

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA



TABEL  
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din  
domeniul public al comunei Coșula

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	BORFOTINĂ MIRCEA			
2	CHELARU EUGENIA- ELENA			
3	COBZARIU VIRGIL			
4	MARCU ASPAZIA			
5	MIRONICĂ MIHAELA			
6	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
7	NECHIFOR ELENA			
8	PURICE CAMELIA ADRIANA			
9	SURUGIU MIHAI			
10	ȚĂRUȘ IONEL			
11	ȚIVLICĂ ALEXANDRU			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

COBZARIU VIRGIL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA COȘULA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din  
domeniul public al comunei Coșula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,  
având în vedere Raportul compartimentului de specialitate și Expunerea de  
motive la proiectul de privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe  
de teren din domeniul public al comunei Coșula

având avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului  
Local Coșula privind proiectul de hotărâre,

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006  
privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin  
Legea nr.22/2007 și art. 3 alin. (1) și (4) și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul art.36 alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(5) lit. a), art.123 alin.(2) și  
art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă renegocierea contractului de concesiune cu SC AKTA  
TELECOM SA BUCURESTI care a apeluat rețelele de la SC REAL TV SRL  
BOTOSANI, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** –Se stabilește ca preț 0,50 lei/mp/an pentru o suprafața de 22,75  
mp .

**Art.3**- Prezenta hotarare va sta la baza incheierii contractului de  
concesiune cu SC AKTA TELECOM SA BUCURESTI .

**Art.4.** –Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei  
hotărâri în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și semnarea contractului de  
concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA

Coșula, 30 APRILIE 2014

Nr. 22



CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 2247 din 30.04.2014

PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 30.04.2014

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Surugiu Mihai

Țivică Alexandru

Țăruș Ionel

CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 2247 din 30.04.2014



### RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula ,

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Surugiu Mihai

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel



CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 2247 din 30.04.2014

PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 30.04.2014

ORDINEA DE ZI:


1. Proiect de hotărâre privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus la vot, proiectul a fost aprobat în unanimitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,  
  
COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,  
CHELARU EUGENIA - ELENA  


Consilier,  
BORFOTINĂ MIRCEA





CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 2247 din 30.04.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și disciplină  
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind renegocierea contractului de  
concesionare a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei  
Mircea privind renegocierea contractului de concesionare a unei suprafețe de  
teren din domeniul public al comunei Coșula ,

membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre  
prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Coșula să-l aprobe în  
forma prezentată.

PREȘEDINTE,  
  
COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,  
CHELARU EUGENIA - ELENA



Consilier,  
BORFOTINĂ MIRCEA





CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 2247 din 30.04.2014

PROCES VERBAL  
de avizare al comisiei de specialitate,  
încheiat astăzi 30.04.2014

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

  
PURICE CAMELIA-ADRIANA

SECRETAR,

  
MIRONICĂ MIHAELA

Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



CONSILIUL LOCAL COȘULA  
Nr. 2247 din 30.04.2014



### RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie  
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind renegocierea contractului de  
concesionare a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia prin  
care se propune aprobarea renegocierea contractului de concesionare a unei  
suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

PREȘEDINTE,

PURICE CAMELIA ADRIANA

SECRETAR,

MIRONICĂ MIHAELA

Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



## HOTĂRÂRE

privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,  
având în vedere Raportul compartimentului de specialitate și Expunerea de motive la proiectul de privind renegocierea contractului de concesiune a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Coșula

având avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșula privind proiectul de hotărâre,

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007 și art. 3 alin. (1) și (4) și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul art.36 alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(5) lit. a), art.123 alin.(2) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă renegocierea contractului de concesiune cu SC AKTA TELECOM SA BUCURESTI care a apeluat rețelele de la SC REAL TV SRL BOTOSANI , conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** –Se stabileste ca preț 0,50 lei/mp/an pentru o suprafața de 22,75 mp .

**Art.3**- Prezenta hotarare va sta la baza incheierii contractului de concesiune cu SC AKTA TELECOM SA BUCURESTI .

**Art.4.** –Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și semnarea contractului de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
**CONSILIUL LOCAL**  
COȘULA - JUDEȚUL BOTOȘANI  
MIRGIL  


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA  


INIȚIATOR,  
PRIMAR,

MIRCIA ACATRINEI  


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
Nr. 2247 din 29.04.2014



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind renegocierea contractului de concesiune nr.4521/202/22.12.2006 , în urma cumpărării firmei REAL TV , de către S.C. AKTA TELECOM S.A.

După cum se știe, începând din anul 2006 serviciile de televiziune prin cablu și internet din comuna Coșula, au fost oferite de SC REAL TV SRL, BOTOȘANI. Dar, această firmă a fost cumpărată de S.C. AKTA TELECOM S.A. BUCUREȘTI cu cod de identificare fiscală RO 28672249, conform Contractului de vânzare-cumpărare –rețea de telecomunicații nr.20 din 30.10.2013.

Având în vedere situația prezentată mai sus și ținând cont de prevederile legale în domeniu, trebuie să renegociem redevența stabilită prin contractul de concesiune nr.4521/202/22.12.2006 și să încheiem un nou contract pentru stâlpii de telecomunicații ce sunt amplasați pe domeniul public al comunei Coșula, cu firma S.C. AKTA TELECOM S.A.

Urmare celor prezentate, propunem Consiliului local Coșula, aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune și stabilirea redevenței de pornire la .....lei/mp/an.

Viceprimar,

Nechifor Elena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘULA  
Nr. 2247 din 29.04.2014



### EXPUNERE DE MOTIVE

privind renegocierea contractului de concesiune nr.4521/202/22.12.2006 , în urma cumpărării firmei REAL TV , de către S.C. AKTA TELECOM S.A.

După cum se știe, începând din anul 2006 serviciile de televiziune prin cablu și internet din comuna Coșula, au fost oferite de SC REAL TV SRL, BOTOȘANI. Dar, această firmă a fost cumpărată de S.C. AKTA TELECOM S.A. BUCUREȘTI cu cod de identificare fiscală RO 28672249, conform Contractului de vânzare-cumpărare –rețea de telecomunicații nr.20 din 30.10.2013.

Având în vedere situația prezentată mai sus și ținând cont de prevederile legale în domeniu, trebuie să renegociem redevența stabilită prin contractul de concesiune nr.4521/202/22.12.2006 și să încheiem un nou contract pentru stâlpii de telecomunicații ce sunt amplasați pe domeniul public al comunei Coșula, cu firma S.C. AKTA TELECOM S.A.

Urmare celor prezentate, propunem Consiliului local Coșula, aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune și stabilirea redevenței de pornire la .....lei/mp/an.

Primar,

Acatrinei Mircia

PRIMĂRIA COȘULA  
NR. 4521/22.12.2006

J. NR. 200/22.12.2006

# CONTRACT DE CONCESIUNE

## I. Partile contractante

Intre Primaria comunei COȘULA, jud. Botosani,  
reprezentata prin ACATRINEI MIRCIĂ avand functia de  
PRIMAR, in calitate de concendent, pe de o parte,  
si, SC. REALTV SRL BOTOȘANI persoana fizica, juridica (actul  
constitativ) 707/144/2004, CFR, Botosani, sediul in  
BOTOȘANI, STR. PRIMĂVERII, NR. 7, B.C.B., AP. 1  
reprezentat prin JUNCĂNĂRU MIHAI, avand functia de ADMINISTRATOR  
in calitate de concesionar, pe de alta parte,

La data de 22.12.2006, la sediul concendentului,

In temeiul OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune  
de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007,  
si al HCL nr. 34/2006 de aprobare a concesiunii, s-a incheiat  
prezentul contract de concesiune.

## II. Obiectul contractului de concesiune.

Art. 1-(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea  
bunului TEREN 22, 75MP, situat in TERITORIUL COMUNEI COȘULA  
in conformitate cu obiectivele concendentului.

- (2). Obiectivele concendentului sunt:
- a) TELEVIZIUNE PRIN CABLU
  - b) MONTARE FIBRA OPTICA
  - c) \_\_\_\_\_
  - d) \_\_\_\_\_

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza  
urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur \_\_\_\_\_
- b) bunurile proprii \_\_\_\_\_

## III. Termenul

Art. 2-(1) Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la  
data de 22.12.2006.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada  
egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

## IV. Redeventa

Art. 3 Redeventa este de 70 lei, platita anual/lunar, in  
conformitate cu caietul de sarcini, \_\_\_\_\_.

## V. Plata redeventei

Art. 4 Plata redeventei se face prin conturile:

-contul concendentului nr. \_\_\_\_\_ deschis

la \_\_\_\_\_  
-contul concesionarului nr. RO75TRER deschis la 1165069XXX00243  
Banca TREZORERIA BOTOSANI

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la \_\_\_\_\_.

#### VI. Drepturile partilor

##### Drepturile concesionarului

Art.5-(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul proprietate publica ca face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

##### Drepturile concendentului

Art.6-(1)-Concendentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii: \_\_\_\_\_

(3) Concendentul are dreptul sa modifice, in mod unilateral, partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

#### VII. Obligatiile partilor-clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini.

##### Obligatiile concesionarului

Art.7-(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concendent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.).

-contul concendentului nr. \_\_\_\_\_ deschis  
la \_\_\_\_\_  
-contul concesionarului nr. RO75TRER <sup>1165069</sup> deschis la XXXX00243  
Banca TREZORERIA BOTOSANI

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii  
conduce la \_\_\_\_\_.

#### VI. Drepturile partilor

##### Drepturile concesionarului

Art.5-(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe  
riscul si pe raspunderea sa, bunul proprietate publica ca face obiectul  
contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele  
bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor  
stabilite de parti prin contractul de concesiune.

##### Drepturile concendentului

Art.6-(1) Concendentul are dreptul sa inspecteze bunurile  
concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a  
concesionarului si in urmatoarele  
conditii: \_\_\_\_\_

(3) Concendentul are dreptul sa modifice, in mod unilateral, partea  
reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de  
interesul national sau local.

#### VII. Obligatiile partilor-clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini.

##### Obligatiile concesionarului

Art.7-(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in  
regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce fac  
obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concendent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul  
care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face  
obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face  
obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006, aprobata  
cu modificari prin Legea nr.22/2007

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de  
natura bunului proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu  
regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului,  
protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.).

f)alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2)La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesiobnar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a)bunuri de retur \_\_\_\_\_

b)bunuri proprii \_\_\_\_\_

IX.Clause contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concendent si concesionar

Art.10- \_\_\_\_\_

X.Raspunderea contractuala

Art.11-Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI.Litigii

Art.12-(1)Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2)Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii \_\_\_\_\_

XII.Alte clauze

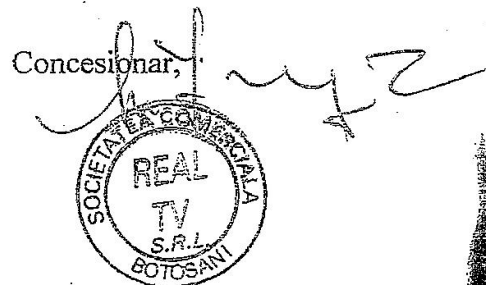
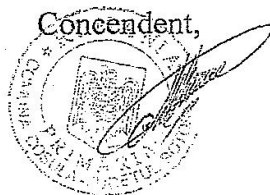
Art.13- \_\_\_\_\_

XIII.Definitii

Art.14-(1)Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprezibila.

(2)Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in \_\_\_\_\_ exemplare.



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE  
REȚEA DE TELECOMUNICAȚII

nr. ~~20~~ Încheiat la data de 30.10.2013

Art. I. Părțile contractante:

1. SC REAL TV SRL, cu sediul în Botosani, str. Primăverii, nr. 15, județul Botosani, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/155/2004, CIF: RO 16265845, cont RO40BTRL00701202896538XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Rotandu Romulus - Neculai - Imputernicit al Asociațului Lime, în calitate de vânzător, conform Deciziei Asociațului Unic din data de 29.10.2013

și

2. SC AKTA TELECOM SA (AKTA) cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu nr.10 A, Clădirea Conect 1, etaj 4, Camera 3, Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1338/2012, CIF: RO 28672249, cont RO54BTRLRONCRT0216796401, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Eliza Rusu - Director General și Dinu Malacopol - Imputernicit al Consiliului de Administrație al AKTA, în calitate de cumpărător

PREZENTUL CONTRACT de vânzare-cumpărare de rețele de TELECOMUNICAȚII ("Contractul") a fost încheiat astăzi 30.10.2013

Vânzătorul și Cumpărătorul pot fi denumiți "Părțile" sau individual "Partea".

INTRODUCERE:

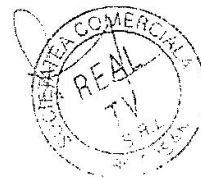
- Vânzătorul este proprietarul rețelelor de telecomunicații situate în localitățile Agafton, Baiceni, Basii, Baluseni, Baluseni Noi, Borzesti, Braesti, Buda, Buzeni, Calinesti, Catamarasti Vale, Cervicesti, Costesti, Cosula, Cosuleni, Cristesti, Cucorani, Cumesi, Dungeni, Dolina, Dorobani, Draxini, Hudum, Iacobeni, Ipotești, Leorda, Lozna, Manastirea Doamnei, Manolesti Vale, Hulub, Mitoc, Nieseni, Oneaga, Orasenii Vale, Padureni, Plopieni Mari, Plopieni Mici, Roma, Rosiori, Saucenita, Stancesti, Strahotin, Strateni, Ungureni, Urceni, Vaculesti, Zanești, Orasenii Deal, Padureni Sendriceni, Poiana, Schit Orasenii. Suprafața din județul Botosani și intenționează să le vândă și să transfere către Cumpărător rețelele și să cesioneze contractele în vigoare și servicii active deservite de aceste rețele precum și celelalte contracte și autorizații aferente funcționării rețelelor, conform Deciziei Asociațului Unic din data de 29.10.2013.

- AKTA TELECOM SA desființează activitate de telecomunicații și dorește să-și extindă afacerea în localitățile unde Vânzătorul deține rețele de telecomunicații.

- Părțile vor efectua un audit preliminar finalizat până la data de 29.10.2013;

- Prezenta Contract stabilește termenii și condițiile în care Vânzătorul și Cumpărătorul au convenit să deruleze Tranzacția, precum și drepturile și obligațiile fiecăruia până la finalizarea Tranzacției.

Page 1 of 11



0761105547 - Bogdan



### 11.5. Confidențialitate

Prezentul contract și toate prevederile sale sunt confidențiale și nu trebuie divulgate unor terți fără aprobarea scrisă a celeilalte părți.

### 11.6. Planificare fiscală

Ambele părți vor stabili termenii finali ai tranzacției în conformitate cu legislația relevantă în vigoare. Ambele părți vor trebui să aprobe structura tranzacției inclusiv din punct de vedere fiscal.

### 11.7. Cheltuieli, costuri

Fiecare dintre părți va suporta cheltuielile și costurile proprii aferente intrării în această tranzacție. Cumpărătorul va suporta cheltuielile auditului final.

## Art. 12. Legea aplicabilă și jurisdicție

### 12.1. Lege aplicabilă

Acest contract va fi guvernat de și interpretat în conformitate cu legea română.

### 12.2. Litigii

Orice dispute sau litigii între părți, decurgând din sau având legătură cu acest contract, care nu pot fi rezolvate pe căile amabile, vor fi soluționate de către instanța română competentă.

Anexele: 1 - Lista de servicii; 2 - Lista mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar; 3 - Lista angajați; 4 - Lista contracte spații, utilități, stâlpi, programe și datorile rezultate din executarea acestor contracte; 5 - Avize și autorizații, fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de vânzare-cumpărare reprezintă întreaga înțelegere a părților și anulează orice înțelegere anterioară, s-a încheiat în București în data de 30.10.2013, în 4 exemplare originale două pentru Vânzător și două pentru Cumpărător.

VĂNZĂTOR  
SC REAL TV SRL

Rotunda Română, București  
Imputernicit al Asociaților Unice



CUMPĂRĂTOR  
SC AKTA TELECOM SA

ELIZA RUSU  
DIRECTOR GENERAL

DINU MĂLĂCĂȘOARĂ  
IMPUTERNICIT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE



*Handwritten signature and initials.*

ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



ORGANUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

ORGANUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE LA BUCURESTI

# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

ROMANIA - BUCURESTI

Scaun social: Bucuresti, Sectorul 2, Bulevardul DIMITRIE POMBERU, Nr. 10A, CLADIREA CONECT 1  
SALA 3, CAMERA 3

Activitatea principala: 61.0 - Activitati de telecomunicatii prin retele cu cablu

Cod unic de inregistrare: 2867749      din data de: 23.06.2011

Organul national al registrului comertului 140/1333/14.06.2010

Seria BNI: 2013/21

1551 / 08.05.2006

**SC "REAL TV" SRL BOTOȘANI**

Botoșani, str. Primăverii, nr.7, sc.B, ap. 1

J 07 / 144 / 2004, CF R 16265845

tel/fax 0231510503, GSM 0743106543

*DNA SECRETAR  
PENTRU C.L. SRII  
NUL GHICOLESCU SRII  
MAREȘIN*

Nr. 452108.05.06

Către Primaria Coșula,

În scopul realizării investiției „Extindere rețea CATV și interconectare cu fibra optica” avizată de primăria Coșula prin avizul nr1168/30.03.2006 vă solicităm concesiunea unei suprafețe de teren de 22,75 ( 91\*0,25 mp) mp aferente plantării unui nr de 91 stâlpi de lemn, teren aparținând domeniul public sau privat al primăriei Coșula .

	Descrierea traseului	Amplasament	Nr. stâlpi
1	DC 78, între localitățile Cristești și Coșula	A77, A76, A72	31
2	DJ 208 H, între localitățile Coșula și Oneaga		60
		TOTAL NR. STĂLPI	91

Anexam prezentei planurile de amplasament a traseului pe care îl strabate rețeaua propusa.

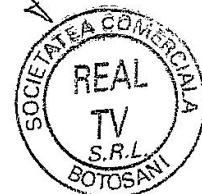
Vă mulțumim.

S.C. REAL TV S.R.L.

BOTOȘANI

Administrator

Juncanariu Mihai



RAPORT DE EVALUARE  
A TERENURILOR IN VEDEREA CONCESIONARII.

Cap.I Date generale.

In conformitate cu prevederile Legii privind regimul general al concesiunilor, respectiv concesionarea bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice - Legea nr.219 / 1998 - si in baza Hotararii Consiliului Local Cosula nr. 34/ 12.06.2006 privind concesionarea suprafetei de 22,75 m.p.teren, se intocmeste prezenta documentatie tehnico-economica de evaluare.

1.1. Partile contractante:

1.1.a. Executant : Societatea Expertilor Tehnici S.A.Botosani prin ing.Tache Constantin;

1.1.b. Beneficiar : Consiliul Local al comunei Cosula  
S.C.,,REAL'' TV - SRL Botosani.

1.2. Obiectul raportului - consta in evaluarea terenurilor aferente unui numar de 91 stalpi din lemn care vor fi plantati pe teren apartinand domeniului public sau privat al primariei Cosula.

Evaluarea se face pentru fundamentarea nivelului minim al redeventei, pentru concesionarea acestor terenuri la S.C.,,REAL'' Botosani, in vederea realizarii obiectivului de investitie : Extinderea retea CATV si interconectare cu fibra optica.

1.3. Prezentarea evaluatorului.

Evaluatorul, ing.Tache Constantin, este calificat pentru a executa lucrari de evaluare a bunurilor imobiliare.fiind atestat ca :

- expert tehnic judiciar;
- expert evaluator, membru titular ANEVAR;

- evaluator economic - CECCAR.

Evaluatorul este independent, neavand niciun interes direct sau indirect, prezent sau viitor fata de beneficiar sau proprietarul bunurilor evaluate si isi va asuma responsabilitatea, in sensul respectarii metodologiei de evaluare.

#### 1.4. Documentatia expertizei.

Pentru realizarea obiectivului lucrarii de evaluare s-au avut in vedere reglementarile legale privind concesionarea:

- Legea nr. 219 / 1998;
- Reglementari si acte normative : Legea nr. 50 / 1991, Legea nr. 84 / 1992, H.G. 834 / 1991, H.G.500 / 1994, H.G. 983 / 1998, O.U.G. 88 / 1997, O.G. 2 / 2003 ;
- Metode de evaluare a terenurilor practicate in RO ;
- Buletinul nr. 97 / 2006 al Corpului Expertilor Tehnici din Romania;
- Constatari, date si informatii privind preturile de circulatie a terenurilor din extravilan.

#### 1.5. Localizarea si caracterizarea terenurilor.

Amplasamentul terenurilor propuse pentru concesionare se afla in extravilanul localitatilor Cosula si Oneaga.

Aceste terenuri fac parte din parcelele cadastrale 72 , 73 , 75 , 77 , 256.

Amplasamentul stalpilor urmeaza traseul drumurilor comunale 78 si 258.

Stalpii de lemn vor fi plantati la limita de parcela.

#### 1.6. Categoriile de folosinta.

Modul actual de folosinta al terenurilor pe care urmeaza a fi plantati stalpii este agricol, cu urmatoarea categorie si structura a folosintei :

Tabel nr.1

Categoria de folosinta	Nr.stalpi	Suprafata ocupata	Clasa calitate	Nr.puncte bonitar
arabil	80	20,00	II	61 - 80
faneata	11	2,75	III	41 - 60
Total	91	22,75	x	x

Terenurile fiind amplasate in conditii similare de zona climatica, conditii edilitare, etc., s-a considerat oportuna efectuarea unei singure evaluari, a categoriei de teren care detine ponderea in structura si aplicarea corectiilor pentru celelalte categorii.

Amplasamentul in zona terenurilor propuse a se concesiona sunt cele redate grafic pe planurile de situatie la scara 1 : 10.000 prezentate de beneficiar.

## Cap.II Evaluarea.

### 2.1. Evaluarea terenurilor.

- a) Metodologia de evaluare - folosita in prezenta lucrare este elaborata de Corpul Expertilor Tehnici din Romania.( Buletin documentar nr.97 / 2006).

Se porneste de la o valoare de baza „A” care se diferentiaza in functie de categoria de folosinta a solului,clasa de calitate, amplasament,posibilitati actuale si viitoare de utilizare,s.a.

- b) Elemente de evaluare.

Valoarea de pornire (de baza ) corespunde extravilanului localitatilor mentionate. zonei in care se afla terenurile si calitatii lor intrinseci .

Valoarea de baza este de 3.56 lei/imp . valoare care este corectata, asa cum este prezentata calculatia in tabel nr.2

## 2.2. Evaluarea redeventei minime.

### a) Metodologia de evaluare a redeventei.

Legea privind regimul concesiunilor, prevede ca studiu de oportunitate sa cuprinda si nivelul minim al redeventei.

Baza legala pentru determinarea redeventei o reprezinta Legea nr.50 / 1991 care precizeaza : „, limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare a terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente, daca acesta este realizata de concedent”.

### b) Determinarea redeventei.

Calculatia se realizeaza pentru zona agro-pedo-climatica III in care se afla terenurile .

Valoarea redeventei minime este prezentata pentru fiecare categorie de folosinta si pe total in tabel 2.

Tabel nr.2

Specificatii	U.M.	Categoriile de folosinta			Total
		A.	Fn.	Ps.	
Valoare de baza	lei/mp	3,56	3,56	3,56	-
Coef.echivalare	coef.	1,00	0,90	0,80	-
Valoare	lei/mp	3,56	3,20	2,85	-
Corectia	lei/mp	+ 3,155	- 3,147	+ 3,145	-
Valoare corectata	lei/mp	6,72	6,35	6,00	-
Redeventa anuala	lei/mp	2,69	2,54	2,40	-
Suprafata	m.p.	20,00	2,75	-	22,75
Total redeventa / an	lei	53,8	7,00	-	60,80
				Rotunjit	70,00 lei

### Cap III Concluzii.

1. Valoarea redeventei anuale pentru suprafata de 22,75 m.p.teren agricol ocupat de 91 stalpi de lemn plantati de SC „REAL”TV SRL Botosani pe terenul proprietate privata a Consiliului Local al comunei Cosula este de 35,00 lei.
2. Valoarea nu cuprinde T.V.A.



Expert tehnic - evaluator,

*Ing. Tache Constantin.*