


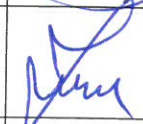

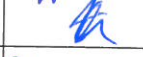


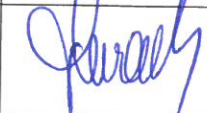

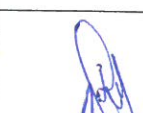
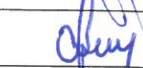





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1.	BALAUCA ANDREI			
2.	COBZARIU VIRGIL			
3.	CORNACI MARIUS- CORNELIU			
4.	FIFEA OANA- GEORGIANA			
5.	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
6.	MAHU CONSTANTIN			
7.	MIRONICĂ MIHAELA			
8.	ȘCHIOPU NECULAI			
9.	TURCUMAN ELENA- ALEXANDRA			
10.	ȚĂRUȘ IONEL			
11.	ȚIVLICĂ FLORIN- CĂTĂLIN			
12.	URSACHE MONICA			
13.	ZANCANU MIHAELA- VASILICA			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ȚIVLICĂ FLORIN-CĂTĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA COSULA
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE nr. 28/28.03.2024

pentru aprobarea schimbului unui lot de teren aflate la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietatea publica a comunei Cosula

Consiliul Local al COMUNEI COSULA, județul BOTOSANI, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

referatul de aprobare al primarului comunei Cosula, înregistrat sub nr. 25/20.02.2024 privind proiectul de hotarare pentru aprobarea schimbului unui lot de teren aflate la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietatea publica a comunei Cosula nr. 25/20.02.2024;

raportul comun înregistrat la nr. 25/20.02.2024 al compartimentului urbanism și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosula;

având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre, nr.26/27.03.2024,

având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre, nr.26/27.03.2024 ;

avand avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr.26/27.03.2024

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 196, alin(1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă schimbul de teren între Comisia comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și COMUNA COSULA, după cum urmează:

- Comisia comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor predă, un lot în suprafață totală de 551 m.p., situat în extravilanul COMUNEI COSULA, Parcela 49 și COMUNA COSULA primește 1 lot de teren extravilan în suprafață de 551 m.p. situat în COMUNA COSULA, tarlăua 9, Parcela 95/61, identificat



conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre;

- Terenul are valoarea estimată de750..... lei.

Art. II.- Consiliul Local al COMUNEI COSULA își însușește valorile de la art.I.

Art. III.- Anexa nr. 1, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV.- Primarul comunei Cosula, prin intermediul compartimentului contabilitate și compartimentul registrului agricol, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

TIVLICA FLORIN-CATALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre : privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula

Competența - Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local COSULA.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- y) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- z) raport al compartimentului de specialitate ;
- aa) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- bb) alte documente justificative prevăzute de legislația in vigoare.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei am constatat că :

- sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre respectiv : s-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- respectă prevederile art. 136 alin. 8 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, drept pentru care **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula , în conformitate cu prevederile 243 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , fapt pentru care acesta poate fi trecut pe ordinea de zi .

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul de specialitate avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 55p1 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula , supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei COSULA din data de 28.03.2024.

Data: 27.03.2024

Secretar general al comunei COSULA,
BORFOTINA MIHAELA-ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA COSULA
Nr. 25/20.02.2024



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea schimbului unui lot de teren aflate la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietatea publica a comunei Cosula

Comuna Cosula are în derulare o investiție din fonduri europene care vizează alimentarea cu gaz a mai multor comune, dar care se constituie și ca sursă alternativă de alimentare a comunei Cosula.

Pe terenul care face obiectul solicitării comuna Cosula intenționează să poziționeze statia de alimentare, făcând și joncțiunea cu magistrala deja existente în zona vizată.

Aceste terenuri se află la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care, analizând solicitarea Comuna Cosula a hotărât, în ședința din data de 28.03.2024 să solicite acordul Consiliului Local Cosula pentru realizarea unui schimb de terenuri.

Propun aprobarea schimbului de terenuri între Comisia Comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Comuna Cosula, după cum urmează:

- a) Comisia comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor predă, un lot în suprafață totală de 551 m.p., situat în extravilanul COMUNEI COSULA , Parcela 49 și COMUNA COSULA primește 1 lot de teren extravilan în suprafață de 551 m.p. situat în COMUNA COSULA, tarlăua 9, Parcela 95/61, identificat prin CF 50626 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotarare;
- Terenul are valoarea estimată de750..... lei.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Cosula.

PRIMAR,

ACATRINEI MIRICA





CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 26/27.03.2024

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 27.03.2024

ORDINEA DE ZI:

7. Proiect de hotarare privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi:³..... pentru,-.....contra,-.....abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

MIRONICĂ MIHAELA

SECRETAR

BĂLĂUCĂ ANDREI

Consilier,

CORNACI MARIUS CORNELIU




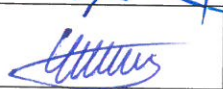
CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 26/27.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

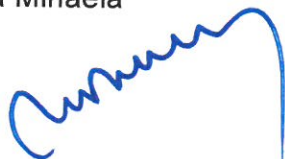
a Comisiei pentru muncă și protecție, socială, protecție copii, tineret și sport, juridică și disciplină pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia– privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula**

Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	MIRONICĂ MIHAELA			
2	BĂLĂUCĂ ANDREI			
3	CORNACI MARIUS CORNELIU			

Presedinte,
Mironică Mihaela



Secretar Membru,
Bălăucă Andrei



Consilier,
CORNACI Marius-Corneliu





**ANEXA Nr. 4
la regulament**

Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSULA¹
Comisia pentru muncă și protecție, socială, protecție copii, tineret și sport, juridică și disciplină²

AVIZUL
Nr. 26 din 27.03.2024³
pentru P.H.C.L.⁴ nr.25/20.02.2024 privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafața de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispoziția CLFF Cosula⁵

Având în vedere vedere că sunt întrunite condițiile⁶,
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru muncă și protecție, socială, protecție copii, tineret și sport, juridică și disciplină⁷ adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25/20.02.2024⁸ privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafața de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispoziția CLFF Cosula⁹**, cu ..-....¹⁰/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Comunei Cosula¹¹.

Presedintele Comisiei MIRONICĂ MIHAELA, 

Secretarul Comisiei BĂLĂUCĂ ANDREI, 

Consilier- CORNACI MARIUS-CORNELIU 

¹ Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului



in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

- ⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.
- ⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.
- ⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.
- ⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.
- ¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 26/27.03.2024

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 27.03.2024

ORDINEA DE ZI:

7. Proiect de hotarare privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi:3..... pentru,1.....contra,1.....abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

URSACHE MONICA

Consilier,

FIFEA OANA GEORGIANA



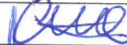


CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 26/27.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafața de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispoziția CLFF Cosula**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafața de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispoziția CLFF Cosula**

Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbateră proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	COBZARIU VIRGIL			
2	URSACHE MONICA			
3	FIFEA OANA GEORGIANA			

Presedintele
COBZARIU VIRGIL



Secretarul
URSACHE MONICA



Membru
Fifea Oana Georgiana





**ANEXA Nr. 4
la regulament**

Avizul comisiei de specialitate

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSULA¹
Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie²**

AVIZUL

Nr. 26 din 27.03.2024³

pentru P.H.C.L.⁴ nr.25/20.02.2024 privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula⁵

Având în vedere vedere că sunt întrunite condițiile⁶,
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare
și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie⁷ adoptă
următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.
25/20.02.2024⁸ privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din
domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49
teren la dispozitia CLFF Cosula⁹**, cu ..-...¹⁰/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care
face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al Primăriei Comunei Cosula¹¹.

Presedintele Comisiei -COBZARIU VIRGIL,

Secretarul Comisiei -URSACHE MONICA,

Membru: Fifea Oana Georgiana

¹ Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii
administrativ-teritoriale.

² Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului
în Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

⁴ Proiectul de hotărâre a consiliului local.



- ⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.
- ⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.
- ⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.
- ¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.



CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 26/27.03.2024

PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 27.03.2024

ORDINEA DE ZI:

7. Proiect de hotarare privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula**

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat cu un număr de voturi: 7 pentru,contra,abțineri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ȘCHIOPU NECULAI

TURCUMAN ELENA ALEXANDRA

Consilieri,

Țăruș Ionel

Hălăngescu Romița

Mahu Constantin

Țivlică Florin Cătălin

Zancanu Mihaela Vasilica



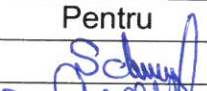
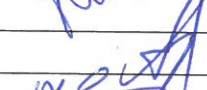
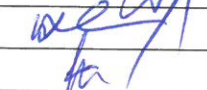
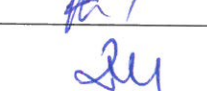

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr. 26/27.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și control pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafața de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispoziția CLFF Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia – privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafața de teren de 551 mp din Pc 49 teren la dispoziția CLFF Cosula

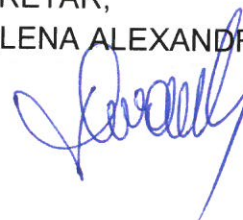
Membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil/ nefavorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe/ să nu-l aprobe în forma prezentată.

Nr. crt.	Nume și prenume	SITUAȚIA VOTULUI		
		Pentru	Contra	Abțineri
1	ȘCHIOPU NECULAI			
2	TURCUMAN ELENA ALEXANDRA			
3	ȚĂRUȘ IONEL			
4	HĂLĂNGESCU ROMIȚA			
5	MAHU CONSTANTIN			
6	ZANCANU MIHAELA VASILICA			
7	ȚIVLICĂ FLORIN CĂTĂLIN			

PREȘEDINTE
ȘCHIOPU NECULAI

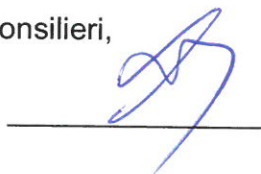


SECRETAR,
TURCUMAN ELENA ALEXANDRA



Consilieri,

Țăruș Ionel





Hălăngescu Romița _____

Mahu Constantin _____

Zancanu Mihaela Vasilica _____

Țivlică Florin Cătălin _____



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSULA¹
Comisia pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și
patrimoniului²

AVIZUL

Nr. 26 din 27.03.2024³

pentru P.H.C.L.⁴ nr.25/20.02.2024 privind aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61
de 551 mp din domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp
din Pc 49 teren la dispozitia CLFF Cosula⁵

Avand in vedere vedere că sunt întrunite condițiile⁶,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare
si functionare a consiliului local,

Comisia pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și
patrimoniului⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr.
25/20.02.2024⁸ privind **aprobarea schimbului de teren din Pc 95/61 de 551 mp din
domeniul public al comunei Cosula cu suprafata de teren de 551 mp din Pc 49
teren la dispozitia CLFF Cosula**⁹, cu ..-...¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face
parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat,
secretarului general al Primăriei Comunei Cosula¹¹.

Presedintele Comisiei - SCHIOPU NECULAI, *Șchiopu*

Secretarul Comisiei - TURCUMAN ELENA ALEXANDRA *Turcuman*

Membri: Țăruș Ionel
Hălăngescu Romița
Mahu Constantin

Țivlică Florin- Cătălin
Zancanu Mihaela-Vasilica



¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA COSULA
Nr. 25/20.02.2024



RAPORT COMUN

pentru aprobarea schimbului unui lot de teren aflate la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietatea publica a comunei Cosula

Comuna Cosula are în derulare o investiție din fonduri europene care vizează alimentarea cu gaz a mai multor comune, dar care se constituie și ca sursă alternativă de alimentare a comunei Cosula.

Pe terenul care face obiectul solicitării comuna Cosula intenționează să poziționeze statia de alimentare, făcând și joncțiunea cu magistrala deja existente în zona vizată.

Aceste terenuri se află la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care, analizând solicitarea Comuna Cosula a hotărât, în ședința din data de 28.03.2024 să solicite acordul Consiliului Local Cosula pentru realizarea unui schimb de terenuri.

Propun aprobarea schimbului de terenuri între Comisia Comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Comuna Cosula, după cum urmează:

- a) Comisia comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor predă, un lot în suprafață totală de 551 m.p., situat în extravilanul COMUNEI COSULA, Parcela 49 și COMUNA COSULA primește 1 lot de teren extravilan în suprafață de 551 m.p. situat în COMUNA COSULA, tarlăua 9, Parcela 95/61, identificat prin CF 50626 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotarare;
- Terenul are valoarea estimată de750 lei.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Cosula.

Compartimentul contabilitate



Compartimentul registrului agricol,

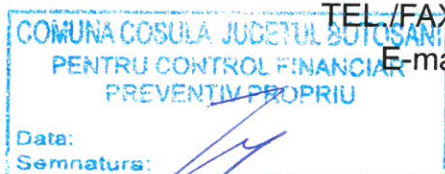
GHIORGHIU MIHAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA COȘULA

TEL./FAX 0231619411 / 0331780047

E-mail: cosulap@yahoo.com



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORFOTINA MIHAELA- ELENA

PROIECT DE HOTARARE nr.25/20.02.2024

pentru aprobarea schimbului unui lot de teren aflate la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietatea publica a comunei Cosula

Consiliul Local al COMUNEI COSULA, județul BOTOSANI, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

referatul de aprobare al primarului comunei Cosula, înregistrat sub nr. 25/20.02.2024 privind proiectul de hotarare pentru aprobarea schimbului unui lot de teren aflate la dispoziția Comisiei Comunale Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietatea publica a comunei Cosula nr. 25/20.02.2024;

raportul comun înregistrat la nr. 25/20.02.2024 al compartimentului urbanism și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosula;

având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre , nr.26/27.03.2024,

având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre ,26/27.03.2024 ;

avand avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr.26/27.03.2024

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 196, alin(1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I.- Se aprobă schimbul de teren între Comisia comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și COMUNA COSULA, după cum urmează:

- Comisia comunala Cosula pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor predă, un lot în suprafață totală de 551 m.p., situat în extravilanul COMUNEI COSULA , Parcela 49 și COMUNA COSULA primește 1 lot de teren extravilan în



suprafață de 551 m.p. situat în COMUNA COSULA, tarlăua 9, Parcela 95/61, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărare;

- Terenul are valoarea estimată de150..... lei.

Art. II.- Consiliul Local al COMUNEI COSULA își însușește valorile de la art.I.

Art. III.- Anexa nr. 1, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV.- Primarul comunei Cosula, prin intermediul compartimentului contabilitate si compartimentul registrului agricol, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR ,
PRIMAR ,

ACATRINEI MIRCIA



Teritoriul : copalau

Cadastrul extravilan la data de 24/09/2013,ora 10:57:04

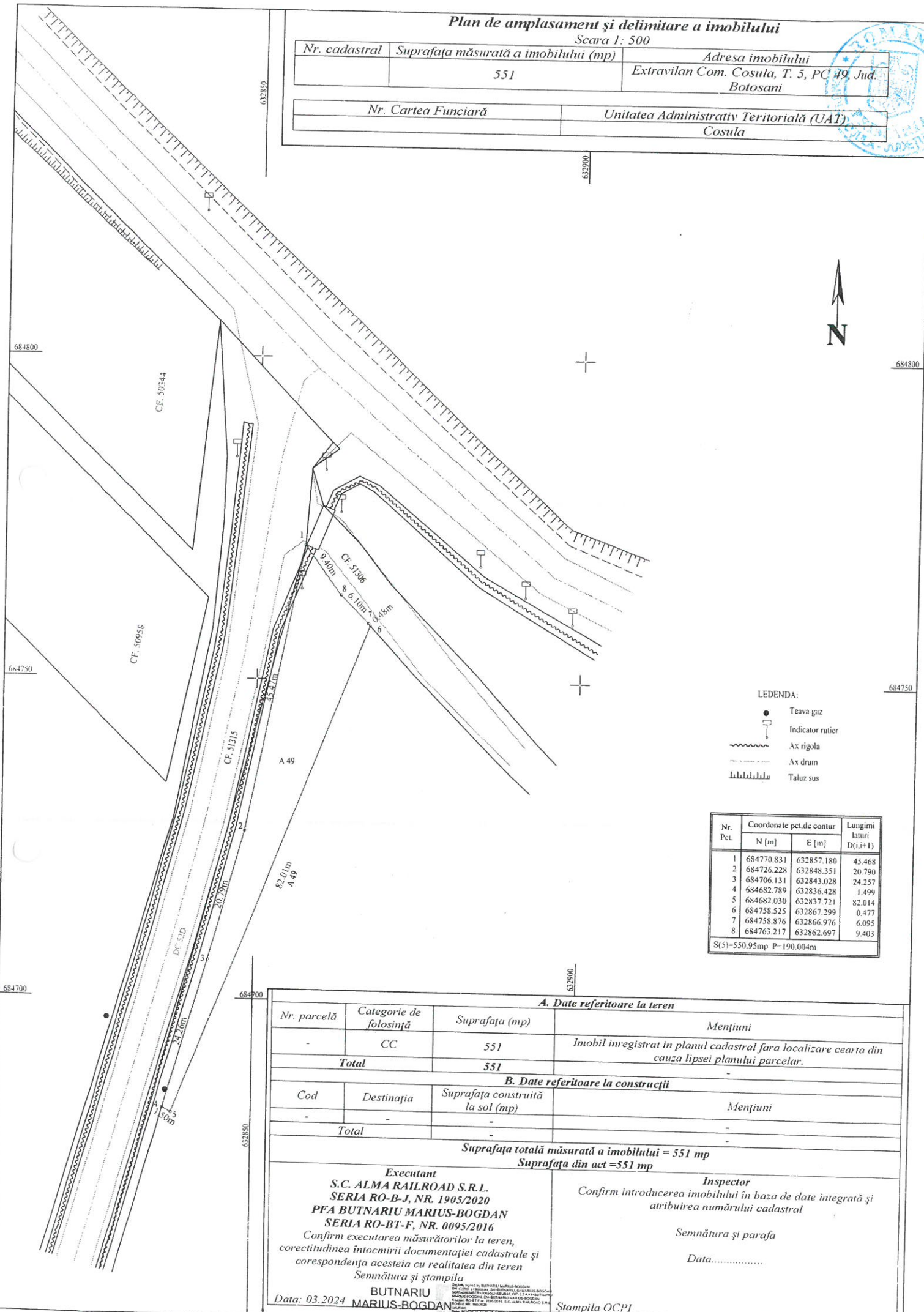


NR_PARCELA	PER1	PER2	SUPRAFATA	CATEG_TERE	REST_SUPRA	OBS
2	0	0	0.1200	arabil	0.0000	
3	0	0	9.1000	pasuni	0.9423	
4	0	0	0.1600	finete	0.1600	
5	0	0	0.1400	vii	0.1400	
6	0	0	0.3100	arabil	0.3100	
7	0	0	0.2400	livezi	0.2400	
8	0	0	0.0700	constructii	0.0700	
9	0	0	47.6800	arabil	0.7673	
10	0	0	0.1100	arabil	0.0000	
11	0	0	0.0700	vii	0.0000	
12	0	0	0.1300	livezi	0.0000	
13	0	0	0.1000	constructii	0.0000	
14	0	0	7.4300	pasuni	0.2515	
15	0	0	12.1100	arabil	0.0807	
17	0	0	1.6952	finete	0.2027	
17	1	0	0.0548	finete	0.0000	
19	0	0	36.9100	finete	3.4808	
20	0	0	24.2300	arabil	0.1438	
21	0	0	0.9300	arabil	0.0000	
22	0	0	3.0400	arabil	1.6400	
24	0	0	30.0800	arabil	0.7402	
25	0	0	12.2200	pasuni	1.1229	
26	0	0	3.7500	pasuni	1.3600	
27	1	0	2.9500	arabil	0.1000	
29	0	0	0.3000	arabil	0.0000	
30	0	0	0.0400	constructii	0.0000	
31	0	0	0.5200	finete	0.0347	
32	0	0	39.0200	arabil	0.0074	
34	0	0	0.1400	vii	0.0000	
35	0	0	0.0400	livezi	0.0000	
36	0	0	0.0600	vii	0.0000	
37	0	0	0.1200	arabil	0.0000	
38	0	0	0.0500	constructii	0.0100	
40	0	0	0.1100	finete	0.0800	
41	0	0	0.2000	arabil	0.2000	
42	0	0	0.1300	finete	0.1300	
43	0	0	0.3300	arabil	0.0400	
44	0	0	0.0500	constructii	0.0000	
45	0	0	0.1000	vii	0.0000	
46	0	0	0.1700	vii	0.0000	
46	5	0	0.7200	arabil	0.0000	
47	0	0	2.4300	finete	0.7400	
48	0	0	0.1100	finete	0.1100	
49	0	0	44.6200	arabil	0.7918	
50	0	0	16.2000	arabil	0.3445	
51	0	0	3.4800	finete	0.2028	
53	0	0	138.2100	arabil	0.4188	
54	0	0	0.7700	arabil	0.0300	
55	0	0	14.2300	finete	0.2650	
56	0	0	0.0500	vii	0.0000	
57	0	0	0.0500	vii	0.0000	
58	0	0	1.4700	arabil	0.0424	
59	0	0	4.1200	finete	0.0230	
60	0	0	12.7300	arabil	0.4240	
61	0	0	11.3200	arabil	0.0000	
62	0	0	0.2500	ape si stof	0.0931	
63	1	0	3.8200	pasuni	0.5000	
68	1	0	0.2800	pasuni	0.0000	
68	2	0	0.4500	pasuni	0.0000	
69	0	0	1.7600	arabil	0.8113	
70	1	0	0.9000	arabil	0.0000	
72	1	0	2.8900	arabil	0.4200	
73	1	0	0.2000	pasuni	0.1110	
75	0	0	2.2500	finete	0.0000	
76	0	0	8.2500	arabil	0.5080	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	551	Extravilan Com. Cosula, T. 5, PC 49, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cosula	



LEGENDA:

- Teava gaz
- Indicator rutier
- Ax rigola
- Ax drum
- Taluz sus

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	684770.831	632857.180	45.468
2	684726.228	632848.351	20.790
3	684706.131	632843.028	24.257
4	684682.789	632836.428	1.499
5	684682.030	632837.721	82.014
6	684758.525	632867.299	0.477
7	684758.876	632866.976	6.095
8	684763.217	632862.697	9.403

S(5)=550.95mp P=190.004m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	551	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare cearta din cauza lipsei planului parcelar.
Total		551	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 551 mp Suprafața din act = 551 mp			
<p>Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 1905/2020 PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN SERIA RO-BT-F, NR. 0095/2016</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</p> <p>Data: 03.2024</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data.....</p>	

Ștampila OCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50626 Coșula

Nr. cerere	25056
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165730888



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50626	551	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52551 / 22/07/2015	
Act Notarial nr. 3871, din 21/07/2015 emis de Societate profesională notarială "Aniței și Asociații"-Botoșani;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COȘULA , CIF:15676400	

C. Partea III. SARCINI .

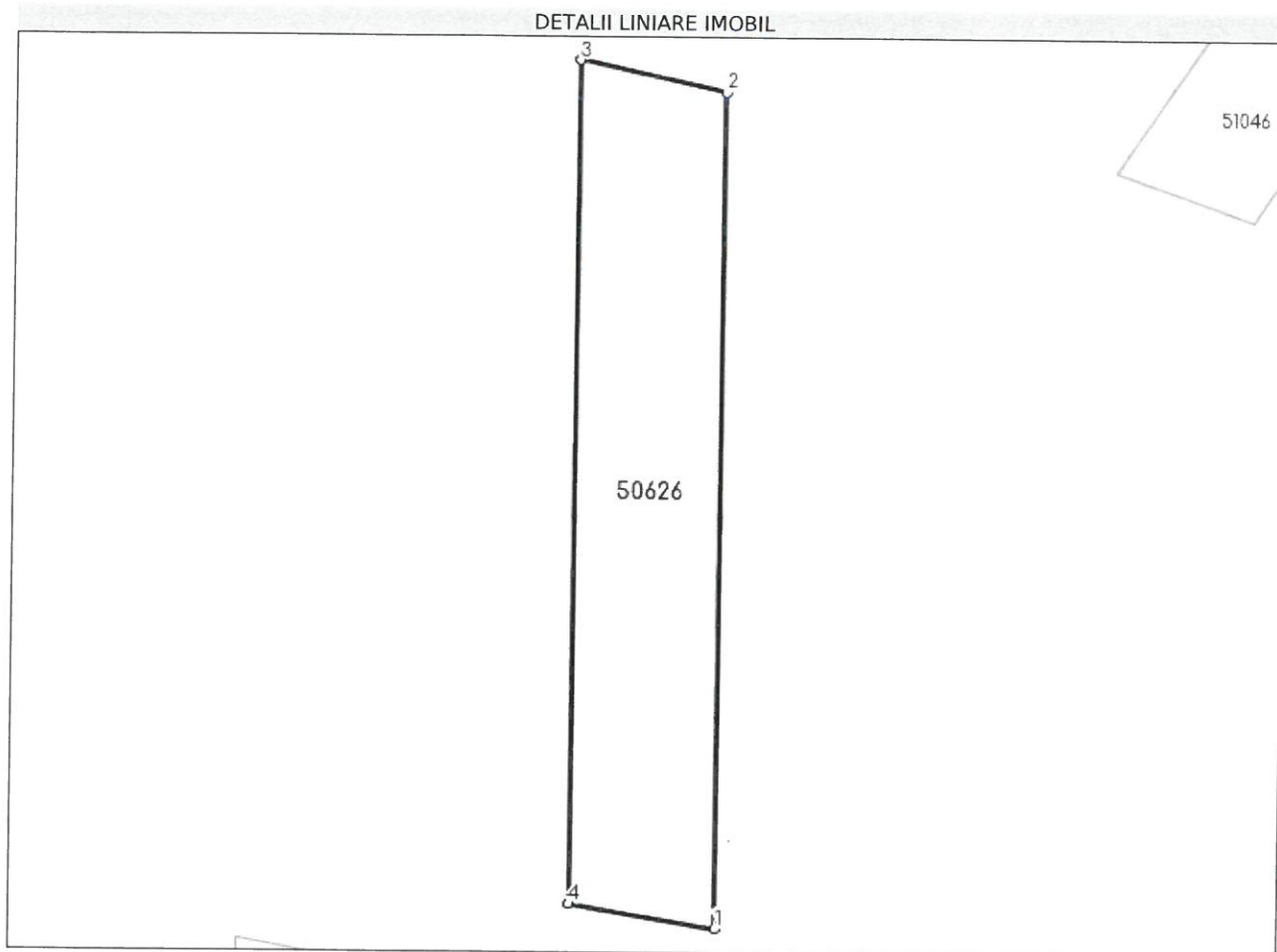
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50626	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	551	9	95/61	-	IMOBIL CU POZITIONARE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.975
2	3	10.015
3	4	56.478
4	1	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 10:10

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subscrișii:-----

ALUPOAEI DUMITRU – CNP 1310724077301, cu domiciliul în **satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani**, identificat prin carte de identitate seria XT nr.381895/26.05.2008, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de vânzător, și;-----

COMUNA COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI, Cod de identificare fiscală 15676400, reprezentată de primar, **ACATRINEI MIRCIA** - CNP 1570622070019, cu domiciliul în satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr.663839/12.08.2014, eliberată de SPCLEP Flămânzi, împuternicit în baza HCL nr.45/09.04.2015 eliberată de Primăria comunei Coșula, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract:-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, vând **COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**, reprezentată de primar, **ACATRINEI MIRCIA**, **terenul neproductiv** în suprafață de **3.100 (trei mii o sută) m.p.**, situat în **extravilanul comunei Coșula, județul Botoșani**, în p.c.201/11, identificat cu număr cadastral **50627**, înscris în **CF 50627 a comunei Coșula** precum și **terenul arabil** în suprafață de **551 (cinci sute cincizeci și unu) m.p.**, situat în **extravilanul comunei Coșula, județul Botoșani**, în p.c.96/61, identificat cu număr cadastral **50626**, înscris în **CF 50626 a comunei Coșula**.-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale, nu am încheiată convenție matrimonială și am dobândit terenurile, în baza Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, conform titlului de proprietate nr.24112/07.02.1996 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, intabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr.25000/17.04.2015 și nr.25001/17.04.2015.-----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr.3269, eliberat la data de 14 iulie 2015, de Primăria comunei Coșula, a adeverinței nr.4/14.07.2015, emisă de Primăria comunei Coșula, din care reiese că nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii și a adeverinței nr.4/14.07.2015, emisă de Primăria comunei Coșula, din care reiese că terenul este liber la vânzare, însoțită de oferta de vânzare nr.4, din data de 03.06.2015.-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, mai declar că: terenurile descrise mai sus, se află în circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu sunt înstrăinate, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu fac obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu sunt închiriate și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra lor, nu sunt arendate, nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr.51531 din data de 17 iulie 2015 și nr. 51853, din data de 20 iulie 2015, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, garantând pe cumpărătoare contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu a mai fost arendate, înstrăinate, donate, schimbate sau ipotecate.-----

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătorului de a o garanta pe cumpărătoare împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni

fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de vânzare și să nu fi fost cunoscută de cumpărătoare.-----

Garanția contra viciilor lucrului vândut reprezintă obligația legală a vânzătorului de a asigura utila folosință a bunurilor transmise, cu condiția ca lipsa, deficiența sau defectul să fie ascuns, grav și existent la data contractării.-----

PREȚUL vânzării este de **5.000 (cinci mii) lei**, sumă pe care eu, vânzătorul, am primit-o integral de la cumpărătoare, prin virament bancar în contul nr.RO74CRCOX070137000555321, deschis la BANCA CENTRALA COOPERATISTĂ CREDITCOOP pe numele meu.-----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art.1660 din Codul civil.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Eu, ACATRINEI MIRCIA, primar al **COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**, am luat cunoștință de situația faptică și juridică a terenurilor ce cumpăr, știu că acestea nu sunt grevate de sarcini și servituți, dobândind în aceste condiții.---

Sunt de acord cu actul de față, am plătit prețul vânzării în sumă de **5.000 (cinci mii) lei**, prin virament bancar în contul nr.RO74CRCOX070137000555321, deschis la BANCA CENTRALA COOPERATISTĂ CREDITCOOP pe numele vânzătorului Alupoaei Dumitru și am suportat cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract.-----

Eu, **ALUPOAEI DUMITRU**, cunosc dispozițiile Legii nr.17/2000 și nu am cerut să fiu asistat de un reprezentant al autorității tutelare la încheierea prezentului act, în condițiile articolului 30 din Lege. De asemenea, nu am luat cunoștință să existe, în ceea ce mă privește, cerere pentru asistență socială făcută de instanța judecătorească, Consiliul Local, Poliție sau altă organizație neguvernamentală care să aibă ca obiect de activitate asistența socială a persoanelor vârstnice.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Subsemnatul, ACATRINEI MIRCIA, primar al **COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunului, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.---

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditoarei și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015 privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1660 și următoarele din Codul civil.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-----





Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, Județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forță probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.-----



VÂNZĂTOR,
S.S. ALUPOAEI DUMITRU

CUMPĂRĂTOARE,
COMUNA COȘULA,
JUDEȚUL BOTOȘANI,
reprezentată de primar,
S.S. ACATRINEI MIRCIA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ANIȚEI și ASOCIAȚII"
SEDIUL: municipiul Botoșani,
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani
Licență de funcționare nr.231/1788/08.07.2015
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214
Adresă e-mail: bnp.anitei_vatavu@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3871

Anul 2015, luna iulie, ziua 21.

În fața mea, **RETA ANIȚEI**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ALUPOAEI DUMITRU** – CNP 1310724077301, cu domiciliul în **satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani**, identificat prin carte de identitate seria XT nr.381895/26.05.2008, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu;

2. **ACATRINEI MIRCIA** - CNP 1570622070019, cu domiciliul în **satul Coșula, comuna Coșula, județul Botoșani**, identificat prin carte de identitate seria XT nr.663839/12.08.2014, eliberată de SPCLEP Flămânzi, în calitate de primar al **COMUNEI COȘULA, JUDEȚUL BOTOȘANI**, Cod de identificare fiscală 15676400, împuternicit în baza HCL nr.45/09.04.2015 eliberată de Primăria comunei Coșula, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 600,00 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.OP_/2015. S-a achitat impozit în sumă de 100,00 lei, cu bon fiscal nr.OP_/2015, conform art.77¹ alin.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 120,00 lei, cu chitanțele nr.291739/2015 și nr.291740/2015. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.OP_/2015.

md

NOTAR PUBLIC,

S.S. RETA ANIȚEI

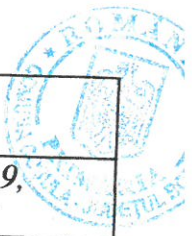
PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN CINCI EXEMPLARE, DE RETA ANIȚEI, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.



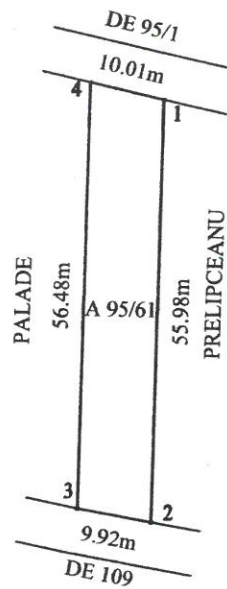
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50626	551,00	Extravilan Com. COSULA, T 9, PC 96/61, Jud. BOTOSANI



Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	COSULA



[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
95/61	A	551,00	Imobil cu pozitionare incerta datorita lipsei Planului Parcelar
Total		551,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 551,00 mp
Suprafața din act = 551,00 mp

Executant

Ing. BUTNARIU IOAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

DE
NĂUTORIZARE
Senă RO-BT-155
BUTNARIU IOAN
IGK

Data: 07.04.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOSANI
Oana Galbani
Data: 04.04.2015
BĂRNEA
CONSILIER

Stampila OCPI