



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza
comunei COSULA județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al
comunei COSULA , jud. Botosani

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1.	BALAUCA ANDREI			
2.	COBZARIU VIRGIL			
3.	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
4.	FIFEA OANA- GEORGIANA			
5.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6.	MAHU CONSTANTIN			
7.	MIRONICĂ MIHAELA			
8.	ȘCHIOPU NECULAI			
9.	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
10.	ȚĂRUȘ IONEL			
11.	ȚIVLICĂ FLORIN- CĂTĂLIN			
12.	URSACHE MONICA			
13.	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
URSACHE MONICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



HOTĂRÂRE

Nr.10/30.01.2023

privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COSULA județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COSULA

Consiliul Local al Comunei COSULA, Județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară convocată din data de 30.01.2023,

analizând raportul de specialitate nr. 30/05.01.2023, întocmit de compartimentul Cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei COSULA județul Botoșani și referatul de aprobare nr. 31/05.01.2023 întocmit de domnul primar al comunei COSULA cu privire la proiectul de hotărâre nr. 29/05.01.2023 privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COSULA județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COSULA ,

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5055/20.08.2021 pentru obiectivul de investiții,, CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE COSULA, Comuna COSULA, județul Botoșani,

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8547/21.02.2022 pentru obiectivul de investiții,, CENTRUL Cultural COSULA * PROFESOR PETRU LAURENTIU COCRIS* al Comunei COSULA, județul Botoșani,

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Coșula, nr. 10 / 26.01.2023.

- având în vedere Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local COSULA nr. 366-368/26.01.2023 privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, Anexa nr. 70, - art. 286 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

- art. 6 alin. (3) lit. c) din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. (2), lit. b) și c), alin. (7) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. Se declară bunuri de uz și de interes public local în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COSULA județul Botoșani, următoarele imobile:

- a) Clădire CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE COSULA în suprafață construită de 590 mp;
- b) Clădire CENTRUL Cultural COSULA * PROFESOR PETRU LAURENTIU COCRIS* al Comunei COSULA în suprafață construită de 887,30 mp.

Art.2 Primarul comunei COSULA, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul primăriei comunei www.primariacosula.ro și se comunică Instituției Prefectului județului Botoșani, Primarului comunei COSULA și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL,

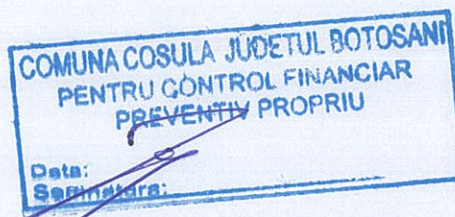


URSACHE MONICA

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



Anexa nr. 1 la HCL nr. 10 din 30.01.2023
COMPLETARI LA INVENTARUL bunurilor care apartin
domeniului public al comunei Cosula



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar -mii lei-	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Centru de zi pentru persoane varstnice in comuna Cosula judetul Botosani	Sat Padureni Str. Scolii nr. 12 Sc = 590,00 mp ;	2021	1.807,014	PVR nr. 5055/ 20.08.2021
2	1.6.2.	Centru cultural al comunei Cosula judetul Botosani	Sat Cosula Str. Stefan cel Mare nr. 5 Sc = 887,30 mp ; Scd = 1365,80 mp	2022	4.466,587	PVR nr. 1291/ 21.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL



SECRETAR GENERAL UAT,

BORFOTINA MIHAELA ELENA



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 368 / 26.01.2023

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 26.01.2023

ORDINEA DE ZI:

10. Proiect de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 2... pentru, —... contra, —... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU





CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 368 / 26.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement privind **declarația ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **declarația ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	CORNACI MARIUS CORNELIU			
3.	BALAUCA ANDREI			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI



Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA



Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Nr. 10 din 26.01.2023

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, întrunită în sesiune legal constituită în data de 26.01.2023, a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA adoptarea proiectului în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

MEMBRU,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 367 / 26.01.2023



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 26.01.2023

ORDINEA DE ZI:

10. Proiect de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 3..... pentru , contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,



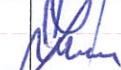
FIFEA OANA GEORGIANA



RAPORT DE SPECIALITATE,

al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor, privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircea – privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Coșula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA





JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru administrația publică locală, juridică,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor

Nr. 10 din 26.01.2023

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind **stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei COȘULA, jud. Botoșani începând din 01 ianuarie 2023.**

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în sesiune legal constituită în data de 26.01.2023, a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind **stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei COȘULA, jud. Botoșani începând din 01 ianuarie 2023.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,

COBZARIU VIRGIL

Secretar,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA

Nr. 366 / 26.01.2023



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 26.01.2023

ORDINEA DE ZI:

10. Proiect de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.** Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ...7... pentru , contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

ȘCHIOPU NECULAI

SECRETAR,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind **declaraarea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **declaraarea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	ȘCHIOPU NECULAI			
2	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3	ȚĂRUȘ IONEL			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
7	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			

PREȘEDINTE ,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA



Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism,
gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control

Nr. 10 din 26.01.2023

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în ședință legal constituită în data de 26.01.2023, a luat în discuție, proiectul de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,

ȘCHIOPU NECULAI

Secretar,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Membri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COSULA

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunei COSULA

Nr. 55/05.01.2023

PROCES-VERBAL

Comisia specială pentru întocmirea inventariului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al comunei Cosula județul Botosani, stabilita prin dispozitia nr.438/08.12.2020.

Având în vedere :

- prevederile pct.V-X din Anexa I la Hotărârea Guvernului nr.548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată; - prevederile alt.858-875 privind proprietatea publică, din Noul Cod Civil; - prevederile alt.3 alin.2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile pct. V-X din Anexa I „Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor” la Hotărârea Guvernului nr.548/1999; - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de functionare a mijloacelor fixe ;

În speța de față este vorba despre:

- urmare a finalizării obiectivului „Centru Cultural profesor Petru Cocriș” în sat Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8547 din 21.02.2022,
- suprafața construită – 887,30 mp,
- suprafața desfășurată – 1365,80 mp,
- valoare inventar – 4.466.587,47 lei cu TVA

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.„c” și alin.(7), lit.s), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgență nr.57/2019- privind Codul administrative

PROPUNEM:



Consiliului local Cosula inițierea unui proiect de hotărâre privind **declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COȘULA, județul Botoșani** în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COȘULA, jud. Botoșani.

COMISIA:

Președinte comisie,

ACATRINEI MIRCIA

MEMBRI ,

BORFOTINA
MIHAELA ELENA

MARIA

HOLOSPIN MIRCIA

GHIORGHIU MIHAI

INVESTITOR : COMUNA COȘULA
JUDEȚ BOTOSANI

SE APROBA
PRIMAR,
ACATRINEI MIRCIA



PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 5055 din data de 20.08.2021

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei „**Înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice în Comuna Coșula, Județul Botoșani**”, lucrarile executate in cadrul contractului nr. 146/19.06.2020 incheiat intre Comuna Coșula si constructor S.C. ABC - CON INTERNATIONAL S.R.L. BOTOȘANI

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :

- adresa administrativa : UAT Comuna Coșula . judetul Botosani
- numar cadastral : CF 50916
- numar carte funciara: CF 50916

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 3, eliberată de Primarul Comunei Coșula la data de 17.02.2020, prelungită în data de 18.02.2021 cu valabilitate până la data: 17.02.2022.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.08.2021 ora 09:00 fiind formata din :

PRESEDINTE

ȘCHIOPU NECULAI - VICEPRIMAR AL COMUNEI COȘULA

MEMBRI

- HOLOȘPIN MIRCIA – SPECIALIST
- GHIORGHIU MIHAI – SPECIALIST
- INSP. PASCARIU VICTOR - reprezentant I.J.C. BOTOSANI
- CERCEL MIHAI - reprezentant I.S.U. BOTOSANI
- INSP. *M. Boboneu Claudiu* reprezentant D.S.P. BOTOSANI

INVITATI :

- PROIECTANT : ING. GRIGOREANU DANIEL - SC PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
- EXECUTANT : ING TARNIȚĂ MIHAI - S.C. ABC - CON INTERNATIONAL S.R.L.

4.Secretariatul a fost asigurat de d-nul Ing. BUTA SORIN -diriginte de santier autorizat in Subdomeniile 2.2; 5.3; 6; 7;



5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Sunt respectate prevederile proiectului tehnic și ale Autorizației de Construire nr. 3 din 17.02.2020.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul Verbal de Suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicări topografice încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse din lista din Anexa 1 la prezentul proces verbal. **-NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr.2 la prezentul proces verbal. **-NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- NU ESTE CAZUL

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.807.013,87 lei fără TVA.**

6.6. Perioada de garanție: **60 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-au putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire, al Inspectoratului de Stat în Construcții-ISC, al Direcțiilor Județene pentru Cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al Inspectoratelor Județene pentru situații de urgență propun respingerea, etc.) **- NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide :

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

Respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin verificarea lucrărilor vizual, efectuată prin sondaj, și pe baza referatelor întocmite de dirigintii de șantier și proiectantul general cu privire la modul în care au fost executate lucrările, a documentelor existente la cartea tehnică a construcției, a dispozițiilor de șantier și a autorizațiilor de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri :



Investitorul va asigura completarea capitolului D al cartii tehnice si a constructiei cu privire la exploatarea, intretinerea, repararea si urmarirea comportamentului in timp.

Administratorul/utilizatorul va exploata lucrarea in parametrii corespunzatori categoriei de importanta pentru care a fost proiectata, astfel incat sa raspunda cerintelor stabilite prin Legea 10/1995.

10. Prezentul Proces-Verbal , continand 3 file , a fost incheiat astazi 20.08.2021 la sediul Primariei Comunei Coșula, judetul Botosani, in 6 exemplare.

11. Alte mentiuni : Nu este cazul

- Comisia de receptie :

PRESEDINTE:

- ȘCHIOPU NECULAI

Schiopu
.....

MEMBRI:

- HOLOȘPIN MIRCIĂ

[Signature]
.....

- GHIORGHIU MIHAI

[Signature]
.....

- ING. PASCARIU VICTOR

[Signature]
.....

- CERCEL MIHAI

[Signature]
.....

- *Br. Dobriucu Claudiu*

[Signature]
.....

SECRETAR :

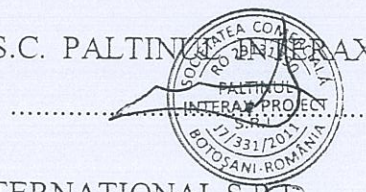
- ING. BUTA SORIN - diriginte de santier

[Signature]
.....

Au mai fost prezenti la receptie :

INVITATI

- PROIECTANT : ING. GRIGOREANU DANIEL – S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



- EXECUTANT : TARNIȚĂ MIHAI S.C. ABC CON INTERNATIONAL S.R.L.

[Signature]
.....

PRINAR



U.A.T. COMUNA COȘULA
JUD BOTOSANI

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.

Nr. 1291 12.02.2022

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 8547 din 21.02.2022

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „ Construire cămin cultural în sat Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani ”, lucrări executate în cadrul Contractului de execuție nr. 492/03.12.2019 încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA și CORNELL'S FLOOR SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: sat Cosula, comuna Cosula, jud. Botosani
 - număr cadastral/număr topografic: nr.50515
 - număr carte funciară: nr.50515

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1/28.01.2020 eliberată de U.A.T. Cosula, jud. Botosani.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 21.12.2021-21.02.2022, fiind formată din:

- | | | |
|-------------|---------------------|---|
| Președinte: | Cristian Iancu | - Economist - U.V.C.R.L. - C.N.I. - S.A. |
| Membri: | Acatrinei Mircia | - Primar U.A.T. Cosula, jud. Botosani, |
| | Lt-Col Mihai Cercel | - I.S.U. „ NICOLAE IORGA ” Jud Botosani, |
| | Daniliuc Adrian | - I.R.C. Nord-Est , I.J.C. Botoșani. |
| | Lipciuc Alexandru | - Specialist Ing. Constructor U.A.T. Cosula |

4. Au mai fost prezenți:
- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| Vasile Hrebenciuc | - CORNELL'S FLOOR S.R.L. |
| Miruna Mazilu | - PRO ACTIV CONSULTING S.R.L. |
| Caraman Dinu | - Specialist Ing U.A.T. Cosula |

5. Secretariatul a fost asigurat de Catalin Oajdea diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, 6.8 ,2, 3.3 , Autorizația nr. 00026854, 00028676.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul și Dirigintele de Șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Au fost realizate lucrările de fundare precum și elementele de suprastructura ale construcției care asigură integritatea constructivă a acesteia. Elementele structurale precum și cele arhitecturale și de instalații sunt finalizate și în concordanță cu prevederile proiectului tehnic.

Particularități ale construcției:

- „Cămin Cultural,,
- Regim de înălțime - P+1E
- Suprafața construită - 887,30 mp



- Suprafata desfasurata - 1365,80 mp
- Categoria de importanta - C - normal,
- Grad de rezistenta la foc - II

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea totală a obiectivului de investiții conform contract 492 din 03.12.2019 este de 4.466.587,47 lei cu TVA din care

- C+I cu TVA 3.584.898,06 lei respectiv C+I fără TVA 3.012.519,38 lei
- C+M cu TVA 3.611.757,95 lei respectiv C+M fără TVA 3.035.090,71 lei
- Utilaje și dotări cu TVA 731.934,32 lei respectiv 615.070,86 lei fără T.V.A.

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Botoșani sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție si dispozitiile de santier asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analiza documentelor continute in cartea tehnica a constructiei.

Au fost prezentate referatele pe specialitati intocmite de proiectant si dirigintele de santier cu privire la modul în care a fost executata lucrarea.

Antreprenorul a predat catre Beneficiar UAT Cosula cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A si documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de catre beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;



- Elaborarea de catre Proiectant a instructiunilor de urmarire a compartarii in timp
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația de exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și în urma evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (U.A.T. Cosula) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și a fost încheiat astăzi _____, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții . Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației /echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de receptie

Președinte:

Cristian Iancu

Membri:

Acatrinei Mircia

Lt-Col Mihai Cercel

Daniliuc Adrian

Lipciuc Alexandru

Antreprenor

Vasile Hrebenciuc

Proiectant

Miruna Mazilu

Caraman Dina

DIRIGINTE

Catalin Oajdea

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ROMANIA - M.D.F. I.E.C.
GAJDEA CATALIN
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00050844, 00027847
 00028481, 00028482
 REGISTRUL COMERCIAL IASI
 S.C. 6187/2012

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA



JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
NR. ...31...DIN...05.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bunuri de uz sau de interes public local a unor imobile de pe raza comunei Coșula județul Botoșani in vederea introducerii acestora in domeniul public al comunei

In anul 2021 a fost finalizat obiectivul de investitie “ CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA COSULA JUDETUL BOTOSANI “ , iar in anul 2022 a fost finalizat “CENTRUL CULTURAL AL COMUNEI COSULA JUDETUL BOTOSANI “ .

Aceste obiective au fost finantate prin programe guvernamentale si din bugetul local.

Finalizarea lucrarilor a fost consemnata in Procesul-verbal la terminarea lucrarilor nr. 5055 din 20.08.2021, respectiv nr. 8547 din 21.02.2022 .

Prin urmare, se impune declararea acestora ca bunuri de uz sau de interes public local, in vederea introducerii in domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus va rugăm sa aprobatii hotararea privind declararea ca bunuri de uz sau de interes public local a unor imobile de pe raza comunei Coșula județul Botoșani in vederea introducerii acestora in domeniul public al comunei

PRIMAR ,

ACATRINEI MIRCIA

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA

NR. 30 DIN 05.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bunuri de uz sau de interes public local a unor imobile de pe raza comunei Coșula județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei

Ca urmare a finalizării obiectivului de investiție “ CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE ÎN COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOSANI “ și a obiectivului “CENTRUL CULTURAL AL COMUNEI COSULA JUDEȚUL BOTOSANI“ , se impune declararea acestora ca bunuri de uz sau de interes public local, în vederea introducerii în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani

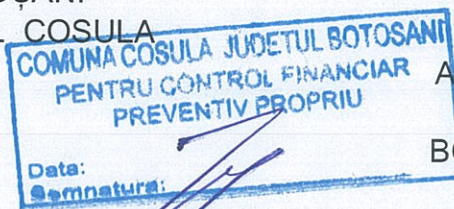
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Centru de zi pentru persoane varstnice în comuna Cosula județul Botosani	Sat Padureni Str. Scolii nr. 12 Sc = 590,00 mp ;	2021	1.807,014	PVR nr. 5055/ 20.08.2021
2	1.6.2.	Centru cultural al comunei Cosula județul Botosani	Sat Cosula Str. Stefan cel Mare nr. 5 Sc = 887,30 mp ; Scd = 1365,80 mp	2022	4.466,587	PVR nr. 1291/ 21.02.2022

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus va rugăm să aprobați hotărârea privind declararea ca bunuri de uz sau de interes public local a unor imobile de pe raza comunei Coșula județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei

RESPONSABIL URBANISM ,


Holosin Mircea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL COSULA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
BORFOTINA MIHAELA-ELENA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.29/05.01.2023

privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COSULA județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COSULA

Consiliul Local al Comunei COSULA, Județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară convocată din data de 30.01.2023,

analizând raportul de specialitate nr. 30/05.01.2023, întocmit de compartimentul Cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei COSULA județul Botoșani și referatul de aprobare nr. 31/05.01.2023 întocmit de domnul primar al comunei COSULA cu privire la proiectul de hotărâre nr. 29/05.01.2023 privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile de pe raza comunei COSULA județul Botoșani în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COSULA ,

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5055/20.08.2021 pentru obiectivul de investiții,, CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE COSULA, Comuna COSULA, județul Botoșani,

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8547/21.02.2022 pentru obiectivul de investiții,, CENTRUL Cultural COSULA * PROFESOR PETRU LAURENTIU COCRIS* al Comunei COSULA, județul Botoșani,

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Coșula,nr. 10 / 26.01.2023.

- având în vedere Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local COSULA nr. 366-368/26.01.2023 privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, Anexa nr. 70, - art. 286 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

- art. 6 alin. (3) lit. c) din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. (2), lit. b) și c), alin. (7) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. Se declară bunuri de uz și de interes public local în vederea introducerii acestora în domeniul public al comunei COSULA județul Botoșani următoarele imobile:

- c) Clădire CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE COSULA în suprafață construită de 590 mp;
- d) Clădire CENTRUL Cultural COSULA * PROFESOR PETRU LAURENTIU COCRIS* al Comunei COSULA în suprafață construită de 887,30 mp.

Art.2 Primarul comunei COSULA, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul primăriei comunei www.primariacosula.ro și se comunică Instituției Prefectului județului Botoșani, Primarului comunei COSULA și persoanelor interesate.

Inițiator
PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA

