

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



TABEL  
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

Privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \*  
PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE  
ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	COBZARIU VIRGIL			
2	CORNACI MARIUS-CORNELIU			
3	FIFEA OANA-GEORGIANA			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	MIRONICĂ MIHAELA			
7	ȘCHIOPU NECULAI			
8	TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA			
9	ȚĂRUȘ IONEL			
10	ȚIVLICĂ FLORIN-CĂTĂLIN			
11	URSACHE MONICA			
12	ZANCANU MIHAELA-VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
ZANCANU MIHAELA-VASILICA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



HOTĂRÂREA nr. 34/28.04.2022

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 125 mp teren aparținând domeniului public al comunei Cosula către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării lucrării

\*Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network) \*, nr.181/2021, vol. 4, fază SF, Modernizare PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT aferentă

Consiliul local al comunei COSULA, județul BOTOSANI întrunit în ședința ordinară, potrivit art. (133) alin.1 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 28.04.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 53/15.03.2022;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.51/15.03.2022;
- Raportul de specialitate al domnului HOLOSPIN MIRCIA, referent principal în cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrată sub nr. 52/15.03.2022;
- Adresa SC DELGAZ GRID SA înregistrată la Primăria comunei Cosula sub nr.1975/15.03.2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr. *5015-3014* /28.04.2022.
- În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) lit.a, b și lit.c și alin.(4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 140 alin.1 și alin.3 ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.858 — art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.I. Se conferă cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute către SC DELGAZ GRID SA pe durata realizării lucrării \*Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrică -CARMEN(Carpathian Modernization of Energy Network) \*, nr.181/2021, vol. 4, fază SF, Modernizare PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT aferentă, astfel:

- A) Dreptul de uz pentru suprafața totală de 125 mp ocupată pe durata existenței capacităților energetice noi, conform detaliilor din memoriul tehnic anexat.
- B) dreptul de servitute asupra suprafeței totale de 125 mp ocupată pe durata execuției lucrărilor pentru demontare/montare și organizare șantier etc.



Art.2. (1) Se aproba contractul cadru de constituire a dreptului de uz ,conform Anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

(2) Se imputerniceste Primarul comunei COSULA sa semneze in numele comunei COSULA contractul prevazut la alin. 1.

Art.3. (1) Dreptul de uz si servitute se acorda sub conditia ca lucrarile efectuate sa nu afecteze carosabilul, iar executia subtraversarilor sa fie efectuata prin foraj orizontal.

(2) După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4.Hotararea va fi dusa la indeplinire de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei COSULA.

Art.5.Hotararea poate fi contestata de cei interesati, in termenul legal, la Tribunalul BOTOSANI contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica: Primarului comunei COSULA, Institutiei Prefectului judetului BOTOSANI, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului si Compartimentului agricol si cadastru funciar si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
ZANCANU MIHAELA-VASILICA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
BORFOTINA MIHAELA-ELENA

COMUNA COSULA

SC DELGAZ GRID SA

Nr. 1975 din 28.04.2022 2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022



## CONTRACT DE UZ

### 1. Intre PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA COSULA, prin reprezentantul său legal, dl. ACATRINEI MIRCIA , Primar al Comunei COSULA, cu sediul în localitatea COSULA, str. PETRU RARES nr. 40, comuna COSULA, județul BOTOSANI, având cod unic de identificare fiscală 15676400, în calitate de proprietar al terenului situat în satul: BUDA comuna COSULA, județul BOTOSANI, denumit în continuare PROPRIETAR

și

S.C. DELGAZ GRID S.A. cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, județ Mureș cod postal 547176, tel/fax: 0265 260 418, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J2Z/326/2000, având cod unic de identificare fiscală RO 10976687, reprezentată prin PRISACARU GEORGE-ANDREI, în Calitate de reprezentant legal, denumita în continuare UZUAR, au convenit, în temeiul art. 109 și următoarele din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale r. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862 alin. (I), art. 116, art. 1270 și următoarele din Codul civil, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

### 11. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz, cu titlu gratuit, în vederea realizării lucrării lucrării \*Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrica -CARMEN(Carpathian Modernization of Energy Network) \*, nr.181/2021 , vol. 4 ,faza SF , Modernizare PTA 2 ȘUPITCA si LEA JT aferenta, sat ȘUPITCA, com. COSULA, județul BOTOSANI, asupra terenului în suprafață de 125 mp, aflat în domeniul public al comunei COSULA, județul BOTOSANI, conform H.C.L. COSULA nr.34 din 28.042022, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.'

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

### III.VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu TITLU GRATUIT.

### 111. DREPTURILE UZUARULUI

Art. 4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrărilor materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- să îndepărteze materialele, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- să efectueze lucrări de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice ;u personal specializat, respectând prevederile în vigoare.



## V.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă să predea terenul beneficiarului a dreptului de servitute de trecere.

## VI.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafața mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze, în scris, proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- c) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

## VII.RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 8. Părțile se obligă să urmărească și să informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract, partea în culpă va suporta daune.

## VIII.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13.Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Comuna COSULA își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## X.FORȚA MAJORĂ SI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de



răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice partenerilor contractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

#### XI.LITIGII

Art. 18. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

PROPRIETAR  
COMUNA COSULA  
PRIMAR,  
ACATRINEI MIRCIA



UZUAR  
SC DELGAZ GRID SA



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 28.04.2022

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi : .....<sup>3</sup>..... pentru, .....<sup>1</sup>.....  
contra, .....<sup>0</sup>..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.** Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA







JUDEȚUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice,  
a drepturilor

Nr. 3016 din 28.04.2022

### AVIZ

la proiectul de hotărâre **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferent**

Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor, întrunită în sesiune legal constituită în data de 28.04.2022, a luat în discuție, proiectul de hotărâre **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,  
COBZARIU VIRGUL

Secretar,  
URSACHE MONICA

Membru,  
FIFEA OANA GEORGIANA



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 28.04.2022

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEAJT – aferentă.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 2..... pentru, ..... contra, ..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

MURGU PÎSLARU DANIELA

Consilier,



CORNACI MARIUS CORNELIU



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.** Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	MURGU-PÎSLARU DANIELA	—	—	—
3.	CORNACI MARIUS CORNELIU			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



SECRETAR,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU





JUDEȚUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protective socială, activități sportive și de agrement

Nr. 3017 din 28.04.2022

### AVIZ

la proiectul de hotărâre **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protective socială, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință legal constituită în data de 28.04.2022, a luat în discuție proiectul de hotărâre **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,  
MIRONICĂ MIHAELA

Secretar,  
MURGU-PÎSLARU DANIELA

Membru,  
CORNACI MARIUS CORNELIU



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 28.04.2022

ORDINEA DE ZI:

2. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ..... pentru, .....contra, .....abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Țivlică Florin Cătălin

Zancanu Mihaela Vasilica



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.** Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Coșula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	ȘCHIOPU NECULAI			
2	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3	ȚĂRUȘ IONEL			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
7	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			

PREȘEDINTE  
ȘCHIOPU NECULAI

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

SECRETAR,  
TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

JUDEȚUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control  
Nr. 3015 din 28.04.2022



A V I Z

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în sesiune legal constituită în data de 28.04.2022, a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru realizarea obiectivului \* PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ \* PTA 2 ȘUPITCA și LEA JT – aferentă.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,  
ȘCHIOPU NECULAI

Secretar,  
TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

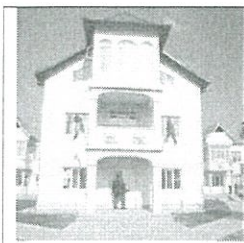
Membri,  
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

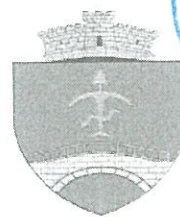
Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
tel. 0231 619411, fax. 0331 780047  
e-mail: [cosulap@yahoo.com](mailto:cosulap@yahoo.com)



Nr. 53 / 15.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului de hotarare pentru  
constituirea unui drept de uz si servitute  
in vederea realizarii obiectivului

„ Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrica –  
CARMEN ( Carpathian Modernization of Energy Network ) ”  
Modernizare PTA 2 Supitca si LEA JT aferenta

Analizand raportul de specialitate al responsabilului de urbanism referitor la necesitatea constituirii unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GERID SA in verea modernizarii postului de transformare PTA 2 Supitca si LEA JT aferenta, propun spre aprobare Consiliului Local, hotararea de constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GERID SA, pe durata existentei capacitatilor energetice, a suprafetei de 125 mp de teren, reprezentand terenul ocupat de fundatiile stalpilor proiectati si a prizelor de pamant aferente acestora precum si suprafata de teren ocupata definitive de postul de transformare aerian .

Lucrari propuse : modernizarea echipamentelor, masurarea/imbunatatirea prizei de pamant aferenta postului de transformare; inlocuirea conductoarelor neizolate din Aluminiu cu conductoare izolate torsadate; inlocuirea stalpilor existenti ai rețelei,neconformi, cu stalpi noi iar acolo unde va fi posibil, acestia vor fi scosi din proprietatea privata si amplasati pe domeniul public; montarea de prize de pamant; modernizarea bransamentelor prin scoaterea contoarelor la limita de proprietate .

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus va rugăm sa aprobatii hotararea privind constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GERID SA, in vederea realizarii obiectivului „ Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrica – CARMEN ( Carpathian Modernization of Energy Network ) ” - Modernizare PTA 2 Supitca si LEA JT aferenta .

PRIMAR ,

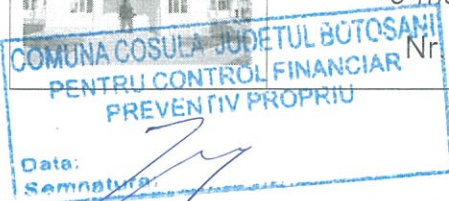
ACATRINEI MIRCIA







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
tel. 0231 619411, fax. 0331 780047  
e-mail: [cosulap@yahoo.com](mailto:cosulap@yahoo.com)



Nr. 62/05.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotarare pentru  
constituirea unui drept de uz si servitute  
in vederea realizarii obiectivului

„ Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrica –  
CARMEN ( Carpathian Modernization of Energy Network ) ”  
Modernizare PTA 2 Supitca si LEA JT aferenta

In vederea modernizarii postului de transformare PTA 2 Supitca si LEA JT (linie electrica aeriana de joasa tensiune) aferenta, de catre SC DELGAZ GERID SA, va rugam sa aprobatii constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GERID SA, pe durata existentei capacitatilor energetice, a suprafetei de 125 mp de teren, reprezentand terenul ocupat de :

- 100 mp suprafata de teren ocupata definitiv de fundatiile stalpilor proiectati si a prizelor de pamant aferente acestora :
- 25 mp suprafata de teren ocupata definitive de postul de transformare aerian .

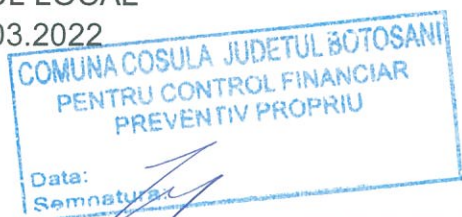
Lucrari propuse : modernizarea echipamentelor, masurarea/imbunatatirea prizei de pamant aferenta postului de transformare; inlocuirea conductoarelor neizolate din Aluminiu cu conductoare izolate torsadate; inlocuirea stalpilor existenti ai rețelei,neconformi, cu stalpi noi iar acolo unde va fi posibil, acestia vor fi scosi din proprietatea privata si amplasati pe domeniul public; montarea de prize de pamant; modernizarea bransamentelor prin scoaterea contoarelor la limita de proprietate .

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus va rugăm sa aprobatii hotararea privind constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GERID SA, in vederea realizarii obiectivului „ Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrica – CARMEN ( Carpathian Modernization of Energy Network ) ” - Modernizare PTA 2 Suitca si LEA JT aferenta .

RESPONSABIL URBANISM ,

Holospin Mircea

JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA COȘULA  
CONSILIUL LOCAL  
Nr .51/15.03.2022



AVIZAT,  
SECRETAR,  
BORFOTINA MIHAELA-ELENA

### PROIECT DE HOTARARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute pentru suprafata de 63 mp teren apartinand domeniului public al comunei Cosula catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii

\*Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrica - CARMEN(Carpathian Modernization of Energy Network) \*, nr.181/2021 , vol. 4 ,faza SF , Modernizare PTA 2 ȘUPITCA si LEA JT aferenta

Consiliul local ai comunei COSULA, județul BOTOSANI intrunit in sedinta ordinara, potrivit art. (133) alin.1 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 28.04.2022;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr. 53/15.04.2022;
- Raportul de specialitate al domnului HOLOSPIN MIRCIA, referent principal in cadrul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrata sub nr. 52/15.03.2022;
- Adresa SC DELGAZ GRID SA inregistrata la Primaria comunei Cosula sub nr.1975/15.03.2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local inregistrate sub nr. 3015 - 3014 /28.04.2022.
- In conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) lit.a, b si lit.c si alin.(4) si art. 14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare; prevederile art. 140 alin.1 si alin.3 ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare; prevederile art.858 — art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;
- In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

### HOTARASTE:

Art.I. Se confera cu titlu gratuit, dreptul de uz si dreptul de servitute catre SC DELGAZ GRID SA pe durata realizarii lucrarii \*Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrica -CARMEN(Carpathian Modernization of Energy Network) \*, nr.181/2021 , vol. 4 ,faza SF , Modernizare PTA 2 ȘUPITCA si LEA JT aferenta, astfel:

- C) Dreptul de uz pentru suprafata totala de 125 mp ocupata pe durata existentei capacitatilor energetice noi, conform detaliilor din memoriul tehnic anexat.
- D) dreptul de servitute asupra suprafetei totale de 125 mp ocupata pe durata executiei lucrarilor pentru demontare/montare si organizare santier etc.



Art.2. (1) Se aproba contractul cadru de constituire a dreptului de uz ,conform Anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

(2) Se imputerniceste Primarul comunei COSULA sa semneze in numele comunei COSULA contractul prevazute la alin. 1.

Art.3. (1) Dreptul de uz si servitute se acorda sub conditia ca lucrarile efectuate sa nu afecteze carosabilul, iar executia subtraversarilor sa fie efectuata prin foraj orizontal.

(2) După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4.Hotararea va fi dusa la indeplinire de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei COSULA.

Art.5.Hotararea poate fi contestata de cei interesati, in termenul legal, la Tribunalul BOTOSANI contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

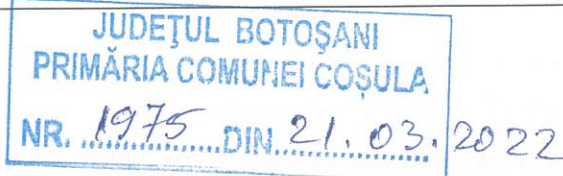
Art.6. Prezenta hotarare se comunica: Primarului comunei COSULA, Institutiei Prefectului judetului BOTOSANI, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului si Compartimentului agricol si cadastru funciar si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

INIȚIATOR ,  
PRIMAR ,

ACATRINEI MIRCIA



Nr. 164/16.03.2022



Către,

**Primăria Municipiului/Comunei Cosula**

Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea: „Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)”, nr 181/2021, vol 4 , faza SF Modernizare - PTA 2 Supitca.

În vederea executării lucrării proiectului „Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)”, nr 181/2021, vol 4 , faza SF Modernizare - PTA 2 Supitca, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al comunei Cosula jud. Botosani constituirea unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 125 mp teren, reprezentând terenul ocupat de:

- 100 m2 suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați și a prizelor de pământ aferente acestora;
- 25 m2 suprafața de teren ocupată definitiv de postul de transformare aerian.

Solicităm ca Hotărârea de Consiliu Local să fie însoțită de acte care atesta proprietatea publică (HCL atestarea domeniului public și inventarul acestuia) vizate “conform cu originalul”.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al comunei Cosula este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: “*consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

*Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe*

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.
- (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.
- (4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al Comunei este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de „**Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)**”, nr 181/2021, vol 4 , faza SF Modernizare - PTA 2 Supitca.

Vă mulțumim!

**Persoana de contact: Mercas Alexandru**

**Nr. tel: 0748 186 264**



Data: 18.03.2022

Semnătura:

## MEMORIU TEHNIC

SC DELGAZ Grid SA are în curs de elaborare proiectul nr. **181/2021**, faza SF, „**Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)**”, vol. IV.

Rețeaua electrică aeriană 0,4 kV aferentă PTA 2 Supitca are o lungime totală de 10 km, care alimentează consumatori casnici și agenți economici, iar parametrii energiei electrice furnizate, la capete de rețea, depășesc valorile maxime admise.

LEA 0,4 kV existentă, aferentă zonei de post PTA 2 Supitca, este realizată din stâlpi de beton cu conductoare de tip clasic. În timpul exploatarei rezistența stâlpilor a scăzut, o parte dintre aceștia necesită lucrări de îndreptare, unii stâlpi sunt fisurați necesitând înlocuire, iar alții sunt depășiți din punct de vedere mecanic, fiind necesară înlocuirea lor.

Branșamentele existente racordate la LEA 0,4 kV sunt realizate cu conductoare AFYI, prevăzute cu siguranțe aeriene, cu firide tip FB1, de regulă, contoarele de energie electrică fiind situate în interiorul locuințelor sau prin branșamente mai noi, echipate cu BMPM/BMPT, amplasate la limita de proprietate (pe stâlp sau pe soclu de beton).

O parte din branșamentele sunt realizate cu stâlpi intermediari din lemn sau beton, stâlpi care necesită înlocuire, refacere legături și inscripționare.

În concluzie, se poate preciza ca rețeaua electrică aeriană de 0,4 kV corespunzătoare zonei de post de transformare nu mai prezintă siguranță în funcționare și nu mai corespunde actelor normative aflate în vigoare, impunându-se modernizarea acesteia.

PTA 2 Supitca 20/0,4 kV Sn=160kVA este amplasat pe un stalp de tip SE8, stalpul nr. 20 al racordului. Acest racord este alimentat din ax LEA 20kV Hudum Hlipiceni.

Postul de transformare aerian PTA 2 Supitca alimentează consumatori casnici și agenți economici printr-o rețea de joasă tensiune cu o lungime totală de aprox. 10 km.

PTA 2 este echipat cu: un transformator 20/0.4 kV de 160KVA amplasat pe un stâlp de tip SE8, cu o cutie de distribuție CD 1-2 veche, punctul de aprindere fiind amplasat la primul stâlp de joasă tensiune al rețelei.

Investiția are ca scop modernizare instalațiilor electrice, în vederea creșterii siguranței în exploatarea a rețelelor de distribuție a energiei electrice aparținând SC Delgaz Grid SA și este determinată de caracteristicile actuale ale rețelelor de joasă tensiune.

Se urmărește eliminarea deficiențelor din exploatarea rețelei de joasă tensiune, facilitarea intervențiilor de către personalul de exploatare, creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică, precum și furnizarea energiei electrice în parametri de calitate impuși de standardele de performanță.

Investiția propusă pentru modernizarea rețelei de joasă tensiune va conduce la:

- creșterea calității serviciului de distribuție, îmbunătățirea indicatorilor de performanță și respectarea cerințelor legislative și de reglementare, conform prevederilor Standardului ANRE de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice;
- creșterea siguranței și securității în exploatarea instalațiilor electrice și reducerea nivelului de risc pentru persoanele terțe ce își desfășoară activitatea în apropiere;
- îmbunătățirea indicatorilor de continuitate și de calitate tehnică a serviciului de distribuție;
- creșterea eficienței pentru calculul CPT;
- reducerea costurilor cu mentenanța/operarea instalațiilor.

**Se vor realiza următoarele lucrări:****Postul de transformare**

- Modernizarea echipamentelor aflate pe stâlpul postului de transformare aerian (înlocuirea izolației, cadrul de siguranțe, transformatorul MT/JT de 160 kVA, cutia de distribuție);
- măsurarea/îmbunătățirea prizei de pământ aferentă postului de transformare.

**Rețea electrică de joasă tensiune**

- înlocuirea conductoarelor neizolate din Al cu conductoare izolate torsadate;
- înlocuirea stâlpilor existenți ai rețelei, neconformi, cu stâlpi noi, dimensionați corespunzător, iar acolo unde va fi posibil aceștia vor fi scoși din proprietăți private și amplasați pe domeniul public;
- montarea de prize de pământ;
- modernizarea bransamentelor prin scoaterea contoarelor la limita de proprietate;
- inscripționarea integrală a instalațiilor în conformitate cu IP-SSM 33 – Semnalizarea de securitate și/sau sănătate a instalațiilor electrice, a Delgaz Grid S.A.

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren de **125 m<sup>2</sup>**, suprafață ce aparține domeniului public, împărțită astfel:

- 100 m<sup>2</sup> suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați și a prizelor de pământ aferente acestora;
- 25 m<sup>2</sup> suprafața de teren ocupată definitiv de postul de transformare aerian.

Dupa realizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Zona vizată pentru amplasarea instalațiilor electrice proiectate beneficiază de studii topografice (plan de încadrare în zonă sc. 1:1000, plan de situație scara 1:1000).

**Sef proiect,**  
ing. Marius Beșu



**Proiectant,**  
ing. Alexandru Mercas







**Delgaz Grid SA**

Departament  
Bd. Pandurilor 42, et. 4  
540554 Târgu Mureș  
www.delgaz.ro

**Gabriel Pușcașu**

T +40-741220894

[gabriel.puscasu@delgaz-grid.ro](mailto:gabriel.puscasu@delgaz-grid.ro)

Abreviere: SPORE

Iași, 03.02.2022

## Împuternicire

SC DELGAZ SA cu sediul în Târgu Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, județ Mureș, J26/326/08.06.2000, CUI 10976687, împuternicim pe dl Mercas Alexandru Costel, posesor al CI seria MZ Nr. 741526., să depună și să ridice documentații tehnice de proiectare la Primăria Municipiului Iași, în vederea obținerii autorizației de construire.

Cu respect,

**Beșu Marius**

**Șef Serviciu Proiectare și Optimizare Rețea Electricitate**



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Manfred Paasch

Directori Generali  
Ferenc Csulak (Director General)  
Carmen Teona Oltean (Adj.)  
Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON