

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2013

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând raportul de specialitate al compartimentului de specialitate și expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2013,

având în vedere raportul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșula privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

în baza prevederilor Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pct. 290¹ din norma metodologică, H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, Ordonanța nr.1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale, Hotărârii Guvernului nr.64/2011 privind aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

văzând secțiunea IV - "Rețeaua de localități" din Legea nr. 351/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național,

având în vedere prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 36 alin.(4) lit. c) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se majorează valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile , în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2013 până la nivelul minim stabilit prin H.G. nr.1309/2012, astfel cum sunt redate în *Anexa* ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2013.

Art.3 – Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă hotărârea nr. 21 adoptată de Consiliul local în data de 31.05.2012.

Art.4 - Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

TRIVLICĂ ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR AL COMUNEI,

ANCA MIRONICĂ

Coșula , 30 ianuarie 2013

Nr.



Se majorează impozitele și taxele locale pe anul 2013 până la nivelul stabilit prin Hotărârea de Guvern nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe similare acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, astfel:

CAPITOLUL I- IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

a) Impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza bugetului local al unitatii administrative teritoriale de catre contribuabil, proprietarul cladirii, anual in doua rate , respectiv 30 martie si 30 septembrie al anului in curs.

Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1% la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite, exprimata in mp cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

Impozitul si taxa pe cladiri		
Valorile impozabile		
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice		
Art. 251 alin. (3)		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	254	159
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida	95	63

nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii



Pentru cladirile proprietate publica, sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale,concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste impozit pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus, intervine aplicarea unor coeficienti si procente in vederea stabilirii valorii impozabile a cladirilor prin inmultirea valorii impozabile cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul de mai jos.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru plata impozitului cu anticipatie prevazut la art.255 alin.2 din Codul Fiscal, se percepe o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice, cit si pentru persoanele juridice. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10% pentru cladirea care are o vechime intre 30-50 ani, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri , datoreaza un impozit dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de locuit;
- b) cu 150% pentru a doua cladire;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele.

Calculul impozitului datorat de persoanele juridice pentru cladiri ,se calculeza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Cota de impozitare se stabileste de catre Consiliul Local si propunem pentru anul 2013 o cota de 1.70% , in cazul cladirilor reevaluate.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluatata in ultimii 3 ani, propunem o cota de impozitare de 11% la valoarea de inventar a cladirii.

Orice persoana care dobindeste, construieste sau instraineaza o cladire, are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data dobindirii, instrainarii sau construirii.

CAP II.-IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN
Intravilan – categoria “teren constructii”



Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania, datoreaza pentru acesta un impozit anual.

1) Impozitul pe teren se stabileste luind in calcul numarul de metri patrati de teren , rangul localitatii in care se afla terenul, zona, precum si categoria de folosinta.

2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarior, titularior dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren.

3) In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol, la categoria de folosinta teren cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare (ha), cu suma prevazuta in urmatorul tabel:

Impozitul si taxa pe teren						
Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in intravilan - Terenuri cu constructii						
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	889	711
B	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355
D	4447	2113	1763	1230	348	178

In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea terenului exprimata in hectare (ha) cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in intravilan					
orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
- 7.	Teren cu ape	15	13	8	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Impozitul pe terenul amplasat in extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare cu sume corespunzatoare tabelului de mai jos, corectat cu coeficientul de corectie.

CONSILIUL LOCAL
Județul Iași

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan					
Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pasune	28	26	22	20
4.	Faneata	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Impozitul pe terenul concesionat se stabileste prin inmultirea suprafetei exprimat in hectare, zona C, categoria de folosinta, corectat cu coeficientul de corectie.

**COEFICIENTI DE CORECTIE
NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013- lei/ha**

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII				✓
	I	II	III	IV	
A	2,40	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,30	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,20	2,15	2,10	1,00	0,95
D	2,10	2,00	2,00	0,95	0,00

CAP. III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul orcaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

CAPITOLUL IV
Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 263 alin. (2)¹⁾



Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30
8.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2-4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4-6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an

¹⁾ Valorile sunt cele prevazute la art. 263 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile aduse prin Legea nr. 209/2012 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale, si nu au fost indexate, deoarece de la data adoptarii lor au trecut mai putin de 3 ani.

Art. 263 alin. (4)²⁾

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)	
		Ax(e)* motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	doua axe		
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
5.	Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II.	3 axe		

1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
7.	Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III	4 axe		
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
6.	Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

Art. 263 alin. (5)³

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensii pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			
I.	2+1 axe		
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
9.	Masa de cel putin 28 tone	747	1310

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele si scuterele respective.

ALTE TAXE

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta, este egala cu **0.5%** din valoarea autorizata a lucrarii de constructie.

2. Taxa pentru construirea de chioscuri, tonete, panouri de afisaj a firmelor si reclamelor este de **8 lei** pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie.



3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie in afara de locuinta si anexa, este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarii de constructie.

4. Taxa pentru demolare/desfiintare a constructiei este de **0.1%** din valoarea impozabila a constructiei.

5. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este **8 lei** iar prelungirea unui certificat de urbanism, este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .

6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racordare , bransamente, canalizare , energie electrica, telefonie,televiziune prin cablu, gaze,se stabileste in suma de **12 lei** pentru fiecare racord.

7. Taxa pentru eliberarea nomenclurii stradale, se stabileste in suma de **10 lei**.

10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru desfasurarea unei activitati economice, este de **15 lei**.

11. Taxa pentru eliberarea copiilor heliografice , de pe planurile cadastrale, este de **30 lei**.

10. Taxa pentru eliberarea unui certificat de producator este de **75 lei**.

11. Taxa pentru eliberarea/vinzarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, este de **120 lei/an**.

12. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , intr-un loc public , se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de mp, a suprafetei afisajului, pentru reclama sau publicitate, cu suma de **30 lei** pentru persoana care desfasoara activitate economica si **20 lei** pentru afisaj si reclama.

13. Impozitul pe spectacole:

Videoteci-3 lei/mp

Discoteci-5 lei/mp

14. TAXE SPECIALE

a) Taxa pentru remasurarea terenurilor fond funciar -**80 lei** plus cheltuielile de transport.

b) Valoarea de pornire pentru stabilirea redeventei pentru terenurile ce urmeaza a fi concesionate: **0 .01 lei/mp-0.50lei/mp**

c) Taxa xerox: **0.30 lei/pagina**.

d) Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda: **20 lei/ha**.

e) Taxa eliberare certificat fiscal : **20 lei**.

f) Taxa comert stradal si ambulant: **10-20 lei**.

g) Taxa divort pe cale administrativa: **500 lei**.

h) Taxa incheiere casatorii in zile nelucratoare: **80 lei**

i) Taxa pentru eliberarea de acte in regim de urgenta :

-certIFICATE stare civila : **40 lei**

- adeverinte : **5 lei**.

j) Taxă salubritate – **4 lei/ gospodărie/lună**

k) taxă înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării – **20 lei**

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR, HARASMOC MARIA