

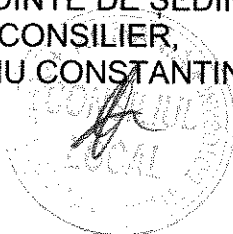
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

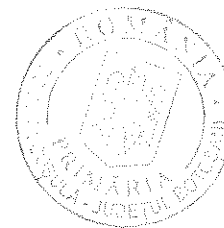
TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a doua suprafețe din
CF 5583 și CF 5584 ale comunei COSULA

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1.	BALAUCA ANDREI			
2.	COBZARIU VIRGIL			
3.	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
4.	FIFEA OANA- GEORGIANA			
5.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6.	MAHU CONSTANTIN			
7.	MIRONICĂ MIHAELA			
8.	ȘCHIOPU NECULAI			
9.	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
10.	ȚĂRUȘ IONEL			
11.	ȚIVLICĂ FLORIN- CĂTĂLIN			
12.	URSACHE MONICA			
13.	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MAHU CONSTANTIN



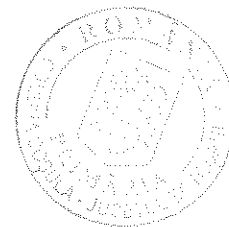


ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA

HOTARARE nr.7/31.01.2024
privind aprobarea documentației cadastrale de alipire
a doua suprafete din CF 50330 si CF 51338 apartinand comunei
COSULA

Primarul comunei COSULA,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei COSULA nr.8/23.01.2024 ;
- Referatul de aprobare al primarului nr.8/23.01.2024 ,
- Raportul de specialitate întocmit de responsabilul urbanism nr.8/23.01.2024;
- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice nr.8/29.01.2024 ,
- având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice nr.8/29.01.2024
- avand avizul de legalitate al secretarului general nr. 7/29.01.2024
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art. 132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.84, art. 129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;
În temeiul art. 139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi;



hotaraste:

Art. 1. Se aprobă documentatia de alipire a imobilelor terenuri, situate în Loc. COSULA , Jud. BOTOSANI, U.A.T. COSULA , proprietatea Comunei COSULA , identificate după cum urmează :

– teren in suprafata de 305 mp, CF 51338,

cu

– teren in suprafata de 1251 mp, CF 50330, rezultand suprafata de 1556 mp pentru obiectivul Biserica , sat, Şupitca , com. Cosula , jud. Botosani .

Art.2. Se aprobă efectuarea operaţiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 1 si schimbarea categoriei de folosinta din drum in curs constructii .

Art.3. Se mandatează primarul comunei COSULA, dl. ACATRINEI MIRCIA , pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către:

- Instituția Prefectului - Județul BOTOSANI;
- D-lui Primar al comunei COSULA;
- Biroul Notarial care va încheia actul autentic de alipire;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.primariacosula.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

MAHU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind: **însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a doua suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei COSULA**

Competența - Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local COSULA.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- u) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- v) raport al compartimentului de specialitate ;
- w) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- x) alte documente justificative prevăzute de legislația în vigoare.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei am constatat că :

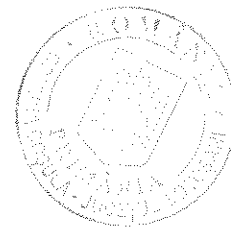
- sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre respectiv : s-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- respectă prevederile art. 136 alin. 8 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, drept pentru care **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotărâre **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a doua suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei COSULA** în conformitate cu prevederile 243 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , fapt pentru care acesta poate fi trecut pe ordinea de zi .

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul de specialitate avizez favorabil proiectul de hotărâre **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a doua suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei COSULA** , supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei COSULA din data de 31.01.2024.

Data: 29.01.2024

Secretar general al comunei COSULA,
BORFOTINA MIHAELA-ELENA

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 8 /29.01.2024



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.01.2024

ORDINEA DE ZI:

8. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula.

Probleme:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: pentru , contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,


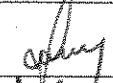

FIFEA OANA GEORGIANA



RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor hotărâre **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – hotărâre **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	COBZARIU VIRGIL			
2.	URSACHE MONICA			
3.	FIFEA OANA GEORGIANA			

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL



SECRETAR,

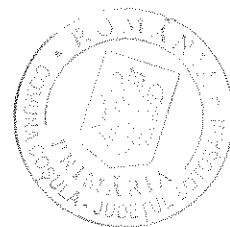
URSACHE MONICA



Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA





**ANEXA Nr. 4
la regulament**

Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA¹
Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie²

AVIZUL
Nr. 8 din 29.01.2024³
pentru P.H.C.L.⁴ nr. 8/23.01.2024 privind însușirea și aprobarea documentației
cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei
COȘULA⁵


Având în vedere vedere că sunt întrunite condițiile⁶,
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare
și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie⁷ adoptă
următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/defavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.
8/23.01.2024⁸ privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a
două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei COȘULA⁹, cu ...¹⁰/fără
amendamente.

~~**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care
face parte integrantă din prezentul aviz.~~

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al Primăriei Comunei Cosula¹¹.

Presedintele Comisiei - COBZARIU VIRGIL, 

Secretarul Comisiei - URSACHE MONICA, 

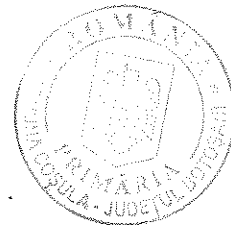
Membru: Fifea Oana Georgiana 

¹ Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii
administrativ-teritoriale.

² Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

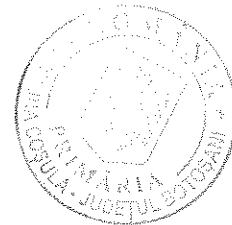
³ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului
în Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

⁴ Proiectul de hotărâre a consiliului local.



- ⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.
- ⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.
- ⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.
- ¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 8 / 29.01.2024



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.01.2024

ORDINEA DE ZI:

8. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula.

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: pentru , contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

ȘCHIOPU NECULAI

SECRETAR,

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

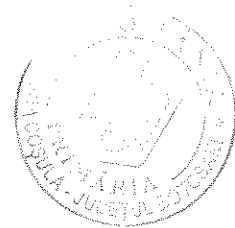
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodăria comunală, protecția mediului, servicii și control, **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula**, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	ȘCHIOPU NECULAI			
2	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3	ȚĂRUȘ IONEL			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
7	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			

PREȘEDINTE,
ȘCHIOPU NECULAI

SECRETAR,
TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

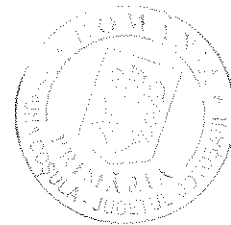
Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Zancanu Mihaela Vasilica

Țivlică Florin Cătălin



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSULA¹
Comisia pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și
patrimoniului²

AVIZUL
Nr. 8 din 29.01.2024³
pentru P.H.C.L.⁴ nr. 8/23.01.2024 privind însușirea și aprobarea documentației
cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei
COȘULA⁵


Avand in vedere vedere că sunt întrunite condițiile⁶,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare
si functionare a consiliului local,

Comisia pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și
patrimoniului⁷ adopta urmatorul aviz.




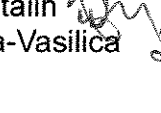

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr.
8/23.01.2024⁸ privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a
două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei COȘULA⁹, cu¹⁰/fara
amendamente.

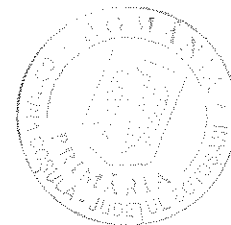
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care
face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al Primăriei Comunei Cosula¹¹.

Presedintele Comisiei - SCHIOPU NECULAI, 

Secretarul Comisiei - TURCUMAN ELENA ALEXANDRA, 

Membri: Țăruș Ionel 
Hălăngescu Romița 
Mahu Constantin 
Țivlică Florin- Cătălin 
Zancanu Mihaela-Vasilica 



- ¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
- ² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...
- ⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.
- ⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.
- ⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.
- ⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.
- ¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 8 / 29.01.2024

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.01.2024

ORDINEA DE ZI:

8. Proiect de hotărâre **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula.**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: pentru , contra, abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 al comunei Coșula , membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe / să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr.crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1.	MIRONICĂ MIHAELA			
2.	BĂLĂUCĂ ANDREI			
3.	CORNACI MARIUS CORNELIU			

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR,

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU



ANEXĂ Nr. 4
la regulament

Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSULA¹
Comisia pentru muncă și protecție, socială, protecție copii, tineret și sport, juridică și disciplină²

AVIZUL

Nr. 8 din 29.01.2024³
pentru P.H.C.L.⁴ nr. 8/23.01.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei COȘULA⁵

Având în vedere vedere că sunt întrunite condițiile⁶,
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare
și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru muncă și protecție, socială, protecție copii, tineret și sport, juridică și
disciplină⁷ adopta următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.
8/23.01.2024⁸ privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a
două suprafețe din CF 5583 și CF 5584 ale comunei COȘULA⁹, cu ...¹⁰/fara
amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care
face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al Primăriei Comunei Cosula¹¹.

Președintele Comisiei MIRONICĂ MIHAELA,

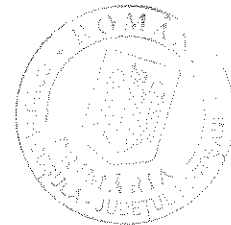
Secretarul Comisiei BĂLĂUCĂ ANDREI,

Consilier- CORNACI MARIUS-CORNELIU

¹ Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii
administrativ-teritoriale.

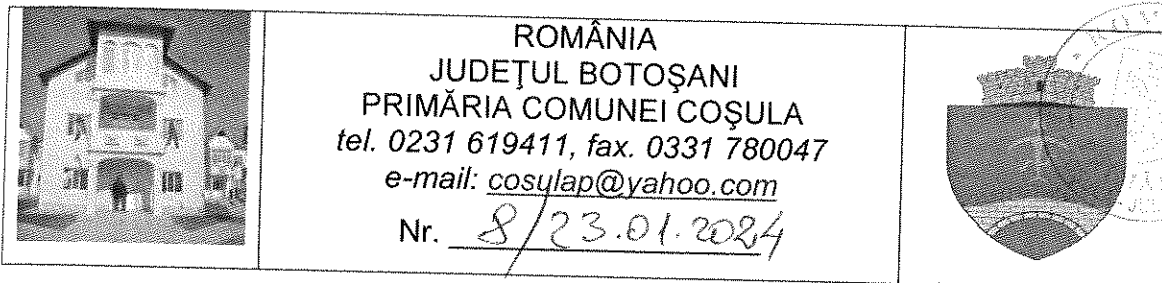
² Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului



in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

- ⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.
- ⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.
- ⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.
- ⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.
- ¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.



REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de alipire a doua suprafețe de teren, aflate în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani, înscrise în CF 50330 și CF 51338, și schimbarea categoriei de folosință a suprafeței rezultate

În vederea realizării obiectivului "BISERICA SUPITCA", pentru Parohia Supitca, este necesară o suprafață de teren de minim 1500 mp. Acest obiectiv va cuprinde: biserica, clopotnița, altar de vară.

În acest scop a fost identificată o suprafață de teren, de 1.251 mp în parcela cadastrală Pc 48, Carte funciara 50330 (teren Parohia Supitca), aflat la poziția 224 în inventarul domeniului public al comunei Coșula.

Pentru întregirea suprafeței necesare construirii bisericii, la suprafața de 1251 mp din CF 50330 se va alipi suprafața de 305 mp din CF 51338, rezultând o suprafață de teren de 1556 mp.

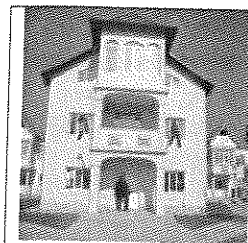
Acest teren are categoria de folosință drum, dar pentru a realiza construcții este necesar să schimbăm categoria de folosință din drum, în curți construcții.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus rugăm aprobarea proiectului de hotărâre privind propunerea de alipire a două suprafețe de teren, aflate în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani, înscrise în CF 50330 și CF 51338, și schimbarea categoriei de folosință a suprafeței rezultate.

PRIMAR,

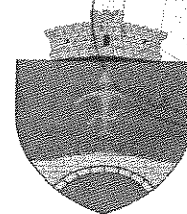
ACATRINEI MIRCIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA
tel. 0231 619411, fax. 0331 780047
e-mail: cosulap@yahoo.com

Nr. 8/23.01.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de alipire a doua suprafețe de teren, aflate în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani, înscrise în CF 50330 și CF 51338, și schimbarea categoriei de folosință a suprafeței rezultate

În vederea realizării obiectivului "BISERICA SUPITCA", pentru Parohia Supitca, este necesară o suprafață de teren de minim 1500 mp. Acest obiectiv va cuprinde: biserica, clopotnița, altar de vară.

În acest scop a fost identificată o suprafață de teren, de 1.251 mp în parcela cadastrală Pc 48, Carte funciara 50330 (teren Parohia Supitca), aflat la poziția 224 în inventarul domeniului public al comunei Cosula.

Pentru întregirea suprafeței necesare construirii bisericii, la suprafața de 1251 mp din CF 50330 se va alipi suprafața de 305 mp din CF 51338, rezultând o suprafață de teren de 1556 mp.

Acest teren are categoria de folosință drum, dar pentru a realiza construcții este necesar să schimbăm categoria de folosință din drum, în curți construcții.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate mai sus rugăm aprobarea proiectului de hotărâre privind propunerea de alipire a două suprafețe de teren, aflate în domeniul public al comunei Coșula județul Botoșani, înscrise în CF 50330 și CF 51338, și schimbarea categoriei de folosință a suprafeței rezultate.

RESPONSABIL URBANISM,


Holospin Mircia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51338 Coșula

Nr. cerere 5583
Ziua 25
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100163456953



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Supitca, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51338	305	Drum satesc partial imprejmuit aflat in intravilan Sat SUPITCA, DS 48, Com. COSULA, Jud. BOTOSANI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112451 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. 6207, din 28/11/2023 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;	
B1	Se înființează cartea funciara 51338 a imobilului cu numărul cadastral 51338 / UAT Coșula, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51322 înscris în cartea funciara 51322;
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 171, din 16/03/2012 emis de Guvernul României pentru modificarea și completarea anexei nr. 18 care devine anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Coșula;;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA COȘULA , CIF:15676400, domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51322/Coșula, înscrisa prin încheierea nr. 5374 din 27/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

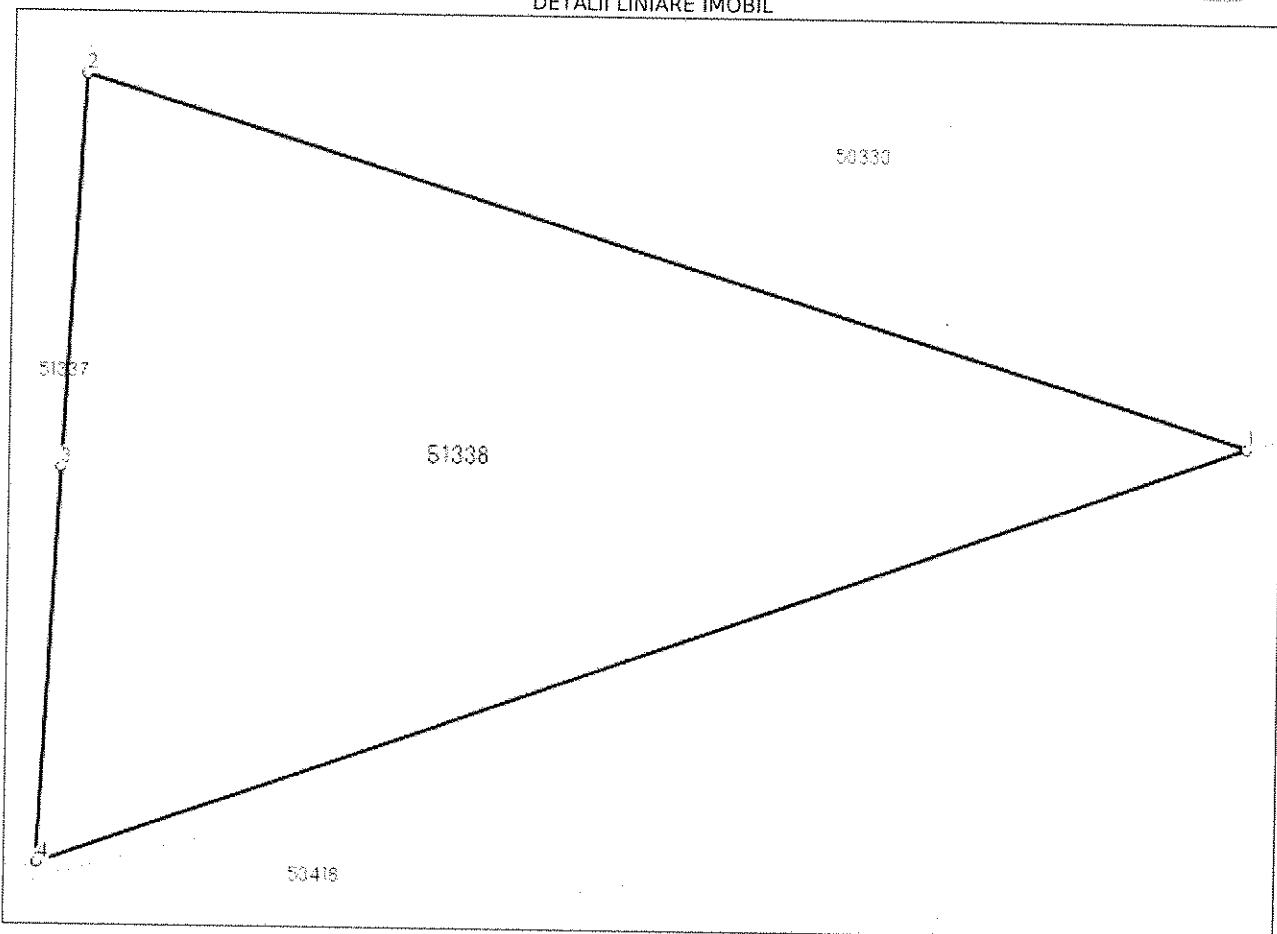
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51338	305	Drum satesc partial imprejmuit aflat în intravilan Sat SUPITCA, DS 48, Com. COSULA, Jud. BOTOSANI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	305	-	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.081
2	3	10.115
3	4	10.114
4	1	32.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 09:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50330 Coșula

Nr. cerere 5584
Ziua 25
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100163456960



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Supitca, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50330	Din acte: 1.175 Masurata: 1.251	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65513 / 22/11/2013	
Act Normativ nr. 132, din 06/03/2012 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COȘULA, CIF:15676400, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

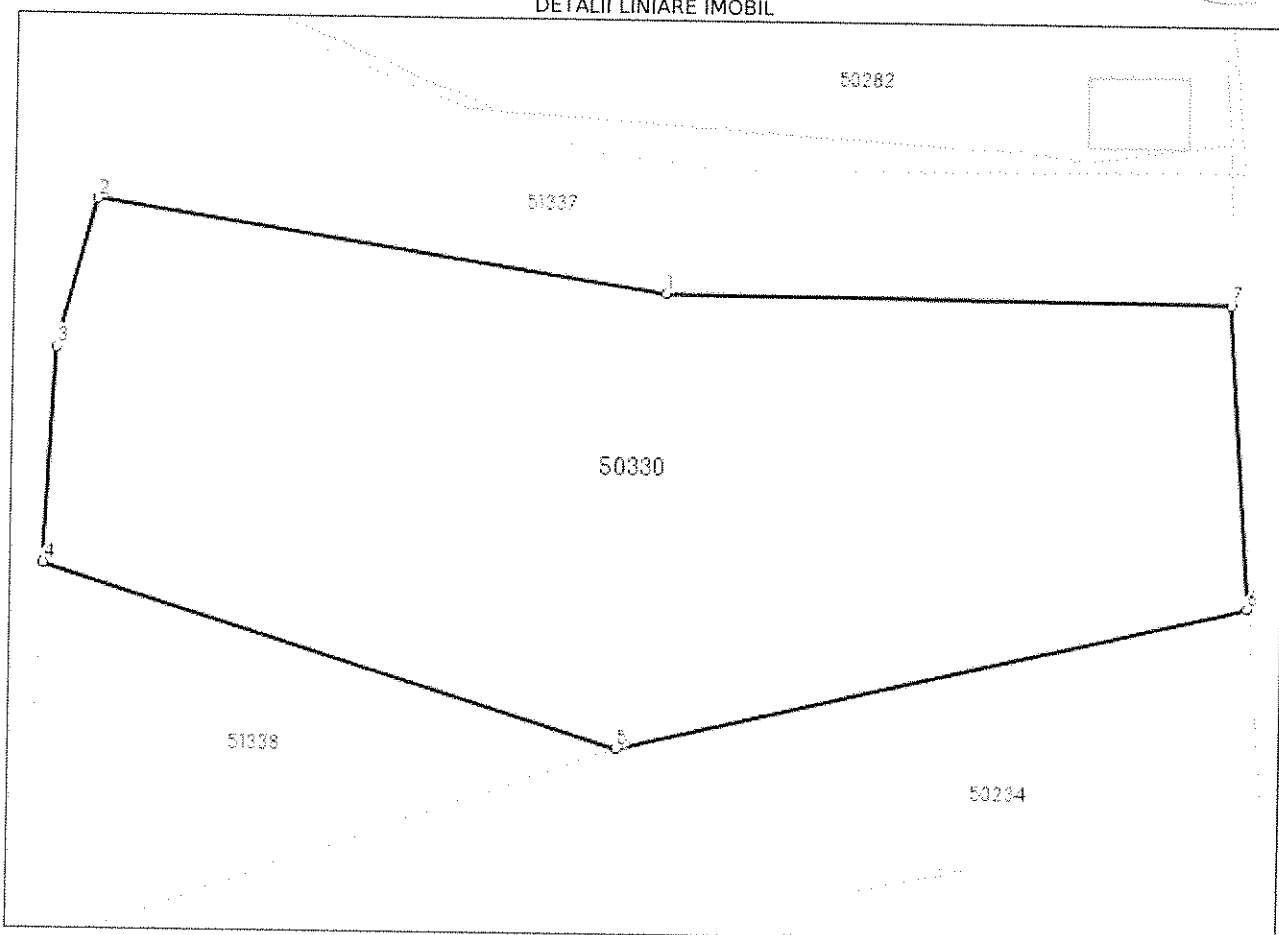
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50330	Din acte: 1.175 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



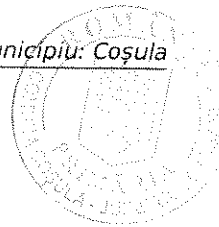
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.175 Masurata: 1.251	-	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.712
2	3	7.956
3	4	11.143
4	5	31.081



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	33.315
6	7	15.735
7	1	29.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

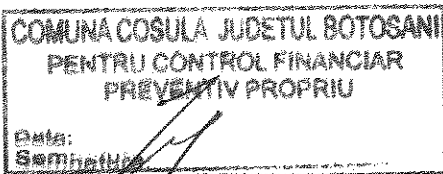
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

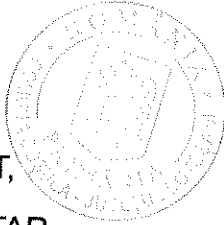
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 09:16



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COSULA
NR..8/23.01.2024



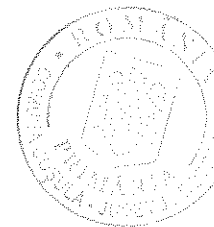
AVIZAT,
SECRETAR ,
BORFOTINA MIHAELA-ELENA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentației cadastrale de alipire
a doua suprafete din CF 50330 si CF 51338 aparinand comunei
COSULA

Primarul comunei COSULA,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei COSULA nr.8/23.01.2024 ;
- Referatul de aprobare al primarului nr.8/23.01.2024 ,
- Raportul de specialitate întocmit de responsabilul urbanism nr.8/23.01.2024;
- având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice nr.8/29.01.2024 ,
- având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică , apărarea ordinii și liniștii publice nr.8/29.01.2024
- avand avizul de legalitate al secretarului general nr. 7/29.01.2024
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art. 132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.84, art. 129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;
În temeiul art. 139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi;



hotaraste:

Art. 1. Se aprobă documentatia de alipire a imobilelor terenuri, situate în Loc. COSULA , Jud. BOTOSANI, U.A.T. COSULA , proprietatea Comunei COSULA , identificate după cum urmează :

– teren in suprafata de 305 mp, CF 51338,

cu

– teren in suprafata de 1251 mp, CF 50330, rezultand suprafata de 1556 mp pentru obiectivul Biserica , sat, Șupitca , com. Cosula , jud. Botosani .

Art.2. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 1 si schimbarea categoriei de folosinta din drum in curs constructii .

Art.3. Se mandatează primarul comunei COSULA, dl. ACATRINEI MIRCIA , pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către:

- Instituția Prefectului - Județul BOTOSANI;
- D-lui Primar al comunei COSULA;
- Biroul Notarial care va încheia actul autentic de alipire;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.primariacosula.ro

INIȚIATOR,

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA