

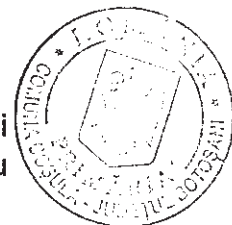
HOTARARE NR. 4/31.01.2022

privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Cosula, Județul Botosani, rămase disponibile

Având în vedere prevederile:

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), Sectiunea 4 - Inchirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Judetean BOTOSANI nr.273/22.12.2021 privind stabilirea preturilor medii și ale produselor agricole și a pretului ierbii obținute de pe pajiști pentru anul 2022
- Amenajamentul pastoral al UAT COSULA;
- Referatul de aprobare nr. 335/16.12.2021 al Primarului comunei Cosula pentru susținerea Proiectului de hotărâre nr. 363/16.12.2021 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Cosula, Județul Botosani, rămase disponibile ;
- Raportul de specialitate nr. 334/16.12.2021 întocmit de compartimentul registrul agricol, prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă, rămase disponibile din domeniul privat al comunei Cosula, județul Botosani ;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 749-751/31.01.2022 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosula;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Hotarare :

Art.1. Se ia act de suprafata disponibila aflata în domeniul privat al comunei Cosula , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. Prețul de închiriere a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Cosula, județul Botosani, este de 152 lei/ha/an.

Art. 4. Perioada cuprinsă între 1 mai — 30 octombrie (180 zile) a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral;

Art.5. - Termenul limita de depunere a solicitarilor privind inchirierea prin atribuirea directa a pajistilor se va depune de crescatorii de animale pana la data de 31.05.2021.

Art. 6. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directa a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Cosula, Județul Botosani, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul de închiriere conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Cosula, pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directa a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor, va fi formată din (numar impar) care nu poate fi mai mic de 5:

Primar Comuna Cosula — ACATRINEI MIRCIĂ, membru titular

Secretar general Comuna Cosula — BORFOTINA MIHAELA ELENA, membru titular

Registrul agricol — GHIORGHIU MIHAI - membru titular

Responsabil Urbanism – HOLOSPIN MIRCIĂ, membru titular

Taxe și impozite – RUSU ANCA, membru titular

Art.10. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea și incetarea contractului de inchiriere se realizeaza potrivit legislatiei privind contenciosul administrativ.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cosula împreuna cu comisia stabilite la art.9 din prezentul proiect de hotarare, și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al comunei Cosula, Județul Botosani.

PREȘEDINȚE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER

MURGU-PISLĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA