

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

Proiect de hotărâre privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate și a devizului general la obiectivul * Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula , judetul Botosani

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1.	BALAUCA ANDREI			
2.	COBZARIU VIRGIL			
3.	CORNACI MARIUS-CORNELIU			
4.	FIFEA OANA-GEORGIANA			
5.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6.	MAHU CONSTANTIN			
7.	MIRONICĂ MIHAELA			
8.	ȘCHIOPU NECULAI			
9.	TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA			
10.	ȚĂRUȘ IONEL			
11.	ȚIVLICĂ FLORIN-CĂTĂLIN			
12.	URSACHE MONICA			
13.	ZANCANU MIHAELA-VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
FIFEA OANA-GEORGIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



HOTĂRÂRE nr. 63/30.09.2022

privind aprobarea documentației tehnice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului: Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani

Consiliul Local Cosula, întrunit în ședința ordinară ,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 118/17.08.2022, raportul compartimentului și comisiei de specialitate nr. 119/17.08.2022 și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2022 nr. 120/17.08.2022;
- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr. 6246-6248/28.09.2022;
- având în vedere Avizele Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru ,administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr. 16/28.09.2022;
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., faza S.F., Proiect nr.11/2022 (D.A.L.I.-arhitectura, structura, instalații , Deviz analitic oferta , Audit energetic , Expertiza tehnica);
- Certificatul de urbanism nr.16/16.05.2022 emis în scopul întocmirii documentației tehnice: Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani,
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de documentația achizitiei serviciilor / lucrarilor avand ca obiectiv *
SERVICII DE PROIECTARE SF- REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE * ,
conform anexei la prezenta hotarare.



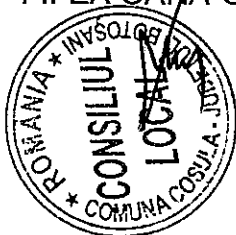
Art.2 Se aprobă documentatia tehnică (faza S.F.) aferentă obiectivului Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L. conform anexei la prezenta hotarare

Art.3 Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în documentația tehnică (faza S.F.) aferentă proiectului: Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., conform anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.4 Secretarul General al comunei Cosula va comunica prezenta hotarare Primarului comunei Cosula, compartimentului contabilitate, Institutiei Prefectului – Judetul Botosani si o va afisa în locuri publice pentru a fi adusa la cunostinta cetatenilor comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

FIFEA OANA-GEORGIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 6246 / 28.09.2022



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 28.09.2022

ORDINEA DE ZI:

8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea achiziției pentru realizarea studiului de fezabilitate și a devizului general la obiectivul * Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula , judetul Botosani.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: pentru,contra,abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Țivlică Florin Cătălin

Zancanu Mihaela Vasilica

CONSILIUL LOCAL COȘULA

Nr. 6246 / 28.09.2022



67

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircea – privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani. Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	ȘCHIOPU NECULAI			
2	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3	ȚĂRUȘ IONEL			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
7	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			

PREȘEDINTE
ȘCHIOPU NECULAI

SECRETAR,
TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control
Nr. 16 din 28.09.2022

AVIZ

la proiectul de hotărâre **privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate și a devizului general la obiectivul * Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula , judetul Botosani**

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control , întrunită în ședință legal constituită în data de 28.09.2022 , a luat în discuție, proiectul de hotărâre **privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate și a devizului general la obiectivul * Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula , judetul Botosani.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,
ȘCHIOPU NECULAI

Secretar,
TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

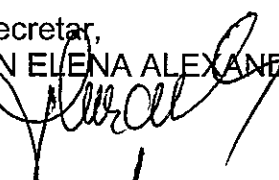
Membri,
Țăruș Ionel

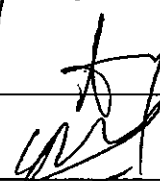
Hălăngescu Romița

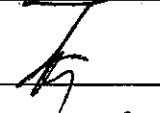
Mahu Constantin

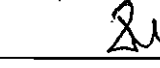
Zancanu Mihaela Vasilica


Țivlică Florin Cătălin














CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 0247/28.09.2022



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 28.09.2022

ORDINEA DE ZI:

8. Proiect de hotarare privind **aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 2 pentru, contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 0247/128.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement **privind aprobarea achiziției pentru realizarea studiului de fezabilitate și a devizului general la obiectivul * Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula , judetul Botosani.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind aprobarea achiziției pentru realizarea studiului de fezabilitate și a devizului general la obiectivul * Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula , judetul Botosani.** Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	CORNACI MARIUS CORNELIU			
3.	BALAUCA ANDREI			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement

Nr. 1 din 28.09.2022

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.

Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement , întrunită în sesiune legal constituită în data de 28.09.2022 , a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 6248/ 28.09.2022



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 28.09.2022

ORDINEA DE ZI:

8

8. Proiect de hotarare privind **aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi : ...3... pentru,
contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.....

8

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA


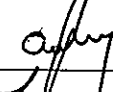

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 6248/ 28.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani..Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA



JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice,
a drepturilor

Nr. 16 din 28.09.2022



AVIZ

la proiectul de hotărâre **privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.**

Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor , întrunită în sesiune legal constituită în data de 28.09.2022 , a luat în discuție, proiectul de hotărâre **privind aprobarea achizitiei pentru realizarea studiului de fezabilitate si a devizului general la obiectivul * Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,
COBZARIU VIRGUL

Secretar,
URSACHE MONICA

Membru ,
FIFEA OANA GEORGIANA

8

8

75

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
NR. 120/17.08.2022



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., faza S.F., Proiect nr.11/2022 (D.A.L.I.-arhitectura, structura, instalații, Deviz analitic oferta, Audit energetic, Expertiza tehnică);
- Certificatul de urbanism nr.16/16.05.2022 emis în scopul întocmirii documentației tehnice: Extindere, Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula, județul Botoșani,
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se ia act de documentația achiziției serviciilor / lucrărilor având ca obiectiv * SERVICII DE PROIECTARE SF- REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE *, conform anexei la prezenta hotărâre.

Se aprobă documentația tehnică (faza S.F.) aferentă obiectivului: Extindere, Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula, județul Botoșani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L. conform anexei la prezenta hotărâre.

Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în documentația tehnică (faza S.F.) aferentă proiectului: Extindere, Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula, județul Botoșani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., conform anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA

RAPORT DE SPECIALITATE



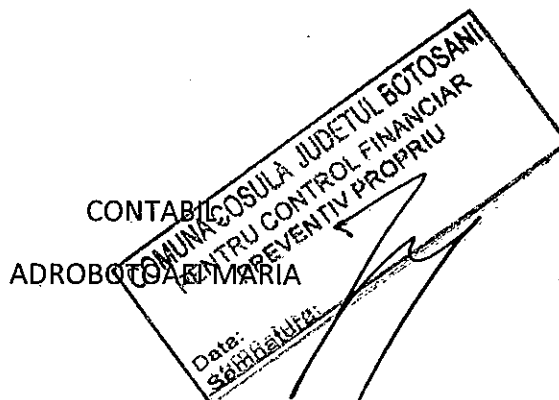
Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., faza S.F., Proiect nr.11/2022 (D.A.L.I.-arhitectura, structura, instalații, Deviz analitic oferta, Audit energetic, Expertiza tehnica);
- Certificatul de urbanism nr.16/16.05.2022 emis în scopul întocmirii documentației tehnice: Extindere, Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula, județul Botosani,
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se ia act de documentația achiziției serviciilor / lucrărilor având ca obiectiv * **SERVICII DE PROIECTARE SF- REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE ***, conform anexei la prezenta hotărâre.

Se aprobă documentația tehnică (faza S.F.) aferentă obiectivului: Extindere, Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula, județul Botosani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L. conform anexei la prezenta hotărâre

Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în documentația tehnică (faza S.F.) aferentă proiectului: Extindere, Reabilitare și anvelopare sediul Primăriei Cosula, județul Botosani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., conform anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.



JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA
CONSILIUL LOCAL
NR. 118/17.08.2022

COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOSANI
PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Data: _____
Semnatura: _____



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
BORFOTINA MIHAELA-ELENA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului: Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani

Consiliul Local Cosula, întrunit în ședința ordinară ,
Având în vedere:

- proiectul de hotărare nr. 118/17.08.2022, raportul compartimentului și comisiei de specialitate nr. 119/17.08.2022 și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2022 nr. 120/17.08.2022
- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr. 6246-6248/28.09.2022
- având în vedere Avizele Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr. 16/28.09.2022
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., faza S.F., Proiect nr.11/2022 (D.A.L.I.-arhitectura, structura, instalatii , Deviz analitic oferta , Audit energetic , Expertiza tehnica);
- Certificatul de urbanism nr.16/16.05.2022 emis în scopul întocmirii documentație tehnice: Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani,
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

78



În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu art.129 alin.(4) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de documentația achiziției serviciilor / lucrărilor având ca obiectiv * **SERVICII DE PROIECTARE SF- REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE ***, conform anexei la prezenta hotărâre.

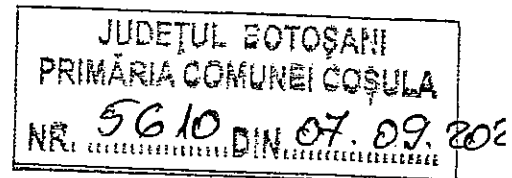
Art.2 Se aprobă documentația tehnică (faza S.F.) aferentă obiectivului: Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L. conform anexei la prezenta hotărâre

Art.3 Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în documentația tehnică (faza S.F.) aferentă proiectului: Extindere ,Reabilitare si anvelopare sediul Primariei Cosula , judetul Botosani, întocmită de către S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., conform anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul General al comunei Cosula va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Cosula, compartimentului contabilitate, Institutiei Prefectului – Judetul Botosani si o va afisa în locuri publice pentru a fi adusa la cunostinta cetatenilor comunei.

INIȚIATOR ,
PRIMAR ,

ACATRINEI MIRCIA



**PROCES – VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE**

Încheiat astăzi, 07.09.2022 între S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., cu sediul în Iasi, St. Diminetii, nr. 4, bloc 789, etaj 2, ap.11, telefon:0743/995475, număr de înmatriculare J22/3010/2007, co fiscal RO22627893, Cont RO75TREZ4065069XXX021796 deschis la Trezoreria Municipiului Iasi reprezentata prin *Ciobanu Paul*, în calitate de **predător** și COMUNA COSULA, Jud. Botosani, reprezentat prin dl. *Acatrinei Mircia* – Primar, în calitate de **primitor**, procedând primul la predarea și secundul la primirea următoarelor documentații referitoare la obiectivul de investiții: “**EXTINDERE, REABILITARE ȘI DEZVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**”:

1. D.A.L.I. (arhitectura, structura, instalatii) – 2 exemplare
2. Deviz analitic oferta – 2 exemplare
3. Audit energetic – 2 exemplare
4. Expertiza tehnica – 2 exemplare

Prezentul Proces- Verbal a fost încheiat astăzi 07.09.2022 în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,
S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.
Prin dl. adm. Ciobanu Paul



Am primit,
Comuna Cosula
primar *Acatrinei Mircia*





CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.220132 din 7.06.2022

1. În temeiul Legii nr. 98/23.05.2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii/lucrări, în care

PRIMĂRIA COMUNEI COSULA, adresa sediu comuna Coșula, județul Botoșani, telefon/fax 0231619411 , cod fiscal 15676400 , cont trezorerie RO03TREZZ4A700600710101X reprezentată prin **ACATRINEI MIRCLA** , funcția **PRIMAR** , în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC NORD EST PROIECT SRL, cu sediul în Iasi, Str. Dimineti, nr4, cod postal 700581 , CUI 22627893 , Cont Trezorerie Iasi RO75TREZ4065069XXX021796 reprezentată prin delagat **CIOBANU PAUL**, președinte, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii/lucrări - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile/lucrările prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și



care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți:

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile/lucrarile având ca obiect **SERVICIILOR DE DE PROIECTARE SF-REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE**, potrivit catalogului ofertat in SICAP si atribuit prin cumparare directa in data de 7.06.2022

4.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile/lucrarile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 40.000.00 RON la care se adaugă TVA.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 2 luni începând cu data de 7.06.2022

6.2. - Durata prezentului contract poate fi prelungită cu maxim 1 luna.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile/lucrarile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

7.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile/lucrarile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

7.3. - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații si acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau in legătura cu produsele achiziționate; si



ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obliga sa recepționeze, serviciile/lucrarile prestate in termenul convenit.

8.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul către prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

8.3. - Daca achizitorul nu onorează facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor/lucrarilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor/lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

9. Alte responsabilități ale prestatorului

9.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile/lucrarile prevăzute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor/lucrarilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in măsura in care necesitatea asigurării acestora este prevăzuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor/lucrarilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

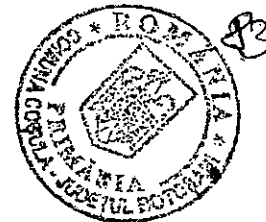
10. Alte responsabilități ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilități si/sau informații pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11. Recepție și verificări

11.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor/lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

11.2. - Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.



12. Amendamente

12.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

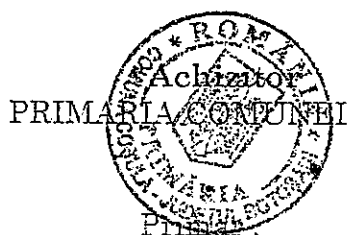
13. Limba care guvernează contractul

13.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

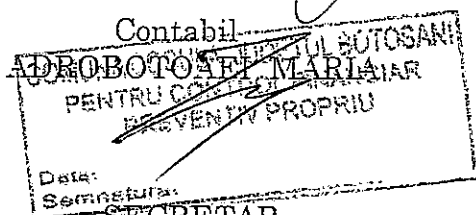
14. Legea aplicabilă contractului

14.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 7.06.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



ACATRINEI MIRCLA

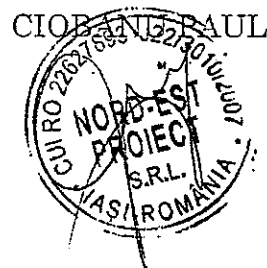


SECRETAR,
BORFOTINA MIHAELA ELENA

Prestator

SC NORD-EST PROIECT SRL

DELEGAT.



220131/7.06.2022



84

NOTIFICARE
cu privire la încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru

SECȚIUNEA I

Autoritatea contractantă

I.1. Denumire oficială: PRIMARIA COSULA

I.2. Detalii autoritate contractantă:

Adresa :STR.PETRU RARES NR.30,COSULA,BOTOSANI
(strada, localitatea, județul)

CUI: 15676400

Persoana de contact: :ACATRINEI MIRCIU

Adresa de e-mail: cosulap@yahoo.com

Telefon: 0231619411

Fax: 0231619411

I.3. Tipul autorității contractante: ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Utilități: Da/Nu

Dacă Nu, se alege:

Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale ori locale ale acestora

Agenție/Birou național sau federal

instituție publică de interes național subordonată unui minister

companie/societate comercială/regie națională în coordonarea unui minister

Autoritate regională sau locală

județ

municipiu

oraș

comună

asociație de dezvoltare intercomunală

Agenție/Birou regional sau local

instituție publică de interes județean/local

companie/societate comercială/regie națională în coordonarea unui consiliu județean/local

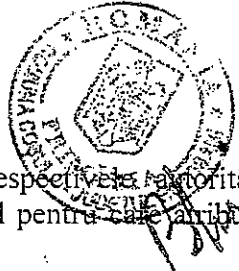
Organism de drept public

Instituție/Agenție europeană sau organizație internațională

Altele (precizați): ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

I.4. Atribuirea contractului în numele altor autorități contractante:

Da Nu



(Dacă Da, se vor completa informații suplimentare privind respectiva autoritate contractantă, respectiv denumirea autorității contractante și motivul pentru care a atribuit în numele acesteia din urmă.)

SECȚIUNEA a II-a
Obiectul contractului

II.1. Denumirea dată contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractantă/entitatea contractantă obiect - achiziționare a unui serviciu DE PROIECTARE SF-REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE

II.2. Tipul contractului/acordului-cadru:
 Lucrări Produse Servicii

II.3. Codul CPV71241000-9

Suplimentare:

SECȚIUNEA a III-a
Procedura

III.1. Tipul procedurii
 Procedură simplificată
 Licitație deschisă
 Licitație restrânsă
 Negociere competitivă
 Dialog competitiv
 Parteneriatul pentru inovare
 Negociere fără publicarea prealabilă în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

III.2. Numărul invitației/anunțului de participare publicată/publicat în Sistemul electronic de achiziții publice:

NOTĂ:
În situația în care se bifează Negociere fără publicarea prealabilă conform art. 122 lit. c din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se vor menționa obligatoriu numărul anunțului/invitației de participare inițiale și numărul anunțului de atribuire a contractului inițial.

III.3. Procedura este împărțită pe loturi:

Da Nu
Dacă Da: Număr de loturi atribuite:



86

SECȚIUNEA a IV-a**Atribuirea contractului**

(secțiune repetitivă pentru fiecare lot atribuit în funcție de numărul de loturi atribuite completat mai sus)

IV.1. Numărul contractului/acordului-cadru:

Contract nr.

Denumire: : achiziționare a unui serviciu DE PROIECTARE SF-REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE

IV.2. Termenul cuprins între data deschiderii ofertelor și stabilirea ofertei câștigătoare: zile**IV.3. Data deciziei de atribuire a contractului:**
...../(zz/ll/aaaa)/.....**IV.4. Data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii:**
...../(zz/ll/aaaa)/.....**IV.5. Data încheierii contractului/acordului-cadru:****IV.6. Motivele care au condus la depășirea termenului de încheiere a contractului (dacă este cazul):****IV.7. Valoarea contractului/acordului-cadru:**

Valoarea: 40.000,00 RON (fara TVA)

Moneda: RON

IV.8. Numele și adresa operatorului economic în favoarea căruia s-a luat o decizie de atribuire a contractului/acordului-cadru:

Denumirea oficială/adresa/localitatea/județul/țara/telefonul:

SC NORD EST PROIECT SRL, STR.DIMINETII,NR.4,IASI,TELEFON 0743995475

Informații suplimentare**V.1. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

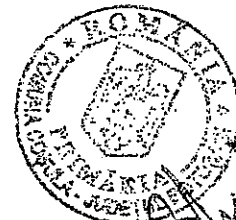
Contractul se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:

 Da Nu(dacă Da) Trimitere la proiect(e) și/sau program(e):
.....

(lista)

V.2. Procedură verificată de Autoritatea Națională pentru Achiziții Publice Nu Da, din care: cu observații fără observații

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA30764811

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE PROIECTARE, FAZA SF/DALI PENTRU CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE

Data publicare: 06.06.2022 19:12

Cod si denumire CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Data finalizare: 07.06.2022 07:57

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data de raspuns a ofertantului: 06.06.2022 22:31

Tip de contract: Servicii

Data de raspuns a autoritatii contractante: 07.06.2022 07:57

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Denumire: COMUNA COSULA (PRIMARIA COSULA)

CUI: 15676400

Adresa: Strada: PETYRU RARES, nr. 30, Sector: -, Judet: Botosani, Localitate: Botosani, Cod postal: 717063

Localitatea, Tara: Botosani, Romania

Telefon: +40 231619411

E-mail: cosulap@yahoo.com

Operator economic

Denumire: S.C. SC NORD-EST PROIECT SRL S.R.L

CUI: 22627893

Adresa: Strada: Diminetii, nr. 4, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700581

Localitatea, Tara: Iasi, Romania

Telefon: +40 743995475

E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

Informatii cumparare directa

Descriere

- Servicii de proiectare pentru realizarea proiectului faza Studiu de fezabilitate (pentru toate specialitatile: arhitectura, structura si instalatii), a documentatiilor necesare obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie specificate in certificatul de urbanism, studiu geotehnic, ridicare topografica, expertiza tehnica- "Reabilitare si modernizare sediu primarie in comuna Cosula, jud. Botosani"

Conditii de livrare

LA SEDIUL BENEFICIARULUI

Conditii de plata

ORDIN DE PLATA

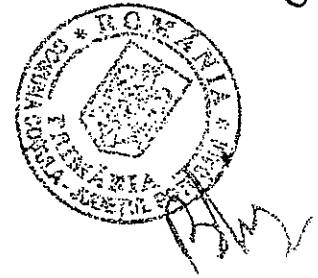
Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
SERVICII DE PROIECTARE, FAZA SF/DALI PENTRU CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE	Solicitata: 1	Pret estimat: 40.000,00
Numar de referinta: 2	Ofertata: 1	Pret de vanzare: 40.000,00
Pret de catalog: 50.000,00 RON/bucata		Valoare estimata: 40.000,00
Cod si denumire CPV: 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)		Valoare de vanzare: 40.000,00

Descriere: - Servicii de proiectare pentru realizarea proiectului faza Studiu de fezabilitate (pentru toate specialitatile: arhitectura, structura si instalatii), a documentatiilor necesare obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie specificate in certificatul de urbanism, studiu geotehnic, ridicare topografica, expertiza tehnica

TOTAL

Valoare de vanzare: 40.000,00 RON

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA30764811

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE PROIECTARE, FAZA SF/DALI PENTRU CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE

Data publicare: 06.06.2022 19:12

Cod si denumire CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data limita de raspuns a ofertantului: 15.06.2022 17:00

Tip de contract: Servicii

Stare: Ofertare

Autoritatea contractanta

Denumire: COMUNA COSULA (PRIMARIA COSULA)

CUI: 15676400

Adresa: Strada: PETYRU RARES, nr. 30, Sector: -, Judet: Botosani, Localitate: Botosani, Cod postal: 717063

Localitatea, Tara: Botosani, Romania

Telefon: +40 231619411

E-mail: cosulap@yahoo.com

Operator economic

Denumire: S.C. SC NORD-EST PROIECT SRL S.R.L

CUI: 22627893

Adresa: Strada: Diminetii, nr. 4, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700581

Localitatea, Tara: Iasi, Romania

Telefon: +40 743995475

E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

Informatii cumparare directa

Descriere

- Servicii de proiectare pentru realizarea proiectului faza Studiu de fezabilitate (pentru toate specialitatile: arhitectura, structura si instalatii), a documentatiilor necesare obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie specificate in certificatul de urbanism, studiu geotehnic, ridicare topografica, expertiza tehnica- "Reabilitare si modernizare sediu primarie in comuna Cosula, jud. Botosani"

Conditii de livrare

LA SEDIUL BENEFICIARULUI

Conditii de plata

ORDIN DE PLATA

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
SERVICII DE PROIECTARE, FAZA SF/DALI PENTRU CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE	Solicitata: 1	Pret estimat: 40.000,00
Numar de referinta: 2	Ofertata: 1	Pret de vanzare: 50.000,00
Pret de catalog: 50.000,00 RON/bucata		Valoare estimata: 40.000,00
Cod si denumire CPV: 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)		Valoare de vanzare: 50.000,00

Descriere: - Servicii de proiectare pentru realizarea proiectului faza Studiu de fezabilitate (pentru toate specialitatile: arhitectura, structura si instalatii), a documentatiilor necesare obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie specificate in certificatul de urbanism, studiu geotehnic, ridicare topografica, expertiza tehnica

TOTAL

Valoare de vanzare: 50.000,00 RON

Romania
Judetul Botosani
Comuna Cosula

Proces verbal de selectie a ofertelor nr.220129 din data de 3.06.2022

Pentru atribuirea contractului privind necesitatea achizitionarii unui SERVICIU DE PROIECTARE SF-REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE,finantat din bugetul local s-a realizat un studiu de piata analizand preturile practicate de catre mai multe societati dupa cum urmeaza:

Nr crt	Denumire Firma	Nr. De inregistrare catalog SEAP	Denumire Serviciu	UM	Pret fara TVA
1.	SC NORD EST PROIECT SRL	71241000-9	STUDII DE FEZABILITATE ,SERVICII DE CONSULTANTA,ANALIZE	buc	40.000,00

In urma analizei efectuate se decide valoarea estimata a serviciului/produsului la o valoare 40.000,00 si initierea achizitiei directe prin SICAP cu firma SC NORD EST PROIECT SRL,avand pretul cel mai avantajos.

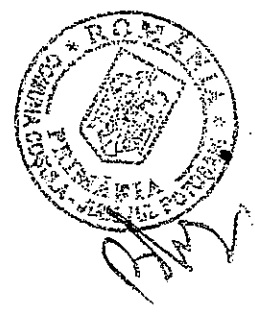
Comisia de Achizitii Publice,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA - secretar

ACHITENEI MIHAELA-DANIELA-inspector UE

BEAUA IONUT - inspector





Catalog electronic

REPERE VIZUALIZATE RECENT

Servicii de vopsitor...
7500 RON bucată
198
GESTCO EXPERT

DEVIZ LUCRARI DACIA ...
2927.74 RON bucată
32
STAR 2000 SA

SERVICII DE DEPANARE...
900 RON PACHET
31
BLED TRANS SRL

Intretinere si i
901.57 RON bucată
198
PROCAR TIMISOAI

FILTRE

DENUMIRE REPER

Cuvinte din denumire

COD CPV SAU DENUMIRE

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

PRET UNITAR

de la

pana la

DOAR OFERTANTUL DIN COȘ

Da

Nu

NR. REFERINTA

Nr. referinta

CIF SAU DENUMIRE OFERTANT

CIF sau denumire Ofertant

JUDET

Selectati judetul

ACTUALIZAT LA

De la data

Pana la data

Mai
putine filtre

Căutarea dvs. returnează mai mult de 1000 de repere. Sistemul va afișa primele 1000 repere găsite dintre acestea, fără o ordine anume. Vă rugăm completați criteriile de căutare mai exacte sau combinate (nume, CPV, judet) pentru a regăsi reperele dorite!

SERVICII DE PROIECTARE PENTRU INTOCMIRE DALI
MODERNIZARE STRAZI URBANE.



91

◆ Numar referinta: **Servicii de proiectare**

◆ Cod GTIN:

👤 Cod si denumire CPV: **Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)**

📄 Ofertant: **DRUM PROIECT S.R.L. CIF: RO 4277846**

👁 Vizualizari: 0

📅 Actualizat la: **06.06.2022 09:52**

Reperul nu poate fi adaugat in cos

60.000⁰⁰ RON / bucata

✓ **In stoc**

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

SERVICII DE PROIECTARE, FAZA SF/DALI PENTRU
CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE

◆ Numar referinta: **2**

◆ Cod GTIN:

👤 Cod si denumire CPV: **Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)**

📄 Ofertant: **SC NORD-EST PROIECT SRL CIF: 22627893**

👁 Vizualizari: 9

📅 Actualizat la: **06.06.2022 09:17**

Adaugat in cos

50.000⁰⁰ RON / bucata

✓ **In stoc**

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

Elaborarea proiect tehnic ptr. Extindere rețea de apă
potabilă max. 20km

◆ Numar referinta: **05**

◆ Cod GTIN:

👤 Cod si denumire CPV: **Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)**

📄 Ofertant: **RAPIDPROIECT CIF: RO 1201860**

👁 Vizualizari: 0

📅 Actualizat la: **03.06.2022 08:14**

Reperul nu poate fi adaugat in cos

132.000⁰⁰ RON / lucrare

✓ **In stoc**

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

SERVICII DE PROIECTARE faza SF/DALI (HG907/2016),
inclusiv verificari si studii

◆ Numar referinta: 01
◆ Cod GTIN:
👤 Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)
📄 Ofertant: THIRD NEST CIF: 37147516
👁 Vizualizari: 3
📅 Actualizat la: 02.06.2022 15:38



92

Reperul nu poate fi adaugat in cos

130.000⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

DALI conf h.g. 907 pt Reabilitare/refunctionalizare
camin cultural

◆ Numar referinta: DALI 004
◆ Cod GTIN:
👤 Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)
📄 Ofertant: KDR CIVIL CONCEPT S.R.L. CIF: 44308470
👁 Vizualizari: 0
📅 Actualizat la: 31.05.2022 13:58

Reperul nu poate fi adaugat in cos

50.500⁰⁰ RON / Proiect

✓ In stoc

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

SERVICII DE PROIECTARE PENTRU DALI SAU SF CONF
oug 907/2016

◆ Numar referinta: 0007
◆ Cod GTIN:
👤 Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)
📄 Ofertant: CONCRET DESIGN S.R.L. CIF: 11947930
👁 Vizualizari: 41
📅 Actualizat la: 30.05.2022 11:38

Reperul nu poate fi adaugat in cos

105.718⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

"Amenajare pistă pentru biciclete în Comuna
Sângeorgiu de Mureș, Județul Mureș"

◆ Numar referinta: PISTABICICLETE
◆ Cod GTIN:
👤 Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize

(Rev.2)

Ofertant: MULTINVEST PROIECTARE S.R.L. CIF: 15697900

Vizualizari: 0

Actualizat la: 27.05.2022 12:56

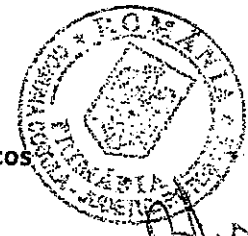
Reperul nu poate fi adaugat in cos

9.890⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara



93

servicii de elaborare/actualizare studii de fezabilitate/DALI

◆ Numar referinta: 72021

◆ Cod GTIN:

◆ Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Ofertant: FINDESIGN S.R.L. CIF: 18904635

Vizualizari: 1

Actualizat la: 26.05.2022 14:23

Reperul nu poate fi adaugat in cos

10.000⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara

DALI reabilitare / renovare fatada

◆ Numar referinta: 012

◆ Cod GTIN:

◆ Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Ofertant: PROEXCO S.R.L. CIF: RO 17801909

Vizualizari: 0

Actualizat la: 26.05.2022 13:58

Reperul nu poate fi adaugat in cos

20.000⁰⁰ RON / proiect

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara



SERVICII DE CONSULTANTA IN MANAGEMENTUL PROIECTULUI ADV1069427 SDEE MUNTENIA NORD

◆ Numar referinta: ADV1069427

◆ Cod GTIN:

◆ Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Ofertant: SYNESIS PARTNERS CIF: 33706968

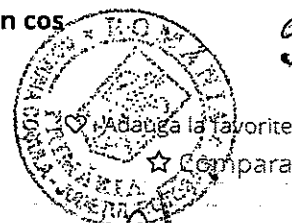
Vizualizari: 9

Actualizat la: 26.05.2022 13:43

Reperul nu poate fi adaugat in cos

11.235⁰⁰ RON / pachet

✓ In stoc



Servicii intocmire documentatie tehnico-economica
faza DALI, inclusiv ACB

◆ Numar referinta: SYN-G-20

◆ Cod GTIN:

◆ Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

◆ Ofertant: SYNESIS PARTNERS CIF: 33706968

◆ Vizualizari: 78

◆ Actualizat la: 26.05.2022 13:36

Reperul nu poate fi adaugat in cos

110.000⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara



Servicii de consultanta elaborare cerere de finantare
Regenerare urbana Palat Cultural Câmpia Turzii

◆ Numar referinta: 151334

◆ Cod GTIN:

◆ Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

◆ Ofertant: SYNESIS PARTNERS CIF: 33706968

◆ Vizualizari: 9

◆ Actualizat la: 26.05.2022 13:17

Reperul nu poate fi adaugat in cos

22.500⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara



Servicii de consultanță de specialitate (management de
proiect) cod SMIS 130428 Municipiul Tulcea

◆ Numar referinta: ADV1234430

◆ Cod GTIN:

◆ Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

◆ Ofertant: SYNESIS PARTNERS CIF: 33706968

◆ Vizualizari: 4

◆ Actualizat la: 26.05.2022 12:58

Reperul nu poate fi adaugat in cos

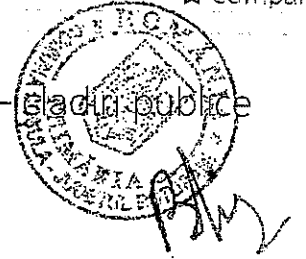
57.197⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara 95

Documentatie tehnico economica – Etapa 1 - Studii de fezabilitate
3000mp



◆ Numar referinta: 05

◆ Cod GTIN:

👤 Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

🏢 Ofertant: MOUA STUDIO CIF: 37281142

👁 Vizualizari: 0

📅 Actualizat la: 26.05.2022 09:09

Reperul nu poate fi adaugat in cos

134.500⁰⁰ RON / contract

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara

Amenajare rigola si trotuare in lungul drumurilor existente.

◆ Numar referinta: Amenajare rigola si trotuar

◆ Cod GTIN:

👤 Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

🏢 Ofertant: RUTPROIECT S.R.L. CIF: RO 17067790

👁 Vizualizari: 1

📅 Actualizat la: 25.05.2022 21:08

Reperul nu poate fi adaugat in cos

23.000⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara

Proiectare faza SF / DALI pentru DRUMURI IN ZONE RURALE

◆ Numar referinta: 005

◆ Cod GTIN:

👤 Cod si denumire CPV: Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

🏢 Ofertant: PROEXCO S.R.L. CIF: RO 17801909

👁 Vizualizari: 5

📅 Actualizat la: 25.05.2022 15:14

Reperul nu poate fi adaugat in cos

120.000⁰⁰ RON / PROIECT

✓ In stoc

♥ Adauga la favorite

☆ Compara

Elaborare studii de fezabilitate pentru drum comunal 96

◆ Numar referinta: 01

◆ Cod GTIN:

🏢 Cod si denumire CPV: **Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)**

📄 Ofertant: **ELROY PMCONSULTING S.R.L. CIF: 44912335**

👁 Vizualizari: 0

📅 Actualizat la: 25.05.2022 14:18



Reperul nu poate fi adaugat in cos

118.000⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

Asistenta tehnica pentru lucrari de drumuri , strazi

◆ Numar referinta: 95

◆ Cod GTIN:

🏢 Cod si denumire CPV: **Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)**

📄 Ofertant: **SC DRUMCONSULT SRL CIF: RO13600406**

👁 Vizualizari: 2

📅 Actualizat la: 25.05.2022 10:26

Reperul nu poate fi adaugat in cos

20.000⁰⁰ RON / bucata

✓ In stoc

♡ Adauga la favorite

☆ Compara

date achizitie proiect reabilitarea sediu primarie

De la: Ciobanu Paul (nordestproiect@yahoo.ro)

Către: cosulap@yahoo.com; ac.mircia@yahoo.com

Data: luni, 6 iunie 2022, 11:38 EEST

S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

nordestproiect@yahoo.ro

Str. Dimineții, Nr. 4, Iași, jud. Iași

J22/3010/2007

RO22627893

CONT TREZORERIE IASI


RO75TREZ4065069XXX021796

CONT TRANSILVANIA IASI

RO16BTRLRONCRT0309793701

DELEGAT CIOBANU PAUL

MZ 727507

 oferta primaria Cosula.pdf
165.5kB

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
NR. DIN.....



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

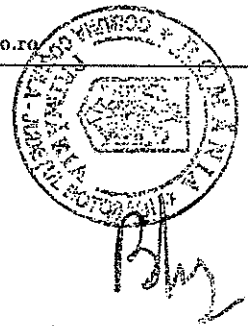
PROIECTARE ASISTENȚA CONSULTANȚA

str. Aleea Musatini, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI 22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

28



OFERTA

Nr. Înreg. 85 / 2022

Către Comuna Cosula

Prin prezenta vă înaintez oferta de preț pentru întocmirea serviciilor de proiectare aferente obiectivului de investiții "Reabilitare si modernizare sediu primarie in comuna Cosula, jud. Botosani"

Valoare întocmire documentație – **40.000 lei fara TVA**

Suma cuprinde:

- Întocmire documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) – 29000 lei, fără TVA
- Audit energetic – 4000 lei, fără TVA
- Expertiza tehnica – 7000 lei, fără TVA

Durata de întocmire a documentației - 30 zile calendaristice de la data semnării contractului.

Data
06.06.2022

Întocmit
Ing. Paul Ciobanu



JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA COSULA
Nr.220129/3.06.2022

99
Blz
SE APROBĂ

PRIMAR,
MIRCEA
CONTABIL
ELMARTA
ADROBOTO

REFERAT DE NECESITATE

Privind necesitatea achizitionarii unui serviciu DE PROIECTARE SF-REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE.

Subsemnata, Achitenei Mihaela-Daniela, angajata in cadrul Primăriei Comunei Cosula propun spre aprobare achizitionarea unui serviciu DE PROIECTARE SF-REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE

Sursa de finanțare: Buget local

Ținând cont de prevederile LEGII 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la pragurile valorice de achiziție vă rog să dispuneți aprobarea contractării serviciului, prin procedura de cumparare directa.

RESPONSABIL PROIECTE –UE
INSPECTOR ,

ACHITENEI MIHAELA-DANIELA

[Signature]

100
1

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
PRIMARIA COMUNEI COSULA
PRIMAR

Nr. 3343 din 16.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 16.05.2022

ÎN SCOPUL: OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU:
EXTINDERE, REABILITARE SI ANVELOPARE
SEDIUL PRIMARIEI COSULA JUDETUL BOTOSANI
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ")

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ COMUNA COSULA – prin primar Acatrinei Mircia
domiciliul ⁽²⁾ _____
cu _____ în județul BOTOSANI, municipiul _____
sediul _____ orasul _____
satul _____ comuna COSULA
sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____, CUI 15676400
înregistrată la nr. 3343 din 16.05.2022,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOSANI,
comuna COSULA, satul COSULA sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ PLAN DE SITUAȚIE Pc. 253 si 254
CF 50820

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 282 din 2008, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Coșula nr. 123 din 23.11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în intravilanul satului Cosula com. Coșula, conform PUG și RLU aprobat
Teren domeniul public conform Inventar doeniul public
Terenul nu se află într-o zonă cuprinsă în lista cu monumente istorice, de arhitectură sau de interes arheologic

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren cu destinația curți-construcții
Zonă centrala cu functiuni mixte (locuinte, institutii publice si servicii) conform PUG și RLU aprobat

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului-teren si/sau constructii
cf. cererii de certificat de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața considerată: 1845 mp
Acces din DJ 208 H
UTR : 1 ; POT – max 50 % CUT – max 1,5
Lucrari propuse :
- extinderea, reabilitarea si anveloparea cladirii

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:

EXTINDERE, REABILITARE SI ANVELOPARE
SEDIUL PRIMARIEI COSULA JUDETUL BOTOSANI
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protectie a Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr. 44

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

- _____
- _____
- _____

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original)

- Ridicare TOPO vizata OCPI
- _____
- VERIFICATOR PROIECTE

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA



L.S.

SECRETAR GENERAL UAT,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

p. ARHITECT ȘEF *****)

HOLOȘPIN MIRCIA

Achitat taxa de : SCUTIT lei, conform chitanței nr. din 2022 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT,

L.S.

p. ARHITECT ȘEF *****)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

<p>* Se completează, după caz : - Consiliul județean - Primăria municipiului București - Primăria sectorului ___ al municipiului București - Primăria municipiului - Primăria orașului - Primăria comunei</p>	<p>*****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean - Primarul General al municipiului București - Primarul sectorului ___ al municipiului București - Primar</p> <p>*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.</p>
---	--

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

104

Proiect nr. 11 / 2022

Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Adresă: Satul Coșula, Comuna Coșula, Județul Botoșani



- Iași 2022 -



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, județul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

105

FOAIE DE SEMNĂTURI

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Proiectant general: S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

Șef proiect Dr. Ing. Paul CIOBANU

Arhitectură Arh. Narcis Bogdan BRÎNDUȘESCU

Rezistență Dr. Ing. Paul CIOBANU

Instalații sanitare Ing. Iulian GORBĂNESCU

Instalații de încălzire Ing. Iulian GORBĂNESCU





S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

106

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informatii generale privind obiectivul de investitii:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii:

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;
- 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

(3) Descrierea constructiei existente:

- 3.1. Particularitati ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)
 - b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
 - c) date seismice si climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum si studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrotehnice, dupa caz;
 - e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
 - g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.
- 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;
 - b) destinatia constructiei existente;
 - c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
 - d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz;
- 3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

107

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

(4) Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

(5) Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcționării existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

108

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

-costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

-costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

(6) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

109

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(7) Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi.

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

110

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectură

A.00 - Plan de încadrare în zonă	sc. 1 :5000
SITUAȚIA EXISTENTĂ	
AE.01 - Plan de situație existent	sc. 1 :200
AE.1 - Plan parter existent	sc. 1 :100
AE.2 - Plan etaj existent	sc. 1 :100
AE.3 - Plan învelitoare existent	sc. 1 :100
AE.4 - Secțiune caracteristică existent	sc. 1 :100
AE.5 - Fațadă principală existent	sc. 1 :100
AE.6 - Fațadă laterală dreapta existent	sc. 1 :100
AE.7 - Fațadă laterală stânga existent	sc. 1 :100
AE.8 - Fațadă secundară existent	sc. 1 :100
SITUAȚIA PROPUȘĂ	
AP.01 - Plan de situație propus	sc. 1 :200
AP.1 - Plan parter propus	sc. 1 :100
AP.2 - Plan etaj propus	sc. 1 :100
AP.3 - Plan învelitoare propus	sc. 1 :100
AP.4 - Secțiune S1 propus	sc. 1 :100
AP.5 - Fațadă principală propus	sc. 1 :100
AP.6 - Fațadă laterală dreapta propus	sc. 1 :100
AP.7 - Fațadă laterală stânga propus	sc. 1 :100
AP.8 - Fațadă secundară propus	sc. 1 :100



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

117

CAPITOLUL A:

Piese scrise



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

112

(1) INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Coșula, Județul Botoșani

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna Coșula, Județul Botoșani

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.

Proiectant general:

S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

Proiectanți de specialitate:

Rezistență:

S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA,
JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

113

(2) SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare:

Prezentare localitate

Coșula este o comună în județul Botoșani, Moldova, România, formată din satele Buda, Coșula (reședința), Pădureni și Șupitca.

Comuna este situată în partea de sud-vest a teritoriului administrativ a Județului Botoșani, se regăsește din punct de vedere geomorfologic în marea unitate structurală cunoscută sub denumirea de "PLATFORMA MOLDOVENEASCĂ" reprezentată prin dealurile Cozancea - Todireni în depresiunea Jijia - Bahlui cu legături rutiere prin DE 58 - Iași - Botoșani - Suceava care traversează teritoriul comunei de la sud la nord prin intravilanul satului Buda. Din partea de sud-est prin zonele de centru a satelor Pădureni, Coșula și Buda străbate DJ 208 H care face legătura între comunele Vorona, Cristești, Coșula, intersectează DE 58 continuând prin comuna Copălău spre comuna Sulița.

Teritoriul comunei Coșula se învecinează cu următoarele comune:

- N - Comuna Bălușeni;
- E - Comuna Copălău și Flămânzi;
- V - Comuna Cristești;
- S - Comuna Frumușica.

Demografie

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Coșula se ridică la 2.944 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.958 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (76,53%), cu o minoritate de romi (20,58%). Pentru 2,89% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,43%). Pentru 2,89% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Cadrul natural

• Relief

Comuna Cosula din punct de vedere morfologic, se caracterizeaza printr-un relief colinar, larg valurit, brazdat de o retea de vai inguste cu profil in forma de "V". Trasaturile specifice ale reliefului, sunt definite de succesiunea de culmi orientate NV-SE, despartite de vai largi care se diferentiaza prin energii de relief accentuate, iar aplecarea acestor culmi imprima un caracter monoclinal reliefului, denumit - relief de cuate. Acestea pun in evidenta povarnisuri in panta abrupta catre nord, nord-vest, care capata largimi remarcabile in dreptul localitatii Cosula si Buda. O alta caracteristica a reliefului este imprimata de cuvertura formatiunilor leosoide care acopera mai peste tot culmile dealurilor joase, fiind alcatuite din luturi leosoide

10

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANTĂ

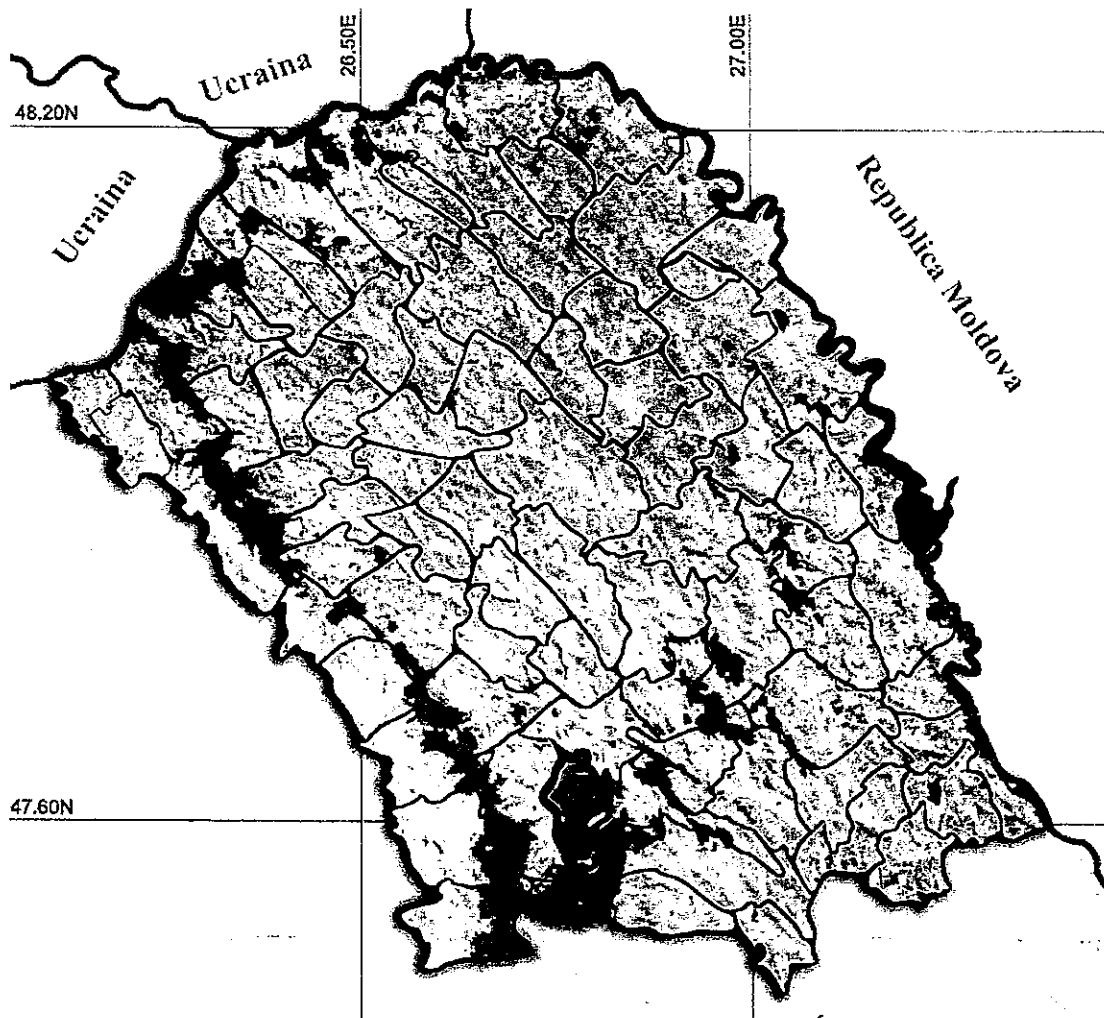
str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, județul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

114

dezvoltate prin procese pedodiagenetice care au dus cu timpul la loessoidizarea marelui nisipoase pe depozite aluvio coluviale.



Încadrarea în zonă a comunei Coșula

- **Clima**

Prin poziția geografică comuna Coșula este plasată într-o zonă de interferență a influenței maselor de aer nord vestice cu cele estice, având un climat temperat continental excesiv, cu veri călduroase, chiar toride și secetoase, și ierni geroase. Temperatura medie anuală este de 8,5 grade Celsius, luna cea mai friguroasă este februarie cu o temperatură medie de -4,0 grade Celsius, iar cea mai călduroasă este luna iulie cu o temperatură medie de 20,0 grade Celsius, amplitudinea termică anuală fiind de 24,0 grade Celsius. Primul îngheț este semnalat la jumătatea lunii octombrie, iar ultimul la jumătatea lunii aprilie. Prima brumă cade în a doua jumătate a lunii mai. Cantitatea medie de precipitații este de 520 l/mp într-un an, sub formă de ploi, zăpadă sau mixte, deosebindu-se o maximă în mai, mai-iunie, și o minimă în ianuarie-februarie. Vânturile dominante ca frecvență și intensitate sunt Crivățul și Austrul.

11

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

115

Primul bate tot timpul anului din directia NV și aduce iarna cantități mari de zăpadă pe care o troienește și este favorabil culturilor de toamnă și scăderii de temperatură, iar vara aduce uscăciune contribuind la intensificarea procesului de evaporare, reducând substanțial apa din sol care afectează dezvoltarea plantelor și debitul râurilor și lacurilor. Al doilea vânt bate din direcția SE fiind cald și aduce uscăciune vara și precipitații iarna.

- Apele

Reteaua hidrografica pe teritoriul comunei Cosula este reprezentata prin paraul Miletin care isi are izvoarele in dealurile impadurite ale comunei Curtesti, localitatea Agafton si care are numerosi afluenti pe teritoriul comunei si se varsa in raul Jijia, Judetul Iasi.

- Solurile

Solurile predominante in comuna sunt cernoziomurile levigate. Pe formele de relief care au suferit de pe urma proceselor de eroziune se intalnesc cernoziomuri carbonatice.

Istoria

Este atestata documentar din anul 1535 an in care a fost zidita Manastirea Cosula in timpul domniei lui Petru Rares de catre vistierul Mateias Cosorvei de la numele careia a ramas si numele satului Cosula, pe frontispiciul acesteia fiind un inscris in limba greaca care tradus inseamna "Cu voia tatalui si cu ajutorul fiului si cu savarsita Sfantului Duh", a binevoit Mateias marele vistiernic de a zidit hramul "Sf. Nicolae".

Daca Manastirea Voronet este renumita prin "Albastru de Voronet", Manastirea Cosula este renumita prin "Galben de Cosula".

In anul 1860 comuna era plasa unde avea in administratie 30 sate si un orasel.

Pe teritoriul administrativ al comunei Cosula s-au identificat puncte arheologice prin care se poate demonstra continuitatea locuirii inca din cele mai vechi timpuri si anume: Razima, Gradina Manastirii, Dealul Manastirii - Scoala noua, Vatra satului Cosula. In 1976 s-a facut o cartografie a punctelor arheologice de pe teritoriul comunei si s-au gasit unele obiecte din silex si fragmente ceramice apartinind culturii Cucuteni.

Prin pozitia geografica aceasta zona dispune de o mare varietate de resurse naturale, care dau posibilitatea practicarii unei game de forme de turism, dispune de avantajul varietatii formelor de relief, situri in zone apropiate cu multe monumente istorice si de localnici pastratori de traditii stramosesti.

Comuna Cosula are un insemnat numar de obiective turistice si anume: Manastirea "SF. NICOLAE" - construita in anul 1535, Biserica "SF. NICOLAE" - 1535 cu transformari 1858, casa egumeneasca - sec.XVII, arhondaric - 1848, trapeza - sec.XVII, cuhnii - sec.XVII, turn cloponita - sec.XVIII, zid de incinta - sec.XVII, pivnite care sunt renumite prin faptul ca, Alexandru Ioan Cuza inainte de a face "secularizarea averilor manastiresti", a fost inchis in beciurile Manastirii si alte puncte de valoare turistica "Masa haiducilor" din padurea codrilor de stejar din dealul Gavriesti si padurea de foioase care se afla pe teritoriul administrativ al comunei Cosula.



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

116

Înainte de aplicarea reformei lui Cuza "secularizarea averilor manastiresti", manastirea avea un numar de 1500 de calugari greci, romani si alte nationalitati, fiind a treia ca marime din Europa.

Peste paraul Miletin este construit un pod de piatra de domnitorul Stefan cel Mare in anul 1503.

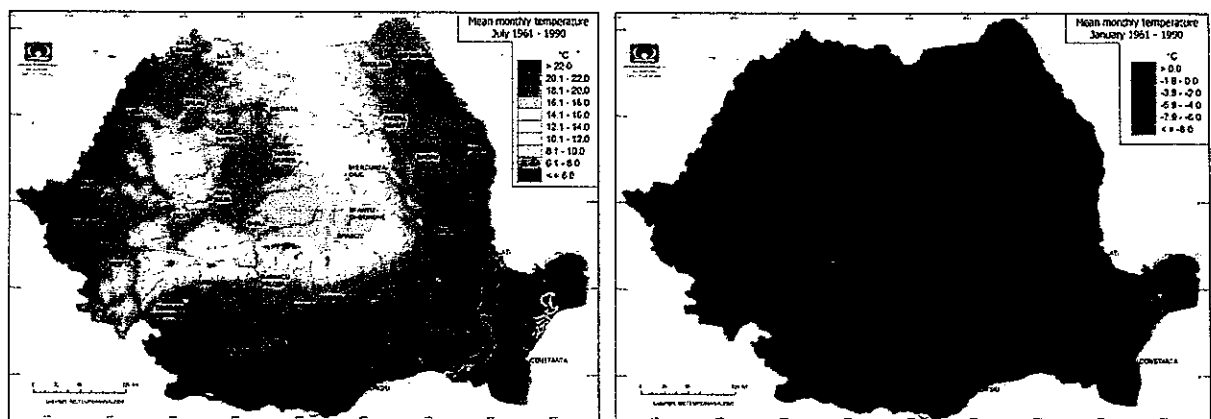
La o vizita a istoricului Nicolae Iorga la Manastirea Cosula in perioada cand era Prim Ministru a descoperit ca la Cosula au fost facute printre primele traduceri din limba greaca in limba slavona.

Scoala Generala Cosula poate fi considerata punct turistic intrucat are o asezare foarte frumoasa pe un deal si se invecineaza cu Manastirea Cosula si are o livada cu pomi fructiferi cat si arbori ca: brazii, stejari, plop, in curte gasindu-se si statuia lui Petru Rares.

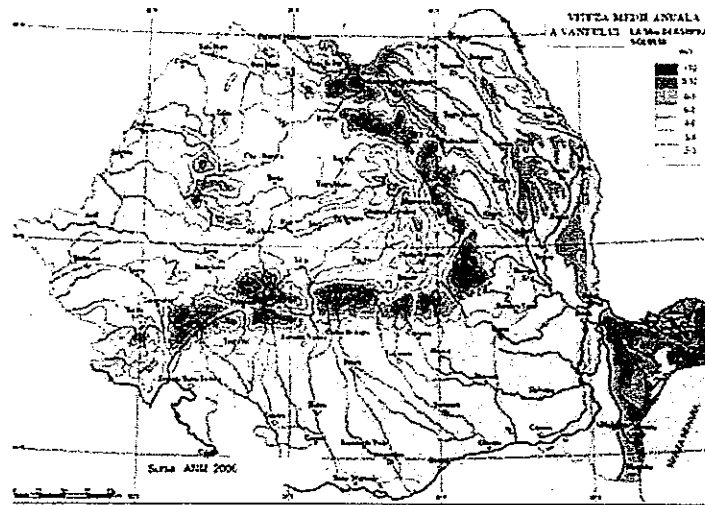
In comuna mai exista de asemenea, Monumentul Eroilor inchinat eroilor din cele doua raboaie mondiale. In comunele invecinate sunt si acolo puncte de atractie turistica: la Flamanzi - Muzeul Rascoalei din 1907, in comuna Copalau, asezarea Jorovlea unde in urma sapaturilor arheologice s-a gasit o cetate geto-dacica, care este inconjurata de paduri de o frumusetate tulburatoare. De asemenea, in comuna Baluseni se gaseste Manastirea Zosin care este la nord de localitatea Cosula.

Zona Cosula este un complex turistic, ecumenic, istoric si cultural care face legatura intre drumul European 58 prin drumul judetean 208 H cu schitul Oneaga si Manastirea Vorona, iar prin drumul comunal cu Manastirea Zosin, pelerinii care vor veni in aceasta zona se vor putea deplasa de aici atat spre Manastirile din nordul Moldovei cat si spre cele ale Neamtului prin Vorona.

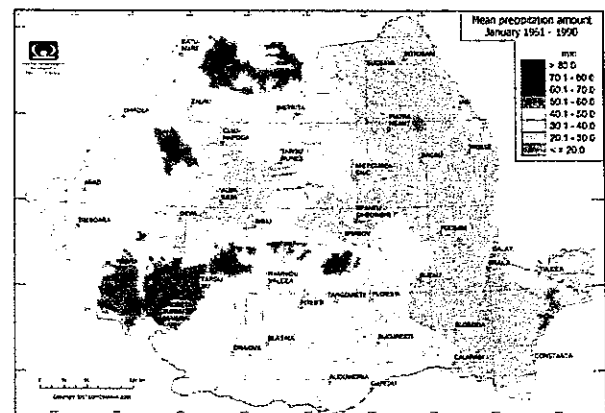
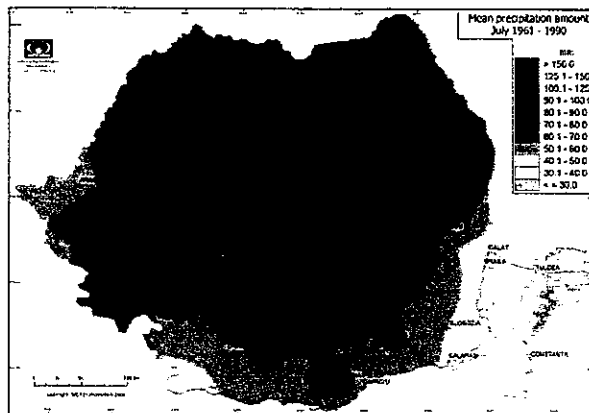
Prezentarea de mai sus a fost preluata de pe site-ul [www. Wikipedia.ro](http://www.Wikipedia.ro) si www.primariacosula.ro



Temperaturi medii lunare multianuale la nivelul țării



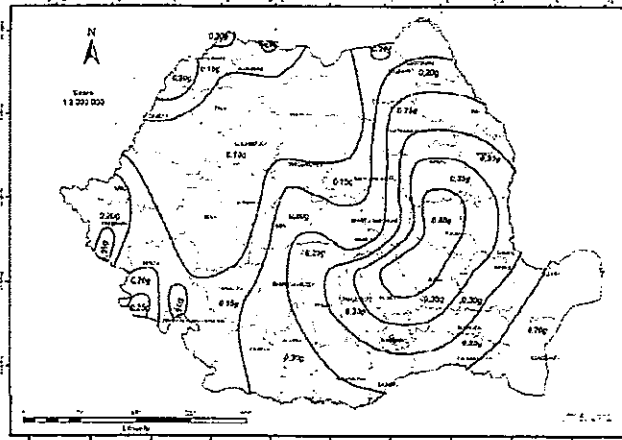
Viteza medie anuală a vântului (2006)



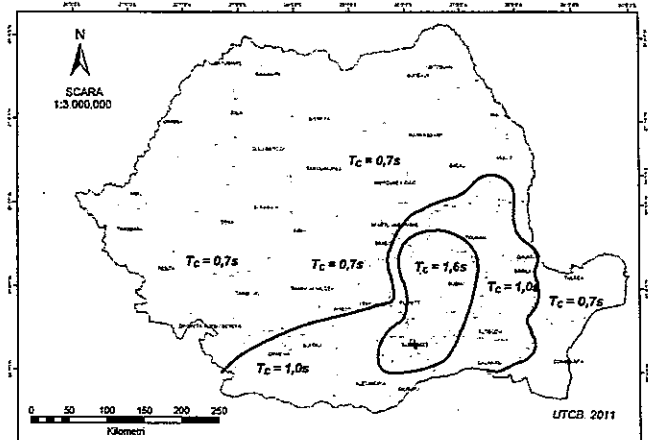
Precipitații medii lunare multianuale

Seismicitatea

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, P 100-1/2013, zona valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, are o valoare $a_g = 0,20$ g. Valoarea perioadei de colț, T_c este, conform aceluiași normativ, 0,7s.



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)

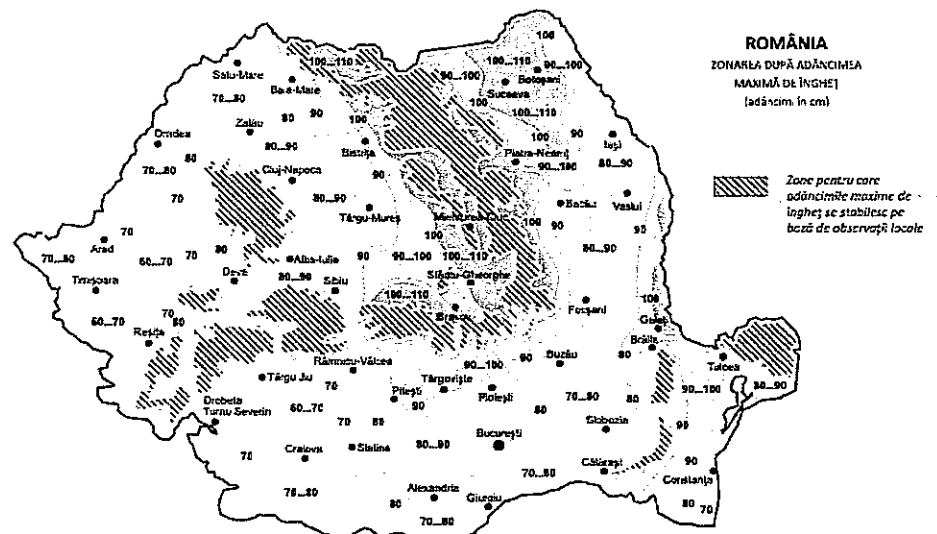


Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),

T_c a spectrului de răspuns (cf. P100-1/2013)

Adâncimea maximă de îngheț

Adâncimea maximă de îngheț este de 1,00 - 1,10 m de la suprafața terenului (STAS 6054-77).



Zonarea după adâncimea maximă de îngheț

Caracteristici zonale:

- zona seismică: $a_g=0,20$ g, $T_c=0,7$ s (P100-1/2013);
- clasa de importanță: III, $\gamma_l, e=1,2$;
- categoria de importanță: „C” – normală;



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

119

- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, $q_b = 0,7$ KPa (CR 1-1-4/2012);
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $s_k = 2,5$ KN/m² (CR 1-1-3/2012);
- adâncimea de îngheț este de 1,00 - 1,10 m de la C.T.A. (STAS 6054/77).

Amplasamentul vizat are următoarele caracteristici:

- are stabilitatea generală și locală asigurată;
- nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor.

Reglementari legislative în vigoare ce au stat la baza proiectării:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) s-a elaborat conform următoarelor acte normative în vigoare:

Certificat de Urbanism nr: 16 din 16.05.2022 eliberat de Primăria Comunei Coșula;

PUG aprobat prin HCL Coșula 31/22.10.2004;

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea 10/1995 - Legea calității în construcții;

Legea 50/1991 - Legea autorizării executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 319/2006 - Legea protecției muncii;

Legea nr. 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor;

Legea 241/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (publicată în M. oficial nr. 974 din 06 decembrie 2016).

Ordonanța urgentă 83/2016 privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (publicată în M. oficial nr. 964 din 29 noiembrie 2016).

Legea 197/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (publicată în M. oficial nr. 874 din 01 noiembrie 2016).

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;

Obiectivul ce se dorește a fi finanțat este sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani.

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

120

Asupra clădirii sunt propuse intervenții de extindere, reabilitare și anvelopare în scopul creșterii valorii sale în plan administrativ și social. Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului.

Necesitatea investiției este dată de starea accentuată de degradare morală și fizică a clădirii vizate și de faptul că aceasta nu mai satisface cerințele esențiale de calitate în construcții, fapt ce face imposibilă desfășurarea activităților cu caracter social-administrativ în interiorul imobilului. Necesitatea intervențiilor rezultă atât din raportul de expertiză tehnică anexat prezentei documentații.

Oportunitatea investiției este permanentă dată fiind importanța desfășurării activităților administrative și sociale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. În prezent clădirea este exploatată la capacitate maximă.

Descrierea imobilului

Obiectivul de investiții - sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani - ce urmează a fi reabilitat, se poate accesa din Drumul Județean 208 H și din Drumul Sătesc 85.

Potrivit extrasului de carte funciară, terenul sediului primăriei are numărul cadastral 50820 și o suprafață de 1845 mp.

Sediul Primăriei Coșula are regimul de înălțime Parter+Etaj.

Structura de rezistență a clădirii este formată din zidarie portantă, cu stâlpi, centuri și grinzi din beton armat, iar infrastructura de este realizată din fundații din beton continui sub ziduri. Închiderile sunt realizate din BCA/GVP. Planșeele sunt din beton armat/ lemn. Acoperișul construcției este de tip pod circulabil cu structura de rezistență de tip șarpantă pe scaune, realizată din elemente (tălpi, popi, pane intermediare, căpriori, astereală) din lemn de rășinoase și cu învelitoare din tablă tip țiglă și tablă zincată, așezate pe astereală.

Clădirea sediului Primăriei Coșula din județul Botoșani este formată din două corpuri: Corpul principal A - destinat funcțiilor administrative ale primăriei și Corpul secundar B - destinat funcțiilor ce țin de dispensar, poștă și poliție. La corpul B sunt alipite două construcții ce găzduiesc: sala de mese și centrala termică.

Finisajele pentru clădirea vizată de prezenta documentație sunt cele uzuale:

- la exterior tencuieli decorative și plaje ceramice, tâmplării din PVC, frontoane din lemn, învelitoare realizată din tablă tip țiglă și tablă zincată.
- la interior zugrăveli / vopsitorii de culoare albă și galbenă, placări cu faianță, pardoseli din parchet și gresie.

Din punct de vedere al izolării termice, corpul de clădire A nu beneficiază de protecție suplimentară, zidurile exterioare fiind din BCA cu grosimea de 30 cm.

Prezenta documentație a fost întocmită pe baza observațiilor in situ; nu s-au găsit documentații privind proiectul elaborat inițial, ce a stat la baza execuției construcției. Pentru a se aprecia situația actuală a clădirii, au fost întocmite relevee de arhitectură.

Clădirea existentă, obiectul documentației de față, constituie în acest moment funcționalitatea de primărie, dispensar, poștă și poliție. Prin gradul de uzură tehnică și morală prezentat, aceasta nu mai corespunde din punct de vedere al cerințelor



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

121

esențiale de siguranță, sănătate, igienă și mediu destinației administrative, medicale și sociale.

Pentru identificarea caracteristicilor sistemului de fundații au fost realizate sondaje pe teren. Situația constatată se caracterizează prin:

- tipul sistemului de fundare: fundații continui din beton sub ziduri;
- lățimea fundației este egală cu grosimea zidurilor - 30 cm grosime;
- adâncimea de fundare: -1,00 m (de la cota C.T.A);
- material: beton.

Clădirea în formatul existent prezintă unele disfuncționalități, ceea ce a dus la o analiză a acestora din mai multe puncte de vedere esențiale, cum ar fi:

- **Din punct de vedere al rezistenței și stabilității:**
 - Șarpanta existentă a corpului B prezintă elemente structurale uzate, cu risc ridicat de incendiu.
- **Din punct de vedere arhitectural:**
 - a) *Funcțional / Planimetrie*
 - Sala de mese nu este prevăzută cu grup sanitar destinat publicului.
 - b) *Anvelopare*
 - Lipsa termosistemului la corpul A conduce la pierderi maxime de căldură și implicit la disconfortul termic al utilizatorilor;
 - Înelitoarea din tablă zincată de la corpul B este uzată;
 - Înelitorile nu sunt prevăzute cu parazăpezi;
 - Burlanele și jgheburile acoperișurilor corpului B sunt incomplete și uzate.
 - c) *Finisaje interioare și exterioare*
 - Tencuielile decorative exterioare prezintă degradări locale;
 - Zonele de acces în clădire, treptele și rampele nu prezintă siguranță și confort prin placarea cu materiale antiderapante;
 - Rampele pentru persoane cu dizabilități nu sunt prevăzute cu balustradă de sprijin;
 - Frontoanele corpului B prezintă degradări ale materialului lemnos;
 - Coșul de fum al centralei termice prezintă degradări majore.
- **Din punct de vedere al instalațiilor**
 - a) *Instalații termice*
 - Nu este cazul
 - b) *Instalații electrice*
 - Nu este cazul
 - c) *Instalații sanitare și de scurgere a apelor pluviale*

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022

- Clădirea existentă dispune de grupuri sanitare dotate cu apă curentă / canalizare;

Exemplificare fotografică:

Prezentarea situației existente – EXTERIOR



Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA,
JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

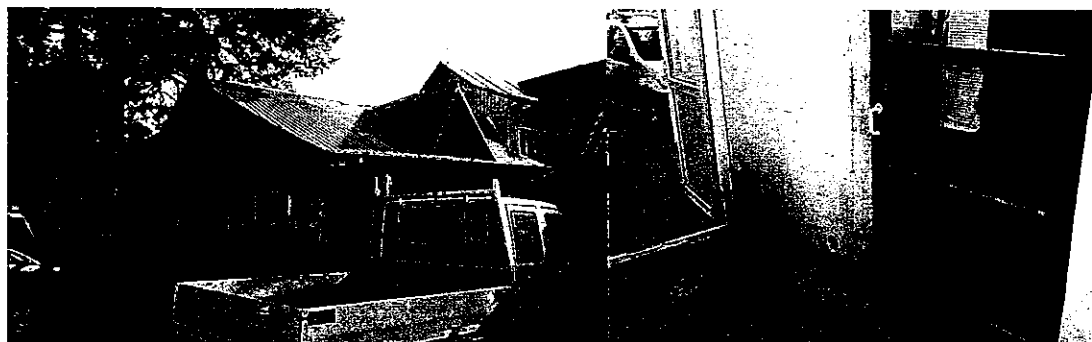
PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

123



Prezentarea situației existente – INTERIOR



Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

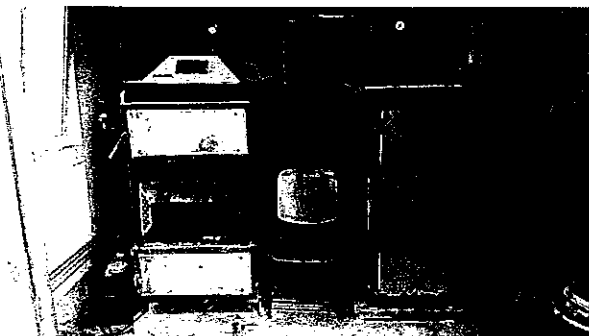
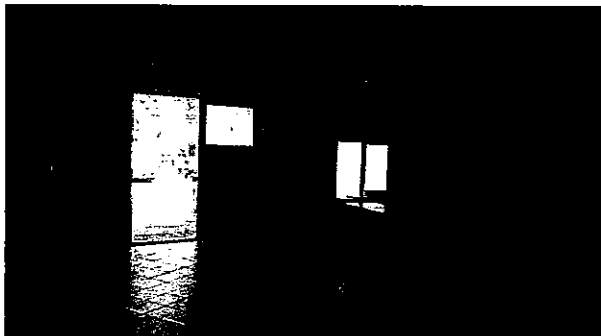
PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

124



2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Se propune reabilitarea și anveloparea clădirii în suprafață construită desfășurată de 752.00 mp.

Se propune extinderea corpului A cu două construcții cu regim de înălțime Parter pentru facilitarea accesului în holul principal.

Prin realizarea investiției publice se preconizează a fi atinse următoarele obiective:

- **Din punct de vedere al rezistenței și stabilității:**
 - Prin înlocuirea elementelor structurale ale sarpantei existente cu elemente noi ignifugate se reduce considerabil riscul de incendiu;
 - La extinderi se propun stâlpi, grinzi și căpriori din lemn.

- **Din punct de vedere arhitectural:**
 - a) *Functional/ planimetrie*
 - Prin crearea în cadrul sălii de mese a unui grup sanitar corect dimensionat și dotat se îndeplinesc cerințele de igienă și sănătate;
 - b) *Anvelopare*
 - Montarea termosistemului în cadrul corpului A va conduce la micșorarea pierderilor de căldură;
 - Prin schimbarea învelitorii corpului B se asigură izolare termică și hidrofugă superioară și se îmbunătățește radical aspectul vizual;
 - Prin montarea parazăpezilor crește gradul de siguranță cu privire la căderile de zăpadă de pe acoperiș, prevenind astfel accidentele;
 - Prin dimensionarea corespunzătoare a jgheburilor și a burlanelor se evită infiltrațiile de apă pe fațadele clădirii din apele pluviale.
 - c) *Finisaje interioare și exterioare*



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

125

- Utilizarea gresiei rectificata ca pardoseala finita conduce la respectarea normelor de igiena dar totodata este recomandat pentru zonele intens circulata si ofera rezistenta la uzura in timp;
 - Inlocuirea finisajelor interioare si exterioare conduce la crearea unui aspect vizual optim si in conformitate cu specificul arhitectural al cladirii si cu activatile desfasurate in incinta acesteia;
 - Prin placarea cu gresie antiderapanta a zonelor de acces in cladire, a treptelor si rampelor creste nivelul de siguranta in exploatare, confort si se asigura un aspect vizual imbunatatit;
 - Prin dotarea rampelor pentru persoane cu dizabilitati cu balustrada metalica creste nivelul de siguranta in exploatare;
 - Materialul lemnos al frontoanelor corpului B va fi inlocuit cu unul biocidat, ignifugat si hidrofugat - se asigura rezistenta la uzura in timp si un aspect vizual placut;
 - Coșul de fum al centralei termice va fi reparat și finisat.
- **Din punct de vedere al instalatiilor:**
 - d) *Instalatii termice*
 - Nu este cazul
 - e) *Instalatii electrice*
 - Nu este cazul
 - f) *Instalatii sanitare*
 - Realizarea unui grup sanitar dotate cu apa curenta / canalizare la parter, in zona cuprinsa intre Ax 3 și 4 și Ax K si H ;

(3) DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Obiectivul de investiții - sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani - ce urmează a fi reabilitat, se poate accesa din Drumul Județean 208 H și din Drumul Sătesc 85.

Potrivit extrasului de carte funciară, terenul sediului primăriei are numărul cadastral 50820 și o suprafață de 1845 mp.

Sediul Primăriei Coșula are regimul de înălțime Parter+Etaj.

Reglementările urbanistice impuse de certificatul de urbanism nr. 16 din 16.05.2022:

22

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

126

- Regimul juridic: - teren situat în intravilanul satului Coșula, comuna Coșula, conform PUG și RLU aprobat; - teren ce aparține domeniului public conform Inventar domeniul public; - terenul nu se află într-o zonă cuprinsă în lista cu monumente istorice, de arhitectură sau de interes arheologic.
- Regimul economic: - teren cu destinația curți-construcții; - zonă centrală cu funcțiuni mixte (locuințe, instituții publice și servicii) conform PUG și RLU aprobat;
- Regimul tehnic: - suprafața considerată 1845 mp; - acces din DJ 208 H; - UTR 1; - POT maxim 50% și CUT maxim 1,5.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile

Pe amplasamentul studiat se mai găsesc încă două clădiri.

Vecinătăți imediate:

Nord – proprietăți private;

Est – Consiliul Local Coșula;

Sud – Drum Județean 208 H;

Vest – Drum Sătesc 85.

Amplasamentul are deschidere la Drum Județean 208 H și la Drum Sătesc 85.

c) date seismice și climatice

- zona seismică: $a_g=0,20$ g, $T_c=0,7$ s (P100-1/2013);
- clasa de importanță: III, $\gamma_I, e=1,2$;
- categoria de importanță: „C” – normală;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, $q_b = 0,7$ KPa (CR 1-1-4/2012);
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $s_k = 2,5$ KN/m² (CR 1-1-3/2012);
- adâncimea de îngheț este de 1,00 - 1,10 m de la C.T.A. (STAS 6054/77).

d) studii de teren

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

(ii) studii de specialitate necesare, precum și studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrotehnice, după caz



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, județul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

127

Nu este cazul.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Amplasamentul propus spre reabilitare deține toate utilitățile necesare funcționării și îndeplinirii cerințelor impuse de standardele minime de calitate pentru desfășurarea activităților administrative, medicale și sociale.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Nu este cazul.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune

- teren situat în intravilanul satului Coșula, comuna Coșula, conform PUG și RLU aprobat; - teren ce aparține domeniului public conform Inventar domeniul public; - terenul nu se află într-o zonă cuprinsă în lista cu monumente istorice, de arhitectură sau de interes arheologic.

b) destinatia constructiei existente

Clădirea existentă, obiectul documentației de față, constituie funcționalitatea principală de primărie, la care se adaugă dispensarul, poșta și poliția.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz

Nu este cazul.

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

128

Reglementari PUG – Se pot executa orice fel de lucrari de construire, intretinere, renovare, modernizare, reconversie a functiunilor la nivelul fondului construit existent.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta este „C – Normala” conform HGR NR. 766/1997;
Clasa de importanta este „III” conform Codului de proiectare seismic P100/1 - 2013;

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie

Clădirea vizată a fost construită în anul 2003.

d) suprafata construită

Suprafata construita a cladirii vizate este de 402.00 mp.

e) suprafata construită desfășurată

Suprafata construita desfasurata a cladirii vizate este de 752.00 mp.

f) valoarea de inventar a construcției

Conform inventarului bunurilor publice al comunei Coșula, județul Botoșani.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iași, județul Iași

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

129

a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Analizând vizual construcția existentă, se constată ca structura de rezistență prezintă unele nereguli importante în ceea ce privește șarpanta din lemn precum și învelitoarea acesteia.

Corespunzător indicatorului seismic R1 – denumit "grad de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică" care se referă la îndeplinirea condițiilor de conformare structurală și alcătuire constructivă a clădirii;

- R1 = 82 Rezultă că în baza acestui indicator seismic construcția se încadrează în Clasa de risc Rs III: care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;

- Corespunzător indicatorului seismic R2 - denumit "grad de afectare structurală" care reflectă proporțiile degradărilor produse de cutremur;

- R2 = 95 Rezultă că în baza acestui indicator seismic construcția se încadrează în Clasa de risc Rs IV;

- Corespunzător indicatorului seismic R3 - denumit "grad de asigurare seismică" care reprezintă raportul între capacitatea și cerința aferentă structurii de rezistență, exprimat în termeni de rezistență sau în termeni de deplasare.

- R3 = 88 Rezultă că în baza acestui indicator seismic construcția se încadrează în Clasa de risc Rs III;

Îndeplinirea cerințelor de calitate (conform legii 10/1995, completată și modificată prin legea 177/2015):

Având în vedere perioada de execuție a construcției și destinația ei, asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții nu sunt asigurate:

A - rezistența mecanică și stabilitatea

Pentru a putea reabilita și moderniza clădirea existentă sunt necesare o serie de măsuri de consolidare, prezentate în expertiza tehnică.

B - securitate la incendiu

Clădirea nu îndeplinește condițiile impuse de normele și normativele în vigoare din punct de vedere PSI. Se recomandă măsuri de reabilitare din punct de vedere al instalațiilor cât și al funcționalului clădirii analizate.

C - Igiena, sănătate și mediu înconjurător

Pentru a putea reabilita clădirea existentă sunt necesare o serie de măsuri, deoarece îndeplinește parțial condițiile impuse de normele și normativele în vigoare din punct de vedere al autorizării sanitare.

D - Siguranța și accesibilitate în exploatare

26

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

130

Constructia existenta indeplineste partial conditiile impuse de normele si normativele in vigoare din punct de vedere al sigurantei in exploatare.

E - Protectia impotriva zgomotului

Nu sunt respectate conditiile impuse de normele si normativele in vigoare din punct de vedere al masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice la cladiri.

F - Economie de energie si izolare termica

Referitor la modul de respectare a conditiilor impuse de normele si normativele in vigoare, se impune luarea de măsuri, conform auditului energetic anexat, de izolare termică a clădirii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

131

(4) CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic

Factorul analizat	Punctaj	Clasa de risc seismic
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică	$61 < R_1 = 82 < 90$	Rs III
Gradul de afectare structurală	$90 < R_2 = 95 < 100$	RsIV
Nivelul de asigurare	$66 < R_3 = 88 < 90$	RsIII

b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Concluziile raportului de expertiză tehnică

Având în vedere următoarele:

- criteriile de evaluare a performanțelor seismice ale construcției existente;
- natura și gravitatea degradărilor și avariilor produse de acțiunile care au solicitat în timp construcția;
- clasa de importanță a construcției;
- implicațiile unor avarii potențiale grave, în caz de cutremur;

În conformitate cu prevederile din Anexa F, paragraful F.5.6.1 din P 100-3/ 2008 pentru efectuarea lucrărilor de intervenție prin reparație și consolidare individuală a unor elemente structurale a fost analizată ca soluții de principiu următoarele:

Soluția minimală

- Consolidarea șarpantei, prin înlocuiri ale elementelor degradate. Soluția poate fi combinată și cu alte măsuri de consolidare, dacă este cazul (bare de oțel, poliesteri armați cu fibre de sticlă, etc.)

Soluția maximală

Soluția maximală presupune adoptarea tuturor măsurilor din soluția minimală, completate la capitolul rezistență cu:

- Refacerea în întregime a șarpantei;

Concluziile auditului energetic



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

132

Solutii:

S1: Termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat la extindere,

S2: Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren extrudat la corpul A, la pereții extinderii și la pereții neizolați ai corpului B,

S3: Termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm la corpul B și cu polistiren extrudat cu grosimea de 12 cm la acoperișului corpului A fixat între căpriori.,

S4: Modernizarea instalatiei de încălzire și prepararea apei calde de consum,

S5: Modernizarea instalatiei electrice de iluminat,

S6: Dotarea clădirii cu sistem de ventilare cu recuperare de căldură,

S7: Echiparea clădirii cu sistem de climatizare,

S8: Dotarea clădirii cu surse de energie regenerabile respectiv panouri termosolare și panouri fotovoltaice,

S9: Dotarea clădirii cu sistem de monitorizare a sistemelor electrice, de ventilat, a calității aerului (consentrare CO₂), control acces și supraveghere etc. de ventilare cu recuperare de căldură,

Pachete de măsuri propuse:

PM1: S1+S2+S3

PM2: S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7+S8+S9

Soluțiile din PM1 aplicabile clădirii sunt următoarele:

S1: Termoizolarea plăcii pe sol la extindere cu polistiren extrudat de 10 cm grosime,



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

133

S2: Termoizolarea peretilor exteriori la corpul A, la pereții extinderii și la pereții neizolați ai corpului B cu polistiren expandat cu grosime de 10 cm,,

S3: Termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm la corpul B și cu polistiren extrudat cu grosimea de 12 cm la acoperișului corpului A fixat între căpriori.

c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

- Consolidarea șarpantei, prin înlocuiri ale elementelor degradate. Soluția poate fi combinată și cu alte măsuri de consolidare, dacă este cazul (bare de otel, poliesteri armați cu fibre de sticlă, etc.)
- Înlocuirea învelitorii existente
 - Soluțiile din PM1 aplicabile clădirii sunt următoarele:
 - S1: Termoizolarea plăcii pe sol la extindere cu polistiren extrudat de 10 cm grosime,
 - S2: Termoizolarea peretilor exteriori la corpul A, la pereții extinderii și la pereții neizolați ai corpului B cu polistiren expandat cu grosime de 10 cm,,
 - S3: Termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm la corpul B și cu polistiren extrudat cu grosimea de 12 cm la acoperișului corpului A fixat între căpriori.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Îndeplinirea cerințelor de calitate (conform legii 10/1995, completată și modificată prin legea 177/2015):

Având în vedere perioada de execuție a construcției și destinația ei, asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții nu sunt asigurate:

A - rezistența mecanică și stabilitatea

Pentru a putea reabilita și moderniza clădirea existentă sunt necesare o serie de măsuri de consolidare, prezentate în expertiza tehnică.

B - securitate la incendiu

Clădirea nu îndeplinește condițiile impuse de normele și normativele în vigoare din punct de vedere PSI. Se recomandă măsuri de reabilitare din punct de vedere al instalațiilor cât și al funcționalului clădirii analizate.

C - Igiena, sănătate și mediu înconjurător

30

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚA CONSULTANȚA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

134

Pentru a putea reabilita clădirea existentă sunt necesare o serie de măsuri, deoarece îndeplinește parțial condițiile impuse de normele și normativele în vigoare din punct de vedere al autorizării sanitare.

D - Siguranța și accesibilitate în exploatare

Construcția existentă îndeplinește parțial condițiile impuse de normele și normativele în vigoare din punct de vedere al siguranței în exploatare.

E - Protecția împotriva zgomotului

Nu sunt respectate condițiile impuse de normele și normativele în vigoare din punct de vedere al măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice la clădiri.

F - Economie de energie și izolare termică

Referitor la modul de respectare a condițiilor impuse de normele și normativele în vigoare, se impune luarea de măsuri, conform auditului energetic anexat, de izolare termică a clădirii.

(5) IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Situațiile analizate vizează două variante distincte și anume:

Scenariul nr. 1 cuprinde următoarele lucrări:

Din punct de vedere arhitectural

Pardoseli:

- pardoseli din gresie rectificată pentru trafic intens la cele două extinderi ale corpului A;
- termoizolație din polistiren extrudat 5 cm grosime sub placa din beton armat a extinderilor;
- folie polipropilenă sub termoizolație la extinderi.

Tavane:

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la planșeul din beton armat de peste etajul corpului B;
- podină din OSB 22 mm peste termoizolație;
- zugrăveală cu var lavabil - întreaga clădire.

Pereți:

- pereți de compartimentare din gips-carton grosime 10 cm și înălțime 2,50 m în sala de mese pentru constituirea grupului sanitar destinat publicului;
- glet ultra-fin la pereții din gips carton;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupuri sanitare până la cota 2,10 m;

31

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANTĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

135

- pereți de compartimentare grup sanitar din HPL cu înălțime 2,10 m;
- zugrăveală cu var lavabil - întreaga clădire.

Tâmplărie:

- din PVC, culoare albă, cu geam termopan;
- din HPL la grupul sanitar din sala de mese;
- metalică cu rezistență la foc - camera centralei termice.

Finisaje exterioare

- placaj ceramic la soclu;
- termoizolație din polistiren extrudat 5 cm grosime la soclu;
- la perete - termoizolație din polistiren expandat 10 cm grosime;
- la perete - tencuială decorativă silicatică cu granulație mică;
- placaj ceramic la perete;
- zonele de acces în clădire, treptele și rampele placate cu gresie antiderapantă;
- rampe persoane cu dizabilități prevăzute cu balustradă metalică grunduită și vopsită;
- învelitoare din tablă tip țiglă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- astereală din lemn de rășinoase la corpul B și extinderi;
- folie anticondens la acoperișul corpului B și extinderi;
- pazie din tablă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- parazăpezi - întreaga clădire;
- placaj ceramic la coșul de fum al centralei termice;
- trotuare perimetrare din beton cu panta corespunzătoare de 3% și lățimea de 1,00 m, placate cu gresie antiderapantă;
- rigole marginale la trotuare.

Acoperișul și învelitoarea - corpul B și extinderi;

- acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, ignifugat și biocidat, învelitoare din tablă tip țiglă vopsită în câmp electrostatic; acoperișul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (burlane și jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic) și cu parazăpezi;
- termoizolația va fi executată dintr-un strat de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, așezată deasupra plăcii din beton armat de peste etaj – corpul B, și cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime în pod, între căpriori – corpul B și extinderi.

Din punct de vedere structural (soluția minimală)

- - Termoizolarea peretilor exteriori



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

136

- - Termoizolarea planseelor
- - Termoizolarea soclului
- - Inlocuirea invelitorii existente si a elementelor structurale degradate din lemn, ce intră în alcătuirea sistemului structural al șarpantei.
- - Realizarea extinderii propuse, conform planurilor de arhitectura, folosind elemente structurale din lemn

Scenariul nr. 2 cuprinde urmatoarele lucrari:

Din punct de vedere arhitectural

Pardoseli:

- pardoseli din parchet la cele două extinderi ale corpului A;
- șapă autonivelantă sub pardoseală;
- termoizolație din polistiren extrudat 5 cm grosime sub placa din beton armat a extinderilor;
- folie polipropilenă sub termoizolație la extinderi.

Tavane:

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la planșeul din beton armat de peste etajul corpului B;
- podină din OSB 22 mm peste termoizolație;

Pereți:

- pereți de compartimentare din gips-carton grosime 10 cm și înălțime 2,50 m în sala de mese pentru constituirea grupului sanitar destinat publicului;
- glet ultra-fin la pereții din gips carton;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupuri sanitare până la cota 2,10 m;
- pereți de compartimentare grup sanitar din HPL cu înălțime 2,10 m;

Tâmplărie:

- din PVC, culoare albă, cu geam termopan;
- din HPL la grupul sanitar din sala de mese;
- metalică cu rezistență la foc - camera centralei termice.

Finisaje exterioare

- tencuială decorativă silicatică cu granulație mare la soclu;
- termoizolație din polistiren extrudat 3 cm grosime la soclu;

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

137

- la perete - termoizolație din vată minerală 10 cm grosime;
- la perete - tencuială decorativă silicatică cu granulație mică;
- zonele de acces în clădire, treptele și rampele placate cu gresie antiderapantă;
- rampe persoane cu dizabilități prevăzute cu balustradă metalică grunduită și vopsită;
- învelitoare din tablă fălțuită la corpul B și extinderi;
- astereală din lemn de rășinoase la corpul B și extinderi;
- folie anticondens la acoperișul corpului B și extinderi;
- pazie din tablă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- tencuială decorativă silicatică cu granulație mică la coșul de fum al centralei termice;
- trotuare perimetrare din beton cu panta corespunzătoare de 3% și lățimea de 1,00 m, placate cu gresie antiderapantă.

Acoperișul și învelitoarea - corpul B și extinderi;

- acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, ignifugat și biocidat, învelitoare din tablă fălțuită; acoperișul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (burlane și jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic);
- termoizolația va fi executată dintr-un strat de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, așezată deasupra plăcii din beton armat de peste etaj – corpul B, și cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime în pod, între căpriori – corpul B și extinderi.

Din punct de vedere structural

Soluția maximală

Soluția maximală presupune adoptarea tuturor măsurilor din soluția minimală, completate la capitolul rezistență cu:

- Refacerea în întregime a șarpantei;

Dintre cele doua scenarii prezentate se recomandă a se implementa Scenariul nr. 1.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

138

a.1.- consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural

- Consolidarea șarpantei, prin înlocuiri ale elementelor degradate.

a.2.- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Pardoseli:

- pardoseli din gresie rectificată pentru trafic intens la cele două extinderi ale corpului A;
- termoizolație din polistiren extrudat 5 cm grosime sub placa din beton armat a extinderilor;
- folie polipropilenă sub termoizolație la extinderi.

Tavane:

- termoizolație din vată minerală bazaltică 20 cm grosime la planșeul din beton armat de peste etajul corpului B;
- podină din OSB 22 mm peste termoizolație;
- zugrăveală cu var lavabil - întreaga clădire.

Pereți:

- pereți de compartimentare din gips-carton grosime 10 cm și înălțime 2,50 m în sala de mese pentru constituirea grupului sanitar destinat publicului;
- glet ultra-fin la pereții din gips carton;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupuri sanitare până la cota 2,10 m;
- pereți de compartimentare grup sanitar din HPL cu înălțime 2,10 m;
- zugrăveală cu var lavabil - întreaga clădire.

Tâmplărie:

- din PVC, culoare albă, cu geam termopan;
- din HPL la grupul sanitar din sala de mese;
- metalică cu rezistență la foc - camera centralei termice.

Finisaje exterioare

- placaj ceramic la soclu;
- termoizolație din polistiren extrudat 5 cm grosime la soclu;
- la perete - termoizolație din polistiren expandat 10 cm grosime;
- la perete - tencuială decorativă silicatică cu granulație mică;
- placaj ceramic la perete;
- zonele de acces în clădire, treptele și rampele placate cu gresie antiderapantă;
- rampe persoane cu dizabilități prevăzute cu balustradă metalică grunduită și vopsită;

35

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANTĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

139

- învelitoare din tablă tip țiglă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- astereală din lemn de rășinoase la corpul B și extinderi;
- folie anticondens la acoperișul corpului B și extinderi;
- pazie din tablă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- burlane și jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic la corpul B și extinderi;
- parazăpezi - întreaga clădire;
- placaj ceramic la coșul de fum al centralei termice;
- trotuare perimetrare din beton cu panta corespunzătoare de 3% și lățimea de 1,00 m, placate cu gresie antiderapantă;
- rigole marginale la trotuare.

Acoperișul și învelitoarea - corpul B și extinderi;

- acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, ignifugat și biocidat, învelitoare din tablă tip țiglă vopsită în câmp electrostatic; acoperișul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (burlane și jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic) și cu parazăpezi;
- termoizolația va fi executată dintr-un strat de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, așezată deasupra plăcii din beton armat de peste etaj – corpul B, și cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime în pod, între căpriori – corpul B și extinderi.

a.3.-intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

a.4.-introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare

Conform funcționalului arhitectural propus se vor realiza următoarele intervenții de ordin structural / nestructural:

- ✓ Recompartimentare interioară locală pentru implementarea grupului sanitar din cadrul sălii de mese.

a.5.-introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

- Consolidarea șarpantei, prin înlocuiri ale elementelor degradate.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz,

36

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

140

îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

INSTALAȚII SANITARE

În cadrul instalațiilor sanitare, clădirea este echipată cu:

- alimentare cu apă rece;
- instalații sanitare de incintă de canalizare a apelor uzate menajere;
- deversarea apelor uzate menajere;
- instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori;
- instalații sanitare interioare;
 - instalații sanitare interioare de apă rece;
 - instalații sanitare interioare de apă caldă de consum;
 - instalații sanitare interioare de canalizare a apelor uzate menajere;

ALIMENTARE CU APA RECE

Alimentarea cu apă rece se va face de la rețeaua publică a localității. Conducta de alimentare va fi din teava de PEID Dn 32 mm

INSTALATIE DE STINGERE A INCEDIILOR CU HIDRANTI EXTERIORI

În conformitate cu P118/2 – 2013, capitolul 6, subcapitolul 6.1., aliniatul 4.e obiectivul de investiții nu necesită instalație de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori.

INSTALATIA SANITARE INTERIOARE

În cadrul propunerii arhitecturale, obiectivul de investiții va fi dotat cu un grup sanitar echipat astfel:

- 1 x lavoar;
- 2 x WC.

Pentru reducerea consumului de apă sau prevăzut baterii amestecatoare cu aeratoare.

Pentru colectarea apelor de pe pardoseala grupurilor sanitare și a camerei centralei termice sunt prevăzute sifoane de pardoseala.

INSTALATII DE STINGERE A INCEDIILOR CU HIDRNTI INTERIORI

37

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

141

În conformitate cu P118/2 – 2013, capitolul 4, subcapitolul 4.1., alineatul f obiectivul de investiții nu necesită instalatii de stingere a incendiilor cu hidranți interiori.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Indicatorii fizici propusi:

Arie teren	1845.00 mp
Arie construita	424.00 mp
Arie desfasurata cladire	774.00 mp
Arie utila cladire	605.65 mp
Construcția proiectată se încadrează în :	
Categoriya de importanța "C" – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanța "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistența la foc "II" (conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)	

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Fără modificarea caracteristicilor electrice ale obiectivului

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Conform grafic de realizare a investiției, DEVIZ GENERAL.

5.4. Costurile estimative ale investiției



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚA CONSULTANȚA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

142

-costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Conform deviz general.

-costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul asupra activității administrative, medicale și sociale;

Destinația pentru imobilul vizat nu se modifică. Se îmbunătățesc considerabil condițiile desfășurării activităților administrative, medicale și sociale, prin respectarea normelor de igienă, sănătate, siguranță și confort.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de realizare

Lucrările consolidare, modernizare și dotare propuse se vor realiza cu personalul muncitor calificat al antreprenorului. Estimăm că numărul forței de muncă locale, ocupată pe toată derularea investiției pentru realizarea investiției în minimum de timp este necesară următoarea configurație de personal tehnic – productiv:

- șef de șantier	1
- șefi punct lucru	1
- responsabil tehnic cu execuția	1
- responsabil AQ	1
- responsabil CQ	1
- topograf	1
- responsabil tehnic producție SSM și PSI	1
- muncitori calificați, șoferi, mecanici de utilaje	8
- muncitori necalificați	5
Total personal de execuție	20

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

În urma efectuării lucrărilor de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare asupra obiectivului de investiții și totodată după repunerea în funcțiune a acestuia, se vor crea noi locuri de muncă pentru locuitorii municipiului. Estimăm că numărul de locuri de muncă nou create după realizarea investiției este următorul:



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

143

- administrator	1
- responsabil tehnic PSI	1
- responsabil curățenie	1
- responsabil pază	1
Total personal	4

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Avand in vedere faptul ca prin lipsa exploatarei constructiei, aceasta sufera o continua degradare, in urma modernizarii aceasta va avea un impact pozitiv asupra mediului, datorata materialelor de constructii ecologice utilizate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Analiza financiara efectuata se bazeaza in principal pe analiza detaliata a fluxurilor de numerar. Mentionam ca analiza financiara este realizata la nivelul investitiei, presupunand ca aceasta va fi exploatata individual si nu prin intermediul unui operator.

Prin analiza financiara s-a urmarit in special:

- profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)
- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Un alt aspect urmarit si tratat in cadrul analizei financiare este si acela al calcularii gradului de interventie financiara (al ajutorului nerambursabil necesar), cu alte cuvinte procentul de cofinantare necesar.

Structura analizei financiare:



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

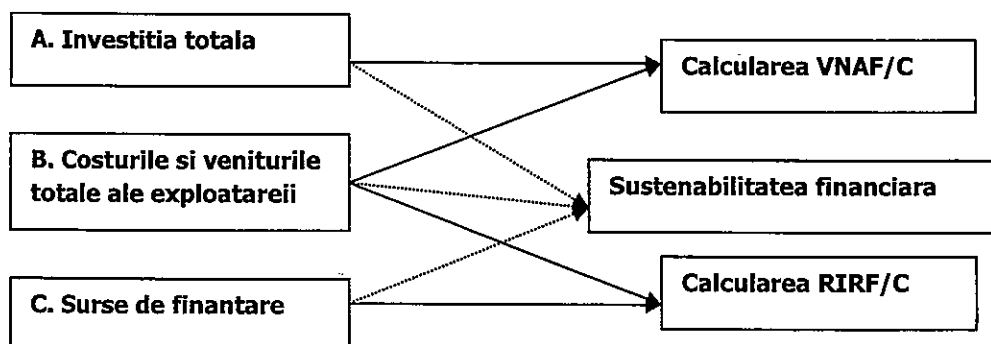
PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

144



Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este de a "fluxurilor de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atâ timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referință	Sector	Interval de referință
Energie	15-25	Drumuri	25-30
Apa și mediul	30	Industrie	10
Căi ferate	30	Alte servicii	15
Porturi și aeroporturi	25		

Proiectul vizat nu este un proiect generator de venituri. Conform definiției Comisiei Europene Proiect generator de venituri reprezintă orice operațiune ce implică investiții în infrastructură, a cărei utilizare este supusă unor taxe care sunt suportate în mod direct de utilizatori, și orice operațiune ce implică vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri sau prestarea de servicii contra cost. Astfel, proiectul propus nu este proiect generator de venituri.

(6) SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO - ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Comparatia se realizeaza prin estimarea unui punctaj la o scara de la 1 la 5 unde 1 reprezinta slab, minim, scazut, mic si 5 reprezinta bun, maxim, crescut si mare.



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

145

Scenariul nr. 1	Scenariul nr. 2	Din punct de vedere
4	5	Tehnic
5	1	Economic
5	1	Financiar
3	5	Sustenabilitate
3	3	Riscuri
20	15	Total

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Conform comparatiei scenariilor rezulta ca **punctajul maxim este dat de Scenariul nr. 1.**

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Principalii indicatori tehnico - economici pentru această investiție sunt prezentați în Devizul general, parte integrantă din Documentul de Avizare. Prețurile unitare utilizate în acest proiect sunt prețurile proprii ale proiectantului de specialitate, S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L., întreținute pe baza informațiilor disponibile rezultate din prețurile de adjudicare ale licitațiilor de execuție la care autorul a avut acces.

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Caracteristici propuse ale construcției:

- funcțiunea: Primărie;
- dim. max.propus : 54,30 m x 22,40 m;
- regim de înălțime: Parter+Etaj;
- H-MAX. STREAȘINĂ_{propus} = 8,80 m;
- H-MAX. COAMĂ_{propus} = 11,45 m;
- S_c propus = 424,00 mp; S_d propus = 774,00 mp; S_u propus = 605,65 mp;
- POT_{propus} = 30,35%, CUT_{propus} = 0,49.

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

146

Descrierea funcțională propusă

PARTER

Nr. crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)
1P.	HOL + CASA SCARII	50.45
1'P.	HOL - PROPUS	9.90
1''P.	HOL - PROPUS	9.90
2P.	VICEPRIMAR	17.20
3P.	REG. AGRICOL	17.20
4P.	URBANISM	7.55
5P.	PR. EUROPENE	9.45
6P.	GRUP SANITAR	6.40
7P.	DEBARA	1.55
8P.	HOL	3.65
9P.	ISU	16.10
10P.	CASIERIE	13.45
11P.	ASISTENTA SOCIALA	13.45
12P.	HOL + CASA SCARII	10.25
13P.	HOL	3.65
14P.	DISPENSAR	10.55
15P.	GRUP SANITAR	4.25
16P.	DISPENSAR	6.10
17P.	DISPENSAR	13.45
18P.	HOL	3.65
19P.	POSTA	13.45
20P.	POSTA	6.10
21P.	HOL + CASA SCARII	14.75
22P.	POLITIE	10.55
23P.	GRUP SANITAR	2.55
24P.	GRUP SANITAR	2.45
25P.	SALA DE MESE	50.00
25'P.	GRUP SANITAR - PROPUS	4.90
26P.	CENTRALA TERMICA	18.80

ETAJ

Nr. crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)
1E.	HOL + CASA SCARII	42.40
2E.	PRIMAR	21.70
3E.	SECRETARIAT	17.20
4E.	CONSILIER PRIMAR	13.75
5E.	CONTABILITATE	14.00

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚA CONSULTANȚA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, județul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

147

6E.	GRUP SANITAR	6.40
7E.	SALA CONSILIU	39.40
8E.	HOL	3.45
9E.	CENTRU INGRIJIRI COMUNITARE	9.50
10E.	HOL + CASA SCARII	15.90
11E.	DISPENSAR	10.55
12E.	DISPENSAR	5.00
13E.	DISPENSAR	7.15
14E.	DISPENSAR	13.45
15E.	HOL + CASA SCARII	15.90
16E.	POLITIE	7.15
17E.	POLITIE	7.85
18E.	GRUP SANITAR	2.65
19E.	POLITIE	10.55

ÎNĂLȚIME DE NIVEL PROPUȘ: H liber parter = 2,75 m;
H liber etaj = 2,75 m.

Indici și indicatori urbanistici

- Suprafață teren: 1845,00mp;
- TOTAL Arie construită_{existent}: 402,00 mp; TOTAL Arie desfășurată_{existent}: 752,00 mp;
- TOTAL Arie construită_{propus}: 424,00 mp; TOTAL Arie desfășurată_{propus}: 774,00 mp;
- TOTAL Arie utilă_{existent}: 585,85 mp; TOTAL Arie utilă_{propus}: 605,65 mp;
- POT_{existent}= 29,15%; POT_{propus}= 30,35%;
- CUT_{existent}= 0,48; CUT_{propus}= 0,49.

Construcția este dotată cu o centrală termică pe combustibil gazos.

Utilizarea clădirii se va face după cum urmează:

- public în număr de până la 20 persoane;
- aproximativ 20 persoane aparținând administrației;
- 2 persoane supraveghere și întreținere.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform deviz general anexat.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiție a fost propusă la 12 luni.

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iași, județul Iași

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

148

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerința A1 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn.

Conform prevederilor din memoriu de structură.

Cerința B - Securitatea la incendiu

Îndeplinirea prevederilor privind apărarea împotriva incendiilor, securitatea la incendiu:

- compartimentări de incendiu – nu este cazul;
- riscul de incendiu și – după caz - spațiile care se încadrează în categorii de pericol de incendiu: risc mic;
- gradul II de rezistență la foc;
- limitarea propagării incendiului - închideri rezistente la foc;
- pereți de compartimentare din BCA;
- planșee din beton armat;
- dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu:
- uși de acces spre exterior în sensul deplasării, fără obstacole (praguri);
- fluxuri de evacuare - 2 direcții / 4 fluxuri;
- posibilități de desfumare în caz de incendiu:
- evacuarea fumului din încăperi prin tiraj natural, realizat prin golurile ferestrelor, amplasate la treimea superioară și a căror suprafețe asigură 1% din aria amenajată;
- evacuarea fumului din pod prin tiraj natural, realizat prin golurile ferestrelor din lucarne, amplasate la treimea superioară și a căror suprafețe asigură 1% din aria amenajată;
- prevederea suprafețelor de deburare în spațiile cu pericol de explozie (centrale termice cu combustibil solid): - fereastra la spațiul centralei termice;
- alte prevederi privind securitatea la incendiu impuse de specificul funcțional al construcției: - elementele structurale cu grad de combustibilitate crescut vor fi protejate antifoc.

Cerința C - Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Referitor la modul de respectare a O.M.S. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, a STAS-ului privind microclimatul, a normativului privind puritatea aerului, a privind iluminarea naturală și artificială, se prevăd următoarele:

- respectarea distanțelor minime față de construcțiile învecinate – nu este cazul – construcție existentă.



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚA CONSULTANȚA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

149

- orientarea construcției față de punctele cardinale, modul de asigurare a însoririi spațiilor interioare: nu este cazul.
- dotarea cu grupuri sanitare – s-au prevăzut grupuri sanitare calculate la numărul de locuitori.

Referitor la modul de respectare a prevederilor privind protecția mediului, protecția atmosferei, se prevăd următoarele:

- evitarea prin amplasarea noii construcții a perturbării vecinătăților și tăierea de arbori: - nu este cazul;
- modul de încadrare a construcției în spațiul natural și construit existent: - nu este cazul;
- funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului;
- înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse: - nu este cazul;
- modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere prin prevederea de Europubele din PP, amplasate pe o platformă betonată în apropierea accesului pe teren;
- alte măsuri de protecția mediului impuse de legislația în vigoare corespunzător specificului funcțional al construcției: - nu este cazul.

Cerința D - Siguranță și accesibilitate în exploatare

Îndeplinirea prevederilor privind dimensionarea parapeților și balustradelor:

- balustrade cu înălțime de minim 90 cm;

Îndeplinirea prevederilor din STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor:

- trepte acces principal - 15/30cm;

Îndeplinirea prevederilor privind măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor:

- rampă pentru persoane cu deficiențe locomotorii - sunt prevăzute rampe cu panta 8%.

Alte prevederi:

- corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional;
- pardoseli din parchet și gresie rectificata pentru trafic intens;
- prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu panta mare;

Cerința E - Protecție împotriva zgomotului

Referitor la modul de respectare a Normativului privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice la clădiri, se prevăd următoarele:

- izolarea la zgomotul aerian – tâmplărie exterioară din PVC, cu geam termopan;
- izolarea între etaje și apartamente și față de exterior – nu este cazul;
- izolarea la zgomotul de impact – nu este cazul;
- tratamente acustice – nu este cazul.

Cerința F - Economie de energie și izolare termică

Titlu proiect: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiar: Comuna Coșula, Județul Botoșani

Nr. proiect: 11 / 2022



S.C. NORD - EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENTA CONSULTANTA

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

150

Referitor la modul de respectare a prevederilor privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii de energie termică, se prevăd următoarele:

- tâmplărie exterioară din PVC, cu geam termopan.

Referitor la modul de respectare a Normativului C 125/2005 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție, se prevăd următoarele:

- hidroizolații din materiale agrementate de normele și normativele în vigoare.

Referitor la modul de respectare a Normativului privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții, se prevăd următoarele:

- folie anticondens la învelitoare.

Alte măsuri de protecție hidrofugă:

- hidroizolarea elevației - hidroizolații din materiale agrementate de normele și normativele în vigoare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Întreaga valoare a investiției va fi asigurată din fonduri accesate de către Consiliul Local Coșula, județul Botoșani.

(7) URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de Urbanism nr: 16 din 16.05.2022 eliberat de Primăria comunei Coșula, județul Botoșani.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se ataseaza prezentei documentatii.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se ataseaza prezentei documentatii.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul

DEVIZ GENERAL
obiectivului de investiții:
REABILITARE SI ANVELOPARE SEDIUL PRIMARIEI COSULA
COMUNA COSULA, JUDETUL BOTOSANI

al
EXTINDERE,

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare:	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv elaborare cerere de finanțare	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		112,000.00	21,280.00	133,280.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	751,604.98	142,804.95	894,409.93
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		751,604.98	142,804.95	894,409.93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,289.97	1,385.09	8,675.06

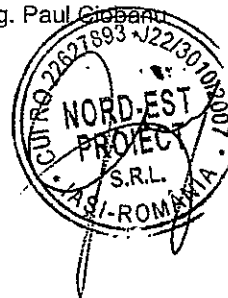
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,289.97	1,385.09	152 8,675.06
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,347.84	435.10	11,782.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,553.37	0.00	4,553.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	0.00	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,794.47	0.00	3,794.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,000.00	435.10	3,435.10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,548.15	4,284.15	26,832.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		41,185.96	6,104.34	47,290.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	6.1 Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
	6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		904,790.94	170,189.29	1,074,980.23
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		758,894.95	144,190.04	903,084.99

Data: 20.09.2022

Beneficiar/Investitor,

CONCOMUNA COȘULA

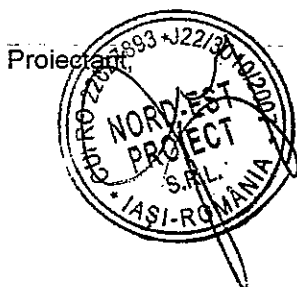
Întocmit,
Proiectant:
S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.
ing. Paul Ciobanu



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	751,604.98	751,604.98
4.1	Constructii si instalatii	751,604.98	751,604.98
4.1.1	[0014.1] Desfaceri	10,417.05	10,417.05
4.1.2	[0014.2] Lucrari EXTERIOARE	546,283.22	546,283.22
4.1.3	[0014.3] Lucrari INTERIOARE	183,967.11	183,967.11
4.1.4	[0014.4] Instalatii interioare	10,937.60	10,937.60
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		751,604.98	751,604.98
TVA 19 %		142,804.94	142,804.94
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		894,409.92	894,409.92



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	751,604.98
4.1.1	[0014.1] Desfaceri	10,417.05
4.1.1.1	[0014.1.1] Desfaceri - Corp B	10,417.05
4.1.2	[0014.2] Lucrari EXTERIOARE	546,283.22
4.1.2.1	[0014.2.1] Soclu	3,283.59
4.1.2.2	[0014.2.2] Pereti	184,220.57
4.1.2.3	[0014.2.3] Sarpanta	242,244.79
4.1.2.4	[0014.2.4] Tamplarie exterioara	43,270.59
4.1.2.5	[0014.2.5] Trepte, podeste, rampa	73,263.68
4.1.3	[0014.3] Lucrari INTERIOARE	183,967.11
4.1.3.1	[0014.3.1] Pardoseli	14,627.30
4.1.3.2	[0014.3.2] Pereti	77,231.44
4.1.3.3	[0014.3.3] Plansee si tavane	48,824.37
4.1.3.4	[0014.3.4] Tamplarie interioara	4,805.26
4.1.3.5	[0014.3.5] Rezistenta	38,478.74
4.1.4	[0014.4] Instalatii interioare	10,937.60
4.1.4.1	[0014.4.1] Instalatii sanitare	10,937.60
	TOTAL I	751,604.98
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	751,604.98
	TVA 19%:	142,804.94
	TOTAL VALOARE:	894,409.92

Proiectant,



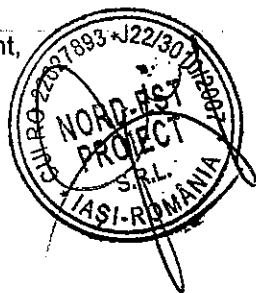
OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Desfaceri
STADIUL FIZIC: Desfaceri - Corp B
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26A1 mod	Desfacerea Invelitorilor din...tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 mm grosime- corp B	mp	462.000	8.60	3,974.83
				material:	0.00	0.00
				manopera:	8.60	3,974.83
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	RPCH31A+ mod	Desfacere: fronton din lemn - corp B	mp	40.000	16.27	650.98
				material:	0.00	0.00
				manopera:	12.97	518.98
				utilaj:	3.30	132.00
				transport:	0.00	0.00
3	RPCT29XA	Desfacerea placajelor din faianta,gresie si ceramica	mp	40.000	94.92	3,796.78
				material:	0.00	0.00
				manopera:	94.92	3,796.78
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
				procent		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
				total		
	Cheltuieli directe:					
				0.00	8,290.59	132.00
	Recapitulatia:					
	Recap 2022 10-10					
	Alte cheltuieli directe:					
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %		0.00	186.54	0.00
						0.00
						186.54
	Total inclusiv Cheltuieli directe:					
				0.00	8,477.13	132.00
						0.00
						8,609.13
	Cheltuieli indirecte	10.0000 %		0.00	847.71	13.20
						0.00
						860.91
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:					
				0.00	9,324.84	145.20
						0.00
						9,470.04
	Profit	10.0000 %		0.00	932.48	14.52
						0.00
						947.00
	Total inclusiv Beneficiu:					
				0.00	10,257.33	159.72
						0.00
						10,417.05
	TOTAL GENERAL (fara TVA):					
						10,417.05
	TVA:	19.00%				
						1,979.24
	TOTAL GENERAL:					
						12,396.29

Proiectant,



STADIUL FIZIC: Soclu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

0 1 2

0 1 2

Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari EXTERIOARE
STADIUL FIZIC: Pereti
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IZF01C+ Sistem termoizolant multistrat de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat gros 10 cm	mp	255.000	327.73	83,571.47
			material:	242.63	61,870.97
			manopera:	84.00	21,420.00
			utilaj:	1.10	280.50
			transport:	0.00	0.00
2	RpCJB37C4 + Sistem tencuieli de reparatii-asanare, Baumit Sanova-WTA, pe suport umed-atac.de saruri ridicat, la int./ext., Grund+Tencuiala decorativa silicatica/siliconica/ cu autocurative pt. fatade - aplicat direct pe suport, acoperire amorsa 100%	mp	715.000	89.35	63,881.77
			material:	66.49	47,541.15
			manopera:	22.85	16,340.61
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	CI04A# Placaj din placute de gresie ceramica, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase montate simplu, intr-o singura culoare, executate pe suprafete plane la interior, (pereti, stalpi, grinzi), inclusiv placarea glafurilor si rostuirea cu ciment alb si aracet, executie obisnuita pentru suprafete mai mari de 10 mp...cu placute cu dimensiuni intre 20 x 20 - 40 x 40 mm inclusiv, in panouri lipite pe hartie, pe zidarie de caramida, sau beton, inclusiv un strat suport de grund, in grosime medie de 2 cm, din mortar M 100-T din ciment, cu adaos de var si fixate cu mortar M 100-T din ciment de 0,5 cm grosime (executate cu rosturi fug pe fug)	mp	21.500	139.87	3,007.16
			material:	25.60	550.36
			manopera:	114.27	2,456.81
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.L	2422197 Placa gresie glz.netede alb s 50x 50x 6 C1 lipit	mp	25.971	27.00	701.22
3.L	1103 Macara pe pneuri cu brat cu zabrele pina la 9,9 tf 1 schimb	ora	0.645	250.00	161.25
3.L	3816 Malaxor pt mortar, actionat electric, 150 l	ora	0.215	96.00	20.64
			procent		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
			total		
Cheltuieli directe:			110,663.70	40,217.42	462.39
				0.00	151,343.51

STADIUL FIZIC: Pereti

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Recapitulatia:		Recap 2022 10-10				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	904.89	0.00	0.00	904.89
Total inclusiv Cheltuieli directe:		110,663.70	41,122.31	462.39	0.00	152,248.40
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	11,066.37	4,112.23	46.24	0.00	15,224.84
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		121,730.07	45,234.54	508.63	0.00	167,473.24
Profit	10.0000 %	12,173.01	4,523.45	50.86	0.00	16,747.32
Total inclusiv Beneficiu:		133,903.08	49,757.99	559.49	0.00	184,220.57
TOTAL GENERAL (fara TVA):						184,220.57
TVA:	19.00%					35,001.91
TOTAL GENERAL:						219,222.48

Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari EXTERIOARE
STADIUL FIZIC: Sarpanta
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CE01A1 mod Invelitoare din tabla tip tigla la acoperisuri fara astereala, asezate pe sipci 28x48 mm, inclusiv executarea din tabla zincata a doliilor, paziilor, racordarilor la cosuri	mp	505.000	43.59	22,014.81
			material:	15.06	7,604.72
			manopera:	22.53	11,380.09
			utilaj:	6.00	3,030.00
			transport:	0.00	0.00
1.L	230306601 Tigla metalica vopsita in camp electrostatic	mp	505.000	50.00	25,250.00
2	CE18B1 Astereala la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment placi din aschii de lemn (PAL)	mp	505.000	136.06	68,710.36
			material:	125.12	63,187.72
			manopera:	8.54	4,310.64
			utilaj:	2.40	1,212.00
			transport:	0.00	0.00
3	IZD16D1# Protectia termoiz la cond cu folie pvc plastif 0,4 mm leg cu sarma din ol zn 1,25 mm neetans	mp	505.000	15.86	8,010.89
			material:	4.86	2,455.04
			manopera:	9.90	5,000.34
			utilaj:	1.10	555.50
			transport:	0.00	0.00
4	CE32A-01% Pazii la streasina din tabla zincata	mp	185.000	22.40	4,143.10
			material:	0.20	36.10
			manopera:	22.20	4,107.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.L	3646102 Pazie tabla zincata	m	214.877	50.00	10,743.86
5	IZE03XB Jgheaburi semirotonde din tabla de al.de 1,5mm grosime cu diametrul de 15,0 cm	m	110.500	103.53	11,439.67
			material:	76.55	8,459.10
			manopera:	26.97	2,980.57
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	CE23A% Sisteme de burlane din tabla (protejata anticoroziv)	m	75.000	15.70	1,177.52
			material:	0.00	0.00
			manopera:	11.95	896.27
			utilaj:	3.75	281.25
			transport:	0.00	0.00
6.L	63117B0 Burlane sror tb.zn. protej.pl-lindab d=100mm l=3m	m	91.468	88.00	8,049.19
7	DE12A% Montarea panourilor de parazapezi...din metal, cu ancore;	buc	240.000	41.54	9,970.33
			material:	20.72	4,971.69
			manopera:	20.83	4,998.64
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Sarpanta

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
7.L	20010466	Panouri parazapezi gata confectionate	buc	281.547	99.56	28,030.34	
8	CI04A#	Placaj din placute de gresie ceramica, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase montate simplu, intr-o singura culoare, executate pe suprafete plane la interior, (pereti, stalpi, grinzi), inclusiv placarea glafurilor si rostuirea cu ciment alb si aracet, executie obisnuita pentru suprafete mai mari de 10 mp...cu placute cu dimensiuni intre 20 x 20 - 40 x 40 mm inclusiv, in panouri lipite pe hartie, pe zidarie de caramida, sau beton, inclusiv un strat suport de grund, in grosime medie de 2 cm, din mortar M 100-T din ciment, cu adaos de var si fixate cu mortar M 100-T din ciment de 0,5 cm grosime (executate cu rosturi fug pe fug)	mp	10.500	128.03	1,344.31	
				material:	25.60	268.78	
				manopera:	102.43	1,075.53	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
8.L	2428593	Placa gresie neglz.netede brune f 200x100x16 C1 s5939	mp	12.684	37.00	469.29	
8.L	6728	Macara pe pneuri pana la 9,9 tf	ora	0.315	180.00	56.70	
8.L	3816	Malaxor pt mortar,actionat electric,150 l	ora	0.105	96.00	10.08	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			159,525.84	34,749.08	5,145.53	0.00	199,420.45
Recapitulatia:		Recap 2022 10-10					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	781.85	0.00	0.00	0.00	781.85
Total inclusiv Cheltuieli directe:		159,525.84	35,530.93	5,145.53	0.00	0.00	200,202.30
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	15,952.58	3,553.09	514.55	0.00	0.00	20,020.23
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		175,478.43	39,084.02	5,660.08	0.00	0.00	220,222.53
Profit	10.0000 %	17,547.84	3,908.40	566.01	0.00	0.00	22,022.25
Total inclusiv Beneficiu:		193,026.27	42,992.43	6,226.09	0.00	0.00	242,244.79
TOTAL GENERAL (fara TVA):							242,244.79
TVA:	19.00%						46,026.51
TOTAL GENERAL:							288,271.30



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari EXTERIOARE
STADIUL FIZIC: Tamplarie exterioara
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA				
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	CK33A+ Usi din PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretana si cordon de silicon, având suprafata tocului:...până la 2,5 mp inclusiv;	mp	12.800	227.63	2,913.68		
			material:	164.29	2,102.88		
			manopera:	60.94	780.08		
			utilaj:	2.40	30.72		
			transport:	0.00	0.00		
1.L	6313344 Dibluri cu expandare marimea 8	buc	393.386	5.66	2,225.27		
1.L	20012680 Silicon de etansare	l	14.049	49.29	692.54		
1.L	20010080 Spuma poliuretana	l	16.845	75.21	1,266.90		
1.L	6720290 Usa din profile PVC intr-un canat 2.10 x 0.90 m	mp	14.867	1,697.02	25,229.83		
2	RPCQ06B+ mod Geamuri termoabsorbante pe tamplarie pvc, metalica, lemn cu garn. cauciuc si baghete metal.	mp	1.200	49.71	59.65		
			material:	11.37	13.64		
			manopera:	35.04	42.05		
			utilaj:	3.30	3.96		
			transport:	0.00	0.00		
2.L	2505886 Geam izolan (termopan)	mp	1.673	120.00	200.71		
3	630660101 Usa metalica rezistenta la foc	mp	3.484	905.07	3,153.73		
			material:	905.07	3,153.73		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
	procent		material	manopera	utilaj	transport	total
	Cheltuieli directe:		34,885.51	822.13	34.68	0.00	35,742.32
	Recapitulatia:		Recap 2022 10-10				
	Alte cheltuieli directe:						
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	18.50	0.00	0.00	18.50
	Total inclusiv Cheltuieli directe:		34,885.51	840.63	34.68	0.00	35,760.82
	Cheltuieli indirecte	10.0000 %	3,488.55	84.06	3.47	0.00	3,576.08
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		38,374.06	924.70	38.15	0.00	39,336.90
	Profit	10.0000 %	3,837.41	92.47	3.81	0.00	3,933.69
	Total inclusiv Beneficiu:		42,211.46	1,017.17	41.96	0.00	43,270.59
	TOTAL GENERAL (fara TVA):						43,270.59
	TVA:	19.00%					8,221.41
	TOTAL GENERAL:						51,492.00

163

STADIUL FIZIC: Tamplarie exterioara

0

1

2

3

4

5 = 3 x 4

0
0



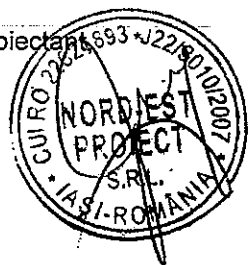
OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari EXTERIOARE
STADIUL FIZIC: Trepte, podeste, rampa
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	IZC0411 mod		260.000	168.57	43,827.64		
	Placaje sau planuri înclinate peste 45°, executate din placi antiderapante . . .	mp					
			material:	28.90	7,513.44		
			manopera:	100.50	26,130.00		
			utilaj:	39.17	10,184.20		
			transport:	0.00	0.00		
1.L	241945101	Placa gresie antiderapanta	mp	314.069	14,761.25		
2	RPC054A1 mod	Balustrada metalica	m	6.000	238.60		
			material:	9.47	56.81		
			manopera:	30.30	181.79		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
2.L	6314063	Confecții metalice (balustrada)	kg	125.442	1,128.98		
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			23,460.48	26,311.79	10,184.20	0.00	59,956.48
Recapitulatia:	Recap 2022 10-10						
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	592.02	0.00	0.00	0.00	592.02
Total inclusiv Cheltuieli directe:		23,460.48	26,903.81	10,184.20	0.00	60,548.49	
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,346.05	2,690.38	1,018.42	0.00	6,054.85	
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		25,806.53	29,594.19	11,202.62	0.00	66,603.34	
Profit	10.0000 %	2,580.65	2,959.42	1,120.26	0.00	6,660.33	
Total inclusiv Beneficiu:		28,387.19	32,553.61	12,322.88	0.00	73,263.68	
TOTAL GENERAL (fara TVA):						73,263.68	
TVA:	19.00%					13,920.10	
TOTAL GENERAL:						87,183.78	

Proiectant



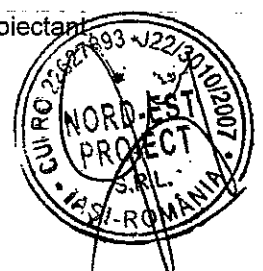
OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari INTERIOARE
STADIUL FIZIC: Pardoseli
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA				
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	CG17C-2# Pardoseli din placi sau piscoturi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime, cu rosturile umplute cu lapte de ciment alb, inclusiv rostuitul si spalatul cu apa tare, executate intr-o singura forma si culoare, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp....cu piscoturi pentru asezarea placilor in diferite forme si culori	mp	25.000	146.02	3,650.60		
			material:	30.67	766.85		
			manopera:	114.27	2,856.75		
			utilaj:	1.08	27.00		
			transport:	0.00	0.00		
1.L	241952001 Placa gresie portelanata pentru trafic intens	mp	29.909	62.22	1,861.03		
1.L	6771 Automacara cu brat telescopic 110-119,9tf	ora	1.125	1,025.85	1,154.08		
2	CFB10A+ Termosistem pt. soclu, polistiren extrudat XPS-Baumit aplicat pe soclu din zidarie/beton, montaj cu dibluri	mp	22.000	55.58	1,222.80		
			material:	21.68	477.00		
			manopera:	33.90	745.80		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
2.L	7800609 Placi termoizolante pentru soclu, polistiren extrudat (striat, muchii cu falt) 5 cm, Baumit XPS-Top-P-SF	mp	28.108	70.00	1,967.58		
2.L	20029120 Dibluri insurubate pt. lemn si metal, STR-H 80mm, Baumit Holzdupel, 100buc./cutie	buc	153.318	2.40	367.96		
2.L	20028967 Adeziv-masa de spaclu pt. LIPIRE placi termoizolante, Baumit StarContact, 25 kg/ambalaj	kg	114.988	2.16	248.37		
2.L	20028970 Adeziv-masa de spaclu pt. placi termoizolante (1 strat NIVELARE +1strat ARMARE/SPACLUIRE), Baumit StarContact, 25 kg/ambalaj	kg	102.212	2.18	222.82		
3	RCSE06A# Straturi izolatoare din folie pvc	mp	22.000	39.89	877.66		
			material:	12.68	278.98		
			manopera:	26.66	586.59		
			utilaj:	0.55	12.10		
			transport:	0.00	0.00		
3.L	6720353 Folie PVC plast.tip r1. L = 1200-1400 gR = 1,2mm sti.49	mp	26.831	15.71	421.51		
	procent		material	manopera	utilaj	transport	total
	Cheltuieli directe:		6,612.11	4,189.14	1,193.18	0.00	11,994.43

STADIUL FIZIC: Pardoseli						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Recapitulatia: Recap 2022 10-10						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	94.26	0.00	0.00	94.26
Total inclusiv Cheltuieli directe:		6,612.11	4,283.39	1,193.18	0.00	12,088.68
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	661.21	428.34	119.32	0.00	1,208.87
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		7,273.32	4,711.73	1,312.50	0.00	13,297.55
Profit	10.0000 %	727.33	471.17	131.25	0.00	1,329.75
Total inclusiv Beneficiu:		8,000.65	5,182.91	1,443.75	0.00	14,627.30
TOTAL GENERAL (fara TVA):						14,627.30
TVA:	19.00%					2,779.19
TOTAL GENERAL:						17,406.49

Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari INTERIOARE
STADIUL FIZIC: Pereti
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	CQ01D+ Pereti despartitori din placi de gips-carton, montant simplu, structura metalica, h max = 2,75 m de 12,5 mm grosime, intr-un strat (1+1)...Montant CW 75, distanta intre montanti 60 cm, grosime totala perete 100 mm	mp	12.000	153.08	1,836.97	
			material:	109.80	1,317.60	
			manopera:	34.28	411.37	
			utilaj:	9.00	108.00	
			transport:	0.00	0.00	
1.L	20010045 Placa GK 12,5 hidrofugata	mp	28.433	50.91	1,447.56	
1.L	20010048 Vata minerala 30 mm	mp	13.938	12.44	173.46	
2	RPCJ36A1 mod Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite executat cu pasta de ipsos la...pereti	mp	24.000	12.23	293.57	
			material:	0.02	0.50	
			manopera:	12.21	293.07	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
2.L	20018828 Glet pt. interior, Ceresit CT127 pe baza de ciment alb pt. finisaje fine	kg	83.628	5.66	473.06	
3	CQ11C+ mod Pereti despartitori din HPL, h=2.10 m	mp	7.000	342.10	2,394.71	
			material:	266.97	1,868.76	
			manopera:	57.14	399.95	
			utilaj:	18.00	126.00	
			transport:	0.00	0.00	
3.L	2001004701 Placa HPL inclusiv accesorii	mp	8.130	382.00	3,105.85	
4	CI06A# Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format, cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pana la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stalpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp...fixate cu mortar de ciment- var M 100-T de cca, 2 cm grosime	mp	10.000	129.76	1,297.57	
			material:	21.20	212.01	
			manopera:	108.56	1,085.57	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
4.L	2401777 Faianta alba decor monoc m.dr. 150x150x5,5 c. 1 s233	mp	12.196	20.91	254.98	
4.L	6771 Automacara cu brat telescopic 110-119,9tf	ora	0.300	1,025.85	307.76	
4.L	3816 Malaxor pt mortar,actionat electric,150 l	ora	0.080	96.00	7.68	
5	RPIZC01C# mod Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii varului lavabil pereti + tavane	mp	1,750.000	1.91	3,344.95	
			material:	0.01	12.07	
			manopera:	1.90	3,332.88	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
5.L	7800857 Amorsa pt. vopsea lavabila	kg	304.893	62.22	18,971.65	

STADIUL FIZIC: Pereti							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
6	CN03B-1+ mod	Vopsitorie cu vopsea lavabila pentru interior pe tencuieli existente , executate manual	mp	1,750.000	13.42	23,486.05	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	10.02	17,536.05	
				utilaj:	3.40	5,950.00	
				transport:	0.00	0.00	
7	6104353	Vopsea lavabila alba de calitate superioara cu teflon	kg	203.843	29.01	5,913.01	
				material:	29.01	5,913.01	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
			33,750.49	23,058.88	6,499.44	0.00	63,308.81
		Recapitulatia:	Recap 2022 10-10				
		Alte cheltuieli directe:					
		Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	518.82	0.00	518.82
		Total inclusiv Cheltuieli directe:	33,750.49	23,577.71	6,499.44	0.00	63,827.63
		Cheltuieli indirecte	10.0000 %	3,375.05	2,357.77	649.94	6,382.76
		Total inclusiv Cheltuieli indirecte:	37,125.54	25,935.48	7,149.38	0.00	70,210.40
		Profit	10.0000 %	3,712.55	2,593.55	714.94	7,021.04
		Total inclusiv Beneficiu:	40,838.10	28,529.02	7,864.32	0.00	77,231.44
		TOTAL GENERAL (fara TVA):					77,231.44
		TVA:	19.00%				14,673.97
		TOTAL GENERAL:					91,905.41

Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari INTERIOARE
STADIUL FIZIC: Plansee si tavane
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA				
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	IZF85A02+ Termosistem cu vata minerala bazaltica ROCKWOOL, pentru fatade tencuite, montare la inaltime sub 8m, tencuieli lavabile	mp	172.000	73.85	12,702.03		
			material:	31.85	5,478.59		
			manopera:	42.00	7,223.44		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
1.L	20028364 Placa vata bazaltica ROCKWOOL - protectie la foc structuri metalice CONLIT 150 u gr. mm= 20 2000 x 1200 mm	mp	209.767	50.00	10,488.33		
1.L	20018835 Glet universal exterior Adeplast	kg	998.889	5.00	4,994.44		
1.L	2101124 Mortar pentru tencuiala termoizolanta cu aplicare manuala	kg	1,398.444	1.21	1,692.12		
2	CN03B-1+ mod Vopsitorie cu vopsea lavabila pentru interior pe tencuieli existente , executate manual	mp	606.000	13.42	8,132.88		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	10.02	6,072.48		
			utilaj:	3.40	2,060.40		
			transport:	0.00	0.00		
3	6104353 Vopsea lavabila alba de calitate superioara cu teflon	kg	70.387	29.01	2,041.76		
			material:	29.01	2,041.76		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
	procent		material	manopera	utilaj	transport	total
	Cheltuieli directe:		24,695.24	13,295.92	2,060.40	0.00	40,051.56
	Recapitulatia:	Recap 2022 10-10					
	Alte cheltuieli directe:						
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	299.16	0.00	0.00	299.16
	Total inclusiv Cheltuieli directe:		24,695.24	13,595.08	2,060.40	0.00	40,350.72
	Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,469.52	1,359.51	206.04	0.00	4,035.07
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		27,164.76	14,954.59	2,266.44	0.00	44,385.79
	Profit	10.0000 %	2,716.48	1,495.46	226.64	0.00	4,438.58
	Total inclusiv Beneficiu:		29,881.24	16,450.05	2,493.08	0.00	48,824.37
	TOTAL GENERAL (fara TVA):						48,824.37
	TVA:	19.00%					9,276.63
	TOTAL GENERAL:						58,101.00

170

STADIUL FIZIC: Plansee si tavane

0 1 2 3 4 5 = 3 x 4

Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari INTERIOARE
STADIUL FIZIC: Tamplarie interioara
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA				
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	CI15A%						
	Placaje dale flexibile pvc,o culoare,supr.plane,petenc.fixate cu mortar cu adaos de aracet	mp	3.500	65.59	229.55		
			material:	6.55	22.91		
			manopera:	59.04	206.64		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
1.L	6716388	Dala PVC flexibile pentru pardoseli 350x350x1,5 mm	mp	4.228	50.00	211.39	
1.L	6110510	Adeziv ptr lipit p.v.c.	kg	9.350	166.63	1,558.00	
2	CQ11C+ mod	Pereti despartitori din HPL, h=2.10 m	mp	2.500	342.10	855.25	
			material:	266.97	667.41		
			manopera:	57.14	142.84		
			utilaj:	18.00	45.00		
			transport:	0.00	0.00		
2.L	2001004701	Placa HPL inclusiv accesorii	mp	2.904	382.00	1,109.23	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			3,568.95	349.48	45.00	0.00	3,963.43
Recapitulatia:	Recap 2022 10-10						
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	7.86	0.00	0.00	7.86	
Total inclusiv Cheltuieli directe:		3,568.95	357.34	45.00	0.00	3,971.29	
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	356.90	35.73	4.50	0.00	397.13	
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		3,925.85	393.07	49.50	0.00	4,368.42	
Profit	10.0000 %	392.58	39.31	4.95	0.00	436.84	
Total inclusiv Beneficiu:		4,318.43	432.38	54.45	0.00	4,805.26	
TOTAL GENERAL (fara TVA):						4,805.26	
TVA:	19.00%					913.00	
TOTAL GENERAL:						5,718.26	



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Lucrari INTERIOARE
STADIUL FIZIC: Rezistenta
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -			
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4			
1	CC01B#	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate in fundatii ...fasonare armaturi cu diametrul barelor peste 8 mm	kg	300.000	0.66	198.03		
			material:	0.00	0.00			
			manopera:	0.66	198.03			
			utilaj:	0.00	0.00			
			transport:	0.00	0.00			
1.L	2000171	Otel beton profil neted OB 37 stas 438 D = 14mm	kg	307.500	5.66	1,739.44		
2	CB01A%	Cofraje scanduri rasin de monolitiz plansee,grinzisi diafragme inclusiv sprijinirile	mp	50.000	98.00	4,900.20		
			material:	59.31	2,965.39			
			manopera:	38.70	1,934.81			
			utilaj:	0.00	0.00			
			transport:	0.00	0.00			
3	CA01A1	Turnarea betonului simplu în fundatii continue, izolate si socluri cu volum pâna la 3 mc, inclusiv	mc	5.000	80.48	402.39		
			material:	0.59	2.97			
			manopera:	72.38	361.92			
			utilaj:	7.50	37.50			
			transport:	0.00	0.00			
3.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	5.040	395.97	1,995.69		
4	RMFA08G mod	Conf.si mont.in opera piese noi, structura extindere	mc	5.000	5,015.92	25,079.59		
			material:	305.91	1,529.55			
			manopera:	4,710.01	23,550.04			
			utilaj:	0.00	0.00			
			transport:	0.00	0.00			
			procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			8,233.05	26,044.80	37.50	0.00	34,315.35	
Recapitulatia:		Recap 2022 5-5						
Alte cheltuieli directe:								
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	586.01	0.00	0.00	586.01		
Total inclusiv Cheltuieli directe:		8,233.05	26,630.81	37.50	0.00	34,901.35		
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	411.65	1,331.54	1.88	0.00	1,745.07		
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		8,644.70	27,962.35	39.38	0.00	36,646.42		
Profit	5.0000 %	432.23	1,398.12	1.97	0.00	1,832.32		
Total inclusiv Beneficiu:		9,076.93	29,360.47	41.34	0.00	38,478.74		
TOTAL GENERAL (fara TVA):						38,478.74		
TVA:	19.00%					7,310.96		
TOTAL GENERAL:						45,789.70		

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
OBIECTUL: Instalatii interioare
STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	SC07A1	Lavoar din portelan sanitar, montat pe...console fixate cu dibluri de lemn pe zid de caramida	buc	1.000	37.83	37.83
				material:	4.63	4.63
				manopera:	33.20	33.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.L	2438304	Lavoar portelan f.spatar l 8-550mm bicolor c. 2 s1540	buc	1.010	884.69	893.54
1.L	4203478	Consola cu un brat emailata 420mm cal.1 s 3343	buc	2.000	7.79	15.57
2	SD06A1	Baterie amestecatoare, stativa, pentru...lavoar avand d=1/2 toli	buc	1.000	85.92	85.92
				material:	53.52	53.52
				manopera:	32.40	32.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.L	4201299	Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	1.000	316.51	316.51
3	SC13A1	Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior...s tip . . .	buc	2.000	42.07	84.14
				material:	1.47	2.94
				manopera:	40.60	81.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.L	2442740	Vas closet orhideea alb cod 79se6802	buc	2.020	473.07	955.61
4	SC16D1	Rezervor...pentru spalare vas wc, din portelan tip r2 Montare la semiinaltime, cu dibl de lemn pe zid de caram	buc	2.000	486.03	972.06
				material:	446.03	892.06
				manopera:	40.00	80.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	SC18A4	Rama pentru vas de closet, din...placaj cu capac	buc	2.000	179.34	358.67
				material:	173.74	347.47
				manopera:	5.60	11.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	SC31A1	Ventil de scurgere...tip. . .	buc	1.000	6.62	6.62
				material:	2.22	2.22
				manopera:	4.40	4.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6.L	4203337	Ventil scurgere lavoar, spalator 1 cu racord s9610	buc	1.000	132.34	132.34

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	SC24A5	Portprosop din...bachelita montat pe perete cu 2 brate	buc	1.000	139.63	139.63
				material:	131.43	131.43
				manopera:	8.20	8.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	SC25A1	Etajera din...portelan sanitar tip	buc	1.000	10.70	10.70
				material:	0.50	0.50
				manopera:	10.20	10.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
8.L	2451485	Etajera portelan tip e2.30 alb c.1 ni 716	buc	1.010	10.79	10.90
9	SC26A2	Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimensiuni...500x600mm	buc	1.000	93.36	93.36
				material:	73.76	73.76
				manopera:	19.60	19.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
10	SC28B1	Sapuniera din...portelan sanitar,tip sa2-15,aparenta,simpla	buc	1.000	97.10	97.10
				material:	90.90	90.90
				manopera:	6.20	6.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	SC30A1	Suport...pentru hartie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	1.000	140.74	140.74
				material:	132.54	132.54
				manopera:	8.20	8.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	SD14D1	Robinet trecere cu ventil si mufe (cu descarcare) pentru tevi din otel cu diametrele de 1/2 sau 3/8 tol	buc	2.000	26.03	52.05
				material:	16.43	32.85
				manopera:	9.60	19.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12.L	4201664	Robinet retinere ventil 1/2 pn 6 mufa ni522	buc	2.000	14.26	28.52
13	7336204	Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	8.000	7.07	56.53
				material:	7.07	56.53
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14	SA14B#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=20 mm	m	15.000	6.74	101.10
				material:	0.54	8.10
				manopera:	6.20	93.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14.L	6701626	Teava HDPE 80 pentru apa pn10 dn20x2.0 cod pe020/300m10bv	m	15.300	1.21	18.59
14.L	6719485	Cot din polipropilena, avind diametrul 20 mm	buc	3.000	17.22	51.67
14.L	6719493	Teu din polipropilena avind diametrul 20 mm	buc	3.150	0.71	2.23
14.L	6719513	Reductie din polipropilena avind diametrul 20 x 16 mm	buc	0.600	9.39	5.63
14.L	6719477	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 20 mm	buc	0.600	6.75	4.05

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
14.L	6719533	Racord drept polipropilena D = 16 mm x 3/8	buc	15.000	19.46	291.95
14.L	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w	ora	0.309	221.33	68.39
15	SA38A#	Bratară fixare cond alim apa si gaze,otel sau pvc Montare impuscat, conducta...d= 1/2	buc	20.000	1.50	29.92
				material:	0.70	13.92
				manopera:	0.80	16.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15.L	4204068	Bratară tevi instalatii apa si gaze 1/2	buc	20.000	1.29	25.72
16	SA16B#	Teava din material plastic(pp,pe,pp-r si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune,in coloane,la cladiri de locuit si soc-cult,d=25 mm	m	5.000	7.47	37.35
				material:	0.47	2.35
				manopera:	7.00	35.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16.L	6717088	Tub din polipropilena, diametrul de 25 mm	m	5.100	210.77	1,074.92
16.L	6719486	Cot din polipropilena, avind diametrul 25 mm	buc	1.500	21.28	31.92
16.L	6719494	Teu din polipropilena avind diametrul 25 mm	buc	2.500	1.11	2.77
16.L	6719458	Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 25/20 mm	buc	1.000	35.97	35.97
16.L	6719478	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 25 mm	buc	0.500	8.87	4.44
16.L	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w	ora	0.117	221.33	25.78
17	SA38B#	Bratară fixare cond alim apa si gaze,otel sau pvc Montare impuscat, conducta...d= 3/4	buc	5.000	1.70	8.48
				material:	0.70	3.48
				manopera:	1.00	5.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17.L	4204044	Bratară tevi instalatii apa si gaze 3/4	buc	5.000	1.33	6.66
18	SD12A1	Robinet...de reglaj,de colt,din alama nichelata,avand d=3/8 sau d=1/2 toli	buc	5.000	7.67	38.36
				material:	1.87	9.36
				manopera:	5.80	29.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18.L	4201937	Robinet rezerv. wc am colt 3/8 semiinaltime 3 s2377	buc	5.000	28.99	144.97
19	SB17A1	Coturi...pvc-u,pentru canalizare,cu imbinare prin lipire la 45;67 1/2;87 1/2 grade,avand d= 32 mm	buc	3.000	7.89	23.68
				material:	0.49	1.48
				manopera:	7.40	22.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
19.L	6712223	Cot PVC-u 45 gr DN 32 cod kab032x45	buc	3.000	33.36	100.08
20	SB17C1	Coturi...pvc-u,pentru canalizare,cu imbinare prin lipirela 45;67 1/2;87 1/2 grade,avand d= 50 mm	buc	6.000	8.79	52.73
				material:	0.79	4.73
				manopera:	8.00	48.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
20.L	6712244	Cot PVC-u 45 gr DN 50 cod kab050x45	buc	6.000	33.36	200.15

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
21	SB17E1	Coturi...pvc-u, pentru canalizare, cu imbinare prin lipire la 45:67 1/2; 87 1/2 grade, avand d=110 mm	buc	7.000	12.79	89.53
				material:	1.79	12.53
				manopera:	11.00	77.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
21.L	6712259	Cot PVC-u 45 gr DN 110 cod kab110x45	buc	7.000	33.36	233.51
22	SB19A1	Ramificatii simple pvc-u pentru canaliz. cu imbinare prin lipire la 45:67 1/2:87 1/2 grade si...d= 50 mm	buc	5.000	13.13	65.67
				material:	1.33	6.67
				manopera:	11.80	59.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22.L	6712813	Ramificatie simpla PVC-u 45 grad. 50-nii 2167	buc	5.000	31.97	159.83
23	SB19C1	Ramificatii simple pvc-u pentru canaliz. cu imbinare prin lipire la 45:67 1/2:87 1/2 grade si...d=110 mm	buc	6.000	19.70	118.20
				material:	3.10	18.60
				manopera:	16.60	99.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
23.L	6712863	Ramificatie simpla PVC-u 45 grad. 110-110 nii 2167	buc	6.000	31.97	191.80
24	SB21C1	Piesa de curatare...pvc-u, pentru canalizare, cu imbinare prin lipire avand d=110 mm	buc	1.000	25.62	25.62
				material:	13.42	13.42
				manopera:	12.20	12.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
25	SB06XA	Sifon de pardoseala, din fonta emailata, avind diametrul de 50 mm, simplu	buc	1.000	68.51	68.51
				material:	48.51	48.51
				manopera:	20.00	20.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
26	SB08A#asi m	Montare teava PVC cu mufa si garnitura, pentru instalati de canalizare interioara, cu diametrul de 32 mm	m	3.000	4.12	12.37
				material:	0.12	0.37
				manopera:	4.00	12.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
26.L	672015801	Teava PVC canalizare interioara D=32	m	3.000	5.90	17.69
27	SB08C#asi m	Montare teava PVC cu mufa si garnitura, pentru instalati de canalizare interioara, cu diametrul de 50 mm	m	8.000	5.15	41.21
				material:	0.15	1.21
				manopera:	5.00	40.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
27.L	672015902	Teava PVC canalizare interioara D=50	m	8.160	11.80	96.25
28	SB08E#asi m	Montare teava PVC cu mufa si garnitura, pentru instalati de canalizare interioara, cu diametrul de 110 mm	m	15.000	6.65	99.80
				material:	0.25	3.80
				manopera:	6.40	96.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
28.L	672016003	Teava PVC canalizare interioara D=110	m	15.300	23.59	360.95

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
29	SB09A#asim	Montare colier metalic cu diblu si holsurub, pentru fixare tevi de PVC de canalizare, cu diametrul de 32 mm	buc	3.000	7.35	22.05
				material:	3.95	11.85
				manopera:	3.40	10.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
30	SB09C#asim	Montare colier metalic cu diblu si holsurub, pentru fixare tevi de PVC de canalizare, cu diametrul de 50 mm	buc	8.000	9.67	77.33
				material:	5.27	42.13
				manopera:	4.40	35.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
31	SB09E#asim	Montare colier metalic cu diblu si holsurub, pentru fixare tevi de PVC de canalizare, cu diametrul de 110 mm	buc	24.000	11.19	268.57
				material:	10.63	255.13
				manopera:	0.56	13.44
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
32	SB51A1	Suporti si bratari pentru sustinerea conductelor din fonta sau pvc pentru canalizare,avand...pina la 2 kg	kg	5.000	4.40	22.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	4.40	22.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
33	SB52A1	Procurare suporti sau bratari pentru sustinerea conductelor...din fonta sau pvc pentru canalizare	kg	5.000	0.00	0.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
33.L	3400029	Otel rotund laminat la cald s 333 OL 37-1N D = 10	kg	5.000	4.71	23.53
34	SF02A1	Efectuare proba de etans. la pres. a Instalatie...inter. de apa,executate cu tevi pvc inclusiv armaturile	m	15.000	3.40	51.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	3.40	51.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
35	SF02A1	Efectuare proba de etans. la pres. a Instalatie...inter. de apa,executate cu tevi ppr inclusiv armaturile	m	15.000	3.40	51.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	3.40	51.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
36	TRI1AA01F3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	0.600	9.00	5.40
				material:	0.00	0.00
				manopera:	9.00	5.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
37	TRA01A50	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	0.600	33.36	20.02
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	33.36	20.02
38	TRI1AA08F3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	0.600	7.00	4.20
				material:	0.00	0.00
				manopera:	7.00	4.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare							
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
39	TRB01B13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa...1-3 distanta 30m	tona	0.600	18.12	10.87	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	18.12	10.87	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
	Cheltuieli directe:		7,717.26	1,181.31	94.18	20.02	9,012.76
	Recapitulatia:	Recap 2022 10-10					
	Alte cheltuieli directe:						
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	26.58	0.00	0.00	26.58
	Total inclusiv Cheltuieli directe:		7,717.26	1,207.89	94.18	20.02	9,039.34
	Cheltuieli indirecte	10.0000 %	771.73	120.79	9.42	2.00	903.93
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		8,488.98	1,328.68	103.59	22.02	9,943.27
	Profit	10.0000 %	848.90	132.87	10.36	2.20	994.33
	Total inclusiv Beneficiu:		9,337.88	1,461.55	113.95	24.22	10,937.60
	TOTAL GENERAL (fara TVA):						10,937.60
	TVA:	19.00%					2,078.14
	TOTAL GENERAL:						13,015.74

Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	7300277 Acid sulfuric tip 96 cu minim 92 % h2so4 monohidrat	kg	45.298	0.71	32.16	Pret de referinta	
2	6110510 Adeziv ptr lipit p.v.c.	kg	9.350	166.63	1,558.00	Pret de referinta	
3	20028967 Adeziv-masa de spaclu pt. LIPIRE placi termoizolante, Baumit StarContact, 25 kg/ambalaj	kg	141.122	2.16	304.82	Pret de referinta	
4	20028970 Adeziv-masa de spaclu pt. placi termoizolante (1 strat NIVELARE +1strat ARMARE/SPACLUIRE), Baumit StarContact, 25 kg/ambalaj	kg	125.442	2.18	273.46	Pret de referinta	
5	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	0.252	40.81	10.29	Pret de referinta	
6	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	5.866	39.14	229.60	Pret de referinta	
7	20029931 Amorsa de ciment rezistent la saruri, pt.tencuieli de reparatii-asanare, Baumit Sanova VorSpritzer, 40kg/amb.	kg	8,304.715	3.39	28,186.45	Pret de referinta	
8	7800857 Amorsa pt. vopsea lavabila	kg	304.893	62.22	18,971.65	Pret de referinta	
9	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	4.018	5.94	23.87	Pret de referinta	
10	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.348	5.25	1.83	Pret de referinta	
11	6202820 Apa potabila	mc	0.006	6.19	0.04	Pret de referinta	
12	6109913 Aracet dp 25 mich ni 1345-64	kg	0.488	6.03	2.94	Pret de referinta	
13	6109860 Aracet tip ep 25 (poliacetat de vinil. tip E)	kg	7.434	6.82	50.71	Pret de referinta	
14	6109860 Aracet tip ep 25 (poliacetat de vinil. tip E)	kg	2.788	6.03	16.81	Pret de referinta	
15	7800852 Bagheta metalica	kg	1.463	8.08	11.82	Pret de referinta	
16	20010004 Banda de etansare 75 mm	m	18.119	41.01	743.10	Pret de referinta	
17	20010005 Banda de etansare 95 mm	m	28.689	52.81	1,515.10	Pret de referinta	
18	20010006 Banda de protectie	m	56.217	0.55	31.16	Pret de referinta	
19	4201299 Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	1.000	316.51	316.51	Pret de referinta	
20	6200585 Benzina auto neetilata tip co/f 75 normala s 176	kg	1.363	10.62	14.47	Pret de referinta	
21	2100969 Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	5.040	395.97	1,995.69	Pret de referinta	
22	5893464 Bolt de impuscat	buc	25.000	0.25	6.19	Pret de referinta	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
23	4204068 Bratara tevi instalatii apa si gaze 1/2	buc	20.000	1.29	25.72	Pret de referinta	
24	4204044 Bratara tevi instalatii apa si gaze 3/4	buc	5.000	1.33	6.66	Pret de referinta	
25	7306661 Bumbac de sters	kg	24.159	5.00	120.80	Pret de referinta	
26	63117B0 Burlane sror tb.zn. protej.pl-lindab d=100mm l=3m	m	91.468	88.00	8,049.19	Pret de referinta	
27	20010075 Cale portante si distantiere	buc	196.693	10.69	2,102.88	Pret de referinta	
28	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0.527	5.90	3.11	Pret de referinta	
29	7308310 Carton ond.tip2 din hirt ambal.tip p 320g/mp,suluri 1m	kg	0.125	2.41	0.30	Pret de referinta	
30	7308499 Cartus pistol implintat bolturi calibru 6,3 mm umc	buc	25.000	0.26	6.49	Pret de referinta	
31	6101349 Chit de cutit gri 1522 C 891-1 stas 6592-62	kg	0.100	8.89	0.89	Pret de referinta	
32	2100024 Ciment I 32,5 (P 40) saci	kg	0.200	1.32	0.26	Pret de referinta	
33	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	982.628	1.27	1,245.09	Pret de referinta	
34	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	139.380	1.12	156.11	Pret de referinta	
35	2100270 Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35, saci, s 7055	kg	92.920	1.53	141.92	Pret de referinta	
36	2100270 Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35, saci, s 7055	kg	13.938	1.35	18.82	Pret de referinta	
37	2701177 Coama 2 piese ond. mari 1097x270x 6 s 5936/2	buc	205.295	7.35	1,509.68	Pret de referinta	
38	6110467 Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	1.967	12.54	24.66	Pret de referinta	
39	4113546 Colier metalic cu diblu si holsurub dn = 50	buc	8.000	5.20	41.62	Pret de referinta	
40	4113548 Colier metalic cu diblu si holsurub dn = 110	buc	24.000	10.40	249.70	Pret de referinta	
41	4113545 Colier metalic cu diblu si holsurub dn = 32	buc	3.000	3.90	11.71	Pret de referinta	
42	6314063 Confectii metalice (balustrada)	kg	125.442	9.00	1,128.98	Pret de referinta	
43	4203478 Consola cu un brat emailata 420mm cal.1 s 3343	buc	2.000	7.79	15.57	Pret de referinta	
44	6719485 Cot din polipropilena, avind diametrul 20 mm	buc	3.000	17.22	51.67	Pret de referinta	
45	6719486 Cot din polipropilena, avind diametrul 25 mm	buc	1.500	21.28	31.92	Pret de referinta	
46	6712259 Cot PVC-u 45 gr DN 110 cod kab110x45	buc	7.000	33.36	233.51	Pret de referinta	
47	6712223 Cot PVC-u 45 gr DN 32 cod kab032x45	buc	3.000	33.36	100.08	Pret de referinta	
48	6712244 Cot PVC-u 45 gr DN 50 cod kab050x45	buc	6.000	33.36	200.15	Pret de referinta	
49	5886801 Cuie cu cap conic A 2,24x 50 s 2111	tip kg	6.017	6.00	36.10	Pret de referinta	
50	5886760 Cuie cu cap conic a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	tip kg	12.500	3.04	38.04	Pret de referinta	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
51	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	87.984	6.79	597.24	Pret de referinta	
52	5887893 Cuie cu cap plat tip B 3,0 x 30 s 2111	kg	5.866	6.79	39.82	Pret de referinta	
53	6716388 Dala PVC flexibile pentru pardoseli 350x350x1,5 mm	mp	4.228	50.00	211.39	Pret de referinta	
54	7315778 Decapant	kg	0.120	43.46	5.21	Pret de referinta	
55	7315789 Decofrol	kg	6.000	28.28	169.70	Pret de referinta	
56	6313344 Diblu cu expandare marimea 8	buc	393.386	5.66	2,225.27	Pret de referinta	
57	2950716 Diblu din lemn	buc	26.000	0.17	4.29	Pret de referinta	
58	6720949 Diblu din PVC cu D = 8 mm	buc	2,369.457	5.00	11,847.29	Pret de referinta	
59	20010008 Diblu DN6 cu surub autofiletant	buc	64.812	0.01	0.73	Pret de referinta	
60	20028941 Dibluri cu rozeta de plastic si cui de metal	buc	1,198.667	1.46	1,749.37	Pret de referinta	
61	20029120 Dibluri insurubate pt. lemn si metal, STR-H 80mm, Baumit Holzdubel, 100buc./cutie	buc	188.163	2.40	451.59	Pret de referinta	
62	7317232 Dicloretan cs. 17/73	kg	0.871	3.42	2.98	Pret de referinta	
63	6109080 Diluant pentru prenadez ntr 2830-75	kg	0.358	29.05	10.39	Pret de referinta	
64	6109080 Diluant pentru prenadez ntr 2830-75	kg	0.285	5.26	1.50	Pret de referinta	
65	6002749 Disc abraziv cu insertii metal pentru taiat Caramida refract.	buc	45.298	88.00	3,986.26	Pret de referinta	
66	6718996 Distantier din PVC spec.pt.corp.saib.pt.turn.racir.	buc	724.775	0.20	144.96	Pret de referinta	
67	2904042 Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0.100	2,262.69	226.27	Pret de referinta	
68	6203006 Energie electrica	kwh	19.165	3.47	66.56	Pret de referinta	
69	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	191.235	1.01	192.55	Pret de referinta	
70	2451485 Etajera portelan tip e2.30 alb c.1 ni 716	buc	1.010	10.79	10.90	Pret de referinta	
71	2401777 Faianta alba decor monoc m.dr. 150x150x5,5 c. 1 s233	mp	12.196	20.91	254.98	Pret de referinta	
72	6716895 Folie de PVC G = 0,4 ntr 9001-80	kg	155.438	12.67	1,969.56	Pret de referinta	
73	6720353 Folie PVC plast.tip r1. L = 1200-1400 gR = 1,2mm sti.49	mp	26.831	15.71	421.51	Pret de referinta	
74	7322940 Fuior cinepa	kg	0.090	9.68	0.87	Pret de referinta	
75	6601961 Garnitura cauciuc profilate compacte dif.prof.tip 2	kg	0.348	5.23	1.82	Pret de referinta	
76	2505886 Geam izolant (termopan)	mp	1.673	120.00	200.71	Pret de referinta	
77	20018828 Glet pt. interior, Ceresit CT127 pe baza de ciment alb pt. finisaje fine	kg	83.628	5.66	473.06	Pret de referinta	
78	20018835 Glet universal exterior Adeplast	kg	998.889	5.00	4,994.44	Pret de referinta	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
79	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	0.180	19.06	3.43	Pret de referinta	
80	6101234 Grund prenadez tip M ntr 2831-74	kg	0.358	9.55	3.42	Pret de referinta	
81	20028939 Grund universal	kg	41.953	7.43	311.84	Pret de referinta	
82	7325046 Hartie absorbanta	kg	0.751	10.43	7.83	Pret de referinta	
83	7324699 Hirtie de ziar 50g/mp stas 260-70 in suluri	kg	1.050	1.36	1.42	Pret de referinta	
84	6001678 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 40 s1581	buc	6.969	0.36	2.51	Pret de referinta	
85	6001616 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	buc	20.810	0.38	7.86	Pret de referinta	
86	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	1.350	0.18	0.24	Pret de referinta	
87	6105278 Lac alorex vsa nii 5250-76	kg	69.458	36.71	2,549.79	Pret de referinta	
88	2438304 Lavoar portelan f.spatar l 8-550mm bicolor c. 2 s1540	buc	1.010	884.69	893.54	Pret de referinta	
89	2900565 Lemn rot cons rur nec stej l min 1m D sub min 9cm s4342	mc	6.300	242.79	1,529.55	Pret de referinta	
90	20010527 Lemn rotund foioase D=4-9 cm pentru tarusi	mc	1.951	2,347.02	4,579.78	Pret de referinta	
91	2900967 Lemn rotund rasin.pt.mina L = 2,5-5m D = 12-17cm st.256-80	mc	0.100	2,262.69	226.27	Pret de referinta	
92	8000277 Material marunt	%			1.87	Pret de referinta	
93	2101354 Mortar adeziv	kg	3,109.913	6.05	18,814.97	Pret de referinta	
94	2101124 Mortar pentru tencuiala termoizolanta cu aplicare manuala	kg	1,398.444	1.21	1,692.12	Pret de referinta	
95	6719477 Mufa polipropilena avind diametrul exterior 20 mm	buc	0.600	6.75	4.05	Pret de referinta	
96	6719478 Mufa polipropilena avind diametrul exterior 25 mm	buc	0.500	8.87	4.44	Pret de referinta	
97	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	2.834	169.70	480.94	Pret de referinta	
98	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0.488	150.00	73.17	Pret de referinta	
99	2506709 Oglinda geam tras slefuit 5x400x600 mm s 9042	buc	1.010	67.24	67.91	Pret de referinta	
100	2000171 Otel beton profil neted OB 37 stas 438 D = 14mm	kg	307.500	5.66	1,739.44	Pret de referinta	
101	3400029 Otel rotund laminat la cald s 333 OL 37-1N D = 10	kg	5.000	4.71	23.53	Pret de referinta	
102	20010466 Panouri parazapezi gata confectionate	buc	281.547	99.56	28,030.34	Pret de referinta	
103	7332752 Pasta etansare pentru filete metalice	kg	0.030	35.28	1.06	Pret de referinta	
104	20010014 Pasta imbinare	kg	16.900	5.66	95.60	Pret de referinta	
105	3646102 Pazie tabla zincata	m	214.877	50.00	10,743.86	Pret de referinta	
106	6715504 Piesa curatire din PVC cu capac D = 110 mm nii 2167	buc	1.000	11.63	11.63	Pret de referinta	
107	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	25.000	0.18	4.42	Pret de referinta	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
108	5840766 Piulita hexagonala grosolana B M 8 gr. 5 s 922	buc	4.000	0.05	0.19	Pret de referinta	
109	5840948 Piulita hexagonala uzuala s 922 OL 37 A M 10	kg	6.969	6.44	44.88	Pret de referinta	
110	20010045 Placa GK 12,5 hidrofugata	mp	28.433	50.91	1,447.56	Pret de referinta	
111	241945101 Placa gresie antiderapanta	mp	314.069	47.00	14,761.25	Pret de referinta	
112	2422197 Placa gresie glz.netede alb s 50x 50x 6 C1 lipit	mp	25.971	27.00	701.22	Pret de referinta	
113	2428593 Placa gresie neglz.netede brune f 200x100x16 C1 s5939	mp	12.684	37.00	469.29	Pret de referinta	
114	241952001 Placa gresie portelanata pentru trafic intens	mp	29.909	62.22	1,861.03	Pret de referinta	
115	2001004701 Placa HPL inclusiv accesorii	mp	11.034	382.00	4,215.08	Pret de referinta	
116	6621844 Placa marsit M 5-250x1,5 mm s 3498	kg	0.100	7.71	0.77	Pret de referinta	
117	2922654 Placa PAL ct cal A 3 fine 3660x1830x22mm s6438	mp	615.885	101.82	62,709.93	Pret de referinta	
118	20012926 Placa polistiren expandat Austrotherm EPS A150, 10 cm gros.	mp	296.182	90.00	26,656.39	Pret de referinta	
119	6621650 Placa teh.cauciuc gar.f ins.tex.rez.pet tip. na 5 mm	kg	0.010	5.91	0.06	Pret de referinta	
120	6621703 Placa teh.cauciuc gar.f ins.text.rez.pet tip.pa 4 mm	kg	0.019	11.93	0.23	Pret de referinta	
121	20028364 Placa vata bazaltica ROCKWOOL - protectie la foc structuri metalice CONLIT 150 u gr. mm= 20 2000 x 1200 mm	mp	209.767	50.00	10,488.33	Pret de referinta	
122	20017625 Placi de gresie ceramica 10-28 mm grosime	buc	16.726	3.00	50.18	Pret de referinta	
123	7800609 Placi termoizolante pentru soclu, polistiren extrudat (striat, muchii cu falt) 5 cm, Baumit XPS-Top-P-SF	mp	34.497	70.00	2,414.76	Pret de referinta	
124	20012592 Plasa de armare din fibra de sticla tratata antialcalin, Premium	mp	34.497	16.97	585.41	Pret de referinta	
125	7800027 Plasa din fibra de sticla	mp	325.800	4.70	1,531.26	Pret de referinta	
126	20028942 Plasa din fibra de sticla 165 g/mp	mp	239.733	3.39	813.66	Pret de referinta	
127	2453768 Port - hirtie portelan ha -1 alb c.1	buc	1.000	132.11	132.11	Pret de referinta	
128	4201248 Port - prosop bachelita 2brate vinidur	buc	1.000	130.93	130.93	Pret de referinta	
129	2205733 Praf de creta macinat	kg	1.394	0.43	0.60	Pret de referinta	
130	2205733 Praf de creta macinat	kg	3.717	0.49	1.81	Pret de referinta	
131	6110431 Prenadez 300, 2829-74	kg	2.358	9.06	21.37	Pret de referinta	
132	20010023 Profil CW 100 x 0,6 mm	m	44.137	16.97	749.01	Pret de referinta	
133	20010029 Profil CW 75 x 0,6 mm	m	27.876	14.71	409.98	Pret de referinta	
134	20010032 Profil UW 100 x 0,6 mm	m	17.655	10.18	179.76	Pret de referinta	
135	20010039 Profil UW 75 x 0,6 mm	m	11.150	9.05	100.92	Pret de referinta	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

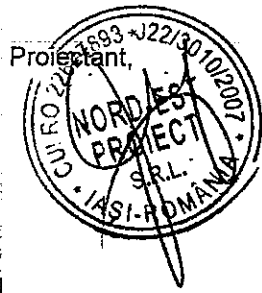
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
136	4501129 Racord alama turnata filet ex t.d 1/2 toli (arm.nefer.)	buc	2.000	12.16	24.32	Pret de referinta	
137	6719533 Racord drept polipropilena D = 16 mm x 3/8	buc	15.000	19.46	291.95	Pret de referinta	
138	7336204 Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	8.000	7.07	56.53	Pret de referinta	
139	2949482 Rama vas closet placaj fag tip B c.2 cu capac s 3489	buc	2.000	170.99	341.99	Pret de referinta	
140	6712813 Ramificatie simpla PVC -u 45 grd. 50- 50 nii 2167	buc	5.000	31.97	159.83	Pret de referinta	
141	6712863 Ramificatie simpla PVC -u 45 grd. 110-110 nii 2167	buc	6.000	31.97	191.80	Pret de referinta	
142	6719458 Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 25/20 mm	buc	1.000	35.97	35.97	Pret de referinta	
143	6719513 Reductie din polipropilena avind diametrul 20 x 16 mm	buc	0.600	9.39	5.63	Pret de referinta	
144	2452958 Rezervor wc r 2 semiinaltime alb c.1 s 9441	buc	2.020	226.83	458.21	Pret de referinta	
145	4500656 Robinet cep gaze nat.mufe, alama pn1000mmH2O, 5.812-1/4	buc	2.000	14.99	29.99	Pret de referinta	
146	4201664 Robinet retinere ventil 1/2 pn 6 mufa ni522	buc	2.000	14.26	28.52	Pret de referinta	
147	4201925 Robinet rezerv. wc alama 3/8 semiinaltime 2 s2377	buc	2.000	20.22	40.44	Pret de referinta	
148	4201937 Robinet rezerv. wc am colt 3/8 semiinaltime 3 s2377	buc	7.000	28.99	202.96	Pret de referinta	
149	7343982 Rumegus din lemn	kg	1.452	0.01	0.02	Pret de referinta	
150	6621337 Saiba de cauciuc m3r mm nf 202-70	buc	8.000	0.84	6.70	Pret de referinta	
151	7344209 Sapun de rufe tip 50% acizi grasi stas 189-59	kg	0.383	3.96	1.52	Pret de referinta	
152	2453536 Sapuniera sa 2-15 (aparente) alb c.1 ni 544	buc	1.000	90.90	90.90	Pret de referinta	
153	3811383 Sarma aluminiu pt.sudura d=1,6 mm al 99,5 s 11019	kg	2.182	32.14	70.13	Pret de referinta	
154	3805671 Sarma de otel moale zincata d=3mm	kg	47.389	8.27	391.91	Pret de referinta	
155	3803142 Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	0.176	2.60	0.46	Pret de referinta	
156	3803233 Sarma moale obisnuita D = 2,5 mm, OL 32, s 889	kg	7.500	5.66	42.43	Pret de referinta	
157	2903488 Scindura rasin lunga tiv cls A gR = 18mm L = 3,00m s 942	mc	1.000	2,262.69	2,262.69	Pret de referinta	
158	4202917 Sifon fonta pardoseala simplu ies.vert.d 50 c.1 s3690	buc	1.000	46.64	46.64	Pret de referinta	
159	20012680 Silicon de etansare	l	14.049	49.29	692.54	Pret de referinta	
160	2905955 Sipca rasinoase clasa I / II gros 18 / 24 - 24 / 48 mm L = 1,50 - 2,75 m	mc	2.405	1,618.39	3,892.03	Pret de referinta	
161	3805293 Sirma moale zincata D = 1 OL 32 s 889	kg	5.866	5.95	34.91	Pret de referinta	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
162	3805322 Sirma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	kg	72.733	6.67	485.49	Pret de referinta	
163	8000712 Solutie prenadez sb	kg	6.899	28.57	197.09	Pret de referinta	
164	7345967 Solutie unguenta	kg	1.207	6.46	7.80	Pret de referinta	
165	20010080 Spuma poliuretanică	l	16.845	75.21	1,266.90	Pret de referinta	
166	7346207 Stearina	kg	0.065	5.17	0.34	Pret de referinta	
167	20010041 Surub autofiletant 5 x 25 mm	buc	549.970	0.03	18.67	Pret de referinta	
168	20010042 Surub autofiletant 5 x 35 mm	buc	286.890	0.03	9.74	Pret de referinta	
169	5820259 Surub cap hexagonal grosolan M 8x 50 gr. 4.8 s 920	buc	4.000	0.13	0.52	Pret de referinta	
170	5837915 Surub cu cap hexagonal l 10 x 50 f1 s 1454	buc	6.969	0.49	3.41	Pret de referinta	
171	5836985 Surub cu cap inecat crestat l 4 x 60 f1 s 1452	buc	27.876	0.11	3.07	Pret de referinta	
172	5836935 Surub cu cap inecat crestat l 4 x 30 f1 s 1452	buc	2.000	0.04	0.07	Pret de referinta	
173	5837161 Surub cu cap inecat crestat l 5 x 50 f1 s 1452	buc	24.000	0.07	1.70	Pret de referinta	
174	4201107 Surub fixare (buton) pentru oglinda	buc	4.000	1.29	5.14	Pret de referinta	
175	4201092 Surub fixare (portlant pentru baie simb.485	buc	1.000	1.47	1.47	Pret de referinta	
176	3649687 Tabla de aluminiu s 428 1,5x1000 mm al 99,7 stas 428	kg	201.246	40.73	8,196.42	Pret de referinta	
177	3666879 Tabla din plumb s 490 pb 99,96 3 x 500	kg	0.270	13.67	3.69	Pret de referinta	
178	3642287 Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	kg	228.757	6.77	1,547.64	Pret de referinta	
179	6701626 Teava HDPE 80 pentru apa pn10 dn20x2.0 cod pe020/300m10bv	m	15.300	1.21	18.59	Pret de referinta	
180	3336383 Teava plumb marca pb99,96 presiune 18x 4 s 671	kg	1.000	19.40	19.40	Pret de referinta	
181	3336395 Teava plumb marca pb99,96 presiune 21x 4 s 671	kg	1.200	19.40	23.29	Pret de referinta	
182	672016003 Teava PVC canalizare interioara D=110	m	15.300	23.59	360.95	Pret de referinta	
183	672015801 Teava PVC canalizare interioara D=32	m	3.000	5.90	17.69	Pret de referinta	
184	672015902 Teava PVC canalizare interioara D=50	m	8.160	11.80	96.25	Pret de referinta	
185	20029948 Tencuiala de reparatii- asanare monostrat, pe baza de var tras, ciment alb si adaos de perlit, Baumit Sanova EinlagenTrassputz, hidrofobata, termoizolanta, cu porozitate ridicata, permeabila la vapori, pt. int.-ext., aplic. man./mecanizata, 25kg/amb.	kg	8,304.715	2.33	19,354.70	Pret de referinta	
186	6719493 Teu din polipropilena avind diametrul 20 mm	buc	3.150	0.71	2.23	Pret de referinta	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
187	6719494 Teu din polipropilena avind diametrul 25 mm	buc	2.500	1.11	2.77	Pret de referinta	
188	230306601 Tigla metalica vopsita in camp electrostatic	mp	505.000	50.00	25,250.00	Pret de referinta	
189	6717088 Tub din polipropilena, diametrul de 25 mm	m	5.100	210.77	1,074.92	Pret de referinta	
190	6720290 Usa din profile PVC intr-un canat 2.10 x 0.90 m	mp	14.867	1,697.02	25,229.83	Pret de referinta	
191	630660101 Usa metalica rezistenta la foc	mp	3.484	905.07	3,153.73	Pret de referinta	
192	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.021	200.00	4.18	Pret de referinta	
193	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.079	226.27	17.87	Pret de referinta	
194	2442740 Vas closet orhideea alb cod 79se6802	buc	2.020	473.07	955.61	Pret de referinta	
195	20010048 Vata minerala 30 mm	mp	13.938	12.44	173.46	Pret de referinta	
196	4203337 Ventil scurgere lavoar, spalator 1 cu racord s9610	buc	1.000	132.34	132.34	Pret de referinta	
197	4203272 Ventil scurgere rezervor wc 1 1/2 alama s9610	buc	2.000	153.18	306.36	Pret de referinta	
198	20028943 Vopsea lavabila 2 straturi	kg	63.929	40.73	2,603.72	Pret de referinta	
199	7800859 Vopsea lavabila acrilica	kg	88.855	34.00	3,021.06	Pret de referinta	
200	6104353 Vopsea lavabila alba de calitate superioara cu teflon	kg	274.230	29.01	7,954.76	Pret de referinta	
201	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	2.933	28.28	82.95	Pret de referinta	
202	6200676 White spirit rafinat tip A stas 44	kg	45.298	15.00	679.48	Pret de referinta	
Valoare directa			lei		414,180.63		
Recapitulatie			lei		86,092.88		
TOTAL			lei		500,273.51		
TOTAL			euro		101,177.78		



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

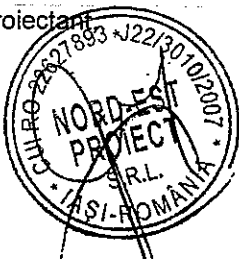
C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore)-	Tariful mediu - lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10221 Betonist	4.150	22.76	94.46	
2	10721 Dulgher	1,107.400	22.76	25,207.14	
3	10700 Dulgher	136.900	30.00	4,107.00	
4	10721 Dulgher	281.500	34.14	9,611.45	
5	10951 Faiantar	42.600	30.00	1,278.00	
6	22 Faiantar	177.157	34.14	6,048.78	
7	11141 Fierar	8.700	22.76	198.03	
8	11200 Finisor	4.685	34.14	159.98	
9	11400 Geamgiu	1.232	34.14	42.05	
10	32 Instalator	56.942	20.00	1,138.84	
11	12141 Ipsosar	8.583	34.14	293.07	
12	12441 Izolator	871.000	30.00	26,130.00	
13	12300 Izolator	85.530	34.14	2,920.30	
14	21821 Lacatus	0.550	20.00	11.00	
15	175 Montator	637.500	30.00	19,125.00	
16	12651 Mozaicar	75.302	34.14	2,571.08	
17	319731 Muncitor	1.024	20.00	20.47	
18	19921 Muncitor	23.950	22.76	545.16	
19	29900 Muncitor	81.900	30.00	2,457.00	
20	78 Muncitor	751.898	34.14	25,672.57	
21	20000001 Specialist	22.228	34.14	758.94	
22	22721 Sudor	0.550	20.00	11.00	
23	80 Sudor	33.150	34.14	1,131.86	
24	60191 Tamplar	15.707	34.14	536.31	
25	61 Tinichigiu	205.272	34.14	7,008.75	
26	13431 Zidar	6.060	30.00	181.79	
27	73 Zidar	165.017	34.14	5,634.28	
28	13321 Zugrav	1,090.267	34.14	37,225.71	
Total ore manopera:		5,896.753			
Valoare directa				180,120.04	
Recapitulatie				39,866.16	
TOTAL				219,986.20	
TOTAL				44,491.09	

LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
---	---	---	---	-----------	---

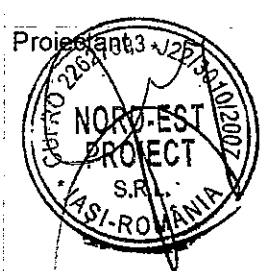
Proiectant



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3000 Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w	0.426	221.33	94.18
2	6771 Automacara cu brat telescopic 110-119,9tf	1.425	1,025.85	1,461.84
3	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	35.606	120.00	4,272.72
4	2503 Electrocompresmobil de joasa presiune 1,1-3,9 mc/min	94.240	85.00	8,010.40
5	2502 Electrocompresmobil de joasa presiune pana la 0,25mc/min	10.400	85.00	884.00
6	6702 Macara de fereastră 0,15tf	10.766	110.00	1,184.26
7	1103 Macara pe pneuri cu brat cu zabrele pina la 9,9 tf 1 schimb	0.645	250.00	161.25
8	6728 Macara pe pneuri pana la 9,9 tf	0.315	180.00	56.70
9	3371 Malaxor de chituri 10l	130.000	50.00	6,500.00
10	3817 Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	0.300	90.00	27.00
11	3816 Malaxor pt mortar, actionat electric, 150 l	0.400	96.00	38.40
12	3204 Masina de taiat gresie cu disc D= 500mm 5,5kw	52.000	50.00	2,600.00
13	20000001 Utilaj de ridicat	0.310	900.00	279.00
14	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	1.125	250.00	281.25
15	3716 Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	2.500	15.00	37.50
Total ore utilaje:		340.458		
Valoare directa		lei		25,888.49
Recapitulatie		lei		5,432.55
TOTAL		lei		31,321.04
TOTAL		euro		6,334.52



OBIECTIV: Extindere, Reabilitare si Anvelopare Sediul PRIMARIEI COSULA, JUDETUL BOTOSANI
Beneficiar: PRIMARIA CONSULA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectant: SC NORD-EST PROIECT SRL

C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile cumulat pe proiect

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A50 Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	0.600	50.000	1.000	0.67	20.02
	Valoare directa		lei			20.02
	Recapitulatie		lei			4.20
	TOTAL		lei			24.22
	TOTAL		euro			4.90

Proiectant,





S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.

PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

str. Diminetii nr. 4, municipiul Iasi, judetul Iasi

J22/3010/2007 - CUI RO22627893

Telefon: 0743.995.475 / E-mail: nordestproiect@yahoo.ro

192

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică


Se ataseaza prezentei documentatii.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

CAPITOLUL B:

Piese desenate



EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NOME	ST. ARH. CIUBANU	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
 <p>S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L. Strada Dîmineții Nr. 4, Municipiul Iași, Județul Iași J227893/24.10.2007 - R027827893 Telefon: 0232 2627893</p>	<p>Beneficiar : Comuna Coșula, Județul Botoșani</p> <p>Amplasament: Satul Coșula, Comuna Coșula, Județul Botoșani</p>			<p>PROIECT</p>	
	<p>EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE</p>			<p>11 / 2022</p>	
SEF PROIECT	dr. ing. Paul Ciobanu		sc 1:5000	<p>SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI</p>	
PROIECTAT	arh. Brîndușescu Bogdan		DATA	<p>PLANSA</p>	
DESENAT	st. arh. Fabian Jitărescu		2022	<p>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</p>	
				<p>A.00</p>	

**CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI AUDIT ENERGETIC PENTRU
CLĂDIRA SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**



**Obiectiv: EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE, SEDIUL PRIMĂRIEI
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**

Beneficiar: COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Proiectant audit energetic: EFFICIENT ENERGY AUDIT S.R.L.

**AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI, GRAD PROFESIONAL 1 (unu):
RACU T. IOAN**

septembrie 2022



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

AUDIT ENERGETIC

I. RAPORTUL DE ANALIZA SI CERTIFICARE

1. Informatii generale cu privire la constructie

Date de identificare investitie:

Denumire: Sediul Primariei Cosula jud Botosani

Cod proiect: 12406

Proiectant general: NORD - EST PROIECT SRL

Proiectant de specialitate: ing. Ioan Racu

Beneficiar: Comuna Cosula judetul Botosani

Adresa: Comuna Cosula judetul Botosani

Auditor

Nume: Racu T. Ioan

Grad: I

Specializarea: CI

Seria: DA

Numarul: 01862

Scopul procesului de auditare energetica

Scopul procesului de auditare energetica este acela de a face o analiza a situatiei existente din punct de vedere al consumurilor termo-energetice, al performantelor energetice ale cladirii si de a recomanda solutii de interventii care sa duca la imbunatatirea acestora, dar in conditii de rentabilitate economica si posibilitati tehnico-economice de realizare.

Auditul energetic al cladirii reprezinta totalitatea activitatilor specifice prin care se obtin date corespunzatoare despre profilul consumului energetic existent al unei cladiri/unitati de cladire si, dupa caz, de identificare si de cuantificare a oportunitatilor rentabile de economisire a energiei prin identificarea solutiilor de crestere a performantei energetice, de cuantificare a economiilor de energie si de evaluare a eficientei economice a solutiilor propuse cu estimarea costurilor si a duratei de recuperare a investitiei, precum si de elaborare a raportului de audit energetic.

Definirea unor notiuni fundamentale

cladire - ansamblu de spatii cu functiuni precizate, delimitat de elementele de constructie care alcatuiesc anvelopa cladirii, inclusiv instalatiile aferente, in care energia este utilizata pentru asigurarea confortului termic interior. Termenul cladire defineste atat cladirea in ansamblu, cat si parti ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat;

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

performanta energetica a cladirii - energia efectiv consumata sau estimata pentru a raspunde necesitatilor legate de utilizarea normala a cladirii, necesitati care includ in principal: incalzirea, prepararea apei calde de consum, racirea, ventilarea si iluminatul. Performanta energetica a cladirii se determina conform unei metodologii de calcul si se exprima prin unul sau mai multi indicatori numerici care se calculeaza luandu-se in considerare izolatiile termice, caracteristicile tehnice ale cladirii si instalatiilor, proiectarea si amplasarea cladirii in raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare si influenta cladirilor invecinate, sursele proprii de productie a energiei si alti factori, inclusiv climatul interior al cladirii, care influenteaza necesarul de energie;

certificatul de performanta energetica a cladirii - document tehnic care are caracter informativ si care atesta performanta energetica a unei cladiri;

anvelopa cladirii - totalitate a elementelor de constructie perimetrice care delimiteaza spatiul interior al unei cladiri de mediul exterior;

Legislație caracteristică aplicabilă

- Legea 372/2005 actualizata privind performanta energetica a cladirilor;
- Ordinul MDLPL nr.691/1459/288/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul MTCT nr.157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Metodologie de Calcul al performantei energetice a cladirilor;
- Ordinul MDRL nr.1071/2009 privind modificarea si completarea Ordinului Ministrului Transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Metodologie de Calcul al performantelor energetice a cladirilor;
- C107- normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- Ordinul MLPAT nr.331/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind optimizarea nivelului de protectie termica la cladirile de locuit, indicativ C058/2000;
- Ordinul MLPTL nr. 1625/2001 pentru aprobarea Reglementarii tehnice "Solutii cadru pentru reabilitarea si modernizarea instalatiilor de incalzire din cladiri de locuit, indicativ SC 006-2001.

Legislatia de mai sus nu are caracter limitativ.

Descrierea generala a cladirii supusa auditarii

Obiectivul de investitii - sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani - ce urmează a fi reabilitat, se poate accesa din Drumul Județean 208 H și din Drumul Sătesc 85.

Potrivit extrasului de carte funciara, terenul sediului primăriei are numărul cadastral 50820 și o suprafață de 1845 mp.

Sediul Primăriei Coșula are regimul de înălțime Parter+Etaj.

Structura de rezistență a clădirii este formată din stâlpi și grinzi din beton armat, iar infrastructura de rezistență este realizată din fundații și elevații din beton armat continui sub ziduri. Închiderile sunt

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECCR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIRR



MEMBRU
SAMER





Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

realizate din BCA. Planșeele sunt din beton armat. Acoperișul construcției este de tip pod circulabil cu structura de rezistență de tip șarpantă pe scaune, realizată din elemente (tălpi, popi, pane intermediare, căpriori, astereală) din lemn de rășinoase și cu învelitoare din tablă tip țiglă și tablă zincată, așezate pe astereală.

Clădirea sediului Primăriei Coșula din județul Botoșani este formată din două corpuri: Corpul principal A - destinat funcțiunilor administrative ale primăriei și Corpul secundar B - destinat funcțiunilor ce țin de dispensar, poștă și poliție. La corpul B sunt alipite două construcții ce găzduiesc: sala de mese și centrala termică.

Finisajele pentru clădirea vizată de prezenta documentație sunt cele uzuale:

- la exterior tencuieli decorative și placaje ceramice, tâmplării din PVC, frontoane din lemn, învelitoare realizată din tablă tip țiglă și tablă zincată.
- la interior zugrăveli / vopsitorii de culoare albă și galbenă, placări cu faianță, pardoseli din parchet și gresie.

Din punct de vedere al izolării termice, corpul de clădire A nu beneficiază de protecție suplimentară, zidurile exterioare fiind din BCA cu grosimea de 30 cm.

Prezenta documentație a fost întocmită pe baza observațiilor in situ; nu s-au găsit documentații privind proiectul elaborat inițial, ce a stat la baza execuției construcției. Pentru a se aprecia situația actuală a clădirii, au fost întocmite relevee de arhitectură.

Clădirea existentă, obiectul documentației de față, constituie în acest moment funcționalitatea de primărie, dispensar, poștă și poliție. Prin gradul de uzură tehnică și morală prezentat, aceasta nu mai corespunde din punct de vedere al cerințelor esențiale de siguranță, sănătate, igienă și mediu destinației administrative, medicale și sociale.

Pentru identificarea caracteristicilor sistemului de fundații au fost realizate sondaje pe teren. Situația constatată se caracterizează prin:

- tipul sistemului de fundare: fundație continuă din beton armat sub ziduri;
- lățimea fundației este egală cu grosimea zidurilor - 30 cm grosime;
- adâncimea de fundare: -1,00 m (de la cota C.T.A);
- material: beton armat.

Clădirea în formatul existent prezintă disfuncționalități majore, ceea ce a dus la o analiză a acestora din mai multe puncte de vedere esențiale, cum ar fi:

Clădirea are fundații continue din beton, zidarie de caramida, șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, tâmplarie de lemn, pardoseli din parchet, beton sclivisit și mozaic, încălzire cu centrala proprie pe gaz, apa curentă la grupuri sanitare.

Obiectivul ce se dorește a fi finanțat este sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani.

Asupra clădirii sunt propuse intervenții de extindere, reabilitare și anvelopare în scopul creșterii valorii sale în plan administrativ și social. Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului.

Necesitatea investiției este dată de starea accentuată de degradare morală și fizică a clădirii vizate și de faptul că aceasta nu mai satisface cerințele esențiale de calitate în construcții, fapt ce face imposibilă

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER





Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

desfășurarea activităților cu caracter social-administrativ în interiorul imobilului. Necesitatea intervențiilor rezultă atât din raportul de expertiză tehnică anexat prezentei documentații. Oportunitatea investiției este permanentă dată fiind importanța desfășurării activităților administrative și sociale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. În prezent clădirea este exploatată la capacitate maximă.
Sediul Primăriei Coșula are regimul de înălțime Parter+Etaj.

Se propune reabilitarea și anveloparea clădirii în suprafață construită desfășurată de 752.00 mp.
Se propune extinderea corpului A cu două construcții cu regim de înălțime Parter pentru facilitarea accesului în holul principal.

2. Evaluarea stării actuale

Starea actuala a elementelor de anvelopa

Descrierea stării actuale a peretilor exteriori: Peretii sunt, fara izolatie termica la corpul A și cu izolație termică cu polistiren expandat cu grosime de 10 cm la corpul B,
Descrierea stării actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: tâmplăria este din PVC, cu geam termoizolant cu garnituri de etansare.
Descrierea inchiderilor superioare ale constructiei: Planșeul peste etaj este realizat din placa de beton armat fără izolatie termică.
Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei: planseul inferior pe sol al parterului este fără izolatie termică.

Starea actuala a componentei de instalatii

Descrierea stării actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii: centrală cu combustibil lemn,
Descrierea stării actuale a instalatiilor de preparare apa calda a cladirii: instalatii de preparare apa calda din centrala termică ce necesită reabilitare,
Descrierea stării actuale a instalatiilor de asigurare a iluminatului interior: instalatii parțial deteriorate.
Descrierea stării actuale a instalatii de climatizare: fara instalatie generală de climatizare.
Descrierea stării actuale a instalatiilor de asigurare a ventilarii organizate: fara instalatie organizata de ventilare.

BREVIAR DE CALCUL pentru evaluarea performantei energetice a constructiei

Performanta energetica a cladirii/unitatii de cladire este exprimata, in principal, prin urmatoorii indicatori de performanta:

a) clasa energetica;

AUDITOR ENERGETIC Autorizat MDRAP	MEMBRU AAECR	AUTORIZAT ANRE	MEMBRU AIRR	MEMBRU SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

- b) consumul total specific de energie;
c) indicele de emisii echivalent CO₂.

Calculul performanței energetice a clădirilor presupune parcurgerea a 2 etape principale:

1. Determinarea caracteristicilor termice a anvelopei clădirii (partea de construcții);
2. Determinarea necesarului de energie pentru încălzirea clădirii, pentru prepararea apei calde de consum și pentru iluminat (partea de instalații).

Principalele etape care urmează a fi parcurse sunt următoarele:

Construcții:

1. Determinarea rezistențelor termice corectate pentru toate elementele de anvelopa prin care se pierde căldura (R');
2. Determinarea cuplajului termic corectat (SbL);
3. Calculul aporturilor energetice (Q_g) reprezentând suma dintre sursele interne (Q_i) și aportul radiației solare prin ferestre (Q_s);

Instalații:

4. Determinarea pierderilor de căldură ale clădirii prin anvelopa (Q_L);
5. Determinarea necesarului de energie pentru încălzirea clădirii (Q_h);
6. Determinarea totalului pierderilor de căldură datorate instalației de încălzire inclusiv pierderile de căldură recuperate (Q_{th});
7. Determinarea căldurii recuperate de la sistemul de încălzire și a căldurii recuperate de la subsistemul de încălzire: coloane + racorduri (Q_{rhh});
8. Determinarea căldurii recuperate de la sistemul de distribuție apă caldă pe perioada de încălzire (Q_{rhw});
9. Determinarea consumului de încălzire (Q_{th});
10. Determinarea energiei primare (E_p) și a emisiilor de CO₂;
11. Determinarea consumurilor specifice pentru încălzire (q_{inc}), apă caldă menajeră (q_{acm}), iluminat (w_{il}), total (q_{tot}) precum și pentru cele de energie primară și emisii de dioxid de carbon;
12. Completare și eliberare certificat energetic;
13. Completare și eliberare anexa certificat energetic.

Caracteristici geometrice:

P – perimetrul construcției: 157.6 m
H – înălțimea construcției: 5.7 m
Regim înălțime: P+IEpartial
Hnivel – înălțimea de nivel: 2.75 m

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER



2020



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

- Sc – suprafața construită la sol: 402 mp
- Sd – suprafața desfasurată: 752 mp
- Sloc – suprafața spațiilor locuite: 295.9 mp
- Sinc – suprafața spațiilor încălzite: 585.85 mp
- Su – suprafața utilă: 585.85 mp
- V – Volumul clădirii: 2291.4 mc
- Vloc – Volumul locuit al clădirii: 813.725 mc
- Vinc – Volumul încălzit al clădirii: 1611.09 mc

Caracteristici amplasament:

An proiectare: necunoscut

Localitate: Coșula

Judet: Botoșani

Temperaturi medii lunare (C):

Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
-3.8	-2	2.7	9.7	15.4	18.6	19.9	19.2	15.2	9.6	4	-0.8

Intensitatea totală a radiației totale (W/mp):

N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Orizontal
20	25,8	46	71	84,8	71	46	25,8	82,8

N1220(grade zile): 3630

D12 (zile): 209

Te (C): -18

Factori de penalizare ai clădirii initiale

Penalizările acordate clădirii la notarea din punct de vedere energetic a acesteia, sunt datorate unor deficiente de întreținere și exploatare a clădirii și instalațiilor acestora, având drept consecință utilizarea neratională a energiei.

p0 = 1.1599999666214 după cum urmează:

- Uscata cu posibilitatea de acces la instalația comună - 1
- Usa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar sta închisă în perioada de neutilizare - 1.01
- Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare - 1
- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale - 1

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER





Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

- Corpurile statice au fost demontate și spalate/curatate în totalitate după ultimul sezon de încălzire - 1
- Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale - 1
- Nu există nici contor general de căldură pentru încălzire nici contor general pentru apa caldă menajeră, consumurile de căldură fiind determinate în sistem pausal - 1.15
- Stare bună a tencuielii exterioare - 1
- Pereti exteriori uscați - 1
- Acoperis etans - 1
- Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani - 1
- Clădire prevăzută cu sistem de ventilație naturală organizată sau ventilație mecanică - 1

Factori conversie energie primară și emisie CO₂:

Factori conversie energie primară:

F_{h1} – factor conversie încălzire: **1.1**

F_{w1} – factor conversie preparare apă caldă: **1.1**

F_{i1} – factor conversie iluminat: **2.8**

Factori emisie CO₂:

F_{hCO₂} – factor emisie CO₂ încălzire: **0.205**

F_{wCO₂} – factor emisie CO₂ preparare apă caldă: **0.205**

F_{iCO₂} – factor emisie CO₂ iluminat: **0.09**

Componenta elemente de anvelopă

Rezistența termică se notează cu R [m²K / W] și reprezintă o caracteristică fizică (depinde de conductivitatea acestuia) și geometrică (depinde de grosimea acestuia) a unui material sau a unui grup de materiale.

Pereti:

Stratificatie pereti din anvelopa cladirii

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient depreciere
BCA30	Zidarie BCA	0,3	0,22	1
	Tencuiala din mortar si var	0,04	0,87	1
BCA30+ P10	Zidarie BCA	0,3	0,22	1
	Tencuiala din mortar si var	0,04	0,87	1
	Polistiren celular	0,1	0,04	1

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Tipuri de pereti exterior regasiti in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Orientare	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
perete exterior	BCA30	S	58,7	1,58	0,9	1,42	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	S	165,2	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30	E	80,71	1,58	0,9	1,42	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	E	28,59	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30	N	59,17	1,58	0,9	1,42	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	N	228,71	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30	V	61,2	1,58	0,9	1,42	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	V	29,78	4,08	0,95	3,88	1,2	1

Suprafata totala: 398,56 mp

Rezistenta medie corectata: 2,68mpK/W

Planseu superior:

Stratificatie plansee superioare regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient depreciere
planseu superior Beton 10	Mortar de ciment si var	0,015	0,87	1
	Sapa egalizare	0,05	0,46	1
	Mortar de ciment	0,015	0,93	1
	Beton armat - 2500	0,1	1,74	1

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Tipuri de plansee superioare regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
planseu superior	planseu superior Beton 10	402	0,41	0,8	0,33	2	0,9

Suprafata totala: 402 rtlchmp

Rezistenta medie corectata: 0,33 mpK/W

Planseu inferior:

Stratificatie plansee inferioare regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient depreciere
Placa peste pamant B15 +parchet	Sapa	0,04	0,46	1
	Beton armat - 2500	0,15	1,74	1
	Umplutura din pietris	0,1	0,7	1
	Umplutura din nisip	0,15	0,58	1
	Pin si brad - in lungul fibrelor	0,0125	0,35	1
Placa peste pamant BA 15 gresie	Gresie si cuarțite	0,015	2,03	1
	Sapa	0,04	0,46	1
	Beton armat - 2500	0,15	1,74	1
	Umplutura din pietris	0,1	0,7	1
	Umplutura din nisip	0,15	0,58	1

Tipuri de plansee inferioare regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
planseu inferior	Placa peste pamant B15 +parchet	51,4	0,86	0,9	0,77	3	0,5
planseu inferior	Placa peste pamant BA 15 gresie	350,6	0,83	0,9	0,75	3	0,5

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



204

Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Suprafata totala: 402 mp

Rezistenta medie corectata: 0,75 mpK/W

Elemente vitrate:

Caracteristici elemente vitrate

Material	R (mp/K)	gi	α
PVC	0,55	0,75	0,3

Tipuri de elemente vitrate regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Orientare	Arie (mp)	Ro (mpk/W)
fereastră	PVC	S	21,67	0,55
fereastră	PVC	S	70,78	0,55
fereastră	PVC	E	10,85	0,55
fereastră	PVC	E	3,2	0,55
fereastră	PVC	N	5,28	0,55
fereastră	PVC	N	11,92	0,55
fereastră	PVC	V	19,93	0,55
fereastră	PVC	V	13,12	0,55

Suprafata totala: 156,75 mp

Rezistenta medie corectata: 0,55 mpK/W

Date intrare incalzire

$T_{tur}=90$ [°C]

$T_{retur}=50$ [°C]

$n_{em}=0.93$

$n_{ec}=0.94$

$q_{em}=18.45322$ [°C]

$t_h=6000.979$ [ore]

Date intrare consumuri apa calda:

t_{ac} – temperatura de livrare a apei calde: 60 C

t_{ar} – temperatura apa rece necesara pentru preparare apa calda: 10 C

t_m – temperatura medie a apei de consum livrata: 50 C

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



205

Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

a – consum specific de apa aferent unui locuitor pe zi: 5 l/om zi

Nu – număr de locuitori: 40 loc

f1 – coeficient adimensional calcul pierderi apa: 1.3

f2 – coeficient adimensional calcul pierderi apa: 1.05

nz – durata de furnizare a apei calde în zile/lună: 30.42 zile/lună

z – durata de furnizare a apei calde în ore/zi: 24 ore/zi

th – numărul de ore furnizare/an: 8760.96 ore/an

Date intrare consumuri iluminat:

Tip apartament	Suprafata (mp)	Nr. apartamente	Bai iluminate natural
5 camera	585,85	1	Da

Determinarea perioadei de incalzire si racire:

Luna	Nr. zile	Te(C)	Ti(C)	Tir	Dz rece (zile)	t(ti-te) rece	Dz cald (zile)	t(ti-te) cald
Ianuarie	31	-3,8	18	15,36	31	675,8	0	0
Februarie	28	-2	18	15,36	28	560	0	0
Martie	31	2,7	18	15,36	31	474,3	0	0
Aprilie	30	9,7	18	15,36	30	249	0	0
Mai	31	15,4	18	15,36	19,56	50,86	11,44	29,74
Iunie	30	18,6	18	15,36	0	0	30	18
Iulie	31	19,9	18	15,36	0	0	31	58,9
August	31	19,2	18	15,36	0	0	31	37,2
Septembrie	30	15,2	18	15,36	18,48	51,74	11,52	32,26
Octombrie	31	9,6	18	15,36	31	260,4	0	0
Noiembrie	30	4	18	15,36	30	420	0	0
Decembrie	31	-0,8	18	15,36	31	582,8	0	0
TOTAL					250,04	3324,9	114,96	176,1

Total Dz=250.0408 24

qem =4.702564 [°C]

Dz (ti-qem) = 3324.902[°C]

Caracteristici termice ale constructiei

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER





206

Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Arii totale (mp):

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL	A/V (1/m)	G [W/(mcK)]
398,56	402	402	156,75	1359,31	0,84	1,29

Cladire nereabilitata

Rezistenta termica corectata (mpK/W):

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
2,68	0,33	0,75	0,55	0,62

S(b*L) (W/K)

[W/K]- coeficientul de cuplaj termic – fluxul termic in regim stationar, raportat la diferenta de temperatura intre doua medii care sunt legate intre ele din punct de vedere termic printr-un element de constructie

SbL [w/k]

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
148,72	1096,36	267,12	285	1797,2

Cladirea de referinta

Rezistenta termica corectat [m²k/w]

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
1,199976	2,222222	6,019766	0,7700054	1,735164

SbL [w/k]

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
332,14	180,9	66,78	203,57	783,39

Aporturi energetice:

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER

SAMER



207

Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Aporturi energetice pentru incalzire cladire nereabilitata:

Qi (kWh/an) rece	Qs (kWh/an) rece	Qi (kWh/an) cald	Qs (kWh/an) cald
20168,47	15575,37	6465,49	8566,85

Aporturi energetice pentru incalzire cladirea de referinta:

Qi (kWh/an) rece	Qs (kWh/an) rece	Qi (kWh/an) cald	Qs (kWh/an) cald
14062,69	15575,37	6465,49	8566,85

Consumuri pentru incalzire:

n – factor de utilizare = 1

Cladire nereabilitata:

QL (kWh/an)	Qg(Qi+Qs) (kWh/an)	Qh(QL-nQG) (kWh/an)	Qfh-Qrhh- Qrwh (kWh/an)	Qfh (kWh/an)	qinc [kWh/(mpan)]
164624,9	29638,06	134986,9	18776,48	153763,3	262,46

Cladire de referinta:

QL (kWh/an)	Qg(Qi+Qs) (kWh/an)	Qh(QL-nQG) (kWh/an)	Qfh-Qrhh- Qrwh (kWh/an)	Qfh (kWh/an)	qinc [kWh/(mpan)]
83725,27	29638,06	54087,21	7735,26	60552,18	105,16

Consumuri pentru preparare apa calda:

Vac: 73 mc

Vac,c: 26.64499 mc

Qac: 4169.847 kWh/an

Qac,c: 1217.595 kWh/an

Qac,d: 0 kWh/an

Qacm: 5387.44 kWh/an

qacm: 9.2 [kWh/(mpan)]

Consumuri pentru iluminat:

Sv: 156.75 mp

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



208

Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Sinc: 585.85 mp

Sv/Sinc: 0.26756

Wil: 4575.49 kWh/an

qil: 7.81 [kWh/(mpan)]

Consumuri specifice:

Cladire nereabilitata:

qinc [kWh/(mpa n)]	qacm [kWh/(mpa n)]	qel [kWh/(mpa n)]	qev [kWh/(mpa n)]	qil [kWh/(mpa n)]	qtot [kWh/(mpa n)]	N (nota energetica)
262,46	9,2	0	0	7,81	264,3	81,07

Cladire de referinta:

qinc [kWh/(mpa n)]	qacm [kWh/(mpa n)]	qel [kWh/(mpa n)]	qev [kWh/(mpa n)]	qil [kWh/(mpa n)]	qtot [kWh/(mpa n)]	N (nota energetica)
105.16	48.55	0	0	7.81	161.52	96.22

Calcul energie primara si emisie CO2:

Cladire nereabilitata:

Ep (kWh/an)	CO2 (Kg/an)	Ep [kWh/(mpan)]	CO2 [Kg/(mpan)]
179920.4	6139.71	307.11	10.48

Cladire referinta:

Ep (kWh/an)	CO2 (Kg/an)	Ep [kWh/(mpan)]	CO2 [Kg/(mpan)]
107362.9	3655.7	307.11	6.24

3. Certificatul de performanta energetica

Certificatul de performanta energetica este un document de informare ce ofera date cu privire la performanta energetica a unei cladiri, performanta evidentiata prin consumurile specifice ale acesteia. Prin certificatul energetic cladirile sunt incadrate in clase de consum energetic si li se ofera note energetice.

Certificatul cuprinde valori calculate, in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare, cu privire la consumurile de energie si emisiile de CO₂, care permit investitorului/ proprietarului/ administratorului cladirii/unitatii de cladire sa compare si sa evalueze performanta energetica a cladirii/ unitatii de cladire.

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER





Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

209

Cod postal localitate: 717061
 Nr. înregistrare la Consiliul Local: [] [] [] [] [] []
 Data înregistrării: 13/09/22

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 79.42	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată Eficiență energetică scăzută		C	B
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		279.47	161.52
Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an]		10.48	6.24
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	262.46	E	B
Apă caldă de consum:	9.2	A	C
Climatizare:	0	-	-
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	7.81	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată:			
Adresa clădirii: Sediul Primăriei, Comuna Coșula, loc. Coșula, jud. Botoșani			
Categoria clădirii: Individuală	Aria utilă: 585.85 m²		
Regim de înălțime: P+1Eparțial	Aria construită desfășurată: 752 m²		
Anul construirii: 1960	Volumul încălzit: 1611.09 m³		
Scopul elaborării certificatului energetic: reabilitare energetică			
Programul de calcul utilizat: TermoExpert, versiunea: 2022, Metoda de calcul: luna			
Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădire:			
Gradul și specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului
			Semnătura și ștampila auditorului
I-C1	Răcu T. Ioan	DA-01862	12406 - 13-09-2022

Clasificarea energetică a clădirii este realizată în baza de date pentru anul de referință al clădirii, astfel încât să se realizeze o comparație corectă.

AUDITOR ENERGETIC Autorizat MDRAP MEMBRU AAECR AUTORIZAT ANRE MEMBRU AIIR MEMBRU SAMER





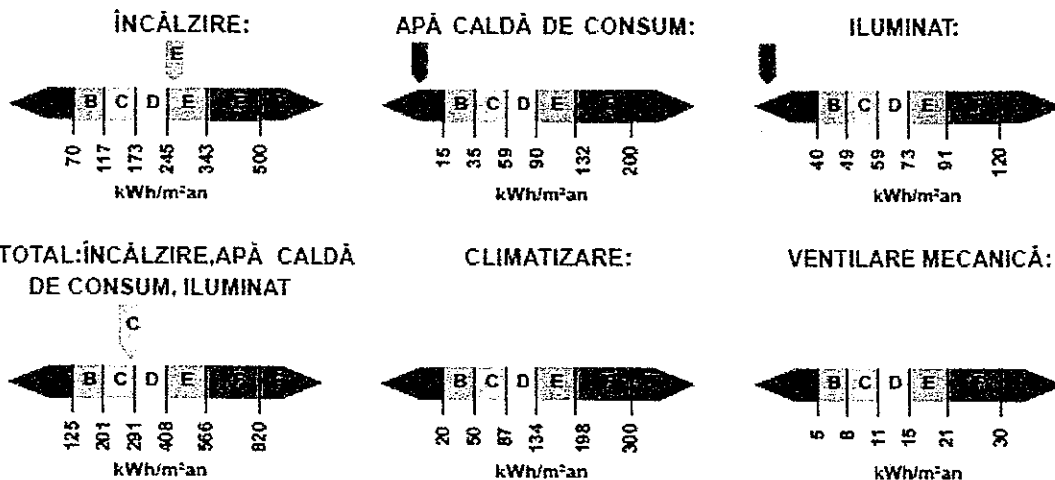
Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

210

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire:	105.16
Apă caldă de consum:	48.55
Climatizare:	0
Ventilare mecanică:	0
Iluminat:	7.81
Total:	96.22

Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1.23$ după cum urmează:

- Uscata cu posibilitatea de acces la instalatia comuna p1 = 1
- Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere, dar sta inchisa in perioada de neutilizare p2 = 1.01
- Ferestre / usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare p3 = 1
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale p4 = 1
- Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire p5 = 1
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale p6 = 1
- Nu exista nici contor general de caldura pentru incalzire nici contor general pentru apa calda menajera, consumurile de caldura fiind determinate in sistem pausal p7 = 1.15
- Stare buna a tencuielii exterioare p8 = 1
- Pereti exteriori uscati p9 = 1
- Acoperis etans p10 = 1
- Cosurile au fost curatate cel putin o data in ultimii doi ani p11 = 1
- Cladire fara sistem de ventilare organizata p12 = 1.06

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER





Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

211

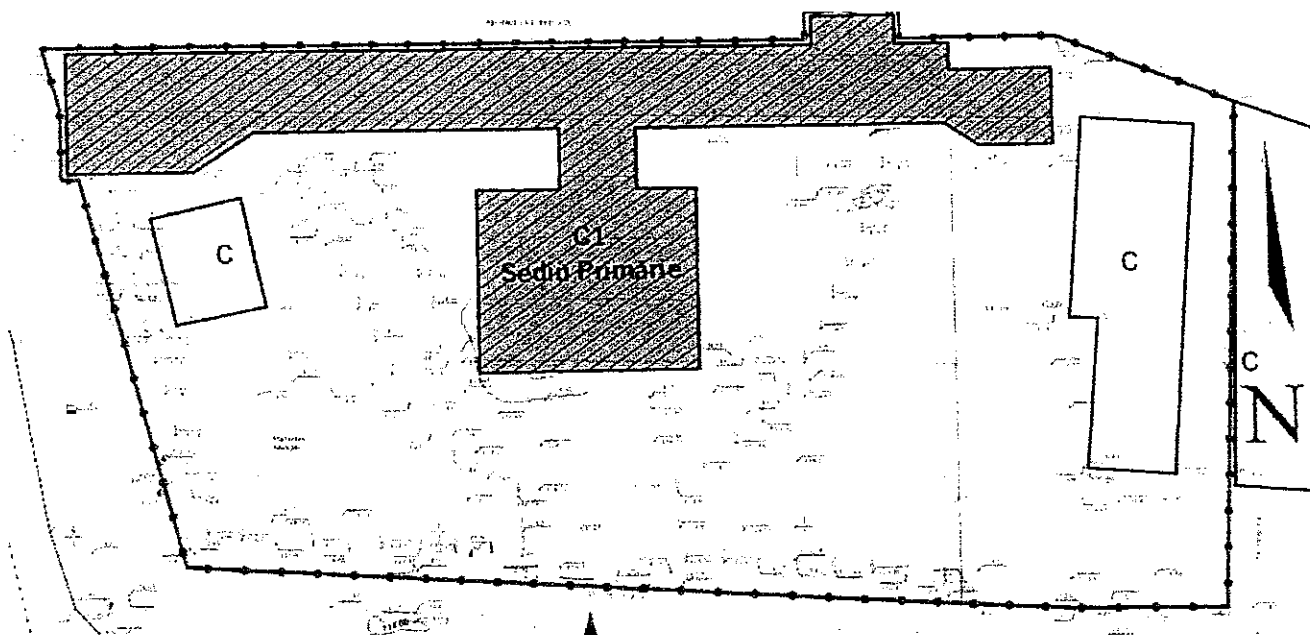
Certificatul de performanța energetica semnat și ștampilat, împreună cu anexele pentru starea initiala a clădirii este atasat la sfârșitul auditului.

II. RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC

4. Lucrari de interventie propuse asupra anvelopei constructiei

Conform caietului de sarcini, beneficiarul solicită întocmirea auditului energetic pentru a se aduce **imbunatatiri cladirii prin lucrari de: Extindere, reabilitare și anvelopare Sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani.**

Planul de situație:



Se vor propune spre analiza mai multe solutii de reabilitare termica, pentru fiecare element de anvelopa sau instalatie in parte. Solutiile vor fi analizate din punct de vedere al:

- Performantei energetice imbunatatite;
- Economiei de energie transpusa in economie de costuri de exploatare;
- Posibilitati tehnice de realizare a solutiilor propuse spre analiza;
- Disponibilitatile financiare are beneficiarului.

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIR



MEMBRU
SAMER

SAMER



212

Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Măsuri propuse de reabilitare termica a clădirii în vederea încadrării în reglementările tehnice prevăzute în Ordinul nr. 2641/2017.

Soluii:

- S1: Termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat la extindere,
- S2: Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren extrudat la corpul A, la pereții extinderii și la pereții neizolați ai corpului B,
- S3: Termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală bazaltica cu grosimea de 20 cm la corpul B și cu polistiren extrudat cu grosimea de 12 cm la acoperișului corpului A fixat între căpriori.,
- S4: Modernizarea instalației de încălzire și prepararea apei calde de consum,
- S5: Modernizarea instalației electrice de iluminat,
- S6: Dotarea clădirii cu sistem de ventilare cu recuperare de căldură,
- S7: Echiparea clădirii cu sistem de climatizare,
- S8: Dotarea clădirii cu surse de energie regenerabilă respectiv panouri termosolare și panouri fotovoltaice,
- S9: Dotarea clădirii cu sistem de monitorizare a sistemelor electrice, de ventilat, a calității aerului (consentrare CO₂), control acces și supraveghere etc. de ventilare cu recuperare de căldură,

Pachete de măsuri propuse:

PM1: S1+S2+S3

PM2: S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7+S8+S9

Soluțiile din PM1 aplicabile clădirii sunt următoarele:

- S1: Termoizolarea plăcii pe sol la extindere cu polistiren extrudat de 10 cm grosime,
- S2: Termoizolarea peretilor exteriori la corpul A, la pereții extinderii și la pereții neizolați ai corpului B cu polistiren expandat cu grosime de 10 cm.,
- S3: Termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală bazaltica cu grosimea de 20 cm la corpul B și cu polistiren extrudat cu grosimea de 12 cm la acoperișului corpului A fixat între căpriori.,

5. BREVIAR DE CALCUL pentru pachetul de solutii PM1

5.1. Date de intrare

Factori de penalizare:

$p_0 = 1,1599999666214$ după cum urmează:

- Uscata cu posibilitatea de acces la instalația comună - 1

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER

SAMER



213

Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

- Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere, dar sta inchisa in perioada de neutilizare - 1,01
- Ferestre / usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare - 1
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale - 1
- Corpurile statice au fost demontate si spalate/ curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire - 1
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale - 1
- Nu exista nici contor general de caldura pentru incalzire nici contor general pentru apa calda menajera, consumurile de caldura fiind determinate in sistem pausal - 1,15
- Stare buna a tencuielii exterioare - 1
- Pereti exteriori uscaci - 1
- Acoperis etans - 1
- Cosurile au fost curatate cel putin o data in ultimii doi ani - 1
- Cladire prevazuta cu sistem de ventilare naturala organizata sau ventilare mecanica - 1

Caracteristici geometrice:

P – perimetrul constructiei: 157,6 m
H – inaltimea constructiei: 5,7 m
Regim inaltime: P+1Epartial
Hnivel – inaltimea de nivel: 2,75 m
Sc – suprafata construita la sol: 424 mp
Sd – suprafata desfasurata: 774 mp
Sloc – suprafata spatiilor locuite: 315,75 mp
Sinc – suprafata spatiilor incalzite: 605,65 mp
Su – suprafata utila: 605,65 mp
V – Volumul cladirii: 2416,8 mc
Vloc – Volumul locuit al cladirii: 868,3125 mc
Vinc – Volumul incalzit al cladirii: 1665,54 mc

Componenta elemente de anvelopa (pereti, plansee, elemente vitrate):

Pereti:

Stratificatie pereti din anvelopa cladirii

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient deprecieri
BCA30+	Zidarie BCA	0,3	0,22	1

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER

SAMER



214

Certificat de performanță energetică și audit energetic
Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

P10				
	Tencuiala din mortar si var	0,04	0,87	1
	Polistiren celular	0,1	0,04	1
BCA30	Zidarie BCA	0,3	0,22	1
	Tencuiala din mortar si var	0,04	0,87	1

Tipuri de pereti exterior regasiti in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Orientare	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	τ	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
perete exterior	BCA30+ P10	S	58,7	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	S	165,2	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	E	89,72	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	E	28,59	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30	N	42,77	1,58	0,95	1,5	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	N	228,71	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	V	70,27	4,08	0,95	3,88	1,2	1
perete exterior	BCA30+ P10	V	29,78	4,08	0,95	3,88	1,2	1

Suprafata totala: **400,24 mp**

Rezistenta medie corectata: **3,52mpK/W**

Planseu superior:

Stratificatie plansee superioare regasite in anvelopa cladirii

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAEER



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER

SAMER



215

Certificat de performanță energetică și audit energetic
Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient depreciere
planseu superior Beton 10+V20	Mortar de ciment si var	0,015	0,87	1
	Sapa egalizare	0,05	0,46	1
	Mortar de ciment	0,015	0,93	1
	Beton armat - 2500	0,1	1,74	1
	Vata minerala - tip 70	0,2	0,045	1
planseu superior Beton 10+V15	Mortar de ciment si var	0,015	0,87	1
	Sapa egalizare	0,05	0,46	1
	Mortar de ciment	0,015	0,93	1
	Beton armat - 2500	0,1	1,74	1
	Vata minerala - tip 70	0,15	0,045	1

Tipuri de plansee superioare regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
planseu superior	planseu superior Beton 10+V20	305,66	4,85	0,98	4,75	2	0,9
planseu superior	planseu superior Beton 10+V15	305,66	3,74	0,97	3,63	2	0,9

Suprafata totala: **611,32 rtichmp**

Rezistenta medie corectata: **4,12 mpK/W**

Planseu inferior:

Stratificatie plansee inferioare regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient depreciere
Placa peste pamant B15 +parchet	Sapa	0,04	0,46	1
	Beton armat - 2500	0,15	1,74	1
	Umplutura din pietris	0,1	0,7	1
	Umplutura din nisip	0,15	0,58	1
	Pin si brad - in lungul	0,0125	0,35	1

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



216

Certificat de performanță energetică și audit energetic
Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

fibrelor				
Placa peste pamant BA 15 gresie	Gresie si quartite	0,015	2,03	1
	Sapa	0,04	0,46	1
	Beton armat - 2500	0,15	1,74	1
	Umplutura din pietris	0,1	0,7	1
	Umplutura din nisip	0,15	0,58	1
Placa peste pamant BA15 gresie P10	Gresie si quartite	0,02	2,03	1
	Sapa	0,04	0,46	1
	Beton armat - 2500	0,15	1,74	1
	Polistiren extrudat	0,1	0,031	1
	Umplutura din pietris	0,15	0,7	1

Tipuri de plansee inferioare regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
planseu inferior	Placa peste pamant B15 +parchet	51,4	0,86	0,9	0,77	3	0,5
planseu inferior	Placa peste pamant BA 15 gresie	350,6	0,83	0,9	0,75	3	0,5
planseu inferior	Placa peste pamant BA15 gresie P10	22	3,87	0,95	3,68	3	0,5

Suprafata totala: **424 mp**

Rezistenta medie corectata: **0,78 mpK/W**

Elemente vitrate:

Caracteristici elemente vitrate

Material	R (mp/K)	gi	α
PVC	0,55	0,75	0,3

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECCR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

217

Tipuri de elemente vitrate regasite in anvelopa cladirii

Denumire	Tip	Orientare	Arie (mp)	Ro (mpk/W)
fereastră	PVC	S	21,67	0,55
fereastră	PVC	S	70,78	0,55
fereastră	PVC	E	10,85	0,55
fereastră	PVC	E	3,2	0,55
fereastră	PVC	N	5,28	0,55
fereastră	PVC	N	11,92	0,55
fereastră	PVC	V	19,93	0,55
fereastră	PVC	V	13,12	0,55

Suprafata totala: 156,75 mp

Rezistenta medie corectata: 0,55 mpK/W

Date intrare incalzire

Ttur=90 [°C]

Tretur=50 [°C]

nem=0,93

nec=0,94

qem=17,7523 [°C]

th=5210,117[ore]

Date intrare consumuri apa calda:

tac – temperatura de livrare a apei calde: 60 C

tar – temperatura apa rece necesara pentru preparare apa calda: 10 C

tm – temperatura medie a apei de consum livrata: 50 C

a – consum specific de apa aferent unui locuitor pe zi: 5 l/om zi

Nu – numar de locuitori: 40 loc

f1 – coeficient adimensional calcul pierderi apa: 1,3

f2 – coeficient adimensional calcul pierderi apa: 1,05

nz – durata de furnizare a apei calde in zile/luna: 30,42 zile/luna

z – durata de furnizare a apei calde in ore/zi: 24 ore/zi

th – numarul de ore furnizare/an: 8760,96 ore/an

Date intrare consumuri iluminat:

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



218

Certificat de performanță energetică și audit energetic

Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Tip apartament	Suprafata (mp)	Nr. apartamente	Bai iluminate natural
5 camera	585,85	1	Da

Determinarea perioadei de incalzire si racire:

Luna	Nr. zile	Te(C)	Ti(C)	Tir	Dz rece (zile)	t(ti-te) rece	Dz cald (zile)	t(ti-te) cald
Ianuarie	31	-3,8	18	12,87	31	675,8	0	0
Februarie	28	-2	18	12,87	28	560	0	0
Martie	31	2,7	18	12,87	31	474,3	0	0
Aprilie	30	9,7	18	12,87	30	249	0	0
Mai	31	15,4	18	12,87	1,92	5	29,08	75,6
Iunie	30	18,6	18	12,87	0	0	30	18
Iulie	31	19,9	18	12,87	0	0	31	58,9
August	31	19,2	18	12,87	0	0	31	37,2
Septembrie	30	15,2	18	12,87	3,16	8,86	26,84	75,14
Octombrie	31	9,6	18	12,87	31	260,4	0	0
Noiembrie	30	4	18	12,87	30	420	0	0
Decembrie	31	-0,8	18	12,87	31	582,8	0	0
TOTAL					217,09	3236,16	147,91	264,84

Total Dz=217,0882 24

qem =3,092871 [°C]

Dz (ti-qem) = 3236,162[°C]

Caracteristici termice ale constructiei

Arii totale (mp):

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL	A/V (1/m)	G [W/(mcK)]
400,24	611,32	424	156,75	1592,31	0,96	0,65

Cladire reabilitata

Rezistenta termica corectata (mpK/W):

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAEER

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



219

Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
3,52	4,12	0,78	0,55	1,46

S(b*L) (W/K)

[W/K]- coeficientul de cuplaj termic – fluxul termic in regim stationar, raportat la diferenta de temperatura intre doua medii care sunt legate intre ele din punct de vedere termic printr-un element de constructie

SbL [w/k]

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
113,61	133,69	270,11	285	802,41

Cladirea de referinta

Rezistenta termica corectat [m²k/w]

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
1,19994	2,222174	6,020162	0,7700054	1,804011

SbL [w/k]

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
333,55	275,1	70,43	203,57	882,65

Aporturi energetice:

Aporturi energetice pentru incalzire cladire nereabilitata:

Qi (kWh/an) rece	Qs (kWh/an) rece	Qi (kWh/an) cald	Qs (kWh/an) cald
12622,03	15575,37	8599,95	11022,71

Aporturi energetice pentru incalzire cladirea de referinta:

Qi (kWh/an) rece	Qs (kWh/an) rece	Qi (kWh/an) cald	Qs (kWh/an) cald
12622,03	15575,37	8599,95	11022,71

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic
Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

220

Consumuri pentru incalzire:

n – factor de utilizare = 1

Cladire nereabilitata:

QL (kWh/an)	Qg(Qi+Qs) (kWh/an)	Qh(QL-nQG) (kWh/an)	Qth-Qrhh- Qrwh (kWh/an)	Qfh (kWh/an)	qinc [kWh/(mpan)]
83665,41	28197,4	55468,01	7715,52	63183,53	104,32

Cladire de referinta:

QL (kWh/an)	Qg(Qi+Qs) (kWh/an)	Qh(QL-nQG) (kWh/an)	Qth-Qrhh- Qrwh (kWh/an)	Qfh (kWh/an)	qinc [kWh/(mpan)]
89897,48	28197,4	61700,08	8582,39	70282,47	116,04

Consumuri pentru preparare apa calda:

Vac: 73 mc

Vac,c: 26,64499 mc

Qac: 4169,847 kWh/an

Qac,c: 1217,595 kWh/an

Qac,d: 0 kWh/an

Qacm: 5387,44 kWh/an

qacm: 8,9 [kWh/(mpan)]

Consumuri pentru iluminat:

Sv: 156,75 mp

Sinc: 605,65 mp

Sv/Sinc: 0,2588128

Wil: 4575,49 kWh/an

qil: 7,55 [kWh/(mpan)]

Consumuri specifice:

Cladire nereabilitata:

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

qinc [kWh/(mpan)]	qacm [kWh/(mpan)]	qel [kWh/(mpan)]	qev [kWh/(mpan)]	qil [kWh/(mpan)]	qtot [kWh/(mpan)]	N (nota energetic)
104,32	8,9	0	0	7,55	120,77	98,41

Cladire de referinta:

qinc [kWh/(mpan)]	qacm [kWh/(mpan)]	qel [kWh/(mpan)]	qev [kWh/(mpan)]	qil [kWh/(mpan)]	qtot [kWh/(mpan)]	N (nota energetica)
116,04	50,11	0	0	7,55	173,7	94,99

Calcul energie primara si emisie CO2:

Cladire nereabilitata:

Ep (kWh/an)	CO2 (Kg/an)	Ep [kWh/(mpan)]	CO2 [Kg/(mpan)]
84803,12	2882,89	140,02	4,76

Cladire referinta:

Ep (kWh/an)	CO2 (Kg/an)	Ep [kWh/(mpan)]	CO2 [Kg/(mpan)]
118465,1	4033,63	140,02	6,66

Performanta energetica a cladirii dupa reabilitare va fi cea reprezentata in diagrama urmatoare.

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIIR



MEMBRU
SAMER

SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic
Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

222

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică:	100
Sistemul de certificare : Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p align="center">Eficiență energetică ridicată</p> <p align="center">Eficiență energetică scăzută</p>			
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]		110.01	188.01
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]		21.65	37.64
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	91.79	B	C
Apă caldă de consum:	10.41	A	C
Climatizare:	0	-	-
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	7.81	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]: 0			

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



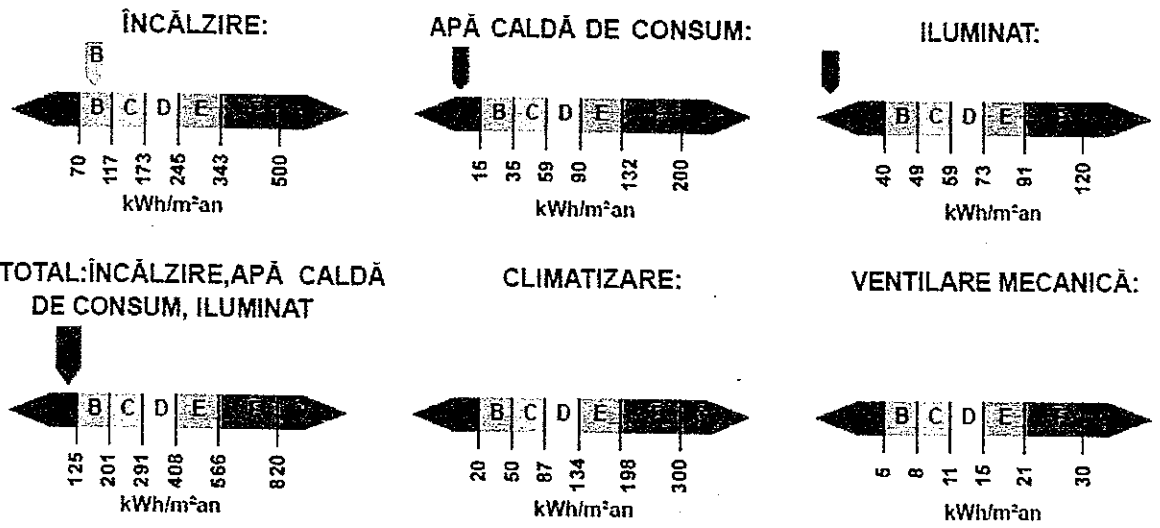
SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



Coefficientul global de izolare termica a cladirii dupa reabilitare termica

Coefficientul global de izolare termică este o caracteristică de performanță termoenergetică globală a clădirilor cu altă destinație decât cea de locuire.

Coefficientul global de izolare termică al unei clădiri nerezidențiale G1 se calculează cu relația:

$$G1 = \frac{1}{V} \cdot \left[\sum_j \frac{A_j \cdot \tau_j}{R_{mj}} \right] \quad [W/(m^3K)],$$

în care:

- V - volumul încălzit al clădirii sau părții de clădire, [m³];
- A_j - aria elementului de construcție j, prin care are loc schimbul de căldură, [m²];
- τ_j - factor de corecție a diferenței de temperatură între mediile separate de elementul de construcție j;
- R_{mj} - rezistență termică specifică corectată medie a elementului de construcție j [m²K/W].

În tabelul cu arii totale din caracteristicile termice ale construcției se constată că raportul A/V este de 0,96 1/m iar coeficientul global de izolare G este 0,65 W/m³K

Coefficientul global normat de izolare termică pentru clădiri, conform STAS 1907-2-97, se determină în funcție de aria anvelopei/volum

AUDITOR ENERGETIC Autorizat MDRAP	MEMBRU AAECR	AUTORIZAT ANRE	MEMBRU AIIR	MEMBRU SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

224

Coefficientul global de referință GN depinde de numărul de niveluri N și de raportul dintre aria anvelopei A [m²] și volumul clădirii V [m³]- A/V [1/m]. conform tabelului următor

Numărul de niveluri N	A/V [m ² /m ³]	GN [W/m ² K]	Numărul de niveluri N	A/V [m ² /m ³]	GN [W/m ² K]
1	0,80	0,55	4	0,25	0,33
	0,85	0,58		0,30	0,36
	0,90	0,61		0,35	0,39
	0,95	0,63		0,40	0,42
	1,00	0,66		0,45	0,44
	1,05	0,67		0,50	0,46
	≥ 1,10	0,68		≥ 0,55	0,47
2	0,45	0,41	5	0,20	0,31
	0,50	0,44		0,25	0,34
	0,55	0,48		0,30	0,37
	0,60	0,50		0,35	0,40
	0,65	0,52		0,40	0,42
	0,70	0,53		0,45	0,44
	≥ 0,75	0,54		≥ 0,50	0,45
3	0,30	0,35	≥10	0,15	0,30
	0,35	0,38		0,20	0,32
	0,40	0,41		0,25	0,35
	0,45	0,44		0,30	0,38
	0,50	0,47		0,35	0,40
	0,55	0,48		0,40	0,42
	≥ 0,60	0,49		≥ 0,45	0,42

La numărul de nivele la raportul A/V = 0,96 [1/m], Gn = 0,54 [W/(m²K)]

Rezulta ca:

Gcalculat (0,65 W/m²K) > Gn (0,54 W/m²K)

Conform Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor" cerința minimă de performanță energetică pentru clădiri existente la renovarea majoră din punct de vedere energetic este ca, **coeficientul global de izolare termică să fie mai mic decât valoarea normată**. Această condiție nu este îndeplinită pentru că aria anvelopei/volum este mare datorită configurației clădirii

Din breviarul de calcul au rezultat datele ce caracterizează performanța energetică a clădirii după reabilitare, recompartimentare și extindere. Se pot face comparații cu cerințele minime pe elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii și cu cerințele minime pe ansamblul clădirii.

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

225

Elementul de comparatie	UM	Clădirea reabilitata	comparatie	Element de comparatie	Valoare minima	Observatie
R'_m pereti opaci	m^2K/W	3,52	>	R'_{min}	1,80	indeplinit
R'_m planseu superior	m^2K/W	4,12	<	R'_{min}	4,50	neindeplinit
R'_m planseu inferior	m^2K/W	0,78	<	R'_{min}	2,90	neindeplinit
R'_m elem. transparente	m^2K/W	0,55	>	R'_{min}	0,50	indeplinit
G1	W/m^3K	0,65	>	G_{1ref}	0,54	neindeplinit
q_{an}	kWh/m^2an	110,01	>	$q_{an,max}$	60,00	neindeplinit

Dupa reabilitarea cladirii folisind solutiile propuse vor fi indeplinite cerintele minime de performanta energetica, la pereții opaci și la elementele transparente ale anvelopei. Conform precizarilor Ordinului nr. 2641/2017 in anexa nr. 1, punctul D3, la renovarea majora din punct de vedere energetic a cladirilor nerezidentiale existente, este obligatorie indeplinirea conditiei prevazute la pct. A.2.6 lit. B), respectiv:

$$q_{an} \leq q_{an,max} \quad [kWh/m^2an]$$

Aceasta conditie nu este indeplinita Si sunt necesare măsuri suplimentare de reducere a consumului anual de energie, respectiv aplicarea măsurilor din **pachetul de solutii PM2**

3.5. Estimarea economiei de energie și a energiei regenerabile obținute prin aplicarea măsurilor S5-S10 din PM2

S4: Modernizarea instalatiei de încălzire și prepararea apei calde de consum, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea randamentului: **4000 kWh/an**,

S5: Modernizarea instalatiei electrice de iluminat, prin înlocuirea surselor de iluminat existente cu lampi cu LED-uri: **6000 kWh/an**

S6: Dotarea clădirii cu sistem de ventilare cu recuperare de căldură: **14000 kWh/an**

S7: Echiparea clădirii cu sistem de climatizare: **1000 kWh/an**

S8: Dotarea clădirii cu surse de energie regenerabila respectiv panouri termosolare si panouri fotovoltaice: **23000 kWh/an**

S9: Dotarea clădirii cu sistem de monitorizare a sistemelor electrice, de ventilat, a calității aerului (consentrare CO2), control acces si supraveghere etc. de ventilare cu recuperare de căldură: **7000 kWh/an**.

Total energie recuperată și regenerabilă: 55000 kWh/an respectiv 53,11 kWh/m²an

Necesarul de energie pentru funcționarea clădirii va fi : **110,01 – 53,11 = 56,90 kWh/m²an**

Dupa reabilitarea cladirii folisind solutiile propuse prin pachetul de măsuri PM2 șvor fi indeplinite

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP

MEMBRU
AAECR

AUTORIZAT
ANRE

MEMBRU
AIIR

MEMBRU
SAMER



SAMER



Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

cerintele minime de performanța energetică, conform precizarilor Ordinului nr. 2641/2017 în anexa nr. 1, punctul D3, care precizează că la renovarea majoră din punct de vedere energetic a clădirilor nerezidențiale existente, este obligatorie îndeplinirea condiției prevăzute la pct. A.2.6 lit. B), respectiv:

$$q_{an} \leq q_{an,max} \quad [\text{kWh/m}^2\text{an}]$$

Această condiție nu este îndeplinită deoarece

$$q_{an} (56,90 \text{ kWh/m}^2\text{an}) \leq q_{an,max} (60,00 \text{ kWh/m}^2\text{an})$$

6. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică propuse

Analiza economică a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică a unei clădiri existente se realizează prin intermediul indicatorilor economici ai investiției.

Dintre aceștia cei mai importanți sunt:

- Valoarea netă actualizată-VNA;
- Durata de recuperare a investiției suplimentare datorită aplicării unui proiect de reabilitare/modernizare-NR;
- Costul unității de energie economisită-e.

Costurile măsurilor de reabilitare/modernizare energetică în vederea utilizării la analiza economică în cadrul auditului energetic al clădirii se prezintă structurate pe clase reprezentative de elemente de construcție (anvelopa clădirii) – „C” sau instalații – „I”, cu referire la soluțiile de modernizare posibil de aplicat, în vederea utilizării într-un program de calcul automat.

Consumul anual de energie finală al clădirii reabilitate va fi mai mic cu 61455,30 kWh/an decât cel aferent clădirii existente nereabilitate reprezentând procentual 34,15 %.

Luând în calcul prețul de piață pentru izolare termică conform soluțiilor propuse, cu încadrarea în costul unitar pe metru pătrat de arie utilă se estimează că investiția se poate realiza cu suma de 400 mii EURO. Valoarea investiției este de 35 mii EURO iar reducerea consumului de energie 61455,30 kWh/an și se poate calcula durata de recuperare a investiției.

Valoarea economiei:

$$Ec = 61,455 \text{ MWh/an} \cdot 69 \text{ €/MWh} = 4240,39 \text{ €/an}$$

AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAEER



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIR



MEMBRU
SAMER





227

Certificat de performanță energetică și audit energetic Clădirea Sediul Primăriei Coșula, Județul Botoșani

Cheltuielile de exploatare se apreciaza ca se compenseaza cu cheltuielile de exploatare inainte de reabilitare.

Durata de recuperare a investiției:

$$t_r = I/E_c = 35000/4240,39 = 6,7 \text{ ani}$$

Dupa termoizolare, se va extinde spatiul, se va îmbunătăți confortul ocupantilor cladirii, va crește durata de viață a clădirii iar după amortizare economia anuală va fi substanțială.

Performanțele energetice ale clădirii obținute dupa reabilitare vor fi corespunzatoare normelor naționale și directivelor europene.

Auditul energetic nu poate fi utilizat ca o documentatie de fundamentare a solicitarii de finantare sau creditare a lucrarilor propuse dar pe baza auditului energetic se poate intocmi *Studiul de fezabilitate (DALI)*, pentru aprobarea indicatorilor economici ai investitiei.

Prin identificarea variantei de modernizare energetica, proiectantul va elabora proiectul de eficientizare energetica prin intermediul caruia se vor stabili atat cantitatile reale de lucrari cat si valoarea acestora.

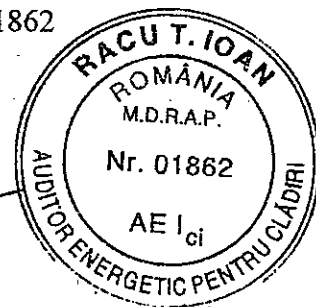
Dupa implimentarea solutiilor de reabilitare, la receptia lucrarilor, se va intocmi un certificat energetic actualizat, in conformitate cu solutiile reale.

14.09.2022

Auditor energetic pentru clădiri grad I CI

Racu T. Ioan

Autorizatie MDRAP nr. 01862



AUDITOR ENERGETIC
Autorizat MDRAP



MEMBRU
AAECR



AUTORIZAT
ANRE



MEMBRU
AIR



MEMBRU
SAMER

SAMER

Cod poștal localitate Nr. înregistrare la Consiliul Local Data înregistrării

7 1 7 0 6 1 z z | | a a

1 3 0 9 2 2

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 79.42	
Sistemul de certificare : Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>		C	B
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		279.47	161.52
Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an]		10.48	6.24
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	262.46	E	B
Apă caldă de consum:	9.2	A	C
Climatizare:	0	-	-
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	7.81	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată:
Adresa clădirii: Sediu Priarie, Comuna Cosula, loc. Cosula, jud. Botosani

Categoria clădirii: Individuala **Aria utilă:** 585.85 m²
Regim de înălțime: P+1Eparțial **Aria construită desfășurată:** 752 m²
Anul construirii: 1960 **Volumul încălzit:** 1611.09 m³
Scopul elaborării certificatului energetic: reabilitare energetica

Programul de calcul utilizat: -TermoExpert , versiunea: -2022 **Metoda de calcul (*):** Iunăra

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

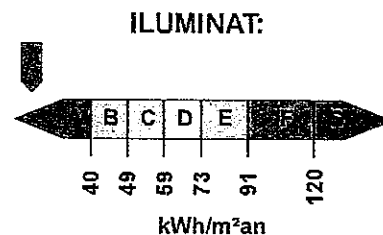
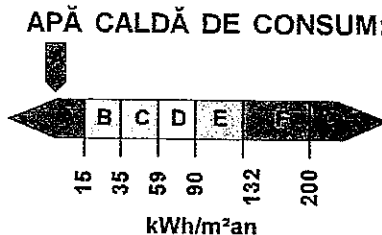
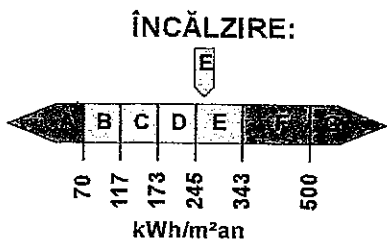
Gradul și specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului
I-CI	Racu T. Ioan	DA-01862	12406 - 13-09-2022



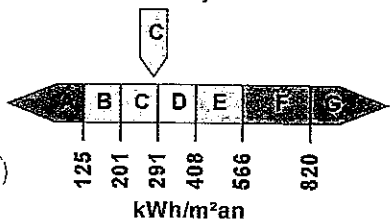
Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.
 Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.
 Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data înregistrării acestuia.

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

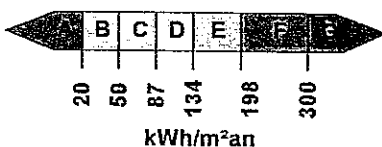
□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



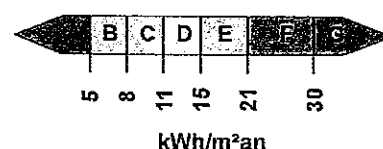
TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

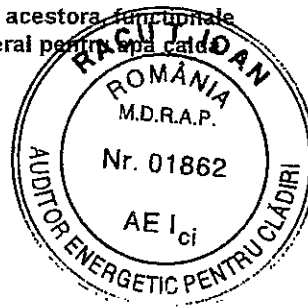
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire:	96.22
Apă caldă de consum:	
Climatizare:	
Ventilare mecanică:	
Iluminat	
	105.16 48.55 0 0 7.81

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1.23 după cum urmează:

- Uscata cu posibilitatea de acces la instalatia comuna
- Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere, dar sta inchisa in perioada de neutilizare
- Ferestre / usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale
- Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale
- Nu exista nici contor general de caldura pentru incalzire nici contor general pentru apa caldă menajera, consumurile de caldura fiind determinate in sistem pausal
- Stare buna a tencuielii exterioare
- Pereti exteriori uscati
- Acoperis etans
- Cosurile au fost curatate cel puțin o data in ultimii doi ani
- Cladire fara sistem de ventilare organizata

- p1 = 1
- p2 = 1,01
- p3 = 1
- p4 = 1
- p5 = 1
- p6 = 1
- p7 = 1.15
- p8 = 1
- p9 = 1
- p10 = 1
- p11 = 1
- p12 = 1.06



□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii :

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 12406

Sediu Priarie, Comuna Cosula, Botosani, Cosula

1. Date privind construcția:

- Categorie clădirii:
(bloc)
- de locuit, individuală
 - de locuit cu mai multe apartamente
 - cămine, internate
 - spitale, policlinici
 - hoteluri și restaurante
 - clădiri pentru sport
 - clădiri social-culturale
 - clădiri pentru servicii de comerț
 - alte tipuri de clădiri consumatoare de energie

- Nr. niveluri:
- Subsol.
 - Demisol.
 - Parter + 1 etaje

- Nr. de camere și suprafețe:

Tip clădire	Nr. apartamente/camere	Suprafața [m ²]
5 camera	1	585.85

- Volumul încălzit al clădirii: 1611.087 m³

□ Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m ²]	Rezistență termică corectată [m ² K/W]
perete exterior	58.7	1.42
perete exterior	165.2	3.88
perete exterior	80.71	1.42
perete exterior	28.59	3.88
perete exterior	59.17	1.42
perete exterior	228.71	3.88
perete exterior	61.2	1.42
perete exterior	29.78	3.88
planseu superior	402	0.33
planseu inferior	51.4	0.77
planseu inferior	350.6	0.75
fereastră	21.67	0.55
fereastră	70.78	0.55
fereastră	10.85	0.55
fereastră	3.2	0.55
fereastră	5.28	0.55
fereastră	11.92	0.55
fereastră	19.93	0.55
fereastră	13.12	0.55

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

□ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **lemn**
 Centrala termică de cartier
 Termoficare - punct termic central
 Termoficare - punct termic local
 Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe.
 Încălzire centrală cu corpuri statice.
 Încălzire centrală cu aer cald.
 Încălzire centrală cu planșee încălzitoare.
 Alt sistem de încălzire:

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -
 - Tipul sobelor: -

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
22/600*1000	33	0	33

- Necesarul de căldură de calcul: **153763.3 kWh/an**

- Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic,
 multiplu puncte.

- Contor de căldură: - tip contor -
 - anul instalării -
 - existența vizei metrologice DA

- Element de reglaj termic și hidraulic:
 - la nivelul de racord DA
 - la nivelul coloanelor DA
 - la nivelul corpurilor statice DA

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: 0 m

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

□ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu : lemn
- Centrală termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
- Centrală termică proprie,
- Boiler cu acumulare,
- Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
- Preparare locală pe plită:
- Alt sistem de preparare a.c.m.:

□ Puncte de consum a.c.m.: 5

- Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: **10 Wc, 10 lavoar;**
 Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic,
 multiplu puncte.
 Conducta de recirculare a a.c.m.: funcțională
 nu funcționează
 nu există
 Contor de căldură general: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice **DA**
 Debitmetre la nivelul punctelor de consum: nu există
 parțial
 peste tot
- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: **0 m**

4. Date privind instalația de iluminat:

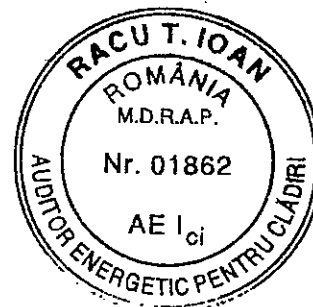
La interiorul clădirii sunt folosite preponderent becuri incandescente.
Conform normativului de calcul a eficienței energetice MC 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică este:

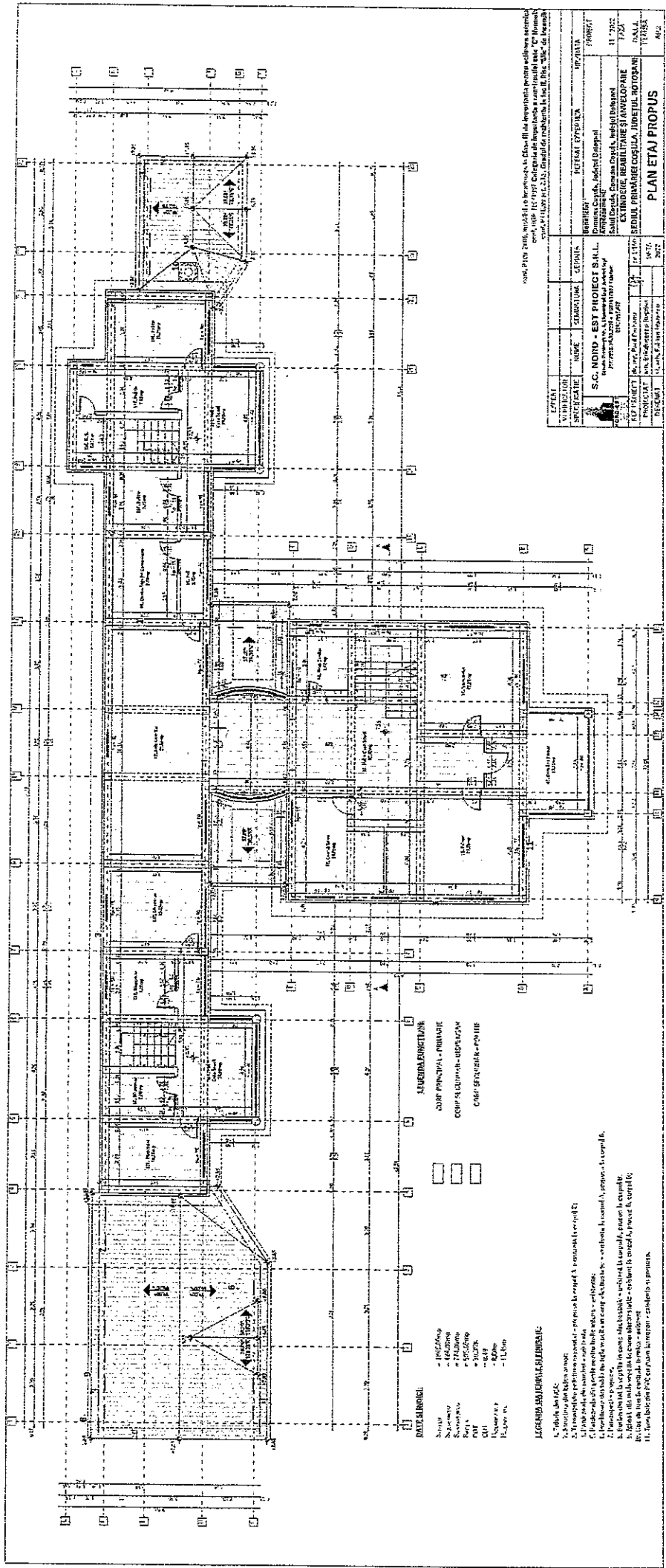
Nr. camere	Nr. apartamente	S apartament [m ²]	Consum specific [kWh/mp an]
5 camere	1	585,85	7,810003

Observatii:

Auditor energetic pentru clădiri,

Racu T. Ioan



PLAN ETAJUL PROPUS

PROIECTANT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECT
S.C. NOIR - EST PROJECT S.R.L.	11-12-2022	PROIECTANT	11-12-2022
PROIECTANT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECT
PROIECTANT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECT

PROIECTANT: S.C. NOIR - EST PROJECT S.R.L.
 PROIECT: 11-12-2022
 PROIECTANT: PROIECTANT
 PROIECT: PROIECT

LEGENDA FUNCTIONALA

SALA PRINCIPAL - PRIMARIE
 COMP. SI URMARE - DISCIPLINA
 COMP. SI URMARE - PAVILION

DATE SI SIMBOLURI

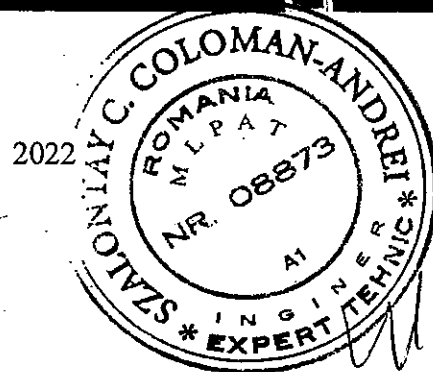
1. Urmare
 2. Urmare
 3. Urmare
 4. Urmare
 5. Urmare
 6. Urmare
 7. Urmare
 8. Urmare
 9. Urmare
 10. Urmare

LEGENDA SIMBOLURILOR

1. Urmare
 2. Urmare
 3. Urmare
 4. Urmare
 5. Urmare
 6. Urmare
 7. Urmare
 8. Urmare
 9. Urmare
 10. Urmare

EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Conform P100/3-2019 – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente

PRIVIND

**EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI
COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**



STANCIU C. COLOMAN S.C. NR. 74E ȘI
P.L.A.T. NR. 08873,
Dr. ing. Ștefan Coloman Andrei

Dr. ing. Paul Ciobanu

2022

- CUPRINS -

1. CONDIȚII CONTRACTUALE 4

2. MOTIVAREA EXPERTIZEI 4

3. COLECTAREA INFORMAȚIILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALĂ 6

 3.1. Informații generale și istoric 6

 3.2. Informațiile pentru evaluarea structurală 6

 3.3. Nivelul de cunoaștere 7

4. DOCUMENTAȚIA PENTRU EXPERTIZARE 7

 4.1. Legislația în vigoare 7

 4.2. Reglementări tehnice utilizate la expertizare 8

5. ÎNCADRAREA ÎN REGLEMENTĂRILE TEHNICE 8

 5.1. Condițiile seismice ale amplasamentului 8

 5.2. Încadrarea conform STAS 10100/0-75 10

 5.3. Încadrarea conform HG 766 - 97 10

 5.4. Încadrarea mediului 10

6. METODOLOGIA DE EXPERTIZARE 10

 6.1. Metode de investigare 10

 6.2. EVALUARE CALITATIVĂ 11

 6.2.1 Evaluarea structurală (Indicator R1) 11

 6.2.2 Evaluarea stării de degradare (Indicator R2) 13

 6.3. EVALUARE PRIN CALCUL ANALITIC (INDICATOR R3) 14

7. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI 16

 7.1. Amplasament 16

 7.2. Arhitectura și funcționalitatea clădirii 16

 7.3. Structura de rezistență 17

8. STAREA CONSTRUCȚIEI 18

 8.1. Releveul degradărilor 18

 8.2. Cauzele degradărilor 18

9. ÎNCADRAREA ÎN CLASE DE RISC SEISMIC 18

10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI 19

11. ANEXA A – RELEVU GEOMETRIC 20

12. ANEXA B – RELEVU FOTOGRAFICE 21

13. ANEXA C – SOLUȚII PROPUSE 25

14. ANEXA D – BREVIAR DE CALCUL 26

 14.1. Caracteristici materiale 26

 14.2. Evaluarea încărcărilor 27

 14.3. Caracteristici geometrice și greutatea de proiectare 27

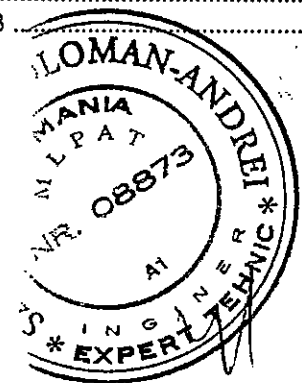
 14.4. Acțiunea seismică 28

 14.5. Calculul forței seismice și al momentului încovoietor la baza grupurilor de pereți 29

 14.6. Calculul valorii de proiectare a momentului încovoietor capabil 29

 14.7. Calculul rezistenței la forță tăietoare 30

 14.8. Calculul modului de rupere și a indicatorului R3 32



EXPERTIZĂ TEHNICĂ EXTINDERE, REABILITARE ȘI ANVELOPARE SEDIUL PRIMĂRIEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI

1. CONDIȚII CONTRACTUALE

La solicitarea beneficiarului, comuna Coșula, Jud. Botoșani, subsemnatul dr. ing. Szalontay Coloman Andrei – expert tehnic atestat M.C.C. nr.74E și M.L.P.A.T. nr. 08873, am procedat la analiza situației din teren a corpului cu destinația sediu primărie, amplasată în sat Coșula, comuna Coșula, jud. Botoșani, pentru a se stabili:

- ✓ **nivelul de asigurare la seism** a structurii de rezistență, în condițiile prevăzute de prescripțiile tehnice și legislația în vigoare;
- ✓ **decizia de intervenție** asupra structurii de rezistență în vederea CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE a obiectivului mai sus menționat;

Construcția a fost ridicată în mai multe etape și funcționează până în prezent ca și sediu primărie a comunei Coșula, jud. Botoșani.

Clădirea cu o lungime de 54.30 m și o lățime maximă de 19.70 m, prezintă o formă de T în plan cu rosturi de separație.

Obiectivul de investiții - sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani - ce urmează a fi reabilitat, se poate accesa din Drumul Județean 208 H și din Drumul Sătesc 85. Potrivit extrasului de carte funciară, terenul sediului primăriei are numărul cadastral 50820 și o suprafață de 1845 mp. Sediul Primăriei Coșula are regimul de înălțime Parter+Etaj.

Clădirea sediului Primăriei Coșula din județul Botoșani este formată din două corpuri: Corpul principal A - destinat funcțiunilor administrative ale primăriei și Corpul secundar B - destinat funcțiunilor ce țin de dispensar, poștă și poliție. La corpul B sunt alipite două construcții ce găzduiesc: sala de mese și centrala termică.

Expertiza face referire la structura de rezistență a clădirii, iar raportul este întocmit în conformitate cu legislația și prescripțiile tehnice în vigoare (vezi cap.4).



Expertizarea structurii de rezistență a imobilului este motivată de:

- ✓ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE și extinderea pe orizontală a obiectivului mai sus menționat;
- ✓ Încadrarea în prevederile legislației în vigoare, astfel:

Potrivit legislației în vigoare, punerea în siguranță a fondului construit existent constituie o acțiune de interes național în sensul limitării sau evitării unui potențial dezastru. În acest scop, proprietarii construcțiilor sunt obligați să adopte prevederile impuse de lege, scop în care vor expertiza obiectivele vizate conform codului de proiectare seismică – Partea III-a "Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P100-3/2013.

HG 486/93 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc, prevede inventarierea și ierarhizarea construcțiilor în funcție de mărimea pericolului potențial de avarie pe care îl reprezintă, urmând ca apoi acestea să fie expertizate tehnic.

OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și normele metodologice de aplicare ale acesteia emise de M.F și M.L.P.A.T (30654/1994 și 2162/1994) prevede ca proprietarii care au identificat anumite degradări sau avarieri (fapt ce poate duce la un nivel insuficient de protecție la acțiuni seismice) ale construcțiilor din posesie să comande expertizarea tehnică a acestora de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Astfel aceștia au obligația să-și însușească decizia de intervenție și concluziile fundamentate în raportul de expertiză tehnică.

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții prevede ca lucrările de reparații ce se fac asupra unei construcții existente să se realizeze numai pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, definite ca fiind lucrări de reconstituire, transformare, consolidare, extindere, desființare parțială sau totală, precum și lucrări de reparații.

Conform codului de proiectare seismică – Partea I- "Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100/1-2013, cap. 2, pct. 2.1, este menționat faptul că proiectarea seismică urmărește satisfacerea a două cerințe fundamentale (niveluri de performanță):

- ✓ Cerința de siguranță a vieții, care impune ca valoarea de proiectare a acțiunii seismice să corespundă unui cutremur cu interval mediu de recurență (IMR) de 225 ani (probabilitate de depășire de 20% în 50 ani);
- ✓ Cerința de limitare a degradărilor care impune ca acțiunea seismică considerată la proiectare să corespundă unui interval mediu de recurență de referință (IMR) de 40 ani (probabilitate de depășire de 20% în 10 ani).

Îndeplinirea cerințelor prezentate mai sus se controlează prin verificările a două categorii de stări limită:

- ✓ Starea limită ultimă (SLU), ce corespunde ruperii elementelor structurale și alte forme de cedare care pot pune în pericol viața oamenilor;
- ✓ Starea limită de serviciu (SLS), care are în vedere dezvoltarea degradărilor până la un nivel dincolo de care nu mai sunt satisfăcute exigențele unei exploatări normale.

Principalul scop al activității de expertizare este acela de a evalua din punct de vedere calitativ și cantitativ capacitatea de rezistență a clădirii, ținându-se cont de alcătuirea de ansamblu a acesteia, dimensiunile elementelor portante, caracteristicile materialelor utilizate precum și starea de uzură a acestora.

Având în vedere prevederile legilor amintite, în condițiile în care se dorește aducerea construcției la un nivel de asigurare conform reglementărilor în vigoare, expertiza construcției rezultă ca necesară și obligatorie din punct de vedere tehnic și legislativ.

3. COLECTAREA INFORMAȚIILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALĂ

3.1. INFORMAȚII GENERALE ȘI ISTORIC

Construcția a fost ridicată în mai multe etape și funcționează până în momentul actual ca și sediul de primărie a comunei Coșula, jud. Botoșani.

Pe parcursul timpului și în special la cutremurul din, 30 august 1986, la cel din 31 mai 1990 și la seismul din 27 octombrie 2004, imobilul a suferit, cu siguranță, degradări și avarii despre care însă nu avem informații scrise.

3.2. INFORMAȚIILE PENTRU EVALUAREA STRUCTURALĂ

Sistemul structural a fost identificat prin relevarea structurii (descrierea acestuia este prezentată în cap.7, iar releveele geometrice fiind prezentate în anexa A). Construcția are structura de rezistență alcătuită din pereți portanți din zidărie plină confinată și planșee din beton armat/ lemn.

Fundațiile sunt alcătuite din beton, iar adâncimea de fundare se află la aproximativ -0.90 m față de cota terenului amenajat (C.T.A.).

Au fost identificate după caz:

- Informații privind starea fizică a clădirii
 - ✓ Degradarea pereților structurali (infiltrații, efecte îngheț-dezgheț, degradarea mortarului);
- Informații privind geometria
 - ✓ Poziționarea în plan a pereților structurali și dimensiunea acestora;
 - ✓ Poziționarea golurilor pe elevație și existența nișelor;
 - ✓ Efectul de șaibă rigidă a planșeelor;
 - ✓ Pozițiile și dimensiunile elementelor de confinare, buiandrugii, etc.
 - ✓ Dimensiunea și geometria fundațiilor;

3.3. NIVELUL DE CUNOAȘTERE

Nivelul de cunoaștere realizat impune metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere și se determină funcție de următorii factori:

- **geometria de ansamblu a structurii:** a fost determinată prin relevare (măsurători in situ);

- **alcătuirea elementelor structurale și nestructurale:** alcătuirea structurii din zidărie a fost relevată prin măsurători și sondaje directe; alcătuirea planșeelor a fost relevată de asemenea prin măsurători și sondaje directe;

- **materialele utilizate:** rezistența la compresiune a zidăriei, modulul de elasticitate și rezistența la forfecare în rost orizontal au fost determinate în conformitate cu standardele valabile în perioada construcției;

Astfel, nivelul de cunoaștere se consideră ca fiind **KL1**, cunoaștere limitată, cu factor de încredere $CF = 1.35$ (cf. tab. 4.1 din P100-3/2019).

4. DOCUMENTAȚIA PENTRU EXPERTIZARE

4.1. LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

- ✓ Legea 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- ✓ H.G. nr. 644/30.05.1990 completare la Legea 8/1977, privind reducerea riscului de avariere a construcțiilor afectate de seismele din perioada 1940-1990;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 67 din 28 august 1997 privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- ✓ Legea 72 din 8 aprilie 1998 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr.925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr.486 din 23 septembrie 1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;

- ✓ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- ✓ Legea nr. 259/2006 privind modificarea și completarea Legii nr. 422/2001

4.2. REGLEMENTĂRI TEHNICE UTILIZATE LA EXPERTIZARE

Pentru întocmirea expertizei s-au avut în vedere prevederile următoarelor normative, instrucțiuni tehnice, standarde și îndrumare:

- ✓ P100/92 – Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe , social – culturale, agrozootehnice și industriale;
- ✓ P100/1-2006 – Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- ✓ P100/1-2013 – Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- ✓ P100/3-2008 – Cod de proiectare seismică - Partea a III-a – Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente;
- ✓ P100/3-2019 – Cod de proiectare seismică - Partea a III-a – Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente;
- ✓ CR0 - 2005 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
- ✓ CR 6-2006 – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- ✓ CR 6 – 2013: Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- ✓ SR EN 1991-1-1 – Acțiuni asupra structurilor, cu anexa națională SR EN 1991-1-1/NA;
- ✓ SR EN 1991-1-3 – Încărcări date de zăpadă;
- ✓ SR EN 1997-2:2008 – Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
- ✓ SR EN 1998-3:2005 – Eurocod 8: Proiectare structurilor pentru rezistență la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor
- ✓ SR EN 1998 – 3:2005/NA:2010 – Eurocod 8. Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor. Anexa națională
- ✓ NP 112 – 2004 – Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă;
- ✓ P7- 2000 – Normativ de fundare a construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare);
- ✓ Ordin 31/N - 2.10.1995 – MLPAT - ISCLPUAT – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor.

5. ÎNCADRAREA ÎN REGLEMENTĂRILE TEHNICE

5.1. CONDIȚIILE SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI

Încadrarea structurii conform prevederilor normativului P100-1/2013:

- ✓ clasa de importanță: clasa a III-a;
- ✓ coeficientul de importanță al construcției: $\gamma_I = 1$ pentru clasa a III-a de importanță (tabel 4.2);
- ✓ conform H.G. nr. 766/1997, anexa 3, cap. II – Categoria de importanță, clădirea se încadrează în categoria C – Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite;
- ✓ accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20g$ (zona Botosani, fig. 5.1);
- ✓ perioada de colț corespunzătoare amplasamentului: $T_c = 0,7 s$ (fig. 5.2);

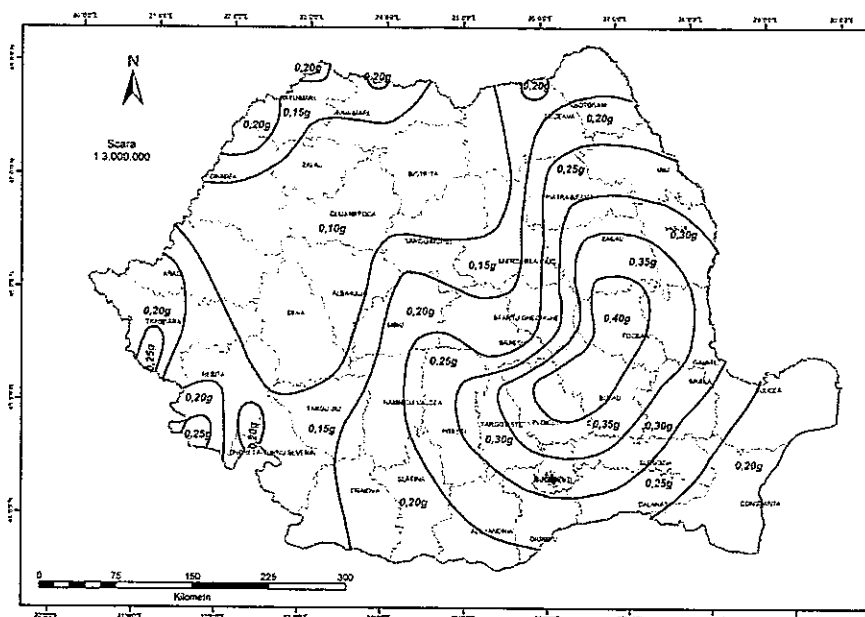


Fig. 5.1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g

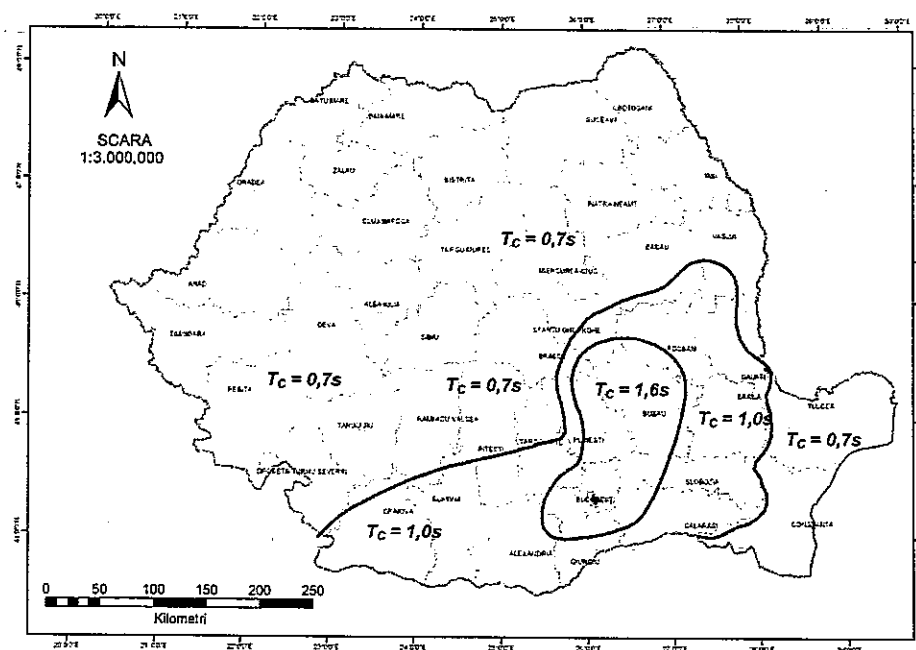


Fig. 5.2. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de colț, T_c a spectrului de răspuns

5.2. ÎNCADRAREA CONFORM STAS 10100/0-75

STAS 10100/0-75 reglementează clasificarea construcțiilor după importanță în vederea considerării în calcule a valorilor acțiunilor excepționale și a intensităților excepționale ale acțiunilor temporare, considerate în grupările speciale.

În conformitate cu prevederile acestui standard, structura expertizată se încadrează în **clasa a III-a** de importanță, **construcții de importanță normală**, pentru care se utilizează unele sporuri ale coeficienților în verificarea siguranței (cf. tabel din anexa II din STAS 10100/0-75).

5.3. ÎNCADRAREA CONFORM HG 766 - 97

Conform HG 766-1997 încadrarea imobilului în categoriile de importanță se face în conformitate cu metodologia prezentată în regulamentul adoptat prin Ordinul MLPAT nr. 31/N-1995. Prin acordarea unui punctaj pentru criteriile asociate factorilor detereminanți pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Punctajul obținut pentru construcția expertizată se încadrează în limitele prevăzute în categoria de importanță normală C (cf. tab.3 din regulament).

5.4. ÎNCADRAREA MEDIULUI

În conformitate cu instrucțiunile tehnice C170-87, mediul în care este exploatat imobilul nu este agresiv în sensul definit de instrucțiunile C170-87, deoarece nu se află într-o zonă cu noxe sau implică un proces tehnologic poluant.

Mediul natural prezintă însă o agresivitate pentru zidăria din cărămidă plină, expusă direct intemperiilor.

6. METODOLOGIA DE EXPERTIZARE

6.1. METODE DE INVESTIGARE

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face analizând trei categorii de condiții, după cum urmează:

R1 – *gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică*, conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice;

R2 – *gradul de afectare structurală* produs de acțiunea seismică precum și de alte cauze;

R3 – *gradul de asigurare structurală seismică*, ce reprezintă raportul dintre capacitatea și cerința structurală seismică, se determină pentru starea limită ultimă (ULS).

Conform prescripțiilor codului de proiectare seismică P100-3/ 2008 "Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", sunt sugerate trei metodologii de evaluare a construcțiilor, definite pe bază conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare, după cum urmează:

- ✓ Metodologia de nivel 1 (metodologia simplificată);
- ✓ Metodologia de nivel 2 (de tip curent pentru construcțiile de orice tip);
- ✓ Metodologia de nivel 3 (metodologie ce utilizează metode de calcul nelinier aplicabilă la structuri de o importanță deosebită);

În conformitate cu prevederile codului de proiectare seismică P100-3/2008, pentru întocmirea expertizei a fost utilizată *metodologia de nivel 2*. Această metodologie de investigare se aplică tuturor clădirilor cu pereți portanți din zidărie nearmată și planșee cu rigiditate în plan orizontal și constă în:

- ✓ *evaluare calitativă* implică verificarea listelor de condiții cu privire la alcătuirea structurală;
- ✓ *evaluare prin calcul* liniar elastic bazat pe factori de comportare diferențiați pe tipuri de elemente;

6.2. EVALUARE CALITATIVĂ

În conformitate cu prevederile cap. 5 din codul de proiectare seismică P100-3/2008, evaluarea calitativă constă în:

- ✓ analiza de ansamblu a întregului sistem structural și determinarea condițiilor de pierdere a stabilității;
- ✓ influența elementelor nestructurale asupra comportării ansamblului structural;
- ✓ măsura în care planșeele îndeplinesc rolul de diafragmă orizontală;
- ✓ analiza sistemului de fundare.

6.2.1 EVALUAREA STRUCTURALĂ (INDICATOR R1)

Indicatorul R1 ia valori pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, dat în lista specifică tipului de construcție analizat, din anexa corespunzătoare tipului de material structural utilizat. Conform Anexei D, în cazul structurilor din zidărie, evaluarea calitativă detaliată (pentru metodologia de nivel 2) se face ținând seama de principiile de alcătuire constructivă favorabilă care, conform experienței cutremurelor trecute, au influențat favorabil comportarea seismică a clădirilor din zidărie și de amploarea fenomenului de deteriorare din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni.

Tabelul 1

A. Îndeplinirea condițiilor pentru structurile din zidărie în metodologia de nivel 2				
Criteriul	Îndeplinit	Neîndeplinire minoră	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
Intervale de punctare	10	8...9	4...7	0...3
(1) Calitatea sistemului structural: eficiența conlucrării spațiale				

Natura și calitatea legăturilor între pereții de pe direcțiile ortogonale (legătură prin țesere, fără sâmburi din beton armat)	8		
Natura și calitatea legăturilor între pereți și planșee (planșee din beton rezemate direct pe zidărie)	8		
Arii de zidărie neegale pe cele două direcții (suprafață medie a construcției, fără rosturi de tasare/seismice)	8		
<i>Media criteriul (1)</i>	8,00		
(2) Calitatea zidăriei			
Calitatea elementelor (zidărie relativ omogenă)	8		
Omogenitatea țeserii (țesere relativ omogenă, posibile defecte)	8		
Regularitatea rosturilor		5	
Gradul de umplere cu mortar		5	
Existența unor zone slăbite (canale aerisire, nișe)	9		
<i>Media criteriul (2)</i>	7,00		
(3) Tipul planșeelor			
Rigiditatea în plan orizontal	8		
Eficiența legăturilor cu pereții (grinzi din beton rezemate direct pe zidărie)	8		
<i>Media criteriul (3)</i>	8,00		
(4) Configurația în plan			
Compactitate și simetrie geometrică în plan	9		
Compactitate și simetrie structurală în plan	9		
<i>Media criteriul (4)</i>	9,00		
(5) Configurația în elevație			
Uniformitatea geometrică în elevație	9		
Uniformitatea structurală în elevație	9		
<i>Media criteriul (5)</i>	9,00		
(6) Distanța dintre pereți			
Distanțele dintre pereții structurali, pe fiecare direcție (distanțe relativ medii, neregulate)		7	
<i>Media criteriul (6)</i>	7,00		
(7) Elemente care dau împingeri laterale			
Existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor	9		
<i>Media criteriul (7)</i>	9,00		
(8) Tipul terenului de fundare			
Natura terenului de fundare	8		
Capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale,	8		

eforturile din tasări diferențiate și din cutremur				
<i>Media criteriul (8)</i>	8,00			
(9) Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente				
Existența/absența riscului de ciocnire cu clădiri alăturate		8		
<i>Media criteriul (9)</i>	8,00			
(10) Elemente nestructurale				
Existența unor elemente de zidărie majore, placaje grele, elemente decorative importante	9			
<i>Media criteriul (10)</i>	9,00			
<i>Total</i>	82,0			

Indicatorul care caracterizează starea structurii în această analiză este denumit R_1 (gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică) și a rezultat cu valoarea de $R_1 = 82,0$, situând construcția în **clasa a III-a de risc seismic** (cf. pct. 8.1.1 din P100/3-2019).

6.2.2 EVALUAREA STĂRII DE DEGRADARE (INDICATOR R2)

Indicatorul R2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale dat în lista specifică tipului de construcție analizat, din anexa corespunzătoare materialului structural utilizat. Evaluarea acestui indicator este prezentată în tabelul 2 (pentru elementele verticale) și tabelul 3 (pentru elementele orizontale).

Tabelul 2

B. Starea de degradare a elementelor structurale verticale				
Criteriul	Nesemnificative	Moderate	Grave	Foarte grave
Intervale de punctare	70	65	50	30
(i) Fisuri verticale în parapete, buiandrugii și arce deasupra golurilor de uși și ferestre	70	-	-	-
(ii) Fisuri înclinate și/sau în X în parapete, buiandrugii și arce deasupra golurilor de uși/ferestre	70	-	-	-
(iii) Fisuri înclinate și/sau în X în șpaletii dintre două goluri alăturate	70	-	-	-
(iv) Zdrobirea zidăriei provocată de concentrarea locală a eforturilor de compresiune, eventual cu expulzarea materialului	70	-	-	-
(v) Fisuri orizontale la extremitățile șpaletilor	70	-	-	-
(vi) Avarii la intersecțiile pereților exteriori/interiori cu tendință de desprindere	70	-	-	-
(vii) Fisuri/crăpături verticale la legăturile dintre pereții perpendiculari	70	-	-	-
(viii) Expulzarea locală a zidăriei din elementele orizontale pe care reazemă planșeele	70	-	-	-

Total (suprafața afectată este $\leq 1/3$ din suprafața totală a pereților)	70
---	----

Tabelul 3

C. Starea de degradare a elementelor structurale orizontale				
Criteriul	Nesemnificative	Moderate	Grave	Foarte grave
Suprafața afectată $\leq 1/3$				
Planșee fisurate	25	-	-	-
Total	25			

Tabelul 4

Tip degradări	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)			Total R_2
	Suprafața afectată			Suprafața afectată			
	$\leq 1/3$	$1/3 \dots 2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \dots 2/3$	$> 2/3$	
Nesemnificative	-	-	-	-	-	-	-
Moderate	70	-	-	25	-	-	-
Grave	-	-	-	-	-	-	-
Foarte grave	-	-	-	-	-	-	-

Indicatorul R_2 a rezultat egal cu **95** de puncte, ceea ce situează structura în clasa a IV-a de risc seismic (cf. pct. 8.1.1 din P100/3-2019).

6.3. EVALUARE PRIN CALCUL ANALITIC (INDICATOR R3)

Evaluarea efectelor acțiunii seismice de proiectare asupra construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile codului P100/3 – 2008.

Efectele cutremurului sunt approximate printr-un set de forțe convenționale aplicate construcției. Mărimea forțelor laterale este stabilită astfel încât deplasările (deformațiile) obținute în urma unui calcul liniar al structurii la aceste forțe să aproximeze deformațiile impuse structurii de către forțele seismice.

La acțiunea cutremurului de proiectare structura depășește pragul elastic de comportare, iar eforturile în elementele structurii rezultate ca urmare a aplicării forței laterale convenționale depășesc eforturile capabile corespunzătoare rezistențelor efective. Relația de verificare depinde de modul de cedare, ductil sau fragil, al elementului structural considerat la diferitele tipuri de solicitare (încovoiere, forță tăietoare, forță axială).

În cazul cedării ductile, verificarea se face comparând efortul înregistrat sub acțiunea forțelor laterale și gravitaționale, împărțit la un factor de comportare a cărui valoare este specifică naturii ruperii elementului la tipul de efort considerat, cu efortul capabil. Acesta din urmă se determină cu rezistențele medii ale materialelor împărțite la factorii de încredere și coeficienții parțiali de siguranță.

În cazul cedărilor neductile (cedări fragile) verificarea constă în compararea efortului rezultat sub acțiunea forțelor laterale și gravitaționale, asociate plasticării elementelor structurale ductile ale structurii, cu valoarea efortului capabil calculat cu valorile minime ale rezistențelor materialelor (cu valorile caracteristice împărțite la CF și coeficienții parțiali de siguranță). Altfel spus, elementele/mecanismele fragile se verifică la valori ale cerințelor calculate din condițiile de echilibru, pe baza eforturilor transmise elementelor neductile de către elementele ductile.

Valorile factorului de comportare q corespunzătoare proprietăților structurilor de diferite tipuri, din beton armat, oțel, zidărie, sunt date în anexele P 100-3/2019 pentru structurile realizate din aceste materiale.

Calculul structural în domeniul elastic poate utiliza una dintre cele două metode prezentate în P 100-3/2019, în condițiile specificate de cod:

- ✓ metoda forțelor seismice statice echivalente;
- ✓ metoda de calcul modal cu spectre de răspuns.

Distribuția pe verticală a forțelor seismice orizontale, în cazul utilizării metodei forțelor statice echivalente, se face conform P 100-1/2006, 4.5.3.2.3.

În cazul structurilor din materiale cu rigiditate degradabilă prin fisurare (structuri de beton și zidărie) în calculul structural se aplică prevederile P 100-1/2006 privitoare la determinarea valorilor de proiectare ale rigidităților, împreună cu precizările suplimentare date în Anexa E din P 100-1/2006.

Verificarea elementelor structurale se face la starea limită ultimă și, respectiv, starea limită de serviciu, similar condițiilor prevăzute de P 100-3/2019 la proiectarea structurilor noi.

În cazul SLS se efectuează verificări ale rezistenței și ale deplasărilor laterale, în timp ce în cazul SLS se efectuează numai verificări ale deplasărilor laterale.

Valorile deplasărilor laterale în SLS sunt furnizate de calculul structural cu forțele seismice elastice (nereduse) asociate acestei stări limită.

În cazul ULS cerințele de deplasare se determină înmulțind valorile deplasărilor obținute din calculul structural cu încărcările seismice elastice (nereduse) asociate acestei stări limită cu coeficientul de amplificare c (Anexa E din P 100-1/2006).

Efectuarea verificărilor de rezistență în cazul ULS depinde de modul de cedare ductil sau fragil al elementului structural sub acțiunea efortului (efectul acțiunii) considerat. Definierea caracterului cedării elementelor este definit în anexele P 100-3/2013.

Valoarea indicatorului R3 este obținută în urma calculului analitic prezentat în detaliu în Anexa D.

7. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

7.1. AMPLASAMENT

Obiectivul de investiții - sediul Primăriei Coșula, județul Botoșani - ce urmează a fi reabilitat, se poate accesa din Drumul Județean 208 H și din Drumul Sătesc 85. Potrivit extrasului de carte funciară, terenul sediului primăriei are numărul cadastral 50820 și o suprafață de 1845 mp. Sediul Primăriei Coșula are regimul de înălțime Parter+Etaj.

7.2. ARHITECTURA ȘI FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII

Reglementările urbanistice impuse de certificatul de urbanism nr. 16 din 16.05.2022:

- Regimul juridic: - teren situat în intravilanul satului Coșula, comuna Coșula, conform PUG și RLU aprobat; - teren ce aparține domeniului public conform Inventar domeniul public; - terenul nu se află într-o zonă cuprinsă în lista cu monumente istorice, de arhitectură sau de interes arheologic.
- Regimul economic: - teren cu destinația curți-construcții; - zonă centrală cu funcțiuni mixte (locuințe, instituții publice și servicii) conform PUG și RLU aprobat;
- Regimul tehnic: - suprafața considerată 1845 mp; - acces din DJ 208 H; - UTR 1; - POT maxim 50% și CUT maxim 1,5.

Descrierea funcțională propusă

PARTER

Nr. crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)
1P.	HOL + CASA SCARII	50.45
1'P.	HOL - PROPUS	9.90
1''P.	HOL - PROPUS	9.90
2P.	VICEPRIMAR	17.20
3P.	REG. AGRICOL	17.20
4P.	URBANISM	7.55
5P.	PR. EUROPENE	9.45
6P.	GRUP SANITAR	6.40
7P.	DEBARA	1.55
8P.	HOL	3.65
9P.	ISU	16.10
10P.	CASIERIE	13.45
11P.	ASISTENTA SOCIALA	13.45
12P.	HOL + CASA SCARII	10.25
13P.	HOL	3.65
14P.	DISPENSAR	10.55
15P.	GRUP SANITAR	4.25

16P.	DISPENSAR	6.10
17P.	DISPENSAR	13.45
18P.	HOL	3.65
19P.	POSTA	13.45
20P.	POSTA	6.10
21P.	HOL + CASA SCARII	14.75
22P.	POLITIE	10.55
23P.	GRUP SANITAR	2.55
24P.	GRUP SANITAR	2.45
25P.	SALA DE MESE	50.00
25'P.	GRUP SANITAR - PROPUS	4.90
26P.	CENTRALA TERMICA	18.80

ETAJ

Nr. crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)
1E.	HOL + CASA SCARII	42.40
2E.	PRIMAR	21.70
3E.	SECRETARIAT	17.20
4E.	CONSILIER PRIMAR	13.75
5E.	CONTABILITATE	14.00
6E.	GRUP SANITAR	6.40
7E.	SALA CONSILIU	39.40
8E.	HOL	3.45
9E.	CENTRU INGRIJIRI COMUNITARE	9.50
10E.	HOL + CASA SCARII	15.90
11E.	DISPENSAR	10.55
12E.	DISPENSAR	5.00
13E.	DISPENSAR	7.15
14E.	DISPENSAR	13.45
15E.	HOL + CASA SCARII	15.90
16E.	POLITIE	7.15
17E.	POLITIE	7.85
18E.	GRUP SANITAR	2.65
19E.	POLITIE	10.55

ÎNĂLȚIME DE NIVEL PROPUS: H liber parter = 2,75 m;
H liber etaj = 2,75 m.

7.3. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

În urma analizei releveului construcției rezultă o concepție cu rezolvări relativ corecte la nivelul probabilităților de la acea vreme, în ceea ce privește ansamblul structural al clădirii.

Clădirea cu o lungime de 54.30 m și o lățime de 19.70 m, prezintă o formă de T în plan.

Structura de rezistență a clădirii corpului principal este alcătuită din zidărie de cărămidă plină confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat. Planșeele de peste parter și etaj sunt realizate din beton armat și parțial din lemn. Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare din tablă. Șarpanta acoperișului din lemn de rășinoase este alcătuită din cosoroabe, tălpi, popi, pane cu secțiunea de 10x10 cm, căpriori cu secțiunea de 10x10 cm și astereală cu grosimea de 2.4 cm.

Infrastructura corpului principal este alcătuită din fundații continue din beton sub ziduri, la adâncimea de aproximativ -0.90 m față de C.T.A.

8. STAREA CONSTRUCȚIEI

8.1. RELEVUL DEGRADĂRILOR

Relevul fotografic al degradărilor la este prezentat în **anexa B**, starea actuală a construcției fiind relevată vizual și prin sondaje.

8.2. CAUZELE DEGRADĂRILOR

Degradările semnalate mai sus se datorează în principal următoarelor cauze:

- ✓ acțiunea intemperiilor

9. ÎNCADRAREA ÎN CLASE DE RISC SEISMIC

Clasele de risc seismic sunt definite astfel:

- ✓ **Clasa Rsl**, din care fac parte construcțiile *cu risc seismic ridicat de prăbușire* la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;
- ✓ **Clasa RslI**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare *pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă*;
- ✓ **Clasa RslII**, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare *pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante*;
- ✓ **Clasa RslIV**, corespunzătoare construcțiilor la care *răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare*.

Din evaluarea calitativă și prin calcul, au rezultat următoarele încadrări în clasele de risc seismic:

Încadrarea în clasele de risc seismic		
Factorul analizat	Punctaj	Clasa de risc seismic
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică	$61 < R_1 = 82 < 90$	Rs III

Gradul de afectare structurală	$91 < R_2 = 95 < 100$	RsIV
Nivelul de asigurare	$66 < R_3 = 88 < 90$	RsIII

10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Concluziile și recomandările expertizei tehnice s-au stabilit funcție de următorii parametri:

- ✓ clasa de importanță: **clasa a III-a**;
- ✓ coeficientul de importanță al construcției: $\gamma_1 = 1$ pentru clasa a III-a de importanță (tabel 4.2);
- ✓ accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20 \text{ g}$ (zona Botoșani, fig. 3.1);
- ✓ perioada de colț corespunzătoare amplasamentului: $T_c = 0,7 \text{ s}$ (fig. 3.2);

Lucrari propuse (soluția minimală):

- Termoizolarea peretilor exteriori
- Termoizolarea planseelor
- Termoizolarea soclului
- Inlocuirea invelitorii existente si a elementelor structurale degradate din lemn, ce intră în alcătuirea sistemului structural al șarpantei.
- Realizarea extinderii propuse, conform planurilor de arhitectura, folosind elemente structurale din lemn

Soluția maximală:

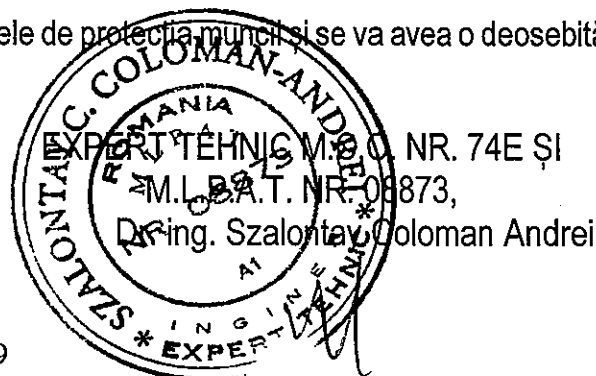
Soluția maximala presupune adoptarea tuturor masurilor din soluția minimala, completate la capitolul rezistență cu:

- Refacerea în întregime a șarpantei;

Expertul tehnic optează pentru soluția minimală.

Lucrările de intervenție propuse nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate existente, atât în perioada de sevicu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a construcției, ulterioară intervenției.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grija pentru protejarea mediului.



11. ANEXA A – RELEVU GEOMETRIC

1. Plan parter – situație existentă
2. Plan etaj – situație existentă
3. Plan învelitoare – situație existentă
4. Secțiune caracteristică- situație existentă