



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL  
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

Se ia act de rezilierea unui contract de concesiune

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1.	BALAUCA ANDREI			
2.	COBZARIU VIRGIL			
3.	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
4.	FIFEA OANA- GEORGIANA			
5.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6.	MAHU CONSTANTIN			
7.	MIRONICĂ MIHAELA			
8.	ȘCHIOPU NECULAI			
9.	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
10.	ȚĂRUȘ IONEL			
11.	ȚIVLICĂ FLORIN- CĂTĂLIN			
12.	URSACHE MONICA			
13.	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
MIRONICA MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA COȘULA  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 42/27.07.2023

prin care se ia act de încetarea unui contract de concesiune

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,  
având în vedere art.129 ali. 2 lit. b-c și alin. 6 lit.b din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin care se ia act de  
încetarea unui contract de concesiune,  
în temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ ,

*hotărăște:*

Art. unic: Se ia act de încetarea contractului de concesiune al  
domnului IVANUSCA FLORIN -GHEORGHE pentru nerespectarea obligațiilor  
contractuale de la capitolul VII din contractul nr. 1601/30.05.2005 .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Consilier,*

Mironica Mihaela



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI,

Borfotină Mihaela-Elena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
Nr. 3944/19.07.2023



**CATRE,**  
**DL. IVANUSCA FLORIN - GHEORGHE**

Avand in vedere nenumaratele discutii privind contractul de concesiune nr. 1601/30.05.2005 pentru suprafata de 590 mp , pe care exista amplasata o cladire , care este in stare avansata de degradare si neutilizata de multi ani ; nedesfasurandu-se activitatea pentru care a fost construita cladirea si de aproximativ 10 ani este abandonata , neingrijita si degradata , iar dumneavoastra nici nu mai aveti domiciliul pe teritoriul comunei Cosula si posibilitatea de a va ocupa de acest imobil fiind stabilit cu toata familia la o distanta foarte mare , respectiv in localitatea CLUJ- NAPOCA.

Pentru acest fapt am discutat de nenumarate ori sa renuntati la aceasta concesiune , dar nu ne-ati comunicat punctul dumneavoastra de vedere .

Vazand ca nu aveti nici o intentie de a rezolva pe cale amiabila discutiile purtate , suntem nevoiti sa va reziliem contractul de concesiune pentru suprafata din contractul de concesiune nr. 1601/30.05.2005 pentru suprafata de 590 mp , pentru nerespectarea obligatiilor contractuale prevazute in capitolul VII din contractul mentionat mai sus , motivati de faptul ca impiedicati Consiliul Local Cosula sa utilizeze acest spatiu pentru construirea unor obiective necesare si prioritare comunitatii . Precizam ca aceasta locatie concesionata si cladirea degradata aflate in centrul comunei stirbesc aspectul centrului de comuna prin aspectul degradat si neingrijit al imobilelor .

Fata de cele mentionate mai sus va solicitam ca in termen de 5 zile sa decideti asupra modalitatii de a inceta contractul de concesiune si sa ne transmiteti punctul de vedere.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,



**BORFOTINA MIHAELA-ELENA**

MEB/MEB  
Ex. 2

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. PĂRȚILE CONTRACTUALE

Între Consiliul local Coșula, reprezentat prin Acatrinei Mircia, primar și Borfotină Mihaela – Elerna, secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și Ivănușcă Florin - Gheorghe în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 50/ 1991, a Hotărârii Consiliului Local Coșula 23 / 30.05.2005 și a Raportului Comisiei de licitare din data de \_\_\_\_\_ validat de verifcator, cu actul nr. \_\_\_\_\_ privind adjudecarea la licitație a concesiunii pentru terenul situat în Coșula, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1:** Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Coșula având suprafața de 590 mp așa cum rezultă din planul de situație anexat.

**Art. 2:** Terenul precizat la art. 1. se predă de către concedent către concesionar, pe bază de proces verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzute în Planurile Urbanistice Generale (Zonale) conform certificatului de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ eliberat de Consiliul local Coșula și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maxim 24 luni de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 3:** Durata concesiunii este de 43 ani, începând cu data predării – primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

**Art. 4:** Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetare a concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

**Art. 5:** Prețul concesiunii este de 47.949.300, sumă ce va fi achitată în 43 ani, adică 1.115.100 lei anual, așa cum a fost rezultat din oferta prezentată de concesionar în cadrul licitației publice din data de \_\_\_\_\_ și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare – primire a obiectului concesiunii.

**Art 6 :** Sumele anuale prevăzute la art. 5 vor fi indexate anual cu rata inflației.

## V. MODALITATEA DE PLATĂ

**Art. 7:** Sumele prevăzute la art. 5 vor fi plătite prin Ordin de plată la Trezoreria Botoșani în contul concendentului, nr. 212202 0715676400 sau numerar la caseria unității.

**Art. 8:** Sumele anuale prevăzute se plătesc în 4 rate trimestriale, în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de-a patra rată.

Plata va începe după 30 zile de la data predării terenului.

**Art. 9:** Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu dobânzi zilnice de 0,06 % din suma datorată, urmând că dacă întârzierile depășesc 30 zile, să se procedeze la retragerea contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

**Art. 10:** Concesionarea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei ;
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;

### 1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcină.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat.

Eventualele materiale, aprovizionate, obiectele de mobilier, instalațiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concident pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

### 2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concidentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și eficientă.

Cazul de interes public se probează cu acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează să se adreseze instanței de judecată.

### 3. Încetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de un an de la data concesionării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după modificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o, rezilierea va opera în plin drept, cu expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### 4. Încetarea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care are cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau expirarea ei, după punerea în funcțiune.

O comisie formată din reprezentanții concidentului, ai Agenției naționale pentru privatizare și al concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

**Art. 11:** În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

**Art. 12:** În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 10 și 11, concesionarul are următoarele obligații:

- să predea concidentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze ( sau s-a realizat pe terenul concesionat );
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concidentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- să prezinte concidentului toate actele în curs de executare, pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;
- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice, în legătură cu obiectivul ce se va realiza ( sau s-a realizat ) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin concident, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 13:** Concidentul are următoarele obligații:

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea vizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de un an de zile de la data predării – primirii terenului, nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau nu se respectă prevederile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

**Art. 14:** Concesionarul are următoarele obligații:

- să respecte în tocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construcție eliberată de cei în drept, precum și a vizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziție organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- să ceară aprobarea concidentului pentru taxele și tarifele percepute clienților;
- să anunțe în timp util concidentul asupra intenției de a schimba profilul activității;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie cu terți o clauză specială prin care la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concidentul se va substitui concesionarului.

**Art. 15:** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri la executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile vor negocia pentru a hotărâ asupra posibilității încheierii a clauzelor incluse în contract

### VIII. LITIGII

**Art. 16:** Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se vor prezenta organelor juridice competente

**Art. 17:** Pe toată durata concesiunii, se vor supune legislației în vigoare în România.

### IX. CLAUZE SPECIALE

**Art. 18:** Se vor nominaliza dacă este cazul, cu ocazia perfectării contractului.

### X. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 19:** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

**Art. 20:** Caietul de sarcini, procesul verbal de predare – primire a terenului, planul de situație și certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fac parte integrantă din prezentul contract privind concesiunea terenului din locurile parcului 42/1/3 în suprafață de 590 s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și \_\_\_\_\_ pentru organele de control.

Data 30.05.2005

CONCEDENT,



CONCESIONAR,

Handwritten signature of the concessionaire.

**Adresa bunului imobil:  
Comuna COȘULA**

**CONCESIONAR  
IVĂNUȘCĂ FLORIN GHEORGHE**

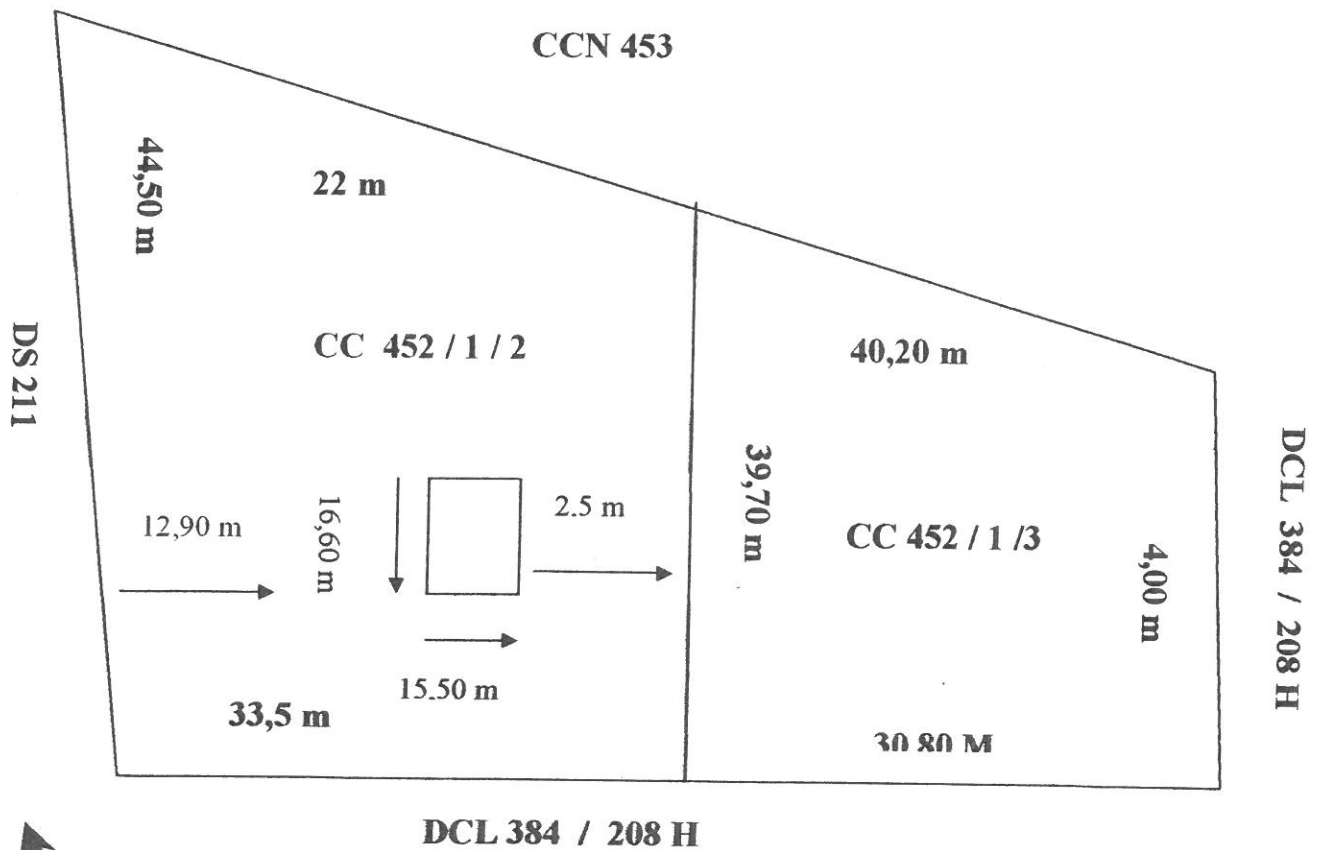


# SCHIȚA TERENULUI

PROPRIETAR : IVĂNUȘCĂ FLORIN GHEORGHE

SUPRAFAȚA : 590 mp

PARCELA CADASTRALĂ : 452 / 1 / 3



Întocmit

Ing. ROTARI GEORGE

NR. 4001/25.07.2023



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 25.07.2023

ORDINEA DE ZI:

7. Proiect de hotărâre **privind rezilierea unui contract de concesiune.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 2 pentru, 0 contra, 0 abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,




CORNACI MARIUS CORNELIU



RAPORT DE SPECIALITATE

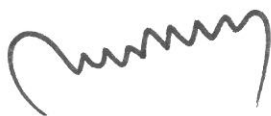
al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor **privind rezilierea unui contract de concesiune.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind rezilierea unui contract de concesiune**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	BĂLĂUCĂ ANDREI			
3.	CORNACI MARIUS CORNELIU			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



SECRETAR,

BĂLĂUCĂ ANDREI



Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 25.07.2023

ORDINEA DE ZI:

7.Proiect de hotărâre **privind rezilierea unui contract de concesiune.**

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: ..... pentru , ..... contra, ..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

ȘCHIOPU NECULAI

Consilieri,

SECRETAR,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin

CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 4001 / 25.07.2023



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 25.07.2023

ORDINEA DE ZI:

7. Proiect de hotărâre **privind rezilierea unui contract de concesiune.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 3..... pentru, ..... contra, ..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,


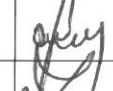

FIFEA OANA GEORGIANA



RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor **privind rezilierea unui contract de concesiune**.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircea – **privind rezilierea unui contract de concesiune**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA

