

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



TABEL  
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1.	BALAUCA ANDREI			
2.	COBZARIU VIRGIL			
3.	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
4.	FIFEA OANA- GEORGIANA			
5.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6.	MAHU CONSTANTIN			
7.	MIRONICĂ MIHAELA			
8.	ȘCHIOPU NECULAI			
9.	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
10.	ȚĂRUȘ IONEL			
11.	ȚIVLICĂ FLORIN- CĂTĂLIN			
12.	URSACHE MONICA			
13.	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER

MAHU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
COMUNA COSULA



HOTĂRÂREA nr. 58/16.11.2023

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSULA, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere :

- Prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit.g) și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 lit.e), art. 129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastrale și de carte funciară;
- Prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificat și completată;
- Extrasul CF nr. 51420 COMUNA COSULA si CF 51332 COMUNA COSULA
- Planul de plasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - scara 1:1000 și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:1000 întocmite de SC ALMA RAILROAD SRL ;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei COSULA înregistrat sub nr. 187/16.11.2023.2023;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 189/16.11.2023;
- Raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 188/16.11.2023;
- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.6297-6299/16.11.2023 ,
- având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.54/16.11.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
COMUNA COSULA



- avizul de legalitate al secretarului general nr.190/16.11.2023

În temeiul art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de dezlipire a parcelei de teren în suprafață de 263 mp, proprietate publică a comunei COSULA, înscrisă în CF nr. 51420 COMUNA COSULA și CF 51332 COMUNA COSULA – necesară pentru obiectivul \* CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOSANI \*conform documentației întocmită de SC ALMA RAILROAD SRL, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lot 1 în suprafață de 2430 mp;

Lot 2 în suprafață de 263 mp.

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei COSULA și se comunică, prin grija secretarului general al comunei :

- Primarului comunei COSULA;
- Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului;
- Instituției Prefectului – Județul BOTOSANI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MAHU CONSTANTIN

Contrasemnează secretar general  
al comunei,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



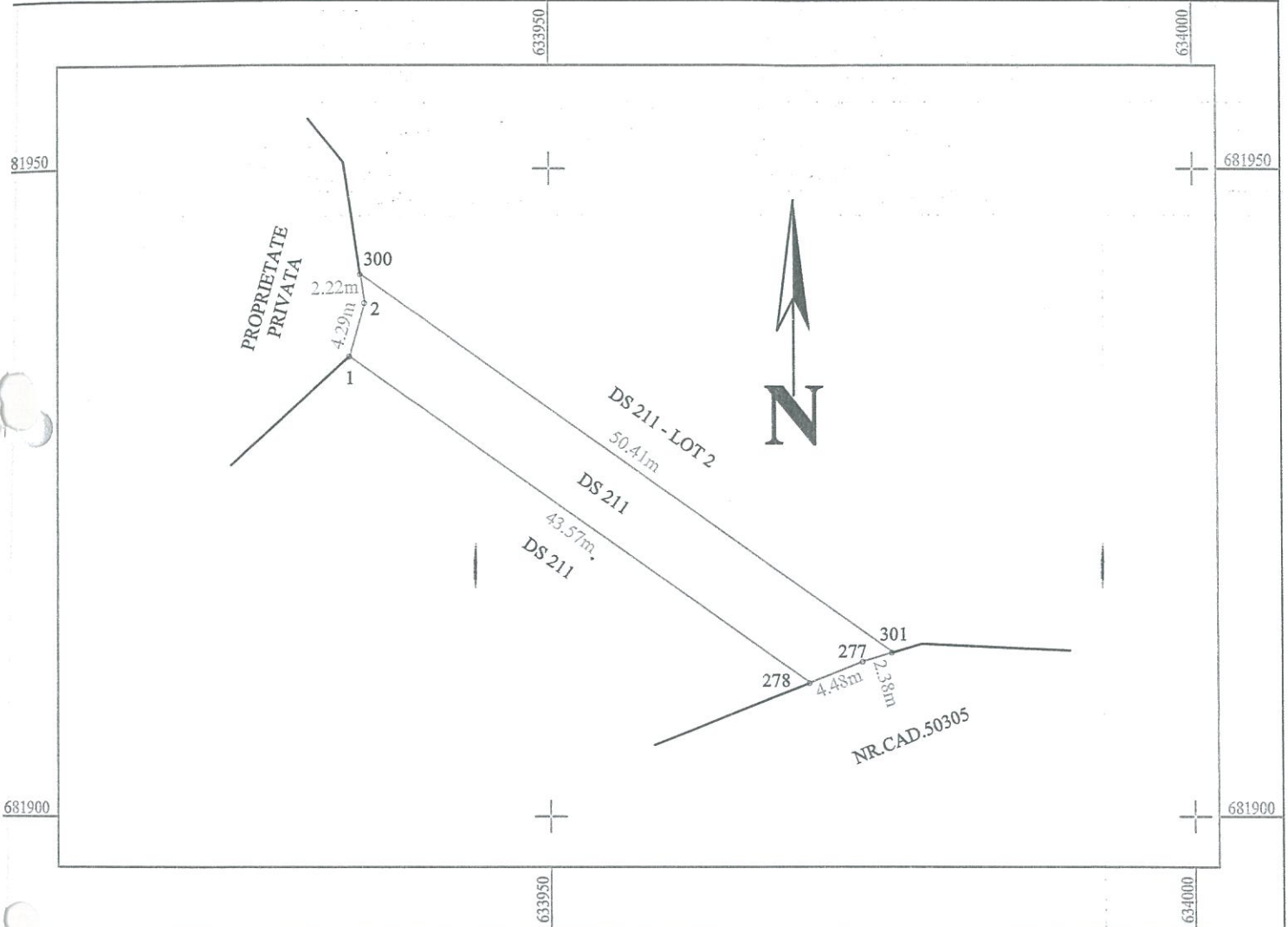
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500



<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
51635	263,00	Intravilan SAT COSULA, DS 211, Com. COSULA, Jud. BOTOSANI

<b>Nr. Cartea Funciară</b>	<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b>
	COSULA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
211	DR	263,00	LOT 1 – Teren intravilan partial împrejmuit.
<b>Total</b>		<b>263,00</b>	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>		-	-

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 263,00 mp**

**Suprafața din act = 263,00 mp**

<p align="center"><b>Executant</b>  <b>S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.</b>  <b>AUTORIZATIE CATEGORIA B, SERIA RO-B-J,</b>  <b>NR. 1905/2020</b></p> <p><b>BUTNARIU MARIUS BOGDAN</b>                  Semnat digital de BUTNARIU MARIUS BOGDAN                  Data: 2023.02.14                  14:22:28 +02'00'</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnat digital de <b>Oana-Gabriela Pintilie</b>                  Data: 2023.02.21                  12:49:18 +02'00'</p> <p align="center">Ștampila OCPI</p>
--	---

Data: 09.02.2023

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
51332	11 734,00	INTRAVILAN SAT COSULEA, DS 211, DS 263, DS 451, DS 462, DS 429, COM. COSULEA, Jud. BOTOȘANI	
Cartea funciară nr.	51332	U.A.T.	COSULEA



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
51332	DR 211	2 693,00	Teren intravilan.	51635	263,00	DR 211	Teren intravilan.
	DR 263	1 100,00		Total - Lot 1	263,00		
	DR 451	4 800,00		51636	2 430,00	DR 211	
	DR 462	640,00			1 100,00	DR 263	
	DR 429	2 501,00			4 800,00	DR 451	
					640,00	DR 462	
					2 501,00	DR 429	
Total	-	11 734,00	-	Total - Lot 2	11 471,00	-	-
				Total	11 734,00	-	-

S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.  
Seria RO-B-J Nr. 2220/2021  
Data: 09.02.2023

BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN  
BOGDAN

Semnat digital de  
Oana-Gabriela Pintilie  
Data: 2023.02.21  
12:48:50 +02'00'



CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 6299 / 16.11.2023

PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 16.11.2023

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 21 pentru, ..... contra, .....1 abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU






CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 6299 / 16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

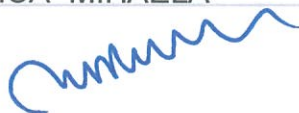
al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	BĂLĂUCĂ ANDREI			
3.	CORNACI MARIUS CORNELIU			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA



SECRETAR,

BĂLĂUCĂ ANDREI



Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU





JUDEȚUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL COSULA

Comisia pentru administrația publică locală, juridică,  
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor

Nr. 54 din 16.11.2023

### AVIZ

la proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332**.

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în sesiune legal constituită în data de 16.11.2023, a luat în discuție, proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332**.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU





CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 6298 / 16.11.2023

PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 16.11.2023

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

Probleme:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 3..... pentru, 1..... contra, 1..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA






CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 6298 / 16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircea – **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

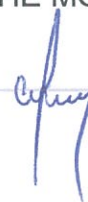
PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA





Comisia pentru administrația publică locală, juridică,  
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor

Nr. 54 din 16.11.2023

AVIZ

la proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în sesiune legal constituită în data de 16.11.2023, a luat în discuție, la proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,

COBZARIU VIRGIL

Handwritten signature of Cobzariu Virgil in blue ink.

Secretar,

URSACHE MONICA

Handwritten signature of Ursache Monica in blue ink.

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA

Handwritten signature of Fifea Oana Georgiana in blue ink.



PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 16.11.2023

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 7..... pentru, ..... contra, ..... abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

ȘCHIOPU NECULAI

SECRETAR,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	ȘCHIOPU NECULAI			
2	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3	ȚĂRUȘ IONEL			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
7	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			

PREȘEDINTE ,  
ȘCHIOPU NECULAI

SECRETAR,  
TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,  
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism,  
gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control

Nr. 54 din 16.11.2023

AVIZ

la proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control, întrunită în sesiune legal constituită în data de 16.11.2023, a luat în discuție, proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332.**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sesiune, nu a fost consemnate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului proiectului de hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei COSULA, comisia propune Consiliului local al comunei COSULA. adoptarea proiectului în forma prezentată.

Președinte comisie,

ȘCHIOPU NECULAI

Secretar,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Membri,

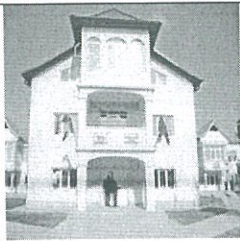
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

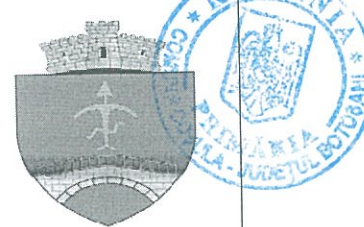
Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
tel. 0231 619411, fax. 0331 780047  
e-mail: [cosulap@yahoo.com](mailto:cosulap@yahoo.com)

Nr. 189 / 16.11.2023



## REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea unei suprafețe de teren, aflată în domeniul public  
al comunei Coșula județul Botoșani, înscris în CF 51332

În vederea realizării obiectivului " CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI, IN COM. COSULA JUD. BOTOSANI " , este necesară o suprafață de teren domeniul public al comunei Cosula, în suprafață de 1563 mp.

În acest scop a fost identificată o suprafață de teren de 1.300 mp în parcela cadastrală Pc 211, Carte funciara 51420 ( teren scena ), aflat la poziția 5 în inventarul domeniului public al comunei Cosula .

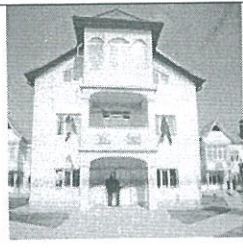
Pentru întregirea suprafeței de 1563 mp, se va dezlipi suprafață de 263 mp din Pc 211, CF 51332 , suprafață ce se va alipi celei de 1300 mp din CF 51420, rezultând o suprafață de teren de 1563 mp.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus rugăm aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani.

PRIMAR ,

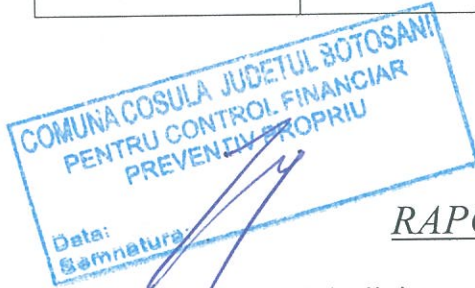
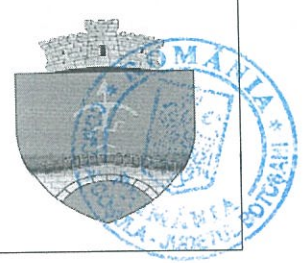
ACATRINEI MIRCIA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
tel. 0231 619411, fax. 0331 780047  
e-mail: [cosulap@yahoo.com](mailto:cosulap@yahoo.com)

Nr. 188 / 16.11.2023



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea unei suprafețe de teren, aflată în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani, înscris în CF 51332

În vederea realizării obiectivului "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI, ÎN COM. COSULA JUD. BOTOSANI", este necesară o suprafață de teren din domeniul public al comunei Cosula, în suprafață de 1563 mp.

În acest scop a fost identificată o suprafață de teren de 1.300 mp în parcela cadastrală Pc 211, Carte funciara 51420 (teren scena), aflat la poziția 5 în inventarul domeniului public al comunei Cosula.

Pentru întregirea suprafeței de 1563 mp, se va dezlipi suprafață de 263 mp, din suprafața totală de 2693 mp - Pc 211, CF 51332, suprafața ce se va alipi celei de 1300 mp din CF 51420, rezultând o suprafață de teren de 1563 mp.

În urma dezlipirii, din suprafața de 2693 mp, vor rezulta două loturi :

- lotul 1 = 2430 mp
- lotul 2 = 263 mp

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus rugăm aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani.

RESPONSABIL URBANISM ,

  
Holospin Mircea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
COMUNA COSULA



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 187/16.11.2023

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren de 263 mp din CF 51332

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSULA, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere :

- Prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit.g) și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 lit.e), art. 129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastrale și de carte funciară;
- Prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificat și completată;
- Extrasul CF nr. 51420 COMUNA COSULA si CF 51332 COMUNA COSULA
- Planul de plasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - scara 1:1000 și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:1000 întocmite de SC ALMA RAILROAD SRL ;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei COSULA înregistrat sub nr. 187/16.11.2023.2023;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 189/16.11.2023;
- Raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 188/16.11.2023;
- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.6297-6299/16.11.2023 ,
- având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
COMUNA COSULA



Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre, nr.54/16.11.2023

- avizul de legalitate al secretarului general nr.190/16.11.2023

În temeiul art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de dezlipire a parcelei de teren în suprafață de 263 mp, proprietate publică a comunei COSULA, înscrisă în CF nr. 51420 COMUNA COSULA și CF 51332 COMUNA COSULA – necesară pentru obiectivul \* CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA COSULA JUDEȚUL BOTOSANI \*conform documentației întocmite de SC ALMA RAILROAD SRL, anexe la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lot 1 în suprafață de 2430 mp;  
Lot 2 în suprafață de 263 mp.

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei COSULA și se comunică, prin grija secretarului general al comunei :

- Primarului comunei COSULA;
- Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului;
- Instituției Prefectului – Județul BOTOSANI.

INITIATOR ,  
PRIMAR ,

ACATRINEI MIRCIA





**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 604/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani

• ANEXE

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,  
**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** - Hotărârea Guvernului nr. 604/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României. Partea I, nr. 472 și 472 bis din 31 mai 2006, se modifică după cum urmează:

- **Articolul II** va avea următorul cuprins:

"**Art. II.** - Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Coșula, nou - înființată în județul Botoșani prin Legea nr. 337/2003 pentru înființarea comunei Coșula, județul Botoșani, prin reorganizarea comunei Copălău, a bunurilor cuprinse în anexa nr. 18, care devine anexa nr. 74 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare."

**Art. II.** - Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României. Partea I, nr. 692 și 692 bis din 20 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La anexa nr. 25 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Drăgușeni":**

a) se modifică următoarea poziție:

- la poziția nr. 177, coloana 4 va avea următorul cuprins: "P476, Vecinătăți: DC 499 - Postul de Poliție Drăgușeni - 0,26 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "62,47";

b) după poziția nr. 376 se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 377 și 378, iar după poziția nr. 378 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 379, care va conține 104 subpoziții, subpozițiile 379.1 - 379.104, conform anexei nr. 1.

**2. La anexa nr. 33 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hilișeu - Horia" se modifică următoarea poziție:**

- la poziția nr. 19, coloana 6 va avea următorul cuprins: "9.672.064,37".

**3. La anexa nr. 34 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hlipiceni":**

a) se abrogă pozițiile nr. 6, 166, 167, 170, 174, 192, 206, 238, 270, 276;



b) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 176, coloana 4 va avea următorul cuprins: "1,0400 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "2.080.000";
- la poziția nr. 178, coloana 4 va avea următorul cuprins: "1,6500 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "3.300.000";
- la poziția nr. 193, coloana 4 va avea următorul cuprins: "13,4300 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "26.860.000";
- la poziția nr. 204, coloana 4 va avea următorul cuprins: "5,7760 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "11.552.000";
- la poziția nr. 205, coloana 4 va avea următorul cuprins: "20,0500 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "40.100.000";
- la poziția nr. 218, coloana 4 va avea următorul cuprins: "14,9800 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "29.960.000";
- la poziția nr. 279, coloana 4 va avea următorul cuprins: "P184 - 9,0500 ha", iar coloana 6 va avea următorul cuprins: "18.100.000";

c) după poziția nr. 283 se introduc 15 noi poziții, pozițiile nr. 284 - 298, conform anexei nr. 2.

**4. La anexa nr. 63 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trușești":**

- după poziția nr. 378 se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 379 și 380, conform anexei nr. 3.

**5. La anexa nr. 72 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vorniceni" se modifică următoarele poziții:**

- la poziția nr. 245, coloana 6 va avea următorul cuprins: "470.576,05";
- la poziția nr. 254, coloana 6 va avea următorul cuprins: "1.557.149,14";
- la poziția nr. 255, coloana 6 va avea următorul cuprins: "2.138.941,13".

**6. Anexa nr. 74 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Coșula" se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4.**

**Art. III. - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

PRIM - MINISTRU  
MIHAI - RĂZVAN UNGUREANU

Contrasemnează:  
Ministrul administrației și internelor,  
Gabriel Berca

București, 6 martie 2012.



Nr. 132.

**SUMAR:**

- ANEXA Nr. 1 Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Drăgușeni
- ANEXA Nr. 2 Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hlipiceni
- ANEXA Nr. 3 Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trușești
- ANEXA Nr. 4 Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Coșula

ANEXA Nr. 1

**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Drăgușeni**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6	7
377	0.1.	Teren agricol extravilan - Drăgușeni	P 138/4 sola15, vecinătăți: DE 138/1, P 137/4, Iordache I. și Iordache N. - 0,63 ha	2009	2.545,00	Domeniul public al comunei Drăgușeni, conform Hotărârii Consiliului local nr. 41/2011
378	0.1.	Fânețe	P 137/4 sola15, vecinătăți: DS 680, P 138/4, Iordache I. și Iordache N. - 0,36 ha	2009	1.455,00	Domeniul public al comunei Drăgușeni, conform Hotărârii Consiliului local nr. 41/2011
379		Sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Drăgușeni	Intravilanul și extravilanul localității Drăgușeni	2011	9.968.692,54	Domeniul public al comunei Drăgușeni, conform Hotărârii Consiliului local nr. 48/2011
379.1.	1.8.2.	Dren principal "La vie"	Dren principal "La vie" din conductă de polietilenă rîflată cu Dn 200/171 mm, L = 325 m	2011	403.843,10	Domeniul public al comunei Drăgușeni, conform Hotărârii Consiliului local nr. 48/2011
379.2.	1.8.2.	Dren secundar "La vie"	Dren secundar "La vie" din conductă de	2011	327.288,17	Domeniul public al comunei Drăgușeni,



Vecini: N - Caunic  
Gheorghe, S - Scarlii  
Gheorghe, E - Basanciuc  
C. Ion, V - DJ 282

**ANEXA Nr. 3**

**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trușești**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6	7
379	1.6.2.	Grădiniță de copii în localitatea Trușești	Suprafața: 4.022 mp Număr parcelă: 599, 600	2011	1.424.016,03	Domeniul public al comunei Trușești, conform Hotărârii Consiliului local nr. 83/2011
380	1.8.7.	Sistem de canalizare (rețea de canalizare și stație de epurare) în localitatea Trușești	Suprafața: Stație de epurare 2.201 mp, SPAU 2.000 mp, rețea canalizare 1.100 m Număr parcelă: Stație de epurare 1.160 SPAU 1.117	2011	6.748.649,84	Domeniul public al comunei Trușești, conform Hotărârii Consiliului local nr. 83/2011

**ANEXA Nr. 4**

(Anexa nr. 74 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002)

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Coșula**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6	7
1	1.3.7.1.	Drum comunal 52 C	Coșula (DJ 208 H) - DN 28 B L = 3.600 ml l = 10 m S = 3,60 ha	2009	1.354.355,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
2	1.3.7.1.	Drum	Asurdoaie - Timofte Gh.	2003	22.669,00	Domeniul public al



		sățesc 81	L = 220 ml l = 8 m S = 0,18 ha			comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
3	1.3.7.1.	Drum sățesc 102	Adrobotoaie M. - Actrinei M. L=180 ml l = 8 m S = 0,15 ha	2003	18.547,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
4	1.3.7.1.	Drum sățesc 124	Purice V. - Adrobotoaie L=230 ml l = 8 m S = 0,18 ha	2003	23.699,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
5	1.3.7.1.	Drum sățesc 211	Centru Coșula - Chirilă Aglaia L = 420 ml l = 8 m S = 0,34 ha	2003	966.118,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
6	1.3.7.1.	Drum sățesc 250	Ailincăi N. - Robu N. L = 240 ml l = 8 m S = 0,19 ha	2003	66.629,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
7	1.3.7.1.	Drum sățesc 355	Cucu P. - Olaru M. L = 540 ml l = 8 ml S = 0,43 ha	2003	149.915,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
8	1.3.7.1.	Drum sățesc 336	Cucu P. - Pascaru N. L = 570 ml l = 8 ml S = 0,46 ha	2003	158.243,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
9	1.3.7.1.	Drum sățesc 366	Ciubotariu P. - Fedor Anghelina L = 360 ml l = 8 ml S = 0,29 ha	2003	61.824,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
10	1.3.7.1.	Drum sățesc 387	Cojoc C. - Halaghiuc O. L=120 ml l = 8 ml S = 0,09 ha	2003	12.365,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
11	1.3.7.1.	Drum sățesc 405	Andrei V. - Lupu Gh. L=260 ml l = 8 ml S = 0,20 ha	2003	26.790,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii



21	1.3.7.1.	Drum sătesc 692	Burlacu A. - Drobotoaie N. L = 310 ml l = 8 ml S = 0,25 ha	2003	86.062,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
22	1.3.7.1.	Drum sătesc 10	Ivănușcă T. - Ciubotaru V. L = 100 ml l = 8 ml S = 0,08 ha	2003	27.762,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
23	1.3.7.1.	Drum sătesc 48	Chirilă C. - Bucataru P. L = 530 ml l = 8 ml S = 0,42 ha	2003	54.611,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
24	1.3.7.1.	Drum sătesc 64	Chirilă Gh. - Țarinca L = 540 ml l = 8 ml S = 0,43 ha	2003	55.642,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
25	1.3.7.1.	Drum sătesc 80	Beaua Fl. - Gologan C. L = 630 ml l = 8 ml S = 0,50 ha	2003	64.915,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
26	1.3.7.1.	Drum sătesc 108	Bucataru N. - Călin I. L = 420 ml l = 8 ml S = 0,34 ha	2003	43.277,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
27	1.3.7.1.	Drum sătesc 124	Ungureanu - Călin C. L = 240 ml l = 8 ml S = 0,19 ha	2003	66.629,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
28	1.3.7.1.	Drum sătesc 140	Ungureanu - Papuc Șt. L = 500 ml l = 8 ml S = 0,40 ha	2003	138.810,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
29	1.3.7.1.	Drum sătesc 170	Aiftincă N. - Frunză C. L=170 ml l = 8 ml S = 0,14 ha	2003	17.517,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
30	1.3.7.1.	Drum sătesc 213	Negel M. - Pasnicu M. L=100 ml l = 8 ml S =	2003	10.304,00	Domeniul public al comunei Coșula,





						Consiliului local nr. 29/2010
217	1.3.7.1.	Drum de exploatare 292	DE 297 - DE 282 L = 300 ml l = 8 ml S = 0,24 ha	2003	45.852,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
218	1.3.7.1.	Drum de exploatare 282	DE 292 - După Pădure L= 500 ml l = 8 ml S = 0,40 ha	2003	76.420,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
219	1.6.1.	Teren - rezervor apă	P.C. 32/79 S = 2.500 mp	2008	56.124,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
220	1.6.1.	Teren - parcare lângă Mănăstire	P.C. 654 S = 1.170 mp	2003	20.898,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
221	1.6.1.	Teren - Între Gârle	P.C. 193/27 S= 2.772 mp	2003	49.512,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
222	1.6.1.	Teren - scenă	P.C. DS 211 S = 1.300 mp	2008	23.219,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
223	1.6.1.	Teren - stație epurare Buda	P.C. 181 S = 20.000 mp	2008	357.228,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
224	1.6.1.	Teren - Parohia Șupitca	P.C. 48 S = 1.175 mp	2005	25.085,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010
225	1.6.1.	Teren - CONSUMCOOP Pădureni	P.C. 13 S = 640 mp	2003	11.431,00	Domeniul public al comunei Coșula, conform Hotărârii Consiliului local nr. 29/2010

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51332 Coșula

Nr. cerere 107992  
Ziua 16  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare  
100160756352



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosula, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51332	Din acte: 11.033 Masurata: 11.734	Drum satesc partial imprejmuit aflat in intravilan Sat COSULA, DS 211, DS 263, DS 451, DS 462, DS 429, Com. COSULA Jud. BOTOSANI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6762 / 02/02/2021</b> Act Normativ nr. 132, din 06/03/2012 emis de Guvernul României privind modificarea și completarea HG nr. 604/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 971 din 05.09.2002 + Anexa nr. 4 (Anexa nr. 74 la HG nr. 971/2002); Act Administrativ nr. 909, din 01/02/2021 emis de Primaria comunei Coșula;	
B1 1/1 1) COMUNA COȘULA, CIF:15676400, domeniu public	A1
<b>18497 / 21/02/2023</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16239, din 15/02/2023 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botosani;	
B2 se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	8.87	5	6	7.967	6	7	3.808
7	8	6.835	8	9	8.414	9	10	6.79
10	11	12.082	11	12	12.479	12	13	17.887
13	14	2.498	14	15	15.627	15	16	12.363
16	17	8.895	17	18	13.412	18	19	6.468
19	20	5.67	20	21	7.834	21	22	6.503
22	23	6.948	23	24	7.614	24	25	3.039
25	26	16.364	26	27	9.857	27	28	11.69
28	29	15.824	29	30	2.202	30	31	3.902
31	32	8.213	32	33	21.292	33	34	15.703
34	35	6.966	35	36	23.443	36	37	15.471
37	38	19.902	38	39	10.091	39	40	26.654
40	41	10.8	41	42	3.138	42	43	2.16
43	44	7.456	44	45	1.733	45	46	7.391
46	47	4.291	47	48	11.398	48	49	12.102
49	50	5.861	50	51	5.443	51	52	4.04
52	53	9.953	53	54	14.47	54	55	15.994
55	56	14.675	56	57	2.168	57	58	1.094
58	59	8.908	59	60	21.276	60	61	7.796
61	62	22.271	62	63	14.567	63	64	9.344
64	65	5.538	65	66	6.023	66	67	3.594
67	68	4.278	68	69	5.447	69	70	4.692
70	71	5.847	71	72	7.967	72	73	7.738
73	74	7.685	74	75	3.297	75	76	6.994
76	77	5.985	77	78	26.602	78	79	28.07
79	80	23.589	80	81	25.206	81	82	13.719
82	83	2.007	83	84	1.96	84	85	1.927
85	86	17.841	86	87	9.26	87	88	6.956
88	89	11.579	89	90	8.074	90	91	11.84
91	92	9.438	92	93	6.094	93	94	9.443
94	95	16.508	95	96	13.876	96	97	4.299
97	98	10.912	98	99	4.292	99	100	43.575
100	101	4.476	101	102	4.813	102	103	11.533
103	104	16.161	104	105	2.878	105	106	3.189
106	107	2.335	107	108	12.533	108	109	31.218
109	110	0.941	110	111	14.0	111	112	8.413
112	113	0.901	113	114	4.678	114	115	0.998
115	116	18.761	116	117	6.47	117	118	0.63
118	119	7.791	119	120	10.033	120	121	3.193
121	122	10.606	122	123	3.622	123	124	13.726
124	125	9.367	125	126	12.004	126	127	8.251
127	128	4.049	128	129	14.928	129	130	21.458
130	131	5.401	131	132	4.178	132	133	5.038
133	134	4.508	134	135	9.163	135	136	26.644
136	137	5.285	137	138	12.071	138	139	5.025
139	140	12.102	140	141	5.794	141	142	18.759
142	143	3.882	143	144	3.725	144	145	5.763
145	146	21.025	146	147	20.566	147	148	4.694
148	149	13.049	149	150	10.754	150	151	7.554
151	152	3.563	152	153	12.291	153	154	14.294
154	155	6.086	155	156	2.394	156	157	4.913
157	158	3.966	158	159	3.777	159	160	3.242
160	161	5.564	161	162	8.531	162	163	15.724
163	164	2.124	164	165	1.166	165	166	19.575
166	167	17.294	167	168	8.784	168	169	15.247
169	170	15.384	170	171	3.594	171	172	1.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	13.54	173	174	21.598	174	175	14.298
175	176	16.838	176	177	15.129	177	178	0.537
178	179	12.225	179	180	12.003	180	181	34.588
181	182	3.415	182	183	13.51	183	184	10.088
184	185	10.761	185	186	28.011	186	187	29.765
187	188	5.681	188	189	25.495	189	190	10.019
190	191	3.215	191	192	13.913	192	193	4.658
193	194	18.081	194	195	29.052	195	196	21.529
196	197	4.937	197	198	3.844	198	199	8.379
199	200	21.062	200	201	2.441	201	202	2.856
202	203	2.8	203	204	34.777	204	205	21.207
205	206	17.463	206	207	12.698	207	208	26.094
208	209	5.255	209	210	4.907	210	211	30.679
211	212	18.788	212	213	12.064	213	214	7.82
214	215	7.485	215	216	6.069	216	217	5.571
217	218	25.527	218	219	6.614	219	220	18.677
220	221	12.17	221	222	18.977	222	223	6.596
223	224	7.312	224	225	8.368	225	226	19.317
226	227	4.333	227	228	7.48	228	229	4.093
229	230	10.783	230	231	16.224	231	232	13.112
232	233	4.535	233	234	7.931	234	235	3.99
235	236	13.466	236	237	5.248	237	238	2.61
238	239	5.776	239	240	6.025	240	241	16.529
241	242	8.325	242	243	7.438	243	244	11.293
244	245	14.849	245	246	13.659	246	247	9.374
247	248	5.454	248	249	6.15	249	250	11.358
250	251	12.616	251	252	11.604	252	253	6.877
253	254	8.956	254	255	8.567	255	256	9.372
256	257	12.798	257	258	12.86	258	259	19.17
259	260	18.479	260	261	15.475	261	262	23.461
262	263	10.753	263	264	11.557	264	265	14.383
265	266	7.536	266	267	15.85	267	268	7.154
268	269	6.375	269	270	14.746	270	271	13.962
271	272	9.105	272	273	13.286	273	274	23.735
274	275	19.736	275	276	13.538	276	277	5.145
277	278	4.897	278	1	11.966			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2023, 08:56



ANEXA NR. 1.8 la regulament  
Nr. de înregistrare/data.....

**BORDEROU**

**DEZLIPIRE**

• **Adresa imobilului: UAT COSULA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
COSULA		DS 211, DS 263, DS 451, DS 462, DS 429					51332

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CUI												
COMUNA COSULA		C	U	I			1	5	6	7	6	4	0	0

• **Persoană autorizată:**

Nume(denumire PJA)	CNP/CUI													
S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.			3	4	2	5	4	7	4	7				

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 43**

• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- conventie intre proprietar si SC ALMA RAILROAD SRL;
- cerere de receptivitate si inscriere;
- declaratie;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;

**Semnătura și ștampila:**

**S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.**

**Seria RO-B-J, Nr. 1905/2020**  
BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN

Semnăt digital de BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN  
Data: 2023.02.14 15:14:40 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **COMUNA COSULA** cu sediul în Sat **COSULA**, Com. **COSULA**, Jud. **BOTOSANI**, legitimat (ă) cu CIV/B  
seria **XT** nr. **779421**, CNP **2540201070026**, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana fizică/juridică **S.C. ALMA**  
**RAILROAD S.R.L.**, conform contract/angajament nr ..... data ..... pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să  
dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere :
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re-poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru Dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re-apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

Dezlipirea imobilului format din teren S= 11 734,00 mp, nr. CF 51332 in doua loturi

- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

**IMOBILUL: UAT COSULA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Sirada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
COSULA		DS 211, DS 263, DS 451, DS 462, DS 429					51332

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- juxta

Originalul copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la:

- solicitant, respectiv dl/dna **COMUNA COSULA**
- reprezentant, respectiv **S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.**



Semnătura proprietarului/persoanei interesate:

**BUTNARIU**  
**MARIUS-BOGDAN**

Semnat digital de BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN  
Data: 2023.02.14 15:14:52  
+02'00'

Semnătura și ștampila:  
**S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.**  
Seria **RO-B-J**, Nr. **1905/2020**

Serviciu achitat cu chitanță nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

\*\*\* Incapacitate, locuința, prezența, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și avizator, schimbarea rangului ipotecii, acțiunilor în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) **COMUNA COSULA** cu sediul în Sat **COSULA**, Com. **COSULA**, Jud. **BOTOSANI**, legitimat(ă) cu **CI/BI** seria **XT** nr. **779421**, **CNP** **2540201070026**. prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în **Intravilan Sat COSULA, DS 211, DS 263, DS 451, DS 462, DS 429**, Com. **COSULA**, Jud. **BOTOSANI** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11 734,00** comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. ALMA RAILROAD S.R.L./autorizație categoria B Seria RO-B-J, Nr.2220/2021** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 10.02.2023

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila:  
**S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.**  
**Seria RO-B-J, Nr. 1905/2020**

**BUTNARIU** Semnat digital de  
**MARIUS-** BUTNARIU  
**BOGDAN** MARIUS-BOGDAN  
Data: 2023.02.14  
15:15:07 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul Fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [gdpr@ancpi.ro](mailto:gdpr@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Sat COSULA, DS 211, DS 263, DS 451, DS 462, DS 429, Com. COSULA, Jud. BOTOSANI.

2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul cu nr. Cad. 51332, înscris în Cartea funciara nr. 51332 a UAT COSULA, în suprafața de 11 734,00 mp, situat în Intravilan Sat COSULA, DS 211, DS 263, DS 451, DS 462, DS 429, Com. COSULA, Jud. BOTOSANI, se va dezlipi în 2 loturi: lotul 1 în suprafața de 263,00 mp, lotul 2 în suprafața de 11 471,00 mp.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

a. **Metode și aparatura folosite la măsurători :**

- pentru efectuarea ridicării topografice s-a folosit receptorul GNSS Stonex, cu 2 frecvențe care asigură o precizie de măsurare statică 5 mm + 0.5 ppm. și o precizie a măsurătorilor cinematice 10 mm + 1 ppm. ;
- aparatura utilizată este verificată și rectificată conform normelor tehnice în vigoare;
- punctele de pe conturul corpului de proprietate au fost măsurate cu receptorul GNSS Stonex.
- pentru ridicarea detaliilor planimetrice necesare întocmirii planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a folosit receptorul GNSS Stonex, cu care s-au înregistrat punctele în mod RTK cu o precizie de ±3cm
- pentru determinarea punctelor colturilor construcțiilor s-a folosit metoda intersecției de distanțe prin măsurători a câte două puncte pentru fiecare colt al construcției;
- măsurătorile au fost înregistrate pe userul SYSCADRTK941 la data de 07.10.2022, în job-ul denumit 20221007DEZFLM;

b. **Sistemul de coordonate :**

- lucrarea a fost realizată în sistem de proiecție Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) și sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975;

c. **Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite;**

- s-a făcut o recunoaștere a terenului de către operator, vizibilitatea fiind optimă, gradul de accidentare al terenului este redus;

d. **Starea punctelor geodezice vechi :**

- Pentru a afla coordonatele punctele de pe conturul corpului de proprietate s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-'RO\_IMAX\_3.1GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS

e. **Calculul suprafețelor:**

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \text{ cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.}$$

Data : 10.02.2023

Semnătura și ștampila:

S.C. ALMA RAILROAD S.R.L  
Seria RO-B-J, Nr. 1905/2020

BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN

Semnat digital de BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN  
Data: 2023.02.14 15:15:21  
+02'00'



## Calculul suprafețelor

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).  
Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_1^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \text{ cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.}$$

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

CALCULUL SUPRAFETELOR		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	633934.526	681935.599
2	633935.715	681939.723
3	633934.096	681950.514
4	633931.342	681953.815
5	633925.812	681966.541
6	633923.345	681982.864
7	633924.261	681992.262
8	633925.239	681998.277
9	633925.358	682007.714
10	633926.012	682019.536
11	633921.795	682026.421
12	633914.089	682035.063
13	633909.328	682040.135
14	633906.521	682048.959
15	633901.179	682065.981
16	633900.185	682067.632
17	633898.934	682069.141
18	633897.271	682070.265
19	633884.738	682075.845
20	633860.599	682083.102
21	633838.755	682092.007

CALCULUL SUPRAFETELOR		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
22	633833.616	682119.603
23	633835.518	682146.137
24	633841.477	682145.58
25	633847.701	682142.389
26	633845.419	682140.009
27	633840.966	682133.746
28	633838.842	682126.305
29	633838.279	682118.358
30	633838.811	682112.535
31	633839.673	682107.923
32	633840.925	682102.622
33	633843.041	682098.904
34	633845.264	682096.08
35	633850.231	682092.673
36	633855.242	682090.315
37	633864.412	682088.522
38	633878.298	682084.12
39	633898.639	682075.052
40	633905.876	682072.152
41	633922.003	682086.029
42	633929.813	682090.314

CALCULUL SUPRAFETELOR		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
43	633930.091	682091.372
44	633932.208	682091.84
45	633946.847	682092.868
46	633961.83	682098.464
47	633976.136	682100.634
48	633985.956	682102.254
49	633985.27	682106.235
50	633990.684	682106.797
51	633995.6	682103.605
52	634007.071	682099.747
53	634018.377	682098.3
54	634022.646	682097.867
55	634028.437	682102.459
56	634029.959	682103.287
57	634035.316	682108.473
58	634036.946	682109.891
59	634038.804	682112.42
60	634042.319	682122.632
61	634050.46	682148.012
62	634059.882	682144.4
63	634053.332	682125.607

BUTNARIU  
MARIUS-  
BOGDAN

Semnat digital de  
BUTNARIU MARIUS-  
BOGDAN  
Data: 2023.02.14 15:15:32  
+02'00'



<b>CALCULUL SUPRAFETELOR</b>		
<b>Sistem de proiecție Stereo-70</b>		
Pct.	X(m)	Y(m)
64	634048.199	682111.012
65	634040.929	682088.725
66	634038.477	682082.205
67	634023.227	682085.951
68	634002.674	682091.51
69	633994.664	682093.324
70	633990.764	682093.207
71	633988.82	682092.172
72	633973.018	682091.334
73	633961.691	682088.445
74	633952.195	682085.803
75	633936.365	682081.656
76	633933.613	682080.366
77	633926.89	682076.791
78	633921.437	682072.485
79	633917.425	682067.367
80	633914.695	682060.024
81	633916.373	682054.608
82	633918.055	682048.363
83	633924.386	682036.539
84	633929.839	682029.512
85	633938.059	682020.277
86	633952.696	682025.752
87	633953.301	682023.328
88	633937.154	682015.633
89	633934.891	682003.361
90	633933.039	681991.422
91	633932.651	681984.643
92	633933.282	681976.253
93	633935.125	681969.671

<b>CALCULUL SUPRAFETELOR</b>		
<b>Sistem de proiecție Stereo-70</b>		
Pct.	X(m)	Y(m)
94	633936.232	681966.027
95	633939.175	681958.623
96	633944.701	681951.685
97	633948.405	681948.815
98	633959.958	681939.216
99	633973.103	681931.019
100	633983.55	681925.184
101	633987.928	681922.99
102	633992.663	681920.978
103	634006.033	681918.85
104	634025.697	681920.535
105	634049.398	681921.801
106	634062.683	681921.667
107	634071.788	681921.592
108	634085.708	681920.508
109	634100.415	681919.434
110	634106.627	681920.865
111	634113.688	681922.017
112	634128.863	681926.594
113	634135.984	681929.061
114	634149.046	681935.082
115	634157.688	681942.756
116	634159.502	681953.355
117	634166.165	681975.85
118	634171.626	681990.329
119	634177.797	682007.747
120	634187.726	682024.145
121	634195.561	682034.343
122	634207.298	682039.446
123	634215.759	682043.477

<b>CALCULUL SUPRAFETELOR</b>		
<b>Sistem de proiecție Stereo-70</b>		
Pct.	X(m)	Y(m)
124	634223.397	682047.356
125	634229.722	682053.696
126	634234.232	682058.887
127	634240.652	682068.553
128	634247.808	682078.943
129	634254.25	682088.297
130	634259.156	682092.006
131	634263.67	682095.067
132	634271.561	682100.127
133	634284.07	682105.612
134	634295.795	682114.724
135	634301.855	682124.253
136	634305.604	682130.677
137	634309.757	682137.892
138	634316.652	682152.914
139	634318.289	682158.712
140	634318.694	682164.474
141	634319.574	682166.931
142	634317.968	682171.927
143	634331.212	682169.49
144	634327.829	682167.375
145	634324.01	682160.424
146	634322.595	682156.115
147	634317.648	682143.972
148	634310.998	682129.173
149	634306.576	682119.338
150	634304.382	682115.883
151	634300.624	682109.416
152	634297.275	682106.666
153	634281.009	682096.246



CALCULUL SUPRAFETELOR		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
154	634272.904	682094.163
155	634266.767	682090.187
156	634261.44	682086.297
157	634250.178	682071.023
158	634243.32	682060.969
159	634232.787	682045.545
160	634226.606	682043.191
161	634204.283	682030.809
162	634199.397	682028.132
163	634194.79	682024.181
164	634190.941	682017.761
165	634189.468	682010.081
166	634184.454	681999.108
167	634175.508	681982.586
168	634165.395	681953.622
169	634167.762	681949.324
170	634168.307	681944.097
171	634194.398	681943.732
172	634207.071	681942.939
173	634224.235	681939.72
174	634244.403	681933.162
175	634277.408	681922.203
176	634278.209	681924.886
177	634280.829	681923.75
178	634280.170	681921.400
179	634299.310	681912.610
180	634306.600	681908.480
181	634309.820	681906.380

CALCULUL SUPRAFETELOR		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
182	634313.830	681903.500
183	634330.760	681890.200
184	634351.640	681870.000
185	634362.187	681855.314
186	634364.988	681851.592
187	634376.012	681843.105
188	634378.928	681841.75
189	634388.213	681837.986
190	634413.196	681832.9
191	634416.112	681828.025
192	634386.652	681832.277
193	634361.842	681845.28
194	634355.332	681853.848
195	634348.526	681861.294
196	634339.091	681870.964
197	634337.137	681873.765
198	634311.278	681896.736
199	634301.253	681903.336
200	634290.17	681908.496
201	634290.423	681908.97
202	634276.353	681914.531
203	634260.58	681920.425
204	634247.087	681925.156
205	634226.727	681932.363
206	634213.559	681935.516
207	634212.827	681934.252
208	634209.331	681935.086
209	634193.962	681935.773

CALCULUL SUPRAFETELOR		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
210	634178.736	681936.564
211	634169.999	681935.66
212	634153.827	681929.533
213	634136.117	681921.193
214	634135.611	681920.143
215	634135.006	681918.107
216	634137.885	681902.649
217	634139.664	681894.306
218	634140.246	681888.773
219	634141.098	681885.645
220	634142.446	681882.117
221	634146.389	681881.695
222	634150.483	681878.979
223	634148.901	681877.182
224	634146.643	681871.53
225	634151.342	681858.03
226	634155.88	681846.607
227	634157.704	681843.546
228	634151.041	681839.986
229	634148.676	681850.477
230	634144.182	681862.728
231	634142.663	681867.169
232	634135.592	681886.481
233	634130.196	681906.802
234	634129.125	681912.465
235	634128.708	681916.167
236	634125.559	681918.438
237	634107.367	681913.861

**BUTNARIU  
MARIUS-  
BOGDAN**

Semnat digital de  
BUTNARIU MARIUS-  
BOGDAN  
Data: 2023.02.14  
15:15:50 +02'00'



<b>CALCULUL SUPRAFETELOR</b>		
<i>Sistem de proiecție Stereo-70</i>		
<i>Pct.</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
238	634101.6	681913.299
239	634089.555	681912.125
240	634084.56	681911.58
241	634072.841	681914.474
242	634067.561	681914.695
243	634040.919	681914.381
244	634031.775	681913.785
245	634027.352	681912.914
246	634023.576	681909.579
247	634021.416	681906.003
248	634019.828	681900.841
249	634017.046	681879.564
250	634015.277	681864.741
251	634014.144	681860.854
252	634013.66	681852.617
253	634013.284	681840.619
254	634013.559	681831.256
255	634013.583	681817.53

<b>CALCULUL SUPRAFETELOR</b>		
<i>Sistem de proiecție Stereo-70</i>		
<i>Pct.</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
256	634013.735	681813.911
257	634012.958	681803.333
258	634012.725	681800.149
259	634002.963	681802.465
260	634004.115	681810.17
261	634004.212	681810.792
262	634004.519	681817.255
263	634004.522	681836.016
264	634003.527	681836.087
265	634003.86	681840.753
266	634004.751	681840.622
267	634005.977	681848.945
268	634008.638	681862.69
269	634007.722	681862.907
270	634012.475	681893.761
271	634013.01	681906.283
272	634011.615	681908.156
273	634008.955	681909.915

<b>CALCULUL SUPRAFETELOR</b>		
<i>Sistem de proiecție Stereo-70</i>		
<i>Pct.</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
274	634006.401	681911.241
275	633990.323	681912.877
276	633978.803	681913.419
277	633974.198	681912.018
278	633970.043	681910.354
300	633935.386	681941.917
301	633976.476	681912.711
1	633934.526	681935.599
<b>Suprafața măsurată: 11 734,00 mp</b>		
<b>Suprafața din act: 11 033,00 mp</b>		

**BUTNARIU  
MARIUS-  
BOGDAN**

Semnat digital de  
BUTNARIU MARIUS-  
BOGDAN  
Data: 2023.02.14  
15:15:59 +02'00'



## Calculul suprafețelor

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \text{ cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.}$$

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

<b>CALCULUL SUPRAFETEI - Lot 1</b>		
<b>Sistem de proiecție Stereo-70</b>		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	633934.526	681935.599
2	633935.715	681939.723
277	633974.198	681912.018
278	633970.043	681910.354
300	633935.386	681941.917
301	633976.476	681912.711
1	633934.526	681935.599
Suprafața măsurată: 263,00 mp		
Suprafața din act: 263,00 mp		

<b>CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2</b>		
<b>Sistem de proiecție Stereo-70</b>		
Pct.	X(m)	Y(m)
300	633935.386	681941.917
3	633934.096	681950.514
4	633931.342	681953.815
5	633925.812	681966.541
6	633923.345	681982.864
7	633924.261	681992.262
8	633925.239	681998.277
9	633925.358	682007.714

<b>CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2</b>		
10	633926.012	682019.536
11	633921.795	682026.421
12	633914.089	682035.063
13	633909.328	682040.135
14	633906.521	682048.959
15	633901.179	682065.981
16	633900.185	682067.632
17	633898.934	682069.141
18	633897.271	682070.265
19	633884.738	682075.845

<b>CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2</b>		
20	633860.599	682083.102
21	633838.755	682092.007
22	633833.616	682119.603
23	633835.518	682146.137
24	633841.477	682145.58
25	633847.701	682142.389
26	633845.419	682140.009
27	633840.966	682133.746
28	633838.842	682126.305
29	633838.279	682118.358



CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2		
30	633838.811	682112.535
31	633839.673	682107.923
32	633840.925	682102.622
33	633843.041	682098.904
34	633845.264	682096.08
35	633850.231	682092.673
36	633855.242	682090.315
37	633864.412	682088.522
38	633878.298	682084.12
39	633898.639	682075.052
40	633905.876	682072.152
41	633922.003	682086.029
42	633929.813	682090.314
43	633930.091	682091.372
44	633932.208	682091.84
45	633946.847	682092.868
46	633961.83	682098.464
47	633976.136	682100.634
48	633985.956	682102.254
49	633985.27	682106.235
50	633990.684	682106.797
51	633995.6	682103.605
52	634007.071	682099.747
53	634018.377	682098.3
54	634022.646	682097.867
55	634028.437	682102.459
56	634029.959	682103.287
57	634035.316	682108.473
58	634036.946	682109.891
59	634038.804	682112.42
60	634042.319	682122.632
61	634050.46	682148.012
62	634059.882	682144.4

CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2		
63	634053.332	682125.607
64	634048.199	682111.012
65	634040.929	682088.725
66	634038.477	682082.205
67	634023.227	682085.951
68	634002.674	682091.51
69	633994.664	682093.324
70	633990.764	682093.207
71	633988.82	682092.172
72	633973.018	682091.334
73	633961.691	682088.445
74	633952.195	682085.803
75	633936.365	682081.656
76	633933.613	682080.366
77	633926.89	682076.791
78	633921.437	682072.485
79	633917.425	682067.367
80	633914.695	682060.024
81	633916.373	682054.608
82	633918.055	682048.363
83	633924.386	682036.539
84	633929.839	682029.512
85	633938.059	682020.277
86	633952.696	682025.752
87	633953.301	682023.328
88	633937.154	682015.633
89	633934.891	682003.361
90	633933.039	681991.422
91	633932.651	681984.643
92	633933.282	681976.253
93	633935.125	681969.671
94	633936.232	681966.027
95	633939.175	681958.623

CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2		
96	633944.701	681951.685
97	633948.405	681948.815
98	633959.958	681939.216
99	633973.103	681931.019
100	633983.55	681925.184
101	633987.928	681922.99
102	633992.663	681920.978
103	634006.033	681918.85
104	634025.697	681920.535
105	634049.398	681921.801
106	634062.683	681921.667
107	634071.788	681921.592
108	634085.708	681920.508
109	634100.415	681919.434
110	634106.627	681920.865
111	634113.688	681922.017
112	634128.863	681926.594
113	634135.984	681929.061
114	634149.046	681935.082
115	634157.688	681942.756
116	634159.502	681953.355
117	634166.165	681975.85
118	634171.626	681990.329
119	634177.797	682007.747
120	634187.726	682024.145
121	634195.561	682034.343
122	634207.298	682039.446
123	634215.759	682043.477
124	634223.397	682047.356
125	634229.722	682053.696
126	634234.232	682058.887
127	634240.652	682068.553
128	634247.808	682078.943



CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2		
129	634254.25	682088.297
130	634259.156	682092.006
131	634263.67	682095.067
132	634271.561	682100.127
133	634284.07	682105.612
134	634295.795	682114.724
135	634301.855	682124.253
136	634305.604	682130.677
137	634309.757	682137.892
138	634316.652	682152.914
139	634318.289	682158.712
140	634318.694	682164.474
141	634319.574	682166.931
142	634317.968	682171.927
143	634331.212	682169.49
144	634327.829	682167.375
145	634324.01	682160.424
146	634322.595	682156.115
147	634317.648	682143.972
148	634310.998	682129.173
149	634306.576	682119.338
150	634304.382	682115.883
151	634300.624	682109.416
152	634297.275	682106.666
153	634281.009	682096.246
154	634272.904	682094.163
155	634266.767	682090.187
156	634261.44	682086.297
157	634250.178	682071.023
158	634243.32	682060.969
159	634232.787	682045.545

CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2		
160	634226.606	682043.191
161	634204.283	682030.809
162	634199.397	682028.132
163	634194.79	682024.181
164	634190.941	682017.761
165	634189.468	682010.081
166	634184.454	681999.108
167	634175.508	681982.586
168	634165.395	681953.622
169	634167.762	681949.324
170	634168.307	681944.097
171	634194.398	681943.732
172	634207.071	681942.939
173	634224.235	681939.72
174	634244.403	681933.162
175	634277.408	681922.203
176	634278.209	681924.886
177	634280.829	681923.75
178	634280.170	681921.400
179	634299.310	681912.610
180	634306.600	681908.480
181	634309.820	681906.380
182	634313.830	681903.500
183	634330.760	681890.200
184	634351.640	681870.000
185	634362.187	681855.314
186	634364.988	681851.592
187	634376.012	681843.105
188	634378.928	681841.75
189	634388.213	681837.986
190	634413.196	681832.9

CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2		
191	634416.112	681828.025
192	634386.652	681832.277
193	634361.842	681845.28
194	634355.332	681853.848
195	634348.526	681861.294
196	634339.091	681870.964
197	634337.137	681873.765
198	634311.278	681896.736
199	634301.253	681903.336
200	634290.17	681908.496
201	634290.423	681908.97
202	634276.353	681914.531
203	634260.58	681920.425
204	634247.087	681925.156
205	634226.727	681932.363
206	634213.559	681935.516
207	634212.827	681934.252
208	634209.331	681935.086
209	634193.962	681935.773
210	634178.736	681936.564
211	634169.999	681935.66
212	634153.827	681929.533
213	634136.117	681921.193
214	634135.611	681920.143
215	634135.006	681918.107
216	634137.885	681902.649
217	634139.664	681894.306
218	634140.246	681888.773
219	634141.098	681885.645
220	634142.446	681882.117
221	634146.389	681881.695

BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN

Semnat digital de BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN  
Data: 2023.02.14 15:16:32  
+02'00'





CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2			CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2			CALCULUL SUPRAFETELOR – LOT 2		
222	634150.483	681878.979	242	634067.561	681914.695	262	634004.519	681817.255
223	634148.901	681877.182	243	634040.919	681914.381	263	634004.522	681836.016
224	634146.643	681871.53	244	634031.775	681913.785	264	634003.527	681836.087
225	634151.342	681858.03	245	634027.352	681912.914	265	634003.86	681840.753
226	634155.88	681846.607	246	634023.576	681909.579	266	634004.751	681840.622
227	634157.704	681843.546	247	634021.416	681906.003	267	634005.977	681848.945
228	634151.041	681839.986	248	634019.828	681900.841	268	634008.638	681862.69
229	634148.676	681850.477	249	634017.046	681879.564	269	634007.722	681862.907
230	634144.182	681862.728	250	634015.277	681864.741	270	634012.475	681893.761
231	634142.663	681867.169	251	634014.144	681860.854	271	634013.01	681906.283
232	634135.592	681886.481	252	634013.66	681852.617	272	634011.615	681908.156
233	634130.196	681906.802	253	634013.284	681840.619	273	634008.955	681909.915
234	634129.125	681912.465	254	634013.559	681831.256	274	634006.401	681911.241
235	634128.708	681916.167	255	634013.583	681817.53	275	633990.323	681912.877
236	634125.559	681918.438	256	634013.735	681813.911	276	633978.803	681913.419
237	634107.367	681913.861	257	634012.958	681803.333	301	633976.476	681912.711
238	634101.6	681913.299	258	634012.725	681800.149	300	633935.386	681941.917
239	634089.555	681912.125	259	634002.963	681802.465	<b>Suprafața măsurată: 11 471,00 mp</b>		
240	634084.56	681911.58	260	634004.115	681810.17	<b>Suprafața din act: 10 770,00 mp</b>		
241	634072.841	681914.474	261	634004.212	681810.792			

**Data :**  
**10.02.2023**

**Semnătura și ștampila:**  
**SC ALMA RAILROAD SRL**  
**Seria RO-B-J, Nr. 1905/2020**

**BUTNARIU**  
**MARIUS-BOGDAN**

Semnat digital de BUTNARIU  
MARIUS-BOGDAN  
Data: 2023.02.14 15:16:44  
+02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51420 Coșula



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosula, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51420	1.300	Teren - scena

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76879 / 13/10/2021</b>	
Act Normativ nr. 171, din 16/03/2012 emis de Guvernul României privind modificarea și completarea HG nr. 604/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 971 din 05.09.2002 + Anexa nr. 4 (Anexa nr. 74 la HG nr. 971/2002); Act Administrativ nr. 6407, din 19/10/2021 emis de Primăria comunei Coșula;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) COMUNA COȘULA, CIF:15676400, domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

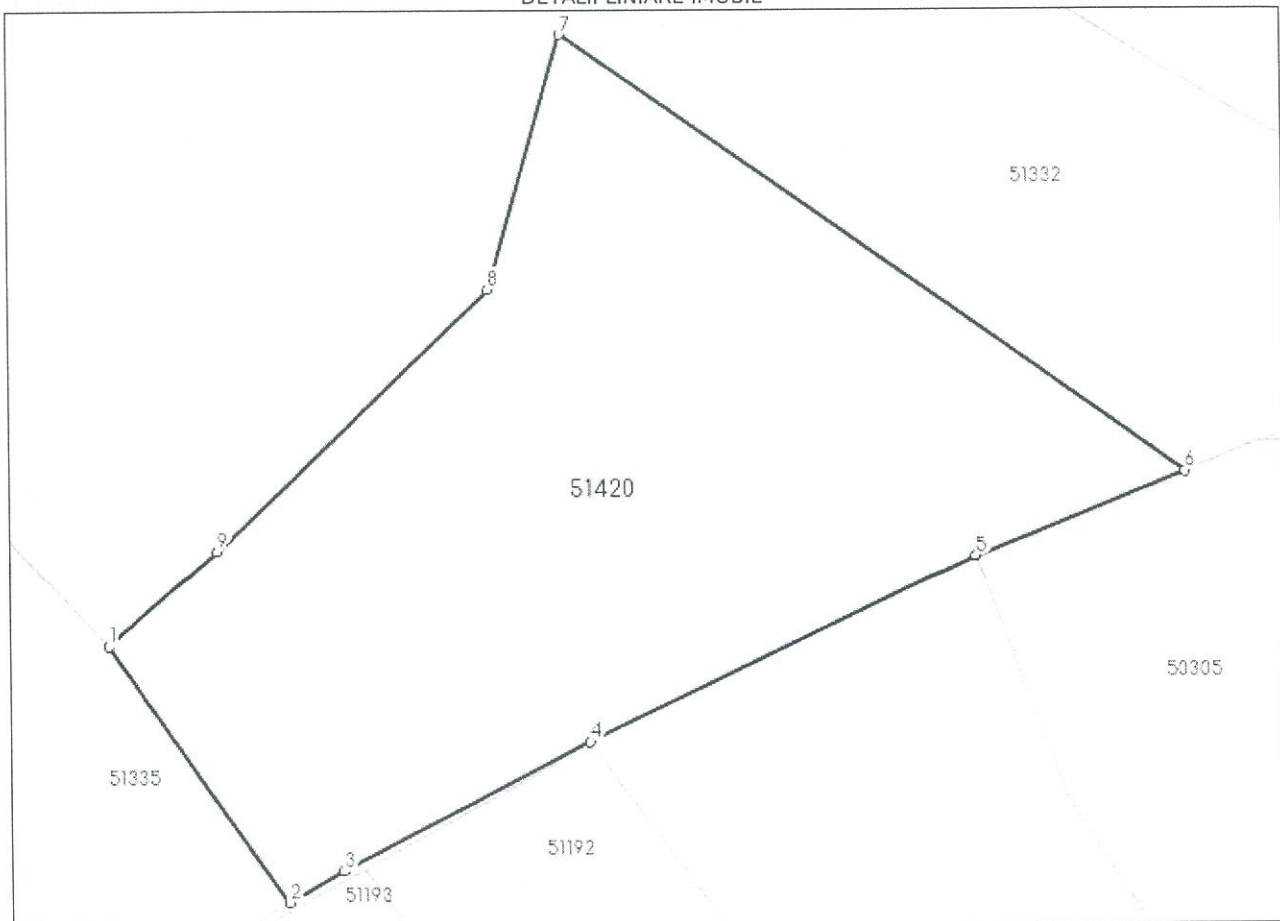


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51420	1.300	Teren - scena

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.300	-	211	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.892
2	3	3.572
3	4	15.973
4	5	24.545
5	6	12.918
6	7	43.575



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.308
8	9	21.531
9	1	8.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2023, 09:48