

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

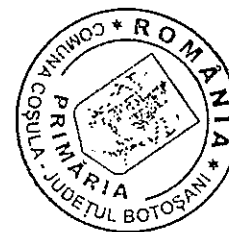
privind aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1.	BALAUCA ANDREI			
2.	COBZARIU VIRGIL	<i>[Signature]</i>		
3.	CORNACI MARIUS-CORNELIU			<i>[Signature]</i>
4.	FIFEA OANA-GEORGIANA	<i>[Signature]</i>		
5.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA	<i>[Signature]</i>		
6.	MAHU CONSTANTIN	<i>[Signature]</i>		
7.	MIRONICĂ MIHAELA	<i>[Signature]</i>		
8.	ȘCHIOPU NECULAI	<i>[Signature]</i>		
9.	TURCUMAN ELENA-ALEXANDRA	<i>[Signature]</i>		
10.	ȚĂRUȘ IONEL	<i>[Signature]</i>		
11.	ȚIVLICĂ FLORIN-CĂTĂLIN	<i>[Signature]</i>		
12.	URSACHE MONICA	<i>[Signature]</i>		
13.	ZANCANU MIHAELA-VASILICA	<i>[Signature]</i>		

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
ȚĂRUȘ IONEL
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA
[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA



289

HOTĂRÂREA nr.72/25.11.2022

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate privată a COMUNEI COSULA,
în suprafață de 115 m.p., situat în COMUNA COSULA

Având în vedere proiectul de hotarare nr.145/12.10.2022 al d-lui ACATRINEI MIRCIA – Primarul COMUNEI COSULA, prin care propune dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a COMUNEI COSULA, în suprafață de 115 m.p., situat în COMUNA COSULA.;

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr.146/12.10.2022;

- Referatul de specialitate al primarului nr. 147/12.10.2022;

- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.7687-7689/24.11.2022 ,

- având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.25/24.11.2022

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132-art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

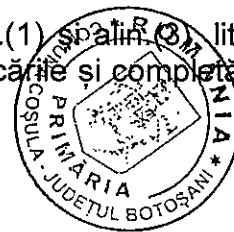
- art.863, lit. "e", art.879, alin.(2) și (5), art.880, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin. (4), art.296, alin. (2) și alin.(7) și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

290
În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTARASTE :

Art.1.(1) - Aprobă dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a COMUNEI COSULA, în suprafață de 115 m.p., situat în COMUNA COSULA , județul BOTOSANI, în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul S₁ în suprafață de 616 m.p.;
2. Lotul S₂ în suprafață de 501 m.p. .

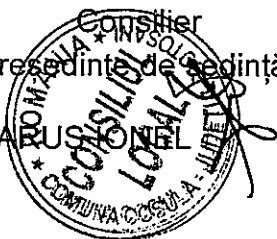
(2) - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul BOTOSANI;
- Primarului COMUNEI COSULA.

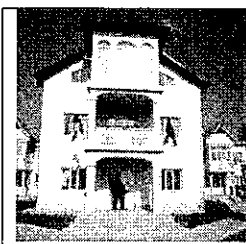
Consilier
Președinte de Sedință,

TARUS GABRIEL



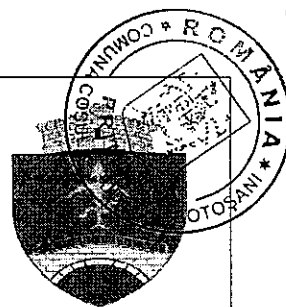
Contrasemnează Secretar general,
BORFOTINA MIHAELA-ELENA

Au fost prezenti 12 consilieri din 13 în functie
Adoptata cu unanimitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
tel. 0231 619411, fax. 0331 780047
e-mail: cosulap@yahoo.com

Nr. 147/12.10.2022



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aflat
în domeniul privat al comunei Cosula

○ În vederea concesiunii către S.C. COSMETIC AUTO S.R.L. cu sediul în com. Cosula jud. Botosani, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosula, a fost necesară dezmembrarea terenului din parcela cadastrală 470 / 2 în două parcele.

Terenul situat în satul Cosula, com. Cosula, jud. Botosani, înscris în Cartea Funciara 50321 în suprafața de 1117 mp, trebuia dezmembrat în două imobile, astfel :

Lotul 1 - teren în suprafața de 616 mp (domeniul privat al comunei Cosula)

Lotul 2 - teren în suprafața de 501 mp (pentru concesiune)

Însă, în mod eronat, dezmembrarea s-a făcut invers :

Lotul 1 - teren în suprafața de 501 mp (domeniul privat al comunei Cosula)

Lotul 2 - teren în suprafața de 616 mp (pentru concesiune)

○ De, aceea este necesar să dezmembrăm Lotul 2, din suprafața de 616 mp, să desprindem suprafața de 115 mp, pe care să o alipim la Lotul 1 .

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus va rugăm să aprobați hotărârea privind dezmembrarea unui teren aflat în domeniul privat al comunei Cosula județul Botosani.

PRIMAR ,

ACATRINEI MIRCIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582113, A

Nr. cerere	60476
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COȘULA
 Domiciliul Loc. Cosula, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **60476** din data **27-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cosula, Jud. Botosani, UAT Coșula având numărul cadastral 51409 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51550** situat în Loc. Cosula, Jud. Botosani, UAT Coșula având suprafața măsurată 501 mp;
- 2) **51551** situat în Loc. Cosula, Jud. Botosani, UAT Coșula având suprafața măsurată 115 mp;

Certificăm informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 27-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA

Maria-
 Andreea
 Nita

Digitally signed by
 Maria-Andreea Nita
 Date: 2022.07.27
 14:57:08 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

Botoșani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	60476
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51409 / UAT Coșula

TEREN Intravilan

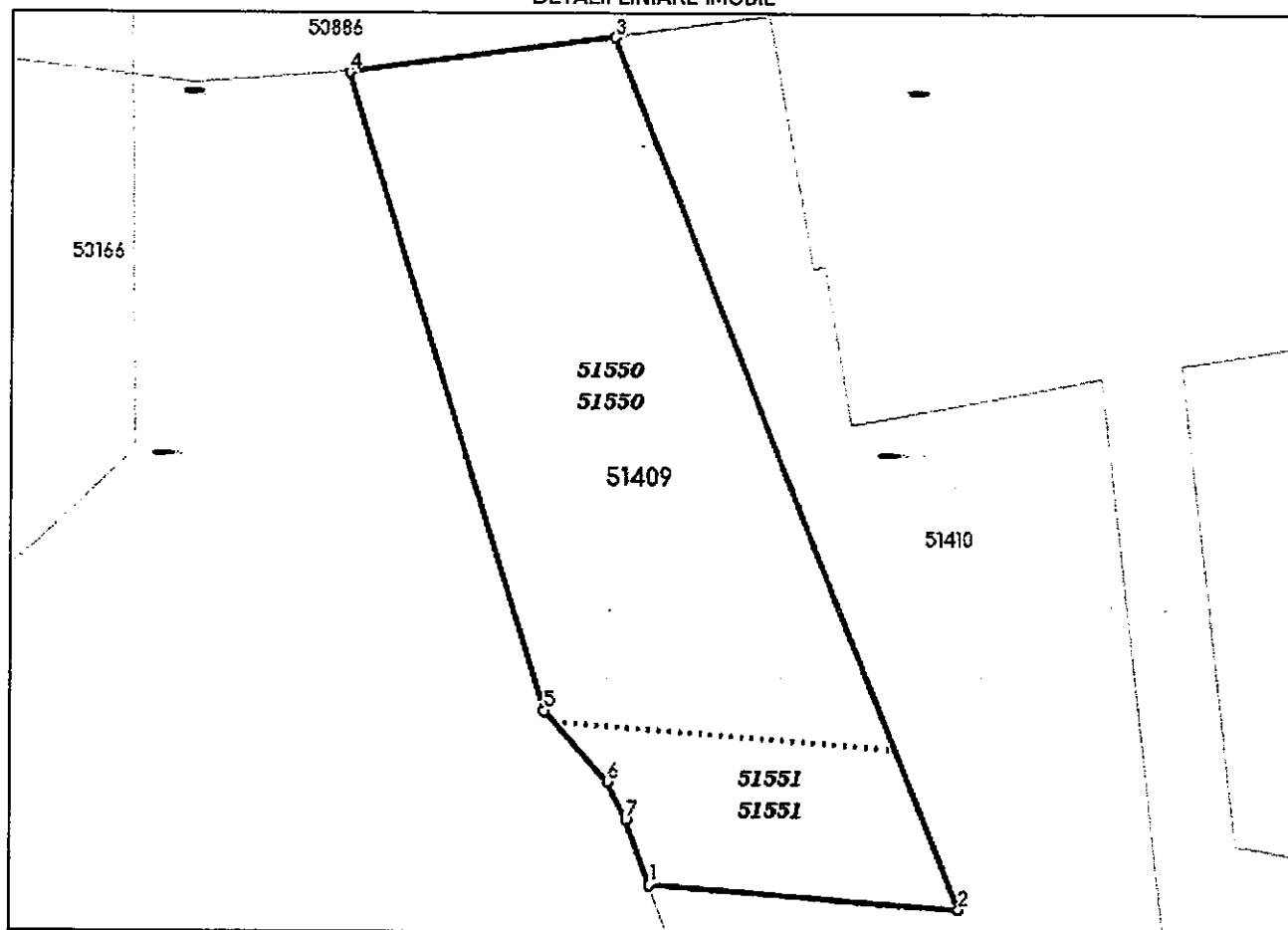
Adresa: Loc. Cosula, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Coșula

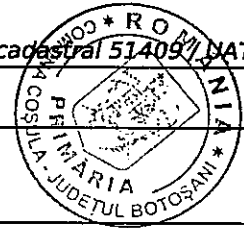
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51409	616	LOTUL 1- TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

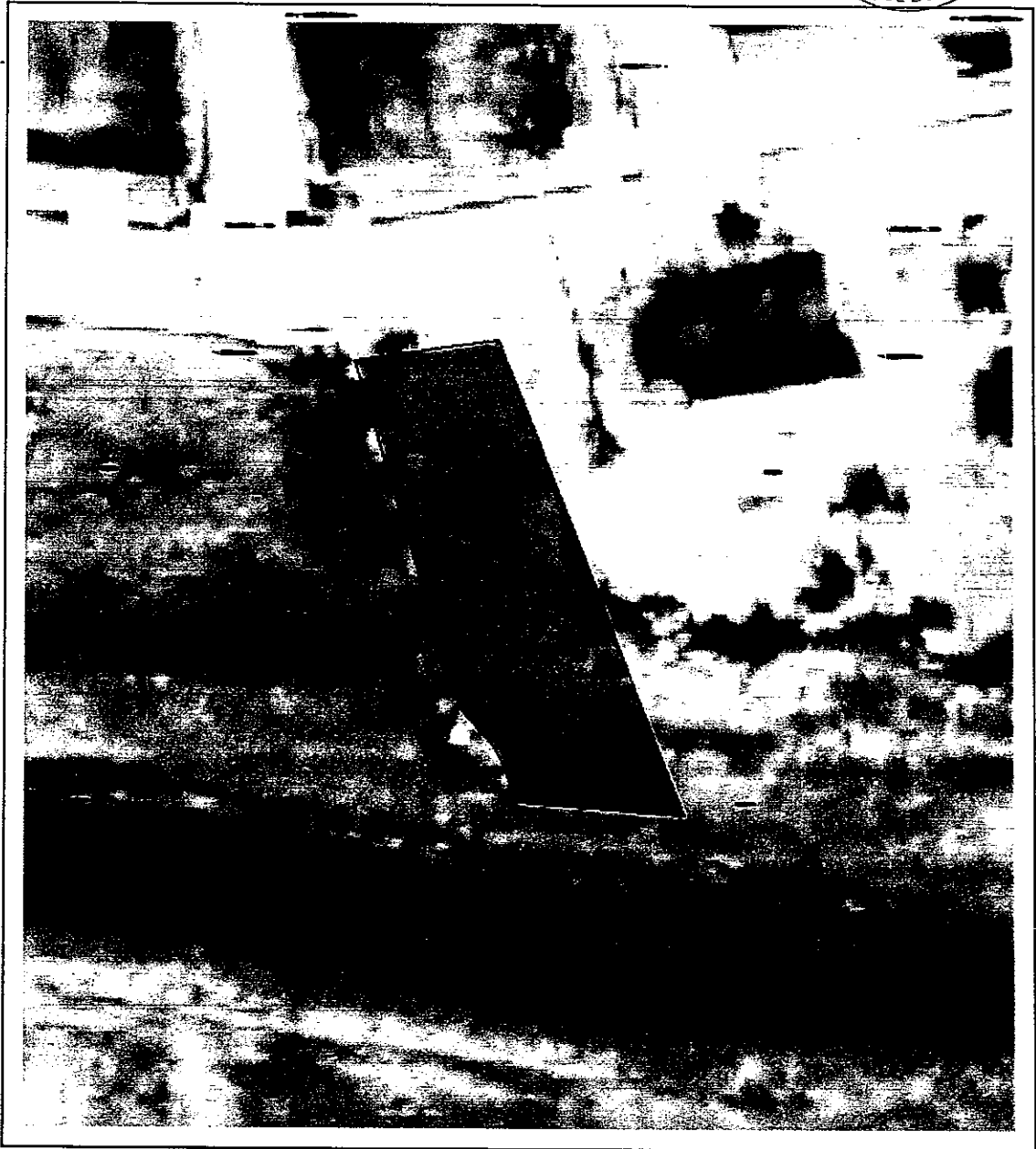
DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



29



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	616		470/2	
TOTAL:			616			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.014
2	3	45.881
3	4	13.0
4	5	32.801
5	6	4.626
6	7	2.054
7	1	3.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60476	27.07.2022	29.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60476 înregistrată la data de 27.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51550	501	Loc. Cosula, Jud. Botosani
2	51551	115	Loc. Cosula, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 27-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

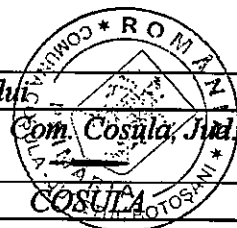
MARIA ANDREEA NITA

Maria-
Andreea NitaDigitally signed by
Maria-Andreea Nita
Date: 2022.07.27
14:57:18 +03'00'

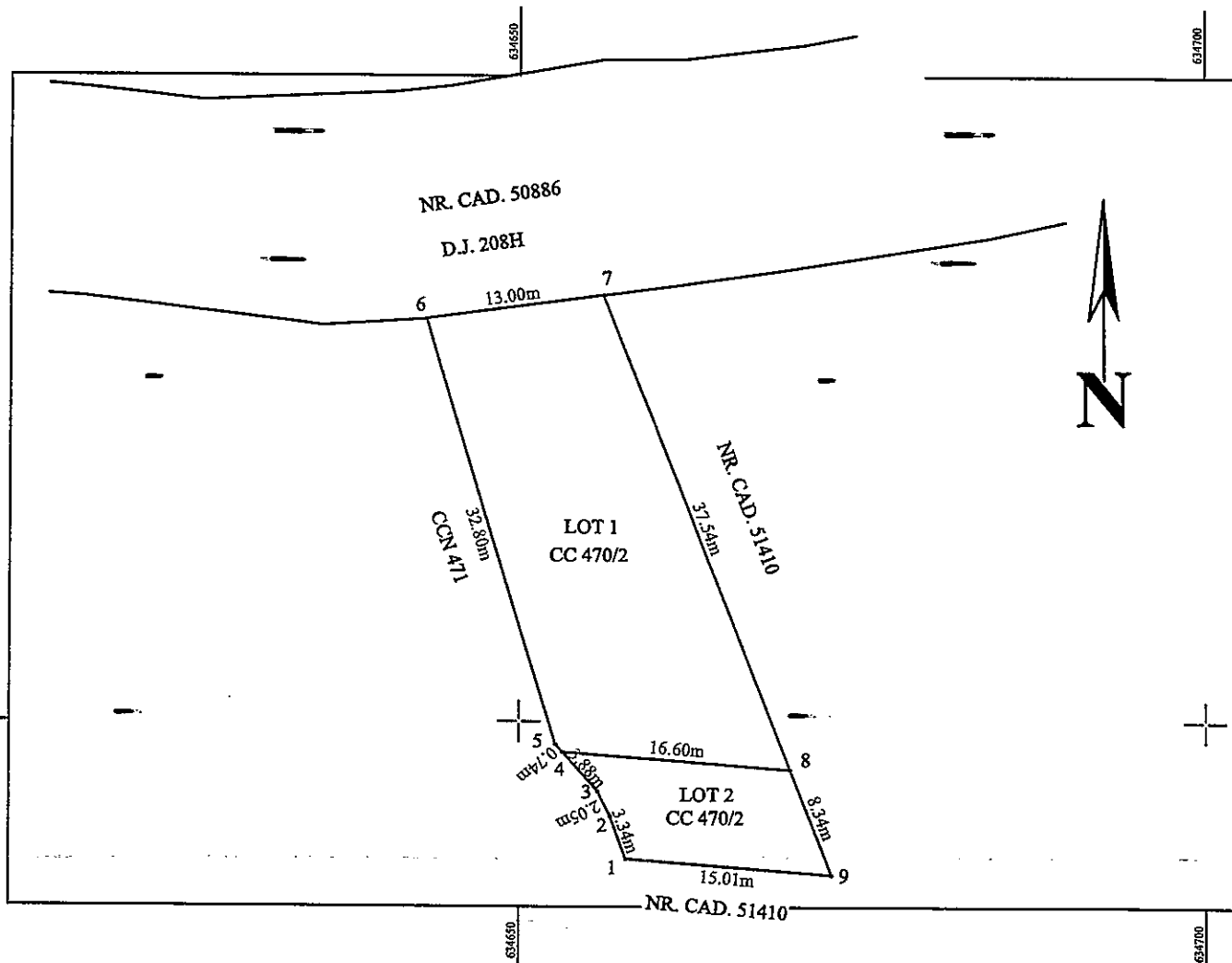
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

296

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
51409	616,00 mp	Intravilan Sat Cosula, PC 470/2, Com. Cosula, Jud. Botosani	
Cartea funciară nr.	51409	U.A.T.	



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
51409	616,00	CC 470/2	Teren intravilan.	51550	501,00	CC 470/2	Teren intravilan.
				Total - Lot 1		501,00	
				51551	115,00	CC 470/2	Teren intravilan.
				Total - Lot 2		115,00	
Total	616,00	-	-	Total	616,00	-	-

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 2220/2021

Data: 26.07.2022

BUTNAR
IU IOAN
Digitally signed by BUTNARIU IOAN
Date: 2022.07.26
14:47:43 +03'00'

Maria-Andreea Nita

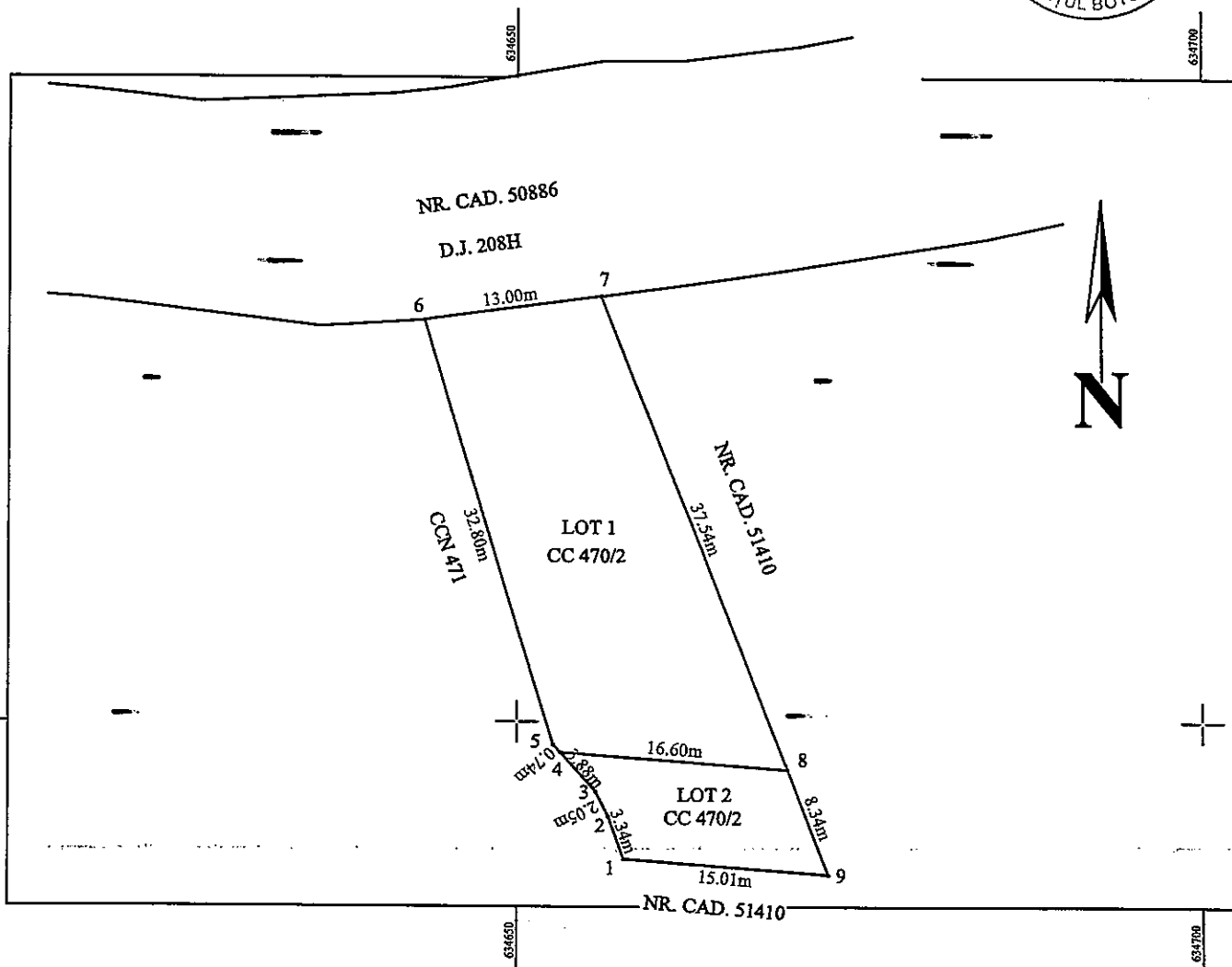
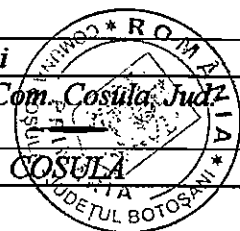
Pașafa
Digitally signed by Maria-Andreea Nita
Date: 2022.07.27
14:56:14 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

298

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
51409	616,00 mp	Intravilan Sat Cosula, PC 470/2, Com. Cosula, Jud. IAJ	
Cartea funciară nr.	51409	U.A.T.	Botosani



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
51409	616,00	CC 470/2	Teren intravilan.	51550	501,00	CC 470/2	Teren intravilan.
				Total - Lot 1		501,00	
				51551	115,00	CC 470/2	Teren intravilan.
				Total - Lot 2		115,00	
Total		616,00	-	Total		616,00	-

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 2220/2021

Data: 26.07.2022

BUTNAR Digitally signed by BUTNARIU IOAN
Date: 2022.07.26 14:47:43 +03'00'

Maria-
Andreea
Nita

Parafa
Digitally signed by Maria-Andreea Nita
Date: 2022.07.27 14:56:14 +03'00'

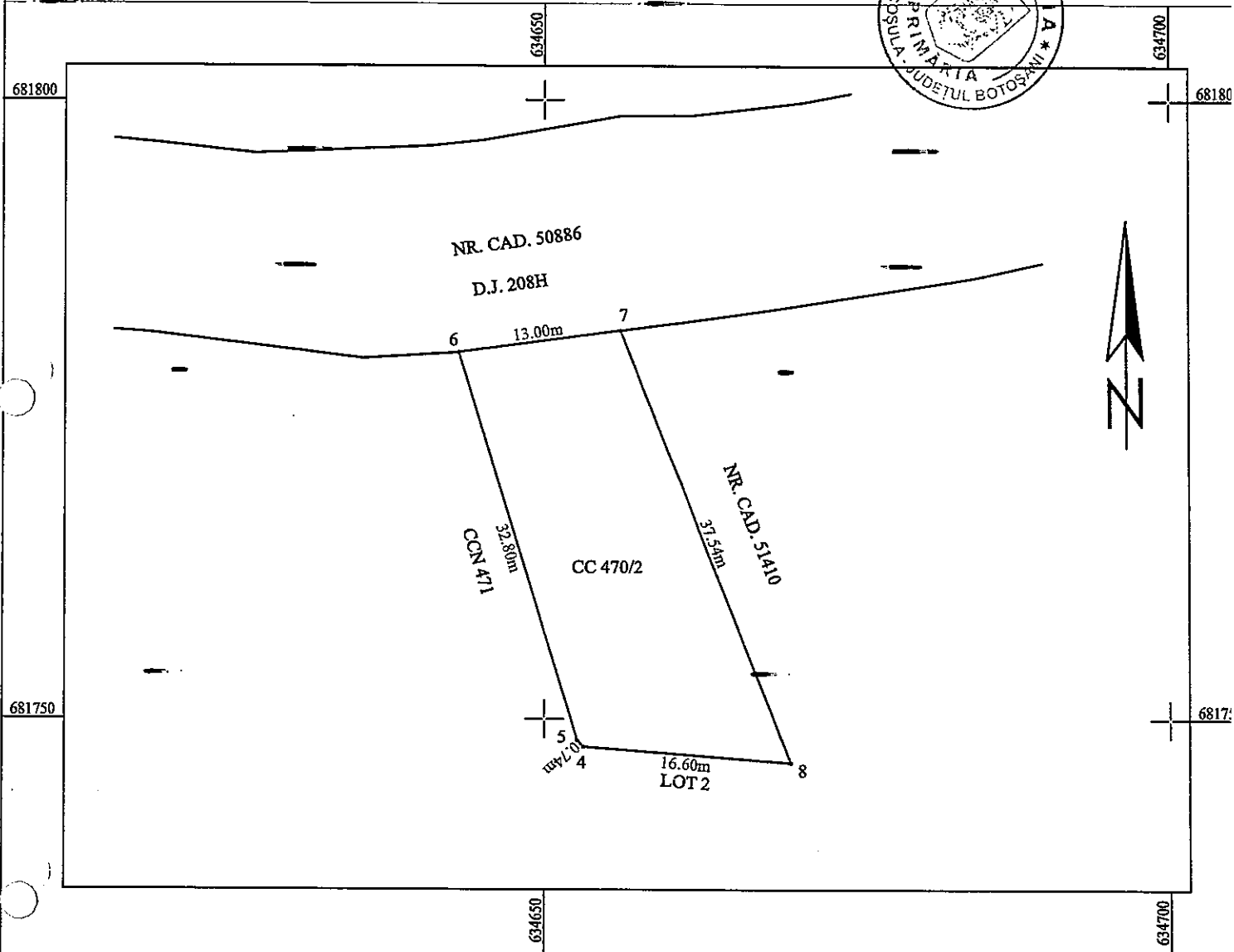
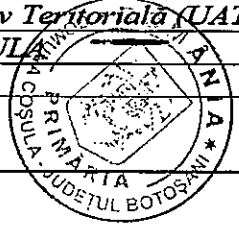
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

298

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51550	501,00	INTRAVILAN Sat COSULA, PC 470/2, Com. COSULA, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	COSULA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
470/2	CC	501,00	LOTUL 1- TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.
Total		501,00	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 501,00 mp
Suprafața din act = 501,00 mp

Executant
S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J.Nr.2220/2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
imaginei aeriene și planșii cadastrale și atribuirea
destinării terenului în baza planșii cadastrale

BUTNARIU IOAN
Date: 2022.07.26
Semnătura și ștampila
14:25:16 +03'00'

Date: 26.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului în cadastral

Maria-Andreea Nita
Date: 2022.07.27
Semnătura și ștampila
14:56:27 +03'00'

Ștampila OCPI

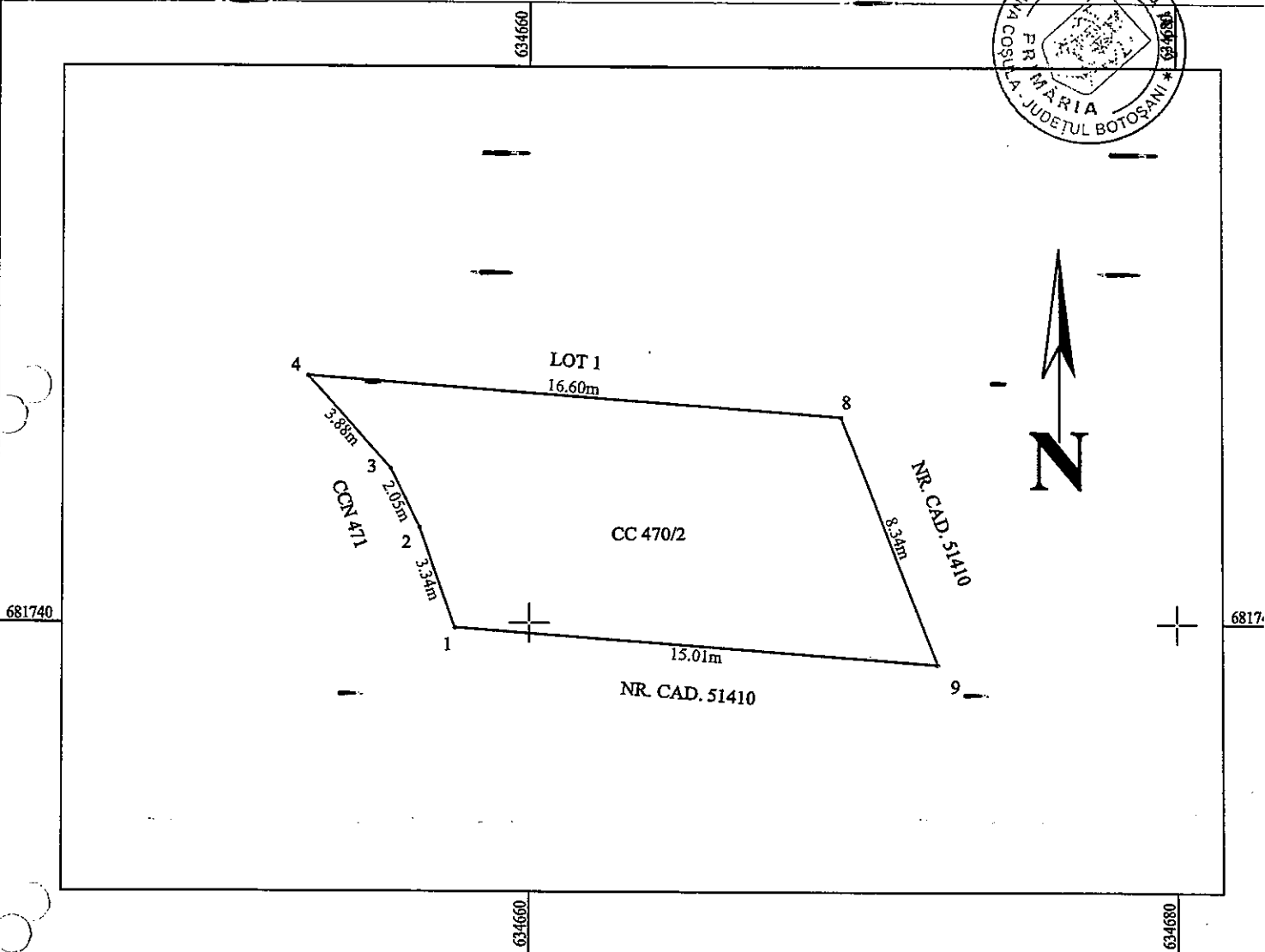
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

299

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51551	115,00	INTRAVILAN Sat COSULA, PC 470/2, Com. COSULA, Jud. BOTOSANI

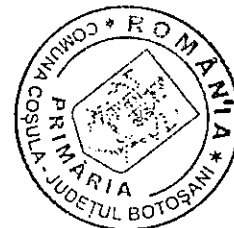
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	COSULA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
470/2	CC	115,00	LOTUL 2- TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total		115,00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 115,00 mp			
Suprafața din act = 115,00 mp			
Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. Seria RO-B-J.Nr.2220/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. BUTNARIU IOAN Semnătura și ștampila Date: 2022.07.26 14:25:52 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Maria-Andreea Nita Date: 2022.07.27 14:56:34 +03'00'	
Data: 26.07.2022			

300

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:



CALCULUL SUPRAFETELOR		
<i>Al imobilului cu nr.cad.51409</i>		
<i>Sistem de proiecție Stereo-70</i>		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	681739.850	634657.659
2	681743.006	634656.551
3	681744.844	634655.634
4	681747.748	634653.056
5	681748.304	634652.563
6	681779.720	634643.131
7	681781.470	634656.013
8	681746.480	634669.607
9	681738.703	634672.629
1	681739.850	634657.659
Suprafața măsurată: 616,00 mp		
Suprafața din act: 616,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR		
LOT 1		
<i>Sistem de proiecție Stereo-70</i>		
Pct.	X(m)	Y(m)
4	681747.748	634653.056
5	681748.304	634652.563
6	681779.720	634643.131
7	681781.470	634656.013
8	681746.480	634669.607
4	681747.748	634653.056
Suprafața măsurată: 501,00 mp		
Suprafața din act: 501,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR		
LOT 2		
<i>Sistem de proiecție Stereo-70</i>		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	681739.850	634657.659
2	681743.006	634656.551
3	681744.844	634655.634
4	681747.748	634653.056
8	681746.480	634669.607
9	681738.703	634672.629
1	681739.850	634657.659
Suprafața măsurată: 115,00 mp		
Suprafața din act: 115,00 mp		

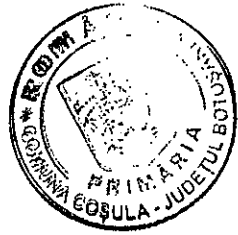
Data : 26.07.2022

Semnătura și ștampila:
S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
SERIA RO-B-J NR.2220/2021

**BUTNARI
U IOAN**

Digitally signed by
BUTNARIU IOAN
Date: 2022.07.26
14:42:09 +03'00'

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 7688 / 24.11.2022



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.11.2022

ORDINEA DE ZI:

4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ...**3**... pentru , contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

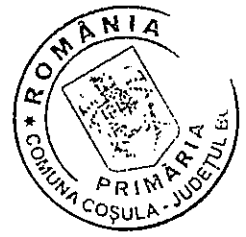
SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 7688 / 24.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE,

al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor , privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

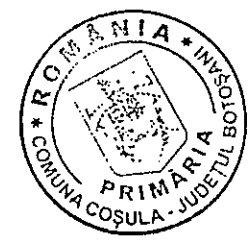
SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA

JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA



Comisia pentru administrația publică locală, juridică,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor

Nr. 25 din 24.11.2022

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în sesiune legal constituită în data de 24.11.2022, a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

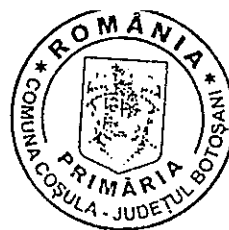
Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,
COBZARIU VIRGIL

Secretar,
URSACHE MONICA

Consilier,
FIFEA OANA GEORGIANA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 7689 / 24.11.2022



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.11.2022

ORDINEA DE ZI:

4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ... pentru, contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

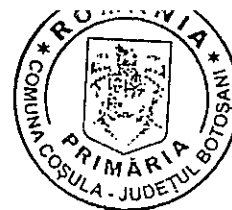
MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	CORNACI MARIUS CORNELIU			
3.	BALAUCA ANDREI			

PREȘEDINTE,

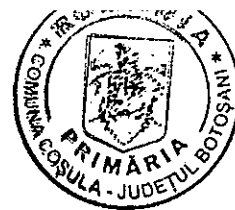
MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protective socială, activități sportive și de agrement

Nr. 25 din 24.11.2022

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA**.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protective socială, activități sportive și de agrement, întrunită în sesiune legal constituită în data de 24.11.2022, a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA**.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA, adoptarea proiectului în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

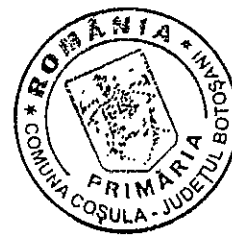
BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU

307

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 7687 / 24.11.2022



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 24.11.2022

ORDINEA DE ZI:

4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 7 pentru , contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

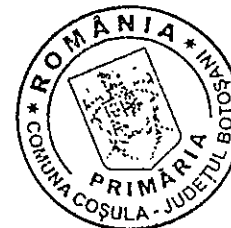
Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

[Handwritten signatures and lines for each official]



RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA** , membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	ȘCHIOPU NECULAI			
2	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3	ȚĂRUȘ IONEL			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
7	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control

Nr. 25 din 24.11.2022

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii suprafeței de 115 teren intravilan aparținând domeniului privat al COMUNEI COSULA .**

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în sesiune legal constituită în data de **24.11.2022**, a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind **la moară dezlipire 115 mp teren de.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,

ȘCHIOPU NECULAI

Secretar,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Membri,

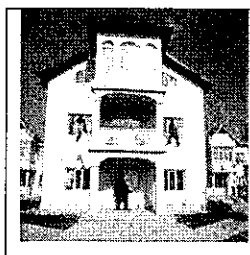
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

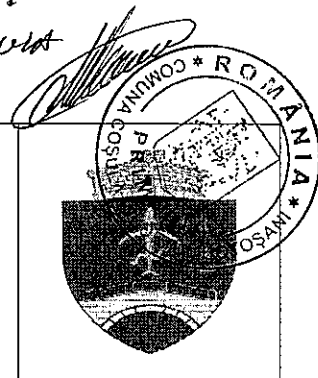
Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



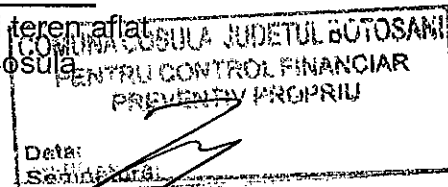
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
tel. 0231 619411, fax. 0331 780047
e-mail: cosulap@yahoo.com

Nr. 146/12.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aflat
în domeniul privat al comunei Cosula



In vederea concesiunii catre S.C. COSMETIC AUTO S.R.L. cu sediul in com. Cosula jud. Botosani, a unei suprafete de teren domeniul privat al comunei Cosula, a fost necesara dezmembrarea terenului din parcela cadastrala 470 / 2 in doua parcele.

Terenul situate in satul Cosula, com. Cosula, jud. Botosani, inscris in Cartea Funciara 50321 in suprafata de 1117 mp, trebuia dezmembrat in doua imobile, astfel :

Lotul 1 - teren in suprafata de 616 mp (domeniul privat al comunei Cosula)

Lotul 2 - teren in suprafata de 501 mp (pentru concesiune)

Însa, in mod eronat, dezmembrarea s-a facut invers :

Lotul 1 - teren in suprafata de 501 mp (domeniul privat al comunei Cosula)

Lotul 2 - teren in suprafata de 616 mp (pentru concesiune)

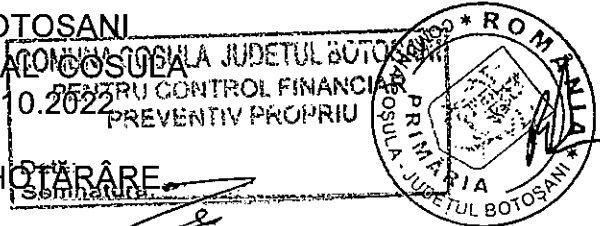
De, aceea este necesar sa dezmembram Lotul 2, din suprafata de 616 mp, sa desprindem suprafata de 115 mp, pe care sa o alipim la Lotul 1 .

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus va rugăm sa aprobatii hotararea privind dezmembrarea unui teren aflat in domeniul privat al comunei Cosula judetul Botosani.

RESPONSABIL URBANISM ,


Holospin Mircia

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COMUNA COSULA
NR. 145/12.10.2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate privată a COMUNEI COSULA, în suprafață de 115 m.p., situat în COMUNA COSULA

Având în vedere proiectul de hotarare nr.145/12.10.2022 al d-lui ACATRINEI MIRCIA – Primarul COMUNEI COSULA, prin care propune dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a COMUNEI COSULA, în suprafață de 115 m.p., situat în COMUNA COSULA.;

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr.146/12.10.2022;

- Referatul de specialitate al primarului nr. 147/12.10.2022;

- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.7687-7689/24.11.2022 ,

- având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.25/24.11.2022

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132-art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

- art.863, lit. "e", art.879, alin.(2) și (5), art.880, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

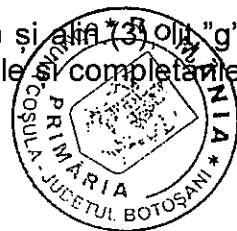
- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin. (4), art.296, alin. (2) și alin.(7) și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

312



HOTARASTE :

Art.1.(1) - Aprobă dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a COMUNEI COSULA, în suprafață de 115 m.p., situat în COMUNA COSULA , județul BOTOSANI, în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul S₁ în suprafață de 61.6... m.p.;
2. Lotul S₂ în suprafață de 50.1... m.p. .

(2) - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul BOTOSANI;
- Primarului COMUNEI COSULA.

INITIATOR ,
PRIMAR ,

ACATRINEI MIRCIA