-01958; Mănăstirea „Sf.Nicolae” Coșula, cod LMI 2010 BT-II-a-A-01959: a) Biserica Sf.Nicolae, BT-II-a-A-01959.01 b) Casa egumenească, BT-II-a-A-01959.02 c) Arhondaric, BT-II-a-A-01959.03 d) Trapeza, BT-II-a-A-01959.04 e) Cuhonii, BT-II-a-A-01959.05 f) Turn clopotniță, BT-II-a-A-019.06 g) Zid de incintă, BT-II-a-A-01959

Documentația înregistrată la D.J.C. Botoșani cu nr. 1171/07.09.2011 și completarea documentației înregistrată la nr. 1713/27.11.2015 cuprinde:

- Memoriu general, planșe desenat,
- Studiu de fundamentare istorico-științifică

Documentația propune următoarele:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COȘULA, JUDEȚUL
BOTOȘANI**

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Suceava și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

AVIZUL FAVORABIL

**Cu următoarele condiții: fără
Recomandări: fără**



Către

S.C. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L.

Municipiul Iași, strada Mayer Octav nr. 3, județul Iași

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „**Plan Urbanistic General comuna Coșula**”, județul Botoșani, vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

DIRECTOR GENERAL

LIVIU-CĂTĂLIN BUTUNOI-RADU



NESECRET

Telefon:021/264.86.12; Fax:021/312.44.21.
e-mail:patrimoniu.dgl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: NG/Dact.:NG/Ex.:1

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 168 din 17 Septembrie 2018

privind:

Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cosula, judetul Botosani

Date generale

Solicitantul avizului: comuna Cosula, judetul Botosani

Nr. adresei de inaintare: 419 din 10.01.2018

Beneficiarul lucrarii: comuna Cosula, judetul Botosani

Proiectant de specialitate: S.C. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L. Iasi

Amplasament: comuna Cosula, care are in componenta sa satele Cosula, Buda, Padureni si Supitca, este situata in partea de sud-vest a judetului, la o distanta de 18 km fata de municipiul Botosani. Arealul aferent unitatii administrativ teritoriale este traversat de drumul national DN 28B (E58) si drumurile judetene DJ 208H, pe teritoriul comunei fiind existente si drumurile comunale DC 52, DC 52D, DC 52E, DC 52G, DC 52C si DC 52F.

Bazin hidrografic: Prut
Curs de apa: rau Miletin

Cod b.h.: P
Cod cadastral: XIII-1.015.25.00.00.0

Acte de reglementare emise anterior

- Aviz de gospodarie a apelor nr. 182 din 12.11.2010 privind „Sistem de alimentare cu apa in satele Cosula, Buda, Padureni si Supitca, comuna Cosula, judetul Botosani”, emis de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad;

- Aviz de gospodarie a apelor nr. 183 din 12.11.2010 privind „Sistem centralizat de canalizare si statie de epurare in satele Cosula, Buda, Padureni si Supitca, comuna Cosula, judetul Botosani”, emis de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad;

- Aviz de gospodarie a apelor nr. 159 din 19.09.2011 privind „Plan Urbanistic General comuna Cosula, judetul Botosani”, emis de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad;

- Aviz de gospodarie a apelor din 50 din 09.04.2014 privind „Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Cosula, judetul Botosani”, emis de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad;

- Aviz de gospodarie a apelor din 51 din 09.04.2014 privind „Sistem centralizat de canalizare si statie de epurare in comuna Cosula, judetul Botosani”, emis de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad;

- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3435 din 27.04.2018 privind „Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Cosula, judetul Botosani”;

- Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3436 din 27.04.2018, „Sistem centralizat de canalizare si statie de epurare in comuna Cosula, judetul Botosani”.

Caracterizarea zonei

✓ *Din punct de vedere geomorfologic* – zona studiata face parte dintr-o unitate de podis, respectiv in unitatea majora Podisului Moldovei, fiind situata la contactul dintre aria subunitatilor geomorfologice Campia Moldovei si Podisul Sucevei. Astfel, jumatatea sudica a comunei corespunde partii de nord a dealurilor Dealu Mare, respectiv Dealu Holm, zona nord-vestica a comunei se suprapune peste Depresiunea Botosani, in timp ce nordul comunei apartine zonei sudice a Dealurilor Copalaului.

✓ *Din punct de vedere geologic* – structura zonei este alcatuita dintr-un soclu dur metamorfozat si o cuvertura post-proterozoica, de varsta sarmatian inferioara si anume Volhiniana, alcatuita din marne si argile cu benzi subtiri nisipoase si cu unele intercalatii de gresii.

✓ *Din punct de vedere hidrografic* – teritoriul administrativ al comunei Cosula apartine bazinului hidrografic al raului Prut, retea hidrografica fiind reprezentata de raul Miletin, afluent de dreapta al raului



Jijia, precum si de afluentii acestuia, caracterizati printr-un regim de curgere torential, fapt ce conduce la producerea eroziunilor de maluri si a inundatiilor.

Pe teritoriul comunei Cosula, raul Miletin primeste ca afluent pe partea dreapta raul Horghiuca, cu afluentii de stanga a acestuia paraurele Paraul Mare, Prisaca si Unguroaia, dar si o serie de paraie avand caracter intermitent: Valea Calugara Mica, Valea Cornaci, Valea Lupului, Valea lui Marcu si Valea Lipovana.

✓ **Apele subterane** – sunt dependente de conditiile geologice si fizico-geografice fiind cantonate la adancimi de 3 m in albia majora a raului Miletin si la adancime de 7-12 m pe interfluvii.

✓ **Echiparea edilitara:**

Alimentarea cu apa: teritoriul comunei Cosula este strabatut de conducta de aductiune a apei din sursa Bucecea, care deserveste municipiul Botosani, aflata in administrarea operatorului S.C. NOVA APASERV S.A. Botosani, la care sunt racordate 6 gospodarii din localitatea Buda.

La nivelul comunei Cosula au fost finalizate lucrarile privind „Infiintare sistem de alimentare cu apa in localitatile Cosula, Buda, Padureni, Suptica, comuna Cosula, judetul Botosani”, fiind realizata receptia acestora conform Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3435 din 27.04.2018.

Lucrarile din cadrul proiectului, pentru etapa I, prevad infiintarea infrastructurii de alimentare cu apa in toate localitatile componente ale comunei, acestea fiind urmatoarele:

- **conducta de aductiune** racordata la conducta de aductiune din OL cu Dn 250 mm care deserveste orasul Flamanzi;

- **inmagazinarea apei** se realizeaza prin intermediul unui rezervor metalic cu V= 400 mc, prevazut cu o instalatie de clorinare a apei;

- **distributia apei** catre consumatorii comunei se realizeaza gravitational prin intermediul unei retele executata din conducte PEHD cu Dn 90-200 mm.

Canalizarea apelor uzate: concomitent cu finalizarea lucrarilor in ceea ce priveste sistemul de alimentare cu apa, au fost finalizate si lucrarile privind proiectul „Infiintare sistem centralizat de canalizare si statie de epurare in localitatile Cosula, Buda, Padureni, Suptica, comuna Cosula, judetul Botosani”, lucrarile fiind receptionate conform Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3436 din 27.04.2018.

Reteaua de canalizare menajera este compusa din 11 colectoare secundare si un colector principal executate din conducta riflata de polietilena SN4 cu Dn 250 mm, apele uzate menajere fiind dirijate gravitational si prin pompare, catre statia de epurare mecano-biologica. Efluentul epurat va fi transportat pana la evacuarea in raul Miletin, in punctul de varsare in emisar fiind amenajata o gura de varsare.

Gospodarie comunală: pe teritoriul administrativ a comunei Cosula nu exista in prezent nici un depozit de deseuri menajere sau industriale, acestea fiind colectate de catre operatorul zonal S.C. LOCAL SERVICII S.R.L. Flamanzi si transportate catre statia de sortare Flamanzi, iar de aici la Centrul de de Management Integrat al Deseurilor (CMID) Stauceni, in vederea depozitarii.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, inregistrata la A.B.A. Prut-Barlad cu nr. 419 din 10.01.2018, a constatarilor efectuate la teren de catre reprezentanti ai S.G.A. Botosani consemnate in procesul verbal nr. 1305/14.02.2018, inregistrat la A.B.A. Prut-Barlad cu nr. 4257 din 23.02.2018, precum si a completarii transmise si inregistrate la A.B.A. Prut-Barlad nr. 4516 din 27.02.2018 si nr. 6037 din 20.03.2018, avand in vedere prevederile Schemei de amenajare complexa a spatiului hidrografic Prut-Barlad, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale « APELE ROMANE », modificata si completata prin O.U.G. nr. 73/2005, aprobata prin Legea nr. 400/2005 si a Ordinului M.M.G.A. nr. 662/2006, privind aprobarea procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarie a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind

Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cosula, judetul Botosani

care, conform documentatiei tehnice, prevede:

1. Intravilan existent si propus. Zone functionale. Bilant teritorial

1.1. Intravilanul existent si propus

Teritoriul intravilan existent al comunei Cosula totalizeaza o suprafata de **540,18 ha**.

Includerea in intravilan a unor suprafete de teren necesare dezvoltarii zonei locuibile si a infrastructurii tehnico-edilitare, cat si a investitiilor in zona agroindustrială, a determinat modificari in structura si marimea zonelor functionale, astfel suprafata totala a intravilanului propus fiind de **595,27 ha**.



Localitatea	Intravilan existent (ha)	Intravilan propus (ha)
Cosula	317,10	359,08
Padureni	71,56	79,99
Supitca	119,27	123,95
Buda	32,25	32,25
Total	540,18	595,27

1.1.1. Zone functionale existente

Zona de locuinte si functiuni complementare este formata in mare parte din locuinte individuale avand un regim mic de inaltime respectiv P+1E.

Zona institutii si servicii de interes public include institutiile publice de interes local reprezentate de primarie, sediul politiei, oficiul postal, institutii de invatamant, institutii de cultura, institutii de cult, dispensar, farmacie, ocol silvic, sala de sport, spatii comerciale.

Zona unitatilor agro-zootehnice este reprezentata de societati care activeaza in domeniul cresterii animalelor si culturii plantelor legumicole, a cerealelor si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase. Aceasta zona este formata din vechile sedii ale CAP-urilor, SMA-uri, IAS-uri ale caror cladiri s-au inchiriat sau vandut unor firme, in vederea desfasurarii unor activitati de mica productie si depozitare.

Zona unitatilor industriale si de depozitare este formata din terenurile si constructiile aferente unitatilor ce isi desfasoara urmatoarele activitati: fabricarea produselor de morarit (moara grau, porumb), depozitarea cerealelor, unitate de prelucrare a lemnului (fabricarea cherestelei).

Zona cailor de comunicatie si transport rutier cuprinde principala artera rutiera care strabate teritoriul comunei Cosula, respectiv drumul national DN 28B (E 58) care asigura conexiunea cu municipiul Botosani, arealul aferent unitatii administrativ teritoriale fiind traversat si de drumul judetean DJ 208H, dar si de o retea drumuri comunale DC 52, DC 52 C, DC 52D, DC 52E, DC 52G, DC 52F, de drumuri de exploatare agricola si de drumuri satesti.

Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico – edilitare este reprezentata de spatiile alocate retelelor tehnico-edilitare, a posturilor trafo aeriene si a retelelor de telefonie si telecomunicatii.

Zona spatii verzi, sport, agrement cuprinde zona de spatii verzi amenajate destinate activitatilor de sport si agrement: teren de sport din cadrul scolilor, parcuri, locuri de joaca pentru copii.

Zona de gospodarie comunală este reprezentata de de spatiile destinate punctelor de colectare selectiva a deseurilor, precum si de cimitirele aflate in intravilan.

1.1.2. Zone functionale propuse

Zona de locuinte si functiuni complementare se va modifica prin reglementarea zonelor izolate de intravilan.

Zona institutii si servicii de interes public se va extinde prin realizare unor noi institutii: camin cultural, biblioteca cu sala de lectura si piata agroalimentara, cu targ saptamanal si bazar.

Zona cailor de comunicatie si transport rutier se va majora ca urmare a introducerii unor portiuni din drumuri in intravilan in zonele unde se realizeaza lotizari (deficitare in cai de acces), realizarea unor noi trasee de drumuri, modificarea profilelor celor existente necorespunzatoare din punct de vedere tehnic.

Se va avea in vedere si reabilitarea si modernizarea podurilor si podetelor existente, precum si construirea de noi poduri in reseaua locala de drumuri, acolo unde este necesar. De-a lungul drumurilor existente cat si pe zonele de extindere a intravilanului vor fi executate lucrari pentru colectarea si scurgerea apelor pluviale cu dirijarea lor spre emisari, prin intermediul unor santuri pereate pe o lungime totala de 7.230 m, precum si prin santuri de pamant pe o lungime de 350 m.

Zona pentru echiparea tehnico-edilitara se va extinde ca urmare a reglementarii obiectivelor de echipare tehnico-edilitare existente, respectiv a sistemului de alimentare cu apa si canalizare implementat in comuna Cosula, precum si a extinderii acestuia in etapa urmatoare.

Zona spatii verzi, sport, agrement se va extinde ca urmare a introducerii in categoria spatii verzi a unor zone destinate amenajarii unui stadion si spatiu de agrement, a unor parcuri si locuri de joaca pentru copii, totalizand astfel o suprafata de 3,31 ha.

Zona de gospodarie comunală se va majora ca urmare a introducerii in intravilan a unor suprafete destinate amenajarii punctelor de colectare a deseurilor si a unei camere frigorifice pentru cadavrele animale.

1.2. Bilantul teritorial al folosintei suprafetelor de teren din teritoriul administrativ propus

Teritoriul administrativ al comunei Cosula	Categorii de folosinta						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol (ha)					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
Intravilan	386.10	-	0.84	40.27	168.06	-	595.27

Extravilan	1640,17	2292,00	56,16	39,73	-	237,33	4265,39
TOTAL	2026,27	2292,00	57,00	80,00	168,06	237,33	4860,66
% din total	41,69	47,15	1,17	1,65	3,46	4,88	100,00

2. Dotările hidroedilitare propuse

2.1. Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate

Conform Master Planului, proiectul denumit „Alimentarea cu apă, colectarea și epurarea apelor uzate în județul Botoșani”, în comuna Cosula, pentru faza II a proiectului, se prevede extinderea infrastructurii de alimentare cu apă pe o lungime de 12,83 km, precum și extinderea infrastructurii de canalizare pe o lungime de 12,43 km.

2.2. Gospodăria comunala

În prezent, în comuna Cosula gestionarea deșeurilor, colectarea și transportul lor se face conform proiectului „Sistem eficient de gestiune a deșeurilor” pentru orașul Flămânzi și comunele Cosula, Frumusica, Prajeni, Copalau, finanțat în cadrul programului „Phare 2006 Coeziune Economică și Socială – Schema de investiții pentru sprijinirea sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”.

Referitor la transportul și depozitarea deșeurilor, comuna Cosula este arondată stației de transfer V Flămânzi, acestea urmând a fi preluate de către S.C. LOCAL SERVICII S.R.L. Flămânzi și transportate la depozitul județean situat pe teritoriul comunei Stăuceni.

Colectarea deșeurilor de la populație se va realiza prin aducere la punctele de colectare selectivă a deșeurilor amenajate în fiecare localitate a comunei, ce se constituie din 11 platforme betonate.

Colectarea deșeurilor animaliere, se va face într-o cameră frigorifică, ce urmează a fi amenajată în vecinătatea punctului trafo din localitatea Supitca, acestea urmând a fi preluate de S.C. MONDECO S.R.L. Suceava și transportate către o unitate de ecarsaj în vederea incinerării.

3. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean, Studiul de Fundamentare privind „Străbilitarea și delimitarea zonelor de risc natural”, caracterizează teritoriul comunei Cosula printr-un hazard la inundații de tip 2, aceasta fiind inclusă în categoria localităților predispușe la inundații chiar și când factorii declanșatori se afla la o alertă scăzută.

Cele mai recente inundații în comuna Cosula au avut loc în luna iunie a anului 2010, scurgerile de pe versanți și volumul mare de precipitații provocând revarsarea albiilor râurilor Miletin și Horoghiuca, afectând astfel o serie de obiective de pe teritoriul comunei.

Conform Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor pe teritoriul comunei Cosula – întocmit în de către Primăria Comunei Cosula – Comitetul Local pentru Situații de Urgență în urma H.C.L. nr. 14/2015, zonele predispușe inundațiilor sunt următoarele:

- zona râului Miletin pe o distanță de 2,6 km în satul Cosula și satul Supitca, unde sunt expuse inundațiilor un nr. de 24 de gospodării, 10 ha teren agriocol, dar și un pod rutier ce asigură conexiunea între localitățile Cosula și Supitca;

- zona paraului Lipovana pe o distanță de 0,8 km unde sunt expuse inundațiilor un număr de 4 gospodării;

- zona paraului Calugara pe o distanță de 1,2 km în satul Padureni, unde sunt expuse inundațiilor un nr. de 33 de gospodării, 5 ha de teren având categoria de folosință pasune și 5 ha teren având categoria de folosință arabil;

- zona paraului Lupului, unde sunt expuse inundațiilor un număr de 4 gospodării;

- zona paraului Valea Horoghiuca, revarsarea albiei paraului determinând inundarea gospodăriilor din satul Horoghiuca și a gospodăriilor situate în partea de nord-vest a satului Padureni.

Zona cel mai frecvent inundată este zona din sudul satului Cosula și nordul satului Padureni, datorită confluenței dintre râul Miletin și afluenții săi, Valea Lipovana și Valea Horoghiuca.

Pe acest sector, podul de peste râul Miletin (denumit Podul lui Ștefan cel Mare) are o secțiune de scurgere a apei redusă, care nu permite preluarea debitelor, conducând la revarsarea albiei cursului de apă.

Astfel, datorită debitelor mari, albiile neavând capacitatea de transport corespunzătoare, s-a înregistrat inundarea gospodăriilor situate la cote mai joase din localitățile Cosula, Padureni și Supitca.

Conform „Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații, Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor”, principalele activități ale managementului inundațiilor sunt:

a. Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile, cu prezentarea în documentațiile de urbanism a datelor privind efectele inundațiilor anterioare;

- adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor agricole și silvice;

- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podetelor;



- realizarea de masuri nestructurale – controlul utilizarii albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului de inundatii si a programelor de masuri, introducerea sistemelor de asigurari;
- identificarea de detaliu, delimitarea geografica a zonelor de risc natural la inundatii de pe teritoriul administrativ teritorial, inscrierea acestor zone in planurile de urbanism general si prevederea in regulamentele de urbanism a masurilor specifice privind prevenirea si atenuarea riscului la inundatii, realizarea constructiilor si utilizarea terenurilor;

- implementarea sistemelor de prognoza, avertizare si alarmare pentru cazuri de inundatii;
- intretinerea infrastructurilor existente de protectie impotriva inundatiilor si a albiilor cursurilor de apa;
- executia lucrarilor de protectie impotriva revarsarilor albiilor raurilor in zona podurilor si podetelor existente;
- comunicarea cu populatia si educarea ei in privinta riscului la inundatii si a modului ei de a actiona in situatii de urgenta.

b. Activitati de management operativ (managementul situatiilor de urgenta) ce se intreprind in timpul desfasurarii fenomenului de inundatii:

- detectarea posibilitatii formarii viiturilor si inundatiilor probabile;
- prognozarea evolutiei si propagarii viiturilor in lungul cursurilor de apa;
- avertizarea autoritatilor si a populatiei asupra intinderii, severitatii si a timpului de aparitie a inundatiilor;

- organizarea si actiunea de raspuns ale autoritatilor si ale populatiei pentru situatii de urgenta;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) pentru interventia operativa;
- activarea institutiilor operationale, mobilizarea resurselor.

c. Activitati ce se intreprind dupa trecerea fenomenului de inundatii:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesitatilor imediate ale populatiei afectate de dezastru si revenirea la viata normala;

- reconstructia cladirilor avariate, a infrastructurilor si a celor din sistemul de protectie impotriva inundatiilor;

- revizuirea activitatilor de management al inundatiilor in vederea imbunatatirii procesului de planificare a interventiei pentru a face fata unor evenimente viitoare in zona afectata, precum si in alte zone.

d. Gospodaria apelor:

- dirijarea controlata a apelor meteorice;
- diguri de protectie si exploatare pentru aparare contra inundatiilor;
- lucrari de regularizare a albiilor cursurilor de apa;
- se vor respecta prevederile HG 930/2005 privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica la captarile de apa.

* * *

Avizul de gospodarie a apelor se emite cu urmatoarele conditii:

➤ Se va analiza in detaliu inundabilitatea zonelor adiacente cursurilor de apa, prin elaborarea unui studiu la nivelul comunei, in care sa se prezinte zona amplasamentelor in functie de gradul de inundabilitate, cu introducerea regimului restrictiv de utilizare a terenurilor din arealele inundabile, urmarindu-se implementarea prevederilor **H.G. nr. 846/2010** pentru aprobarea Strategiei nationale de management al riscului la inundatii pe termen mediu si lung, astfel incat pentru localitati se adopta conceptul potrivit caruia acestea vor fi aparate la viituri cu o perioada medie de revenire de cel putin 1 la 100 de ani, in functie de rangul localitatilor. Amplasarea in zona inundabila a albiei majore sau in zonele de protectie prevazute la art. 40 din **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice si/sau sociale, amplasarea unor obiective si desfasurarea de activitati in zonele de protectie ale platformelor meteorologice, precum si pe o distanta de 500 m in jurul acestora sunt permise numai in baza unui aviz de amplasament, ce poate fi eliberat de autoritatea de gospodarie a apelor competenta in concordanta cu prevederile **Legii Apelor si ale Ordinului M.M.G.A. nr. 2/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament.

➤ Promovarea si executia lucrarilor reglementate prin P.U.G., care se vor executa pe ape sau in legatura cu apele de suprafata sau subterane, se va face numai in baza avizului de gospodarie a apelor sau, dupa caz, a notificarii de incepere a executiei, conform **Legii Apelor nr. 107/1996**, cu modificarile si completarile ulterioare.

➤ Documentatiile tehnice de realizare si respectiv de fundamentare a avizului de gospodarie a apelor/notificarii de incepere a executiei, vor avea in vedere urmatoarele:

✓ Conform prevederilor **Legii Apelor nr. 107/1996**, actualizate, sunt interzise:

- amplasarea de lucrari sau constructii, inclusiv cele de locuit, in albiile majore inundabile ale cursurilor de apa; in zona albiei majore inundabile a unui curs de apa pot fi realizate lucrari sau constructii numai pe baza



avizului de amplasament eliberat de autoritatea de gospodărire a apelor, conform prevederilor legale;

- evacuarea de ape uzate în lacurile naturale sau de acumulare, în balti, helestei sau în iazuri, cu excepția iazurilor de decantare (art. 16, lit. d);

- evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri (art. 16, lit. d¹).

✓ Lucrarile și amenajările propuse pentru eliminarea și combaterea efectelor inundațiilor, de regularizare a scurgerilor de pe versanți, de limitare a fenomenelor de alunecare a terenurilor, a lucrarilor de combatere a eroziunii solului, vor fi corelate cu echiparea edilitară și cu schema de amenajare a bazinului hidrografic.

✓ Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, actualizată, se instituie zone de protecție în lungul cursurilor de apă, a digurilor de apărare împotriva inundațiilor, precum și în jurul barajelor, lucrarilor anexa acestora și lacurilor de acumulare (cuprinse între nivelul normal de retenție și cota coronamentului); regimul de folosire a terenurilor din zonele de protecție se va supune prevederilor legale; în zonele de protecție ale cursurilor de apă și ale lacurilor de acumulare sunt interzise:

- realizarea de depozite de deseuri, reziduuri, dejectii sau substanțe chimice;
- utilizarea de substanțe chimice pentru aplicarea de tratamente fito-sanitare;
- aplicarea de îngrășăminte de orice fel.

✓ Lucrarile aferente stațiilor de epurare, depozitelor de gunoi și reziduuri și alte asemenea, se vor realiza cu asigurarea condițiilor de protecție a resurselor de apă; în jurul lucrarilor respective se vor realiza perdele forestiere de protecție.

✓ Se va urmări corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate.

✓ Depozitarea substanțelor chimice (pesticide, erbicide, etc.) se va face în spații acoperite, cu regim special de siguranță, distrugerea celor expirate/neutilizabile urmând a se face numai prin unități specializate.

✓ Lucrarile de traversare ale albiilor cursurilor de apă (poduri, podete, conducte, rețele, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari și în baza avizului de gospodărire a apelor.

✓ Se vor institui zone de protecție sanitară și hidrogeologică în jurul surselor, a construcțiilor și instalațiilor sistemului de alimentare cu apă utilizată în scop potabil, conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și ale Ordinului nr. 1278/20.04.2011 al Ministrului Mediului și Padurilor pentru aprobarea *Instructiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică* (publicat în Monitorul Oficial nr. 334/13.05.2011).

* * *

Este interzisă depozitarea gunoierului de orice fel în alte locuri decât pe platformele special amenajate în acest sens. Depozitele de gunoi neorganizate existente pe teritoriul administrativ al comunei vor trebui desființate, iar suprafețele respective vor trebui corespunzător igienizate, astfel încât să nu genereze poluarea apelor subterane sau de suprafață.

* * *

Comuna Cosula, județul Botosani, este obligată să acționeze în permanentă pentru a se conforma la termenele stabilite în Angajamentele rezultate din procesul de negociere cu U.E. a Capitolului 22 – Mediu cu privire la implementarea Directivei 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane, precum și a directivelor cu privire la depozitarea deșeurilor și protecția împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.

* * *

Documentația tehnică înaintată, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din prezentul act de reglementare. Un exemplar din documentația tehnică s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
ing. Ion PAVALEANU



Sef Birou Avize și Autorizații,
ing. Lăcrămioara HRANICI

Intocmit,
ing. Bogdan BABATA





UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI

Nr. 166210 din 06.07.2020

NECLASIFICAT

Ex. nr. 4

Către

S.C. PRO ACTIV CONSULTING S.R.L.

- Iași, str. Mayer Octav nr. 3, județul Iași -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 151.978 din 18.06.2020, privind **"Actualizarea Planului Urbanistic General"** al comunei COȘULA, județul BOTOȘANI, beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



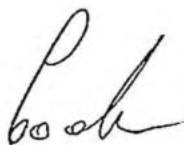
PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 1272/2016

Întocmit astăzi **11.10.2016**,
privind lucrarea **67932** din **29.09.2016**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **1149**, data **22.09.2016**.

1. Beneficiar : **COMUNA COSULA**
2. Executant : **ING. BUTNARIU IOAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Plan Urbanistic General**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Cerere privind recepția tehnică a lucrării;
 - Aviz de începere a lucrărilor;
 - Copia certificatului de urbanism nr. 24 din 05.09.2016 emis de Primaria comunei Cosula;
 - Memoriu tehnic;
 - Plan de amplasament cu propunerea de actualizare a P.U.G. - ului, scara 1:10000;
 - Dovada achitării tarifului legal.
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BOTOSANI,
Ștefan CODREANU



Consilier/Inspector de specialitate,

Cristian ANTON



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU**PLAN SITUATIE**

- Adresa imobilului: **UAT COSULA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	A p	
COSULA, BUDA, PADURENI, SUPITCA		A95, A69, P68, P189, P377, A370, A175, A176, P181, VH271, A272, A273, CC274, CC276, A278, A279, A277, A292					

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP											
COMUNA COSULA		C	U	I			1	5	6	7	6	4	0 0

- Persoană autorizată:

Nume(denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
Ing. BUTNARIU	IOAN	1	5	5	0	8	2	0	1	7	0	3	3 4

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de topografic;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila:

Ing. BUTNARIU IOAN



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



E.ON Distribuție România, Piața Trandafirilor 21, 540049 Tîrgu Mureș

S.C. Pro- Activ Consulting S.R.L.

Adrian Covăsnianu

Departamentul de Urbanism

și Amenajarea Teritoriului

str. Octav Mayer, nr. 3

Loc. Iași, jud. Iași

Tîrgu- Mureș, 18.11.2015

Răspuns e-mail

Stimate domnule Adrian Covăsnianu,

Având în vedere e-mailul transmis de dumneavoastră înregistrat la E.ON Distribuție România S.A. cu nr. 3708/GC/18.11.2015, vă comunicăm următoarele:

În comuna Cosula, jud. Botoșani, E.ON Distribuție România S.A. nu deține concesiunea serviciului de distribuție gaze naturale..

Pentru orice alte informații, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

Cu respect,

Teona Oltean
Director General Adjunct



Șef Serviciu Managementul
Reclamațiilor



E.ON Distribuție România SA

Managementul Reclamațiilor
Piața Trandafirilor 21
540035 Tîrgu-Mureș
www.eon-gaz-distributie.ro

Cristina Botezan
T +40 0365 403 642
F +40 0365 403 645

cristina.botezan@eon-romania.ro

Abreviere: GC

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Roglin DG
Simona Mihaela Ciocan Covaliu (adj.)
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea
sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei
Coșula, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Coșula, Județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară astăzi 19 mai 2015 ,

analizând Expunerea de motive a Primarului comunei Coșula prin care propune aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Coșula, județul Botoșani și Referatul de specialitate al compartimentului de administrație publică locală al comunei Coșula, județul Botoșani;

având avizul favorabil al:

- *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.*
- *Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement,*
- *Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor,*

în conformitate cu art.57 și art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

- art.36 alin (1) lit.c și alin.(5) lit c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin(1) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Coșula, județul Botoșani ,conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER



BORFOTINA MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA ELENA

Coșula , 19 MAI 2015

Nr. 57

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea
sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei
Coșula, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Coșula, Județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară astăzi 19 mai 2015 ,

analizând Expunerea de motive a Primarului comunei Coșula prin care propune aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Coșula, județul Botoșani și Referatul de specialitate al compartimentului de administrație publică locală al comunei Coșula, județul Botoșani;

având avizul favorabil al:

- *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.*
- *Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement,*
- *Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor,*

în conformitate cu art.57 și art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

- art.36 alin (1) lit.c și alin.(5) lit c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin(1) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Coșula, județul Botoșani ,conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA

INIȚIATOR,
PRIMAR,



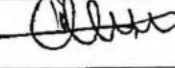

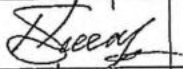
ACATRINEI MIRCIA

Coșula , 19 MAI 2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea
planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Coșula, județul Botoșani

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	BORFOTINĂ MIRCEA			
2	CHELARU EUGENIA- ELENA			
3	COBZARIU VIRGIL			
4	MARCU ASPAZIA			
5	MIRONICĂ MIHAELA			
6	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
7	NECHIFOR ELENA			
8	PURICE CAMELIA ADRIANA			
9	SURUGIU MIHAI			
10	ȚĂRUȘ IONEL			
11	ȚIVLICĂ ALEXANDRU			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.2167/19.05.2015



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și disciplină
pentru aprobarea proiectului de privind regulament local de implicare a publicului
in elaborarea sau revizuirea PUG.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia
privind regulament local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea PUG ,
membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatare proiectul de hotărâre prezentat
și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma
prezentată.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

CHELARU EUGENIA - ELENA

Consilier,

BORFOTINĂ MIRCEA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.2167/19.05.2015



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 2167/19.05.2015

ORDINEA DE ZI:

3.Proiect de hotărâre privind regulament local de implicare a publicului în
elaborarea sau revizuirea PUG

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus
la vot, proiectul a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

CHELARU EUGENIA - ELENA

Consilier,

BORFOTINĂ MIRCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind regulamentul local de implicare a
publicului în elaborarea sau revizuirea PUG

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia
privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea PUG ,
membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat
și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma
prezentată.

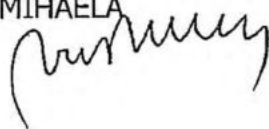
PREȘEDINTE,

PURICE CAMELIA-ADRIANA



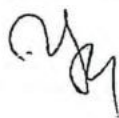
SECRETAR,

MIRONICĂ MIHAELA



Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 19.05.2015

ORDINEA DE ZI:

5.Proiect de hotarare privind regulament local de implicare a publicului în
elaborarea sau revizuirea PUG.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris pe ordinea de zi și fiind
supus la vot, aprobându-l în unanimitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

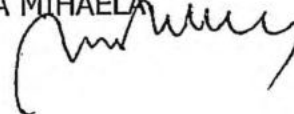
PREȘEDINTE,

PURICE CAMELIA-ADRIANA



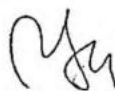
SECRETAR,

MIRONICĂ MIHAELA



Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA





RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea PUG

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea PUG

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Surugiu Mihai

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.2167/19.05.2015

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 19.05.2015



ORDINEA DE ZI:

6.Proiect de hotarare privind regulament local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea PUG

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Nechifor Elena".

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Marcu Aspazia".

Consilieri,

Surugiu Mihai

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Surugiu Mihai".

Țivlică Alexandru

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Țivlică Alexandru".

Țăruș Ionel

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Țăruș Ionel".

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA
JUDEȚUL BOTOȘANI

NR. 2167/18.05.2015



RAPORT DE SPECIALITATE
REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA ȘI REVIZUIREA
PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

Teritoriul administrativ al comunei Coșula constituie spatiul necesar procesului de dezvoltare durabila si este parte a patrimoniului comunei de care beneficiaza toti locuitorii sai.

Dezvoltarea comunei dupa anul 2003 s-a realizat in special prin documentatii de urbanism de tipul Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu, care deroga de la elementele reglementatoare ale Planului Urbanistic General . Aceste documentatii de urbanism, initiate in general de investitori privati, au condus in ultimii 20 ani la realizarea unor obiective care au determinat modificari functionale pe teritoriul administrativ al comunei, ocupari si desfiintari a spatiilor verzi, diverse situatii litigioase prin retrocedarea unor imobile si realizarea unor constructii pentru un interes economic imediat, etc.

Procedura de aprobare a acestor documentatii este deosebit de complexa, iar durata si costurile aferente conceperii, precum si necorelarea dintre solicitarile avizatorilor afecteaza in mod negativ elaborarea unor documentatii de calitate. Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, în strategia de dezvoltare a comunei a devenit o necesitate tocmai pentru stoparea realizării unei dezvoltări urbanistice haotice, urmarindu-se, astfel corectarea deficientelor existente

prin luarea unor masuri care sa vizeze limitarea derogarilor de la planul urbanistic general si utilizarea abuziva a terenurilor, prin intocmirea unor strategii de dezvoltare reale si durabile, prin identificarea investitiilor publice majore ce asigura conditiile de competitivitate economica.

Prin Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul s-a instituit obligativitatea participarii populatiei in aceasta activitate. Astfel, prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura organizarea si desfasurarea procesului de participare a populatiei, a tuturor persoanelor fizice si juridice interesate in cadrul activitatilor de amenajare a teritoriului si urbanism, adoptandu-se prezentul regulament local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentatia de urbanism PUG se propune adoptarea prezentului regulament local prin care se stabilesc procedurile de organizare a consultarilor publice ce se aplica in derularea tuturor demersurilor de planificare urbana si teritoriala in corelare cu planificarea dezvoltarii durabile, asigurarea transparentei procesului decizional in activitatea de amenajare a teritoriului si urbanism.

Modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică si actualizarea Regulamentului local in consecință

Principalele modalități de evaluare a participării publicului în activitatea de adoptare a unei documentații de urbanism sunt:

- a) obținerea unor abilități de identificare a necesităților și problemelor comunitare;
- b) însușirea unor noi mecanisme de lucru privind coparticiparea cetățenilor la identificarea problemelor majore ale colectivităților locale; /mese rotunde, seminare, ateliere de lucru, audieri sau dezbateri publice etc;
- c) obținerea unor abilități de comunicare interpersonală;
- d) însușirea unor procedee și mecanisme economice de dezvoltare comunitară;
- e) însușirea unor noi proceduri democratice de participare a publicului la treburile publice și procesele decizionale;
- f) obținerea experienței de lucru în echipă a publicului, fiind motivat de interesele comunitare;
- g) obținerea unei experiențe în desfășurarea expertizei publice a procesului de implementare a diferitor proiecte locale;
- h) însușirea unor practici de evaluare socio-economică a diferitor aspecte ale vieții comunitare;
- i) obținerea unor abilități de informare a publicului privind activitatea autorităților publice în procesul de implementare a diferitor proiecte;
- j) însușirea unor mecanisme și instrumente de protecție a drepturilor cetățenilor.

Pentru anunțurile în vederea informării si consultării publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism, se vor folosi panouri conforme cu modelele prevazute in anexa, care face parte integranta din prezentul regulament.

Pentru documentatiile de urbanism aflate in curs de elaborare sau avizare, Primaria comunei Coșula va asigura informarea si consultarea publicului, in functie de etapa in care se afla, fara a relua integral intreaga procedura.

VICEPRIMAR
NECHIFOR E



REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA ȘI REVIZUIREA
PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

Context și oportunitate

Teritoriul administrativ al comunei Coșula constituie spatiul necesar procesului de dezvoltare durabila si este parte a patrimoniului comunei de care beneficiaza toti locuitorii sai.

Dezvoltarea comunei dupa anul 2003 s-a realizat in special prin documentatii de urbanism de tipul Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu, care deroga de la elementele reglementatoare ale Planului Urbanistic General . Aceste documentatii de urbanism, initiate in general de investitori privati, au condus in ultimii 20 ani la realizarea unor obiective care au determinat modificari functionale pe teritoriul administrativ al comunei, ocupari si desfiintari a spatiilor verzi, diverse situatii litigioase prin retrocedarea unor imobile si realizarea unor constructii pentru un interes economic imediat, etc.

Procedura de aprobare a acestor documentatii este deosebit de complexa, iar durata si costurile aferente conceperii, precum si necorelarea dintre solicitarile avizatorilor afecteaza in mod negativ elaborarea unor documentatii de calitate. Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, in strategia de dezvoltare a comunei a devenit o necesitate tocmai pentru stoparea realizarii unei dezvoltari urbanistice haotice, urmarindu-se, astfel corectarea deficientelor existente

prin luarea unor masuri care sa vizeze limitarea derogarilor de la planul urbanistic general si utilizarea abuziva a terenurilor, prin intocmirea unor strategii de dezvoltare reale si durabile, prin identificarea investitiilor publice majore ce asigura conditiile de competitivitate economica.

Prin Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul s-a instituit obligativitatea participarii populatiei in aceasta activitate. Astfel, prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura organizarea si desfasurarea procesului de participare a populatiei, a tuturor persoanelor fizice si juridice interesate in cadrul activitatilor de amenajare a teritoriului si urbanism, adoptandu-se prezentul regulament local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentatia de urbanism PUG se propune adoptarea prezentului regulament local prin care se stabilesc procedurile de organizare a consultarii publice ce se aplica in derularea tuturor demersurilor de planificare urbana si teritoriala in corelare cu planificarea dezvoltarii durabile, asigurarea transparentei procesului decizional in activitatea de amenajare a teritoriului si urbanism.



Prezentul regulament va fi supus informării și dezbaterii publice, pe internet la Adresa e-mail: cosulap@yahoo.com, a fi supus avizării Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și aprobării Consiliului Local.

Capitolul 1

Dispoziții generale

Art. 1 – Prezentul Regulament se adoptă în conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 2 - Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism, iar prin participarea publicului se asigură dreptul la informare, consultare și acces la justiție, potrivit legii, conform Metodologiei de informare și consultare aprobată prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Art.3. Obiectivul prezentului regulament este de a contribui la:

- îmbunătățirea procesului de fundamentare și luare a deciziei cu privire la planificarea dezvoltării și la intervențiile din spațiul urban și teritoriul administrativ al comunei Coșula, prin includerea proceselor participative în configurarea, planificarea și implementarea intervențiilor, în corelare cu prioritățile și necesitățile semnalate de cetățenii localității, de toți factorii interesați;
- educarea publicului cu privire la planificarea strategică și urbană, încurajarea participării comunității în luarea deciziilor din acest domeniu ;
- crearea unui cadru instituționalizat de ajustare continuă a intereselor membrilor comunității, satisfăcătoare pentru toți cei implicați în procesul planificării urbane, în contextul respectării drepturilor individuale și totodată promovării interesului public.

Art.4 Prezentul regulament stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în derularea tuturor demersurilor de planificare urbană și teritorială în corelare cu planificarea dezvoltării durabile și cu procedurile de realizare a evaluării strategice de mediu pentru planuri și programe.

Art.5. Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, de la inițiere, elaborare, avizare până la aprobarea documentațiilor de urbanism PUG și RLU aferent.

Art.6. Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și utilizatorilor planurilor de urbanism PUG, a avizatorilor, precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu de la nivelul administrației publice locale.

Art.7. După aprobare, regulamentul local este act de autoritate al administrației publice a comunei Coșula, obligatoriu de urmat și respectat, care conferă documentațiilor de urbanism legitimitate de aplicare, constituindu-se astfel temelie juridică în vederea realizării programelor de dezvoltare urbanistică precum și a autorizării lucrărilor de construire a obiectivelor de investiții, corelate cu strategia de dezvoltare.

Capitolul 2

Structura/persoanele cu atributii in coordonarea informării si consultării publicului

Art.8 Potrivit Ordin nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului pentru planurile de urbanism si amenajare a teritoriului revine autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Art.9. (1) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului pentru planurile de urbanism si amenajare a teritoriului revine COMPARTIMENTULUI PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI, compus din 3 functionari publici.

(2) Compartimentul se înfiinteaza in cadrul Directiei Dezvoltare Urbana, in termen de max. 3 luni de la data aprobarii prezentului regulament .

Art.10 Pentru indeplinirea responsabilitatilor privind informarea si consultarea publicului/cetatenilor pentru planurile de urbanism si dezvoltare locala, Consiliul Local asigura desfasurarea activitatilor privind informarea si consultarea publicului prin Compartimentul pentru Informarea si Consultarea Publicului.

Art.11 Se asigura spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului, la sediului Primariei comunei Coșula, județul Botoșani vandu-se in vedere si accesul persoanelor cu deficiente locomotorii.

Art.12 Functionarii publici din cadrul COMPARTIMENTULUI PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI, numiti prin dispozitia primarului pentru categoria de documentatia de tip PUG și RLU aferent, au urmatoarele atributii:

- a) redacteaza documentul de planificare a procesului de participare a publicului, in functie de complexitatea planului de urbanism;
- b) raspund de redactarea cerintelor specifice care vor fi incluse in documentele de selectare si desemnare a elaboratorului , pentru documentatiile de urbanism initiate de administratia publica locala;
- c) raspund de redactarea propunerilor specifice necesar a fi incluse in avizul de oportunitate pentru documentatiile de urbanism initiate de investitori privati, persoane fizice sau juridice;
- d) gestioneaza activitatile de informare si consultare a publicului pe tot parcursul documentatiei, pana la aprobare;
- e) functionarii publici din cadrul compartimentului specializat sunt persoanele de contact din partea administratiei publice locale pentru activitatile de informare si consultare a publicului in privinta proiectului respectiv.

Art.13 (1) In functie de complexitatea documentatiei de urbanism, persoana desemnata ca responsabila cu informarea si consultarea publicului, poate fi sprijinita de un grup de lucru permanent, din care pot face parte reprezentanti ai administratiei publice locale, ai mediului de afaceri si ai societatii civile, specialisti din cadrul OAR, registrul Urbanistilor, Asociatiilor Profesionale, Asociatiilor de Proprietari, a organizatiilor pentru sport, cultura, stiinta, cetateni, mass-media.

(2) Grupul de lucru permanent va fi numit prin dispozitie a primarului, in baza unui referat de necesitate, cu nominalizarea specialistilor, in scopul de a-l caltre responsabilul cu urbanismul din structura de specialitate.



Art.14 Elaboratorul documentatiei de urbanism este obligat să respecte cerintele provenite din documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului si sa acorde sprijin initiatorului in integrarea rezultatelor consultarii publicului in propunerile planului.

Art.15 Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului, întocmit în baza art.12 din prezentul regulament, în baza caruia se desfășoara procesul de participare a publicului trebuie sa cuprindă urmatoarele informatii obligatorii:

- a) identificarea partilor interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;
- b) modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism, de schimbarile propuse;
- c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul , de a formula observatii, înainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente;
- d) calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului
- e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului.

Art. 16 Raportul informarii si consultarii publicului, întocmit de functionarul public desemnat potrivit art.12 si insotit de punctul de vedere al responsabilului cu urbanismul sau a structurii de specialitate din cadrul Primariei comunei Coșula, fundamenteaza decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planurilor de urbanism si va cuprinde urmatoarele informatii:

1. detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul

- a) datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
- b) continutul, datele de transmitere prin posta, numarul trimiterilor postale, invitatii, buletine informative, publicatii;
- c) localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
- d) numarul persoanelor care au participat la procesul de consultare si informare

2. rezumatul problemelor, observatiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare

- a) modul în care solicitantul a rezolvat sau intentioneaza sa rezolve observatiile si rezervele exprimate de public;
- b) observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, in baza motivatiei scrise de initiator si/sau elaboratorul documentatiei;
- c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art.17 Raportul informarii si consultarii publicului, insotit de punctul de vedere al responsabilului cu urbanismul sau a structurii de specialitate din cadrul Primariei comunei Coșula, întocmit in baza art.16, se prezinta Consiliului Local spre insusire sau respingere.

Art.18 În vederea asigurarii egalitatii de sanse si tratament, pentru informarea si consultarea persoanelor cu handicap, la solicitarea acestora, Primaria comunei Coșula prin Compartimentul pentru Informarea si Consultarea Publicului va pune la dispozitie materiale si documente alternative, schite grafice expuse in spatii special amenajate care vor permite accesul persoanelor cu handicap locomotor, dupa caz.

Capitolul 3

Modalitatile de finantare a activitatilor de informare si consultare

Art.19 Consiliul Local al comunei Coșula prevede anual, in bugetul local, fonduri pentru informarea si consultarea publicului in cuantum de 5% din valoarea estimata a documentatiilor de urbanism pentru care sunt incheiate contractele de prestari servicii.

Art.20 (1) Pentru documentatiile de urbanism, initiate de catre persoane fizice sau juridice altele decat Consiliul Local, se va percepe o taxa in cuantum de 400 lei pentru Planul Urbanistic de Zona cu Regulamentul de Urbanism aferent si 200 lei pentru Planul Urbanistic de Detaliu.

(2) Taxa va fi achitata in avans, la sediul Primariei comunei Coșula. Cuantumul taxei pentru activitatea de informare si consultare a publicului se va stabili anual, prin hotarare a Consiliului Local .

Art.21 Venitul obtinut din perceperea acestei taxe va fi folosit la acoperirea urmatoarelor cheltuieli aferente informarii si consultarii publicului:

- materiale tiparite
- servicii de corespondenta
- costuri comunicatii
- personal detasat pentru aceste activitati
- servicii facilitare intalniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri
- editare harti, pliante, materiale de expozitie
- costuri protocol
- inchiriere echipamente

Capitolul 4

Proceduri de Organizare pentru Informarea si Consultarea Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism

Art.22 (1) Comunicarea cu cetatenii intr-o democratie cu traditie este un proces gradat, care presupune parcurgerea anumitor etape.

(2) Aceste etape se suprapun peste cele doua niveluri de comunicare – *informare si consultare*.

(3) Primul nivel – *informarea* , presupune eforturi atat din partea cetatenilor cat si din partea administratiei . Administratia publica este datoare sa emita informatii catre cetateni privind activitatea si planurile sale pentru ca acestia sa poata intelege directiile prioritare ale politicii administrative.

(4) Al doilea nivel – *consultarea publicului* - aceasta fiind actiunea autoritatilor pentru identificarea necesitatilor cetatenilor, pentru evaluarea prioritatilor unor actiuni sau colectarea de idei si sugestii privind o anumita problema.

Art.23 Regulamentul local de informare si consultare a publicului, stabileste pentru categoria de documentatie de urbanism de tip PUG principiile/obiectivele de identificare a grupurilor tinta, modul si locul in care publicul are acces la informatii si documentatii, definirea situatiilor in care se considera ca regulamentul a fost incalcat si masurile administrative de sanctionare, evaluarea proceselor de participare publica si actualizarea regulamentului local in consecinta.



A. PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT

Art.24 Pentru identificarea grupurilor tinta, necesare informarii si consultarii cetatenilor, in vederea elaborarii sau revizuirii Planului Urbanistic General si Regulamentului de Urbanism aferent, vor sta urmatoarele principii:

- Cetatenii comunei Coșula, principalii promotori si beneficiari ai dezvoltarii municipiului, indiferent de varsta au dreptul la o viata sanatoasa si prospera in armonie cu mediul inconjurator;
- Dreptul la dezvoltare trebuie indeplinit astfel incat sa intruneasca nevoile de dezvoltare si de mediu ale generatiilor prezente si viitoare, prin intermediul unei dezvoltari socio-economice echilibrate si prin cresterea competitivitatii;
- Valorificarea si protejarea resurselor si patrimoniului natural;
- Valorificarea patrimoniului construit ca factor al dezvoltarii;
- Promovarea unui turism de calitate si durabil;
- Diminuarea inegalitatilor intre standardele de viata ale cetatenilor ;
- Un viitor sigur pentru toti copiii, dreptul la educatie, cultura si sanatate pentru toti cetatenii;
- Utilizarea durabila a terenurilor, atat din intravilan cat si din extravilan, indiferent de forma de proprietate.

Art. 25 Implicarea si consultarea publicului se va face in cinci etape :

1. etapa pregatitoare - PUG si RLU aferent
2. etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare - PUG si RLU aferent
3. etapa elaborarii propunerilor - PUG si RLU aferent
4. etapa aprobarii - PUG si RLU aferent
5. monitorizarea implementarii - PUG si RLU aferent

ETAPA PREGATITOARE - PUG SI RLU AFERENT

Art.26 Informarea cu privire la intentia de elaborare sau revizuire a PUG si RLU aferent se face prin urmatoarele metode:

- anunt de intentie afisat la avizierul existent de la parterul institutiei ;
- anunt cu vizibilitate imediata publicat pe pagina proprie de internet
- anunt publicat in mass-media .

Art.27 Anuntul va cuprinde:

- prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare/revizuire a PUG si RLU aferent;
- numele si datele de contact ale persoanei responsabile numita in baza art 12, responsabila cu informarea si consultarea documentatiei, catre care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri;
- data limita pana la care pot fi transmise observatii, comentarii, propuneri - maxim 25 zile calendaristice;
- modul in care va fi pus la dispozitia publicului raspunsul la observatiile si comentariile transmise.

Art.28 Concluziile formulate, sinteza si argumentatia preluarii propunerilor, observatiilor si sugestiilor primite din partea publicului interesat, vor fi intocmite de persoana/ persoanele responsabile, numite in baza art.12 si vor fi transmise prin posta in max 15 zile calendaristice de la data limita stabilita pentru primirea lor in anuntul de intentie.

Art.29 Documentatia necesara atribuirii elaborarii sau revizuirii PUG si RLU aferent va include propunerile obtinute si nevoile identificate ce deriva din activitatile de informare si consultare a publicului si vor fi prezentate ca anexa la documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

Art.30 Documentatia necesara atribuirii elaborarii sau revizuirii PUG si RLU aferent va include in mod clar obligatiile ce deriva din derularea activitatilor de informare si consultare a publicului.

ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE- PUG si RLU aferent

Art.31 În etapa elaborarii studiilor de fundamentare, cerintele si optiunile publicului legate de dezvoltarea durabila sunt obtinute de elaboratorul documentatiei de urbanism prin metode de cercetare sociologica relevante pentru obiectivele propuse .

ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR- PUG si RLU aferent

Art.32 Pe parcursul elaborarii propunerilor preliminare si a raportului de mediu se pot organiza intalniri cu factorii interesati (asociatii profesionale, reprezentanti ai mediului de afaceri, reprezentanti ai cetatenilor, organizatii ale societatii civile) astfel incat vor fi preintampinate eventualele dezacorduri sau contestari.

Art.33 Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile preliminare elaborate si a raportului de mediu (daca este cazul), se va face astfel:

a) Primaria comunei Coșula, prin grija persoanelor responsabile, numite in baza art.12, publica pe pagina proprie de internet, la avizier, in locuri publice special amenajate (panourile de afisaj din cartiere), publicatii mass-media locala, anuntul cu privire la consultarea publicului asupra propunerilor preliminare ale PUG si RLU aferent.

b) anuntul va cuprinde modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele complete ale propunerilor preliminare, persoanele responsabile, precum si data limita pentru transmiterea observatiilor, sugestiiilor, propunerilor care va fi max. 45 zile calendaristice de la data publicarii anuntului. In anunt vor fi stipulate si etapele preconizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea documentatiei.

Art.34 (1) Primaria comunei Coșula, prin grija persoanelor responsabile, numite in baza art.12, vor pregati si organiza dezbateri publice, care va avea loc la min. 20 zile calendaristice de la data ultimului anunt.

(2) Data, locul si ora organizarii dezbaterii publice vor fi facute public, pe pagina proprie de internet, publicatii mass-media, viziere, panouri de afisaj in cartiere.

Art.35 Primaria comunei Coșula, prin grija persoanelor responsabile, va identifica principalii factori interesati (reprezentanti ai cetatenilor, asociatii de proprietari, institutii publice, administratori ai retelelor de utilitati, asociatii profesionale, reprezentanti ai elevilor si studentilor) si va transmite in scris anuntul cu data, locul si ora stabilite pentru organizarea dezbaterii publice.

Art.36 În termen de max. 15 zile calendaristice de la data organizarii dezbaterii publice, primaria municipiului, prin grija persoanelor responsabile, numite in baza art.12, informeaza publicul cu privire la rezultatele consultarii, prin publicare pe pagina proprie de internet a Raportului informarii si consultarii publicului conform art. 16.

Art.37 (1) În vederea introducerii PUG si RLU aferent in circuitul legal de avizare (pentru obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de lege), persoanele responsabile, numite in baza art.12, vor intocmi Raportul informarii si consultarii publicului.

(2) Raportul insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate se va prezenta Consiliului Local spre însușire sau respingere.

(3) În vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatea publică locală poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Art.38 În baza Hotararii Consiliului Local, dupa introducerea in documentatie a propunerilor si sugestiiilor acceptate rezultate din activitatile de consultare a

publicului, PUG si RLU aferent va putea fi transmis spre avizare tuturor organismelor centrale si teritoriale interesate.

ETAPA APROBARII PUG si RLU aferent

Art.39 Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUG si RLU aferent se face potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si ale Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public.

MONITORIZAREA IMPLEMENTARII PUG și RLU aferent

Art.40 Documentele PUG reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie prin publicare pe site-ul primariei.

Art.41 (1) În urma solicitarilor scrise, pot fi eliberate copii certificate, pe suport de hartie, contracost.

(2) Cuantumul taxelor aferente copiilor xerox eliberate este stabilit anual, prin hotarare a Consiliului Local.

Art.42 (1) Compartimentul pentru Informarea si Consultarea Publicului intocmeste raportul cu privire la implementarea PUG si RLU aferent, modalitatile privind aplicarea prevederilor PUG si stadiul de aplicare, reglementari specifice adoptate ulterior prin planuri urbanistice zonale.

(2) Raportul este adus la cunostinta publicului prin publicarea acestuia pe pagina proprie de internet si in publicatia proprie - monitorul oficial .

Capitolul 5

Definirea situatiilor in care se considera că regulamentul local a fost incalcat si masurile administrative de sanctionare

Art.43 In cazul nerespectării atributiilor de catre functionarii publici din cadrul Compartimentului pentru Informarea si Consultarea Publicului, stabilite la art.12 din prezentul regulament, numiti prin dispozitia primarului, se vor aplica sanctiunile disciplinare stabilite prin Legea nr 188/1999, privind Statutul functionarilor publici cu modificarile si completarile ulterioare.

Capitolul 6

Modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică si actualizarea Regulamentului local in consecință

Art. 44 Principalele modalități de evaluare a participării publicului în activitatea de adoptare a unei documentații de urbanism sunt:

- a) obținerea unor abilități de identificare a necesităților și problemelor comunitare;
- b) însușirea unor noi mecanisme de lucru privind coparticiparea cetățenilor la identificarea problemelor majore ale colectivităților locale; /mese rotunde, seminare, ateliere de lucru, audieri sau dezbateri publice etc;
- c) obținerea unor abilități de comunicare interpersonală;
- d) însușirea unor procedee și mecanisme economice de dezvoltare comunitară;
- e) însușirea unor noi proceduri democratice de participare a publicului la treburile publice și procesele decizionale;
- f) obținerea experienței de lucru în echipă a publicului, fiind motivat de interesele comunitare;
- g) obținerea unei experiențe în desfășurarea expertizei publice a procesului de implementare a diferitor proiecte locale;
- h) însușirea unor practici de evaluare socio-economică a diferitor aspecte ale vieții comunitare;

- i) obținerea unor abilități de informare a publicului privind activitatea autorităților publice în procesul de implementare a diferitor proiecte;
- j) însușirea unor mecanisme și instrumente de protecție a drepturilor cetățenilor.

Capitolul 7

Dispoziții finale

Art.45 Pentru anunțurile în vederea informării și consultării publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism, se vor folosi panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezentul regulament.

Art.46 Pentru documentațiile de urbanism aflate în curs de elaborare sau avizare, Primaria comunei Coșula va asigura informarea și consultarea publicului, în funcție de etapa în care se afla, fără a relua integral întreaga procedură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

BORFOTINA MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



NOVA APASERV
water & sewerage

„More than water: a little bit of soul”
„Mai mult decât APA: un strop de suflet”

Nr.inreg. Operator 8501
Data inreg. Operator 24/08/2011
Nr.doc. CTE 796
Data.doc. CTE 25/08/2011

S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani
Bulevardul Mihai Eminescu nr.34
Cod poștal 710020
Botoșani România

Reg.Com. 107-377-29.10.2009
CUI: 26161230-29.10.2009
Capital Social 6.250.000 Lei
Banca: S.C.R. Sucursala Botoșani
Cont: RO79RNCB0041113050010001
Banca: Trezoreria Botoșani
Cont: RO41TREZ1165069XXX006240

Catre: Comuna Cosula Judetul Botosani

Avizare - Plan Urbanistic General

Ca urmare a adresei cu numărul menționat în antet, cu privire la obiectivul de investiții:

Actualizare P.U.G. pentru comuna Cosula judetului Botosani

În urma analizării documentațiilor (solicitărilor) dumneavoastră, din punct de vedere tehnic, de către Comisia Tehnico - Economică a S.C. „Nova Apaserv” S.A. Botoșani, numită prin decizia cu numărul 87 din 08.04.2009, s-a întrunit în ședință ordinară și a hotărât următoarele:

1. Suntem de acord cu specificațiile tehnice din documentația anexată, fără obiecțiuni. Pentru finalizarea procesului de avizare definitivă, vă veți adresa Serviciului Tehnic din cadrul NOVA APASERV S.A. din Bulevardul Mihai Eminescu (sediul Băii Centrale), în termen legal.
2. Prezentul aviz de principiu este valabil pe perioada nedeterminată / zile de la data emiterii.
3. După finalizarea lucrărilor de construcții și recepții, Societatea Comercială „Nova Apaserv S.A. Botoșani” în calitate de operator unic licențiat, va prelua în exploatare și întreținere obiectivele, în condițiile Legii.

Fără alte condiții tehnice impuse asupra documentației prezentate.

Director General.

Dr. Ing. Maricel Georgescu



Director Tehnic

Ing. Cătălin Fetcu

Șef Serviciu Tehnic

Ing. Cristian Romanovschi



INDICATIV IL.A.4

F-PO-STH.05.06

AVIZ FAVORABIL nr.16433/06.08.2020

referitor la documentația tehnică

„Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Coșula, județul Botoșani”

nr. înreg. D.R.D.P. Iași: 1/8816/ 04.08.2020

Beneficiar: **Primăria comunei Coșula, județul Botoșani**
Proiectanți: **S.C. PRO –ACTIV CONSULTING S.R.L.**
Faza : **P.U.G.**

Soluția proiectată:

Limitele administrative

Limitele administrative ale comunei Coșula, județul Botoșani:

DN 28B - km 56+507÷63+555 partea stângă
- km 56+514÷57+978 partea dreaptă
- km 59+777÷63+272 partea dreaptă

Limitele intravilanului existent

Limitele intravilanului existent ale comunei Coșula, județul Botoșani:

Trup B2

DN 28B - km 57+436÷57+512 partea dreaptă

Limitele intravilanului proiectat

Limitele intravilanului proiectat ale comunei Coșula, județul Botoșani:

Trup B2

DN 28B - km 57+436÷57+512 partea dreaptă

Localitatea Buda

DN 28B - km 57+712÷58+085 partea stângă
- km 57+675÷57+975 partea dreaptă

Trup A3

DN 28B - km 62+122÷62+147 partea stângă

În zona de intravilan proiectat pe terenurile limitrofe DN 28B, împrejuririle și clădirile s-au proiectat la o distanță de minim 13,00 m față de axa drumului național.

Amplasarea de construcții noi, în intravilanul existent se va face la o distanță minimă, între marginea părții carosabile până la construcție de 50,00 m conform O.G. 43/1997.

Zonele de siguranță ale drumului național, în traversarea teritoriului administrativ comunei Coșula, județul Botoșani s-au proiectat în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997.

Primăria comunei Coșula, județul Botoșani va asigura continuitatea și funcționalitatea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale în lungul drumului național.

Pentru construcțiile ce urmează a se executa în zonele limitrofe a DN 28B și pentru accesurile rutiere aferente, în Certificatele de Urbanism emise de Primăria comunei Coșula, județul Botoșani, se va impune obligatoriu obținerea de la D.R.D.P. Iași a autorizațiilor de amplasament și acces la zona drumului național.

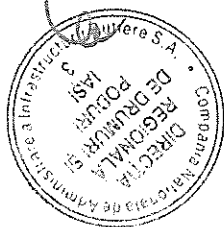
Consiliul tehnico-economic al D.R.D.P. Iași, ca urmare a analizei documentației sus-menționate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

soluția tehnică prezentată. Prezentul aviz este valabil numai însoțit de documentația „vizată spre neschimbare” de către D.R.D.P. Iași.

În cadrul documentațiilor întocmite pentru obținerea de la D.R.D.P. Iași a autorizațiilor de amplasament și acces la zona drumului național, beneficiarii vor include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.G.

PRESEDINTE C.T.E.,
ing. dr. ec. Dănuț PILĂ



SECRETAR C.T.E.,

C. Petre



UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI

Nr. 166240 din 06.07.2020

NECLASIFICAT

Ex. nr. 4

Către

S.C. PRO ACTIV CONSULTING S.R.L.

- Iași, str. Mayer Octav nr. 3, județul Iași -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 151.978 din 18.06.2020, privind **"Actualizarea Planului Urbanistic General"** al comunei COȘULA, județul BOTOȘANI, beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro



**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI**

Botosani, Str. Pacea nr.47
Telefon (0231) 512882, 586832
e-mail : office@botosani.rosilva.ro

Contează pentru viitor!

Nr. 5607 din 30.06.2020

S.C. PRO-ACTIV CONSULTING SRL
Str. Mayer Octav, nr. 3,
Municipiul Iasi, jud. Iasi

Spre stiinta,
Primaria Comunei Cosula

Urmare analizei documentatiei inregistrata la nr. 119/16.06.2020, avizam favorabil documentatia de „ *Actualizare Plan Urbanistic General pentru comuna Cosula, judetul Botosani*”, cu urmatoarele observatii:

- Pe raza comunei Cosula suprafata fondului forestier national este de 2343.3 ha din care 2325.6 ha fond forestier proprietatea publica a statului si 17.7 ha proprietatea privata a persoanelor fizice; in intravilan, proprietatea publica a statului se afla o suprafata de 3.84 ha, celalalte suprafete fiind in extravilan;
- Trupul de padure Valea Marcului cu suprafata de 197.4 ha aflat in administrarea O.S. Botosani nu este situat in situl Natura 2000 „ *ROSCI0076 Dealul Mare-Harlau*”;
- Pe plansa 3.2 padurea privata in suprafata de 17.7 ha a cetatenilor din comuna Cosula nu este colorata in verde pentru folosinta padure, ci este colorata in alb; in documentatia pe care v-o returnam facem coloratiile corespunzatoare folosintei actuale;
- Parte din drumul comunal D.C. 52 este inregistrat si ca drum forestier apartinand domeniului public al statului.

Va remitem un exemplar din documentatie in care am notificat observatiile de mai sus.

Cu stima si consideratie,

Director ,
Ing. Havris Marius

TC/TCI / 2 ex



PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 1272/2016

Întocmit astăzi **11.10.2016**,
privind lucrarea **67932** din **29.09.2016**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **1149**, data **22.09.2016**.

1. Beneficiar : **COMUNA COSULA**
2. Executant : **ING. BUTNARIU IOAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Plan Urbanistic General**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Cerere privind receptia tehnica a lucrarii;
 - Aviz de incepere a lucrarilor;
 - Copia certificatului de urbanism nr. 24 din 05.09.2016 emis de Primaria comunei Cosula;
 - Memoriu tehnic;
 - Plan de amplasament cu propunerea de actualizare a P.U.G. - ului, scara 1:10000;
 - Dovada achitarii tarifului legal.
5. Concluzii:

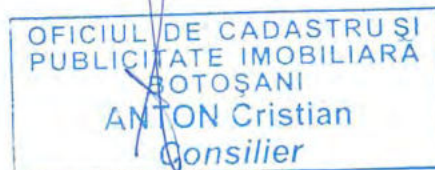
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BOTOSANI,
Ștefan CODREANU



Consilier/Inspector de specialitate,

Cristian ANTON



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

PLAN SITUATIE

- **Adresa imobilului: UAT COSULA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	A p	
COSULA, BUDA, PADURENI, SUPITCA		A95, A69, P68, P189, P377, A370, A175, A176, P181, VH271, A272, A273, CC274, CC276, A278, A279, A277, A292					

- **Proprietari:**

Nume		Prenume		CNP												
COMUNA COSULA				C	U	I			1	5	6	7	6	4	0	0

- **Persoană autorizată:**

Nume(denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
Ing. BUTNARIU	IOAN	I	5	5	0	8	2	0	1	7	0	3	3	4

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de topografic;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila:

Ing. BUTNARIU IOAN



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

T=28.09

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 1149/ 2016

Către BUTNARIU IOAN, în calitate de executant

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 66086 din 22.09.2016 avizăm începerea lucrării **PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ACTUALIZARE P.U.G**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: *Actualizarea suportului topografic necesar elaborării Planului Urbanistic General și delimitarea intravilanelor componentelor ale comunei COSULA, Jud. Botosani*

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 60618 ha;
- termenul de execuție: 23.11.2016.

2. Documentare

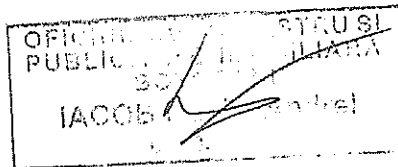
• Se va solicita furnizarea de informații cadastrale grafice și textuale în format analogic și/sau digital, existente în arhiva OCPI/BCPI, în condițiile legii;

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

• La stabilirea limitei de intravilan se vor lua în considerare Limita UAT este cea stabilită în baza Legii nr. 2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar la stabilirea limitei propuse de intravilan se vor lua în considerare limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite în baza legilor de restituire a proprietății recepționate de către OCPI, potrivit Art. 21 din Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 108/2010 .

- Normativele tehnice care vor sta la baza executării lucrărilor :
 - a. normele tehnice pentru introducerea cadastrului general
 - b. Legea 7/1996
 - c. atlasul de semne convenționale pentru planurile topografice și cadastrale

4. Recepția lucrării

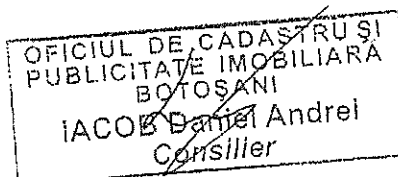


-
- Recepția se finalizează prin întocmirea procesului-verbal de recepție;

Inginer șef,
Ștefan CODREANU



Inspector OCPI,
Daniel-Andrei IACOB



Nr. 4592 din 05.09.2016

Nr. 24 din 05.09.2016

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ COMUNA COSULA – prin ACATRINEI MIRCIA, primar
domiciliul ⁽²⁾ municipiul
cu în județul BOTOȘANI orașul
sediul comuna COSULA
satul COSULA sectorul cod poștal
strada nr. bl. sc. et. ap.
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 4592 din 05.09.2016,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOSANI
 comuna COSULA, satul EXTRAVILAN, sectorul _____
 cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 sau identificat prin ⁽³⁾ PLAN DE SITUATIE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în extravilan com. Coșula, conform PUG și RLU aprobat.
Teren domeniu public și privat.

Teren cu destinația arabil, pășuni, fânețe, drumuri
Zonă propusă pentru extindere intravilan

⁽¹⁾ Numele si prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului-teren si/sau constructii
cf. cereri de certificat de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața considerată: 55,08 ha

Pc 32 (A) – 3,00 ha, De 33 – 0,24 ha, Pc 50 (A) – 0,40 ha, Pc 49 (A) – 8,09 ha, Pc 51 (F) – 0,60 ha, Pc 53 (A) – 7,50 ha, De 52 – 0,66 ha, Pc 144 (A) – 2,00 ha, Pc 175 (A) – 0,19 ha, Pc 176 (A) – 0,19 ha, Pc 181(P) – 0,20 ha, Pc 123(A) – 2,08 ha, Pc 124(A) – 1,50 ha, Pc 125(A) – 2,73 ha, Pc 126(A) – 0,86 ha, Pc 129 (A) – 0,67 ha, De 121 – 0,07 ha, Pc 192 (P) – 0,30 ha, Pc 198 (P) – 0,50 ha, Pc 347 (A) – 1,77 ha, Pc 348 (A) – 1,30 ha, Pc 189 (P) – 0,30 ha, Pc 377 (P) – 1,42 ha, Pc 370(A) – 1,80 ha, Pc 361(A) – 0,07 ha, Pc 240 (A) – 0,75 ha, Pc 88 (A) – 0,75 ha, Pc 72 (A) – 1,00 ha, DC 78 – 0,07 ha, Pc 66 (P) – 2,24 ha, Pc 69 (A) – 1,50 ha, Pc 68 (P) – 1,80 ha, Pc 95 (A) – 0,30 ha, Pc 300 (A) – 3,00 ha, Pc 296 (A) – 0,10 ha, Pc 295(A) – 0,73 ha, Pc 287(A) – 0,26 ha, De 297 – 0,46 ha, Pc 303(A)+Pc 302(VII)+Pc 301(Cc) = 0,68 ha
Pc 264 (Cc) + Pc 266 (Cc) + Pc 265 (A) + Pc 267 (A) + Pc 268 (A) + Pc 269 (A) + Pc 271 (VII) + Pc 272 (A) + Pc 273 (A) + Pc 274 (Cc) + Pc 276 (Cc) + Pc 278 (A) + Pc 279 (A) + Pc 277 (A) = 3,00 ha

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ :

RIDICARE TOPO PENTRU „PLAN URBANISTIC GENERAL” COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOSANI

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

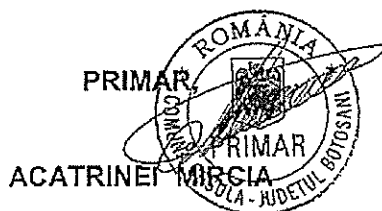
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism(copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |
- d.2. Avize și acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)
- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
- d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original)
- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Dovada privind achitarea taxelor legale(copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S.

SECRETAR ,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

RESPONSABIL URBANISM ****)

HOLOȘPIN MIRCIA

Achitat taxa de : SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

p. ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București

București

- Primăria sectorului ____ al municipiului
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului

București

municipiului București

- Primarul sectorului ____ al
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Comuna Cosula, jud Botosani

2. Beneficiarul lucrării:

Comuna Cosula, cu sediul în Sat Cosula, Comuna Cosula, jud Botosani.

3. Persoana juridica autorizata:

Persoana autorizata P.F.A. BUTNARIU IOAN/autorizație categoria B Seria RO-BT-F, Nr.0055 emis de ANCPI, cu sediul social in Mun. Botosani, Str. Prieteniei, Nr. 1, Jud. Botosani.

4. Obiectul lucrării:

Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Cosula, județul Botosani

5. Scopul lucrării:

Plan Urbanistic General al Comunei Cosula, județul Botosani

Lucrarea s-a executat în urma obținerii avizului de începere a lucrărilor nr. 1117/14.09.2016 emis de OCPI Botosani. Determinările coordonatelor, precum și întocmirea documentației s-a realizat cu respectarea „Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Nr. 700 / 09.07.2014”.

6. Solicitări ale temei-program

Plan Urbanistic General al Comunei Cosula, județul Botosani

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice, aferente teritoriului administrativ al Comunei Cosula, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor ce urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

P.U.G.-ul Comunei Cosula este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemul de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a UAT-ului.

Zonificarea funcțională a teritoriului, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale, în baza analizei și evaluării situației existente, este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

7. Amplasamentul imobilului:

Comuna Cosula, jud. Botosani, având următoarele vecinătăți:

- Nord: Comuna Baluseni
- Est: Comuna Copalau
- Sud : Judetul Frumusica
- Vest : Comuna Cristesti



8. Suprafața UAT Comuna Cosula , suprafețe intravilan existent și intravilan conform PUG propus.

SUPRAFAȚA UAT COMUNA COSULA				
4851.5122 HA				
BALANTA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI				
INTRAVILAN EXISTENT (ZONE)	Suprafata intravilan existent (mp)	INTRAVILAN PROPUS (COD)	Suprafata intravilan propus (mp)	Diferenta % fata de existent
1	2	3	4	5
TRUP A	3624287	TRUP A	3644564	-
TRUP B	318008	TRUP B	321808	-
TRUP C	799804	TRUP C	806543	-
TRUP D	1229233	TRUP D	1259035	-
TOTAL INTRAVILAN	5971332		6031950	-

9. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Limita propusă a intravilanului Mun. Iasi a fost stabilită având în vedere elemente topo-cadastrale extrase din: planuri cadastrale extravilan/intravilan Com.Cosula, ortofotoplanuri 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000, limite ale documentațiilor cadastrale avizate și recepționate de OCPI Botosani, limita intravilanului existent, limite naturale (căi de comunicații, categorii de folosinta, parcele, rețele tehnico-edilitare).

În vederea realizării lucrării s-au executat/folosit:

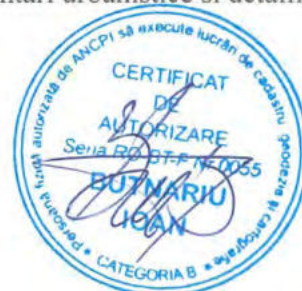
- ✓ Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor P.U.Z. și P.U.D. elaborate si a planselor PUG ale Comunei Cosula, scara 1:5000, editia 2003.
- ✓ Preluare date tehnice din documentații cadastrale aflate în baza de date OCPI Botosani.
- ✓ Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri.
- ✓ Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor. Procesarea datelor în formă finală în AutocadMap 3D.
- ✓ Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere.
- ✓ Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2009.

Limita unității administrativ teritoriale a Comunei Cosula a fost preluata din baza de date OCPI Botosani.

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, pe baza inventarului de coordonate a punctelor de pe contur. Atât calculul suprafețelor cat și inventarul de coordonate determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970 sunt atașate la documentație în format digital.

10. Descrierea limitei intravilanului propus

Limita intravilanului propus nu a fost materializata prin borne , aceasta operatie se va executa la cererea beneficiarului. Limita intravilanului propus a avut in vedere limitele documentatiilor cadastrale avizate si recepționate OCPI Botosani , limita intravilanului existent , reglementari urbanistice si detalii topo- cadastrale existente pe planuri , ortofotoplanuri si harti .



**DESCRIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ
SPRE EXTINDERE SAT COSULA – TRUP A:**

Zona 7 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1801 până la punctul 1804 pe o distanță de 3826m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1804 până la punctul 1805 pe o distanță de 38m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1805 până la punctul 1809, 1799 pe o distanță de 4519m, se învecinează cu Intravilan Sat Cosula, Comuna Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1799 până la punctul 1801, pe o distanță de 36m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;

Zona 8 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1812 până la punctul 1813 pe o distanță de 19m și se învecinează cu Intravilan Sat Cosula, Comuna Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1813 până la punctul 1810 pe o distanță de 195m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1810 până la punctul 1811 pe o distanță de 14m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1811 până la punctul 1812, pe o distanță de 193m și se învecinează cu Intravilan Sat Cosula, Comuna Cosula;

**DESCRIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ
SPRE EXTINDERE SAT BUDA – TRUP B:**

Zona 9 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1857 până la punctul 1858 pe o distanță de 40m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1858 până la punctul 1860 pe o distanță de 50m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1860 până la punctul 1861 pe o distanță de 40m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1861, 1856 până la punctul 1857 pe o distanță de 50m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;

Zona 12 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1817 până la punctul 1819 pe o distanță de 117m și se învecinează cu Intravilan Sat Buda, Comuna Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1816 până la punctul 1817 pe o distanță de 55m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1820, 1814 până la punctul 1816 pe o distanță de 66m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1819 până la punctul 1820 pe o distanță de 64m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;



**DESCRIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ
SPRE EXTINDERE SAT PADURENI - TRUP C:**

Zona 19 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1870 până la punctul 1874,1873 pe o distanță de 84m și se învecinează cu Intravilan Sat Padureni, Comuna Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1870 până la punctul 1871 pe o distanță de 116m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1871 până la punctul 1872 pe o distanță de 56m, se învecinează cu Intravilan Sat Padureni, Comuna Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1872 până la punctul 1873, pe o distanță de 144m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;

**DESCRIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ
SPRE EXTINDERE SAT SUPITICA – TRUP D:**

Zona 24 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1833,1834 până la punctul 1828 pe o distanță de 1402m și se învecinează cu Intravilan Sat Supitica, Comuna Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1828 până la punctul 1829 pe o distanță de 78m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1829 până la punctul 1831 pe o distanță de 453m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1831 până la punctul 1833, pe o distanță de 366m și se învecinează cu Intravilan Sat Supitica, Comuna Cosula;

Zona 25 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1839 până la punctul 1845 pe o distanță de 6166m și se învecinează cu Intravilan Sat Supitica, Comuna Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1839 până la punctul 1843 pe o distanță de 3592m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1843 până la punctul 1844 pe o distanță de 121m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1844 până la punctul 1845, pe o distanță de 58m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;

Zona 26 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1846 până la punctul 1848 pe o distanță de 8m și se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1848 până la punctul 1849 pe o distanță de 93m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1849 până la punctul 1851 pe o distanță de 38m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1851 până la punctul 1846, pe o distanță de 109m și se învecinează cu Intravilan Sat Supitica, Comuna Cosula;



Zona 27 propusă spre extindere are următoarele vecinătăți și limite materializate după cum urmează:

- la nord se extinde de la punctul 1852 până la punctul 1853 pe o distanță de 38m și se învecinează cu Intravilan Sat Supitica, Comuna Cosula;
- la est se extinde de la punctul 1853 până la punctul 1854 pe o distanță de 74m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la sud se extinde de la punctul 1854 până la punctul 1855 pe o distanță de 15m, se învecinează cu Extravilanul Comunei Cosula;
- la vest se extinde de la punctul 1855 până la punctul 1852, pe o distanță de 68m și se învecinează cu Intravilan Sat Supitica, Comuna Cosula;

Întocmit:
Ing. Butnariu Ioan

