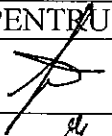
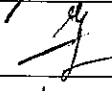

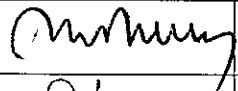
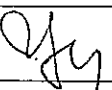

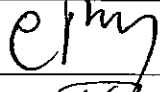
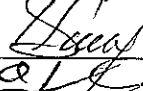
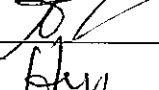



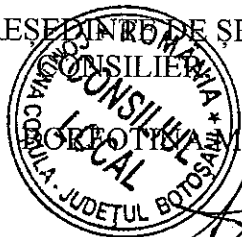
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘULA

TABEL
CU SEMNĂTURILE CONSILIERILOR PRIVIND SITUAȚIA VOTULUI PENTRU
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

Proiect de hotarare privind intocmirea documentatiei pentru demolarea scolii nr.1 Cosula

Nr. crt.	Numele și prenumele	SITUAȚIA VOTULUI		
		PENTRU	CONTRA	ABȚINERI
1	BORFOTINĂ MIRCEA			
2	CHELARU EUGENIA-ELENA			
3	COBZARIU VIRGIL			
4	MARCU ASPAZIA			
5	MIRONICĂ MIHAELA			
6	MURGU-PÎSLARU DANIELA			
7	NECHIFOR ELENA			
8	PURICE CAMELIA ADRIANA			
9	SURUGIU MIHAI			
10	ȚĂRUȘ IONEL			
11	ȚIVLICĂ ALEXANDRU			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



BORFOTINĂ MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA



HOTĂRÂRE

privind întocmirea documentației pentru demolarea școlii nr. 1 Cosula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând expunerea de motive și a Raportului comisiei de specialitate la
proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației pentru demolarea școlii nr. 1 Cosula,
având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe
de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a
Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități
sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală,
juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de
hotărâre,

vazând adresa nr.2012/04.05.2015 privind încheierea unui act adițional pentru
alocarea unui spațiu pentru birouri Asociației Partida Romilor Pro-Europa din comuna
Coșula,

în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală
,republicată

h o t ă r ă ș t e:


Art. 1: Se aprobă întocmirea documentației pentru demolarea
școlii nr.1 Cosula

Art. 2: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIUL LOCAL
BORFOTINA MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
BORFOTINA MIHAELA ELENA



Coșula, 29.06.2015
Nr. 67



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.06.2015

ORDINEA DE ZI:

- 3.Proiect de hotarare privind întocmirea documentatiei pentru demolarea scolii nr.1
Cosula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris pe ordinea de zi și fiind
supus la vot, aprobându-l în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

PURICE CAMELIA-ADRIANA

SECRETAR,

MIRONICĂ MIHAELA

Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA

RAPORT DE SPECIALITATE



a Comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind întocmirea documentatiei pentru
demolarea scolii nr.1 Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia
privind întocmirea documentatiei pentru demolarea scolii nr.1 Cosula ,
membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat
și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma
prezentată.

PREȘEDINTE,

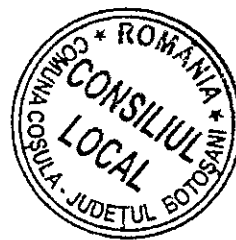
PURICE CAMELIA-ADRIANA

SECRETAR,

MIRONICĂ MIHAELA

Consilier,

MURGU-PÎSLARU DANIELA



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.06.2015

ORDINEA DE ZI:

3. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației pentru demolarea școlii nr.1
Cosula

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul înscris la ordinea de zi și supus
la vot, proiectul a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

CHELARU EUGENIA - ELENA

Consilier,

BORFOTINĂ MIRCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și disciplină
pentru aprobarea Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației pentru
demolarea școlii nr.1 Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircia
întocmirea documentației pentru demolarea școlii nr.1 Cosula,
membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat
și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l probe în forma
prezentată.

PREȘEDINTE,

COBZARIU VIRGIL

SECRETAR,

CHELARU EUGENIA - ELENA

Consilier,

BORFOTINĂ MIRCEA



PROCES VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate,
încheiat astăzi 29.06.2015

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației pentru demolarea Școlii nr.1 Cosula.

PROBLEME:

Membrii comisiei de specialitate au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și fiind supus la vot, a fost aprobat în unanimitate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Surugiu Mihai

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

CONSILIUL LOCAL COȘULA
Nr.2964/29.06.2015



RAPORT DE SPECIALITATE

a Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind întocmirea documentației pentru demolarea Școlii nr.1 Cosula

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar – Acatrinei Mircea privind întocmirea documentației pentru demolarea Școlii nr.1 Cosula, membrii comisiei de specialitate au luat în dezbatere proiectul de hotărâre prezentat și emit aviz favorabil, propunând Consiliului Local Cosula să-l aprobe în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

NECHIFOR ELENA

SECRETAR,

MARCU ASPAZIA

Consilieri,

Surugiu Mihai

Țivlică Alexandru

Țăruș Ionel

HOTĂRÂRE

privind întocmirea documentației pentru demolarea școlii nr. 1 Coșula

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând expunerea de motive și a Raportului comisiei de specialitate la
proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației pentru demolarea școlii nr. 1 Coșula,
având în vedere Raportul comun al Comisiei de specialitate pentru programe
de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, a
Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități
sportive și de agrement și a Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală,
juridică, apărarea ordinii și liniștii publice privind avizarea favorabilă a proiectului de
hotărâre,

vazând adresa nr.2012/04.05.2015 privind încheierea unui act adițional pentru
alocarea unui spațiu pentru birouri Asociației Partida Romilor Pro-Europa din comuna
Coșula,

în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală
,republicată

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1: Se aprobă întocmirea documentației pentru demolarea
școlii nr.1 Coșula

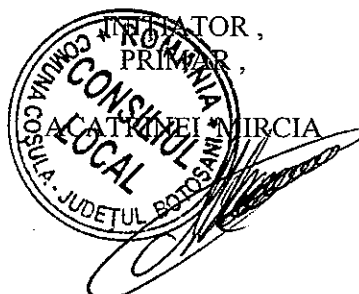
Art. 2: Primarul comunei Coșula va duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

BORFOTINA MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,

BORFOTINA MIHAELA-ELENA



Coșula, 29.06.2014

NR. 2964/26.06.2015



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotarire privind intocmirea documentatiei pentru demolarea
Scolii nr.1 Cosula

Cladirea nr.1 a Scolii Generale "Nicolae Calinescu" este intr-un stadiu avansat de degradare, s-a stricat acoperisul in totalitate, cadeau bucati de tavan pe podea, realmente era un pericol pentru elevi, profesori, cadre auxiliare, etc. Peretii s-au degradat in urma ploilor, intemperiilor care au avut loc de –a lungul anilor. Din cauza motivelor mai sus mentionate, cladirea trebuie demolata, in acest sens intocmindu-se o expertiza tehnica, in vederea eliberarii autorizatiei de desfiintare a cladirii scolii.

Fiind prezentate motivele necesitatii demolarii cladirii propunem Consiliului Local al comunei Cosula sa aprobe proiectul de hotarire privind intocmirea documentatiei pentru demolarea cladirii nr.1 a Scolii Generale "NICOLAE CALINESCU" Cosula.

INTOCMIT,

VICEPRIMAR,

NECHIFOR ELENA

NR. 2964/26.06.2015



EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotarire privind intocmirea documentatiei pentru demolarea
Scolii nr.1 Cosula

Cladirea nr.1 a Scolii Generale "Nicolae Calinescu" este intr-un stadiu avansat de degradare, s-a stricat acoperisul in totalitate, cadeau bucati de tavan pe podea, realmente era un pericol pentru elevi, profesori, cadre auxiliare, etc. Peretii s-au degradat in urma ploilor, intemperiilor care au avut loc de -a lungul anilor. Din cauza motivelor mai sus mentionate, cladirea trebuie demolata, in acest sens intocmindu-se o expertiza tehnica, in vederea eliberarii autorizatiei de desfiintare a cladirii scolii.

Fiind prezentate motivele necesitatii demolarii cladirii propunem Consiliului Local al comunei Cosula sa aprobe proiectul de hotarire privind intocmirea documentatiei pentru demolarea cladirii nr.1 a Scolii Generale "NICOLAE CALINESCU" Cosula.

INTIATOR,

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMAR

Nr. 2274 din 25.05..2015



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 25.05.2015

ÎN SCOPUL: OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU :
DESFIINȚARE ȘCOALĂ COȘULA CORP 1
SAT COȘULA, COM. COȘULA JUD. BOTOȘANI *)

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ COMUNA COȘULA, prin primar ACATRINEI MIRCIA
domiciliul ⁽²⁾ _____
cu _____ în județul BOTOȘANI municipiul _____
sediul _____ orașul _____
satul _____ COȘULA comuna _____ COȘULA
strada _____ sectorul _____ cod poștal _____
telefon / fax _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
e-mail _____
înregistrată la nr. 2274 din 12.05.2015,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI
comuna COȘULA satul COȘULA sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ CF 50036 Nr cad. 751
PLAN DE SITUAȚIE Pc. 632

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1214 / 27 din 12.06.2004, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Coșula nr. 31 din 22.10.2004,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în intravilanul satului Coșula com. Coșula, conform PUG și RLU aprobat.
Teren domeniu public conform INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI COȘULA

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren cu destinația curți-construcții
Zonă pentru instituții și servicii conform PUG și RLU aprobat

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții cf.cererii de
certificat de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața considerată: 19.121 mp
 Acces din Dc. 52 C
 POT – max 75 % CUT – max 0,85



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat ⁽⁴⁾ pentru :

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU :
 DESFIINȚARE ȘCOALĂ COȘULA CORP 1
 SAT COȘULA, COM. COȘULA JUD. BOTOȘANI**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM ::

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
 – denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului, se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism(copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

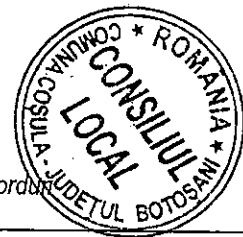
gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri



d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

Certificat fiscal

Lista inventar domeniul public

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original)

TOPO+ OCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

VERIFICATOR PROIECTE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

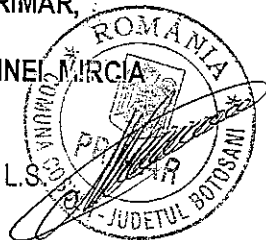
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Dovada privind achitarea taxelor legale(copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii:

PRIMAR,

ACATRINEI MIRCIA



SECRETAR,

BORFOTINĂ MIHAELA-ELENA

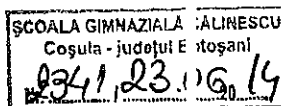
RESPONSABIL URBANISM *****)

HOLOȘPIN MIRCIA

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Expert constructor
Ing. RADU BARTOȘ
Str. Dimitrie Onciul 1,
bl.5 sc.B ap.6, SUCEAVA
Telefon 0330 / 882808
0742 / 850458

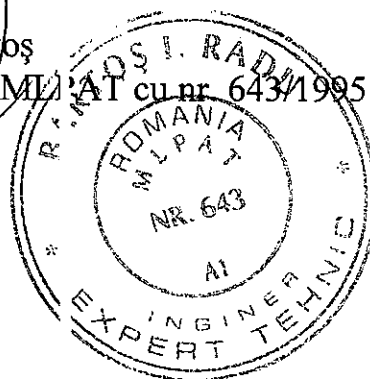


RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

evaluare nivel de calitate școală gimnazială „Nicolae Călinescu”
strada Ștefan cel Mare, nr. 1 – comuna Coșula, județul Botoșani

Beneficiarul expertizei tehnice: Școala gimnazială „Nicolae
Călinescu” – comuna Coșula
județul Botoșani

Întocmit : ing.Radu Bartoș
expert tehnic M.P.A.T cu nr. 643/1995



Mai 2014

1. Borderou de piese scrise și desenate

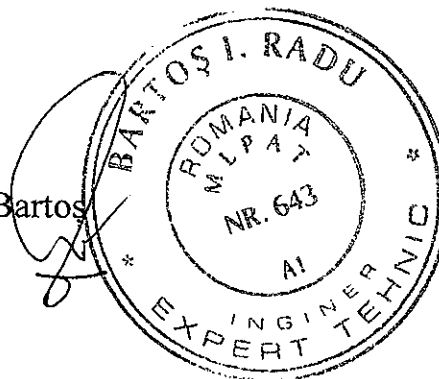
A. Piese scrise

- pagina de titlu
- borderou de piese scrise și desenate
- memoriu date generale
- memoriu pe specialități
- evaluare stare de rezistență și grad de stabilitate imobil
- starea tehnică a imobilului ;
- concluzii și recomandări
- fotografii privind starea actuală a clădirii

B. Piese desenate

- 1) Plan de încadrare în zonă - 1/5.000
- 2) Plan de situație - 1/2.500
- 3) Plan fundații – releveu - 1/100
- 4) Plan parter – releveu - 1/100
- 5) Plan învelitoare – releveu - 1/100
- 6) Secțiune transv. Te-Te – releveu - 1/100
- 7) Fațadă principală – releveu - 1/100
- 8) Fațadă posterioară – releveu - 1/100
- 9) Fațadă laterală dreapta – releveu - 1/100
- 10) Fațadă laterală stânga – releveu - 1/100

Întocmit,
Ing. Radu Bartos



2. Memoriu date generale

2.1. Scopul raportului de expertiză tehnică

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea școlii gimnaziale cu clasele I-VIII „Nicolae Călinescu” din comuna Coșula, județul Botoșani, în vederea analizării nivelului de calitate (rezistență și stabilitate) a localului acestei instituții, formată din 4 săli de clasă, cu anexele respective (holuri, magazie, cancelarie).

2.2. Amplasamentul analizat

Localul școlii gimnaziale „Nicolae Călinescu” din localitatea Coșula, este situat în centrul comunei cu același nume, din județul Botoșani :

- la intersecția arterelor de circulație Ghilănești - Buda (drumul 208H), cu drumul 52C - a se vedea planul de situație, scara 1/2.500, anexat expertizei ;
- în apropierea imediată a clădirii primăriei locale - a se vedea același plan anexat lucrării de față ;

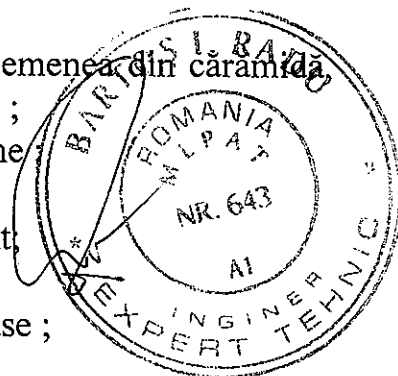
Terenul ce servește ca amplasament, are o pantă consistentă (cca. 12-14 grade), dar asigură în același timp un ambient retras și protejat de vegetație.

Clădirea este edificată în prima jumătate a secolului trecut, făcând față cu succes multor decenii de utilizare în timp, în care a fost supusă factorilor de mediu proprii zonei a III-a climatică.

3. Memoriu pe specialități (situația existentă): descrierea din punct de vedere arhitectural, al structurii de rezistență, al instalațiilor proprii și cel al condițiilor de amplasare, relațiile cu mediul construit.

3.1. arhitectura:

- regim de înălțime: parter ;
- dimensiuni generale în plan: 29,30 x 12,25 m ;
- pereți de închidere pe conturul exterior din cărămidă arsă, de 50 cm grosime (inclusiv tencuiala) ;
- pereți de compartimentare interioară de asemenea din cărămidă, dar de 45 și 30 cm grosime (incl. tencuiala) ;
- pod clasic ce nu a funcționat cu un rol anume ;
- acoperiș tip șarpantă, în patru ape ;
- învelitoare din plăci ondulate de izobociment ;
- tencuieli interioare cu mortar de var ;
- tâmplărie (uși, ferestre) din lemn de rășinoase ;
- trotuare perimetrare din beton simplu ;



- asigurarea accesului în localul de învățământ, s-a făcut prin două intrări :
 - 1,50 x 2,70 m - gol în zidăria axului A ;
 - 1,50 x 2,70 m - gol în zidăria axului C ;

3.2. rezistență:

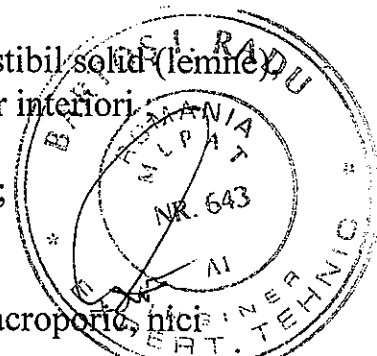
- fundații continue din zidărie de piatră naturală, de cca. 70 cm lățime, pe conturul exterior al clădirii, sub zidăria din aceste zone, poziționate la adâncimea de îngheț ;
- fundații continue și la interiorul imobilului de cca. 60 și 65 cm lățime, din piatră lespezi, poziționate de asemenea la adâncimea de îngheț ;
- pereți portanți (de rezistență), realizați din zidărie de cărămidă presată plină : 280 x 140 x 63 mm, atât la interior cât și la exterior, de 30, 45 și respectiv 50 cm grosime ;
- planșeu peste parter pe grinzi din lemn :
 - cu tăvănuială din scândură la ambele fețe ;
 - cu umplutură de pânză între grinzi, cu rol de fono și termoizolare ;
 - cu tencuieli la partea inferioară (tavan) pe vergeluală de lemn în sistem „V” ;
- acoperiș tip șarpantă de lemn pe scaune, cu învelitoare din azbociment ondulat ;

3.3. instalații:

- clădirea are instalații electrice de iluminat și prize, ce au asigurat buna funcționare a localului de învățământ ;
- încălzirea construcției se face cu sobe cu combustibil solid (lemn) ce au coșuri de fum ascunse în grosimea pereților interiori ;
- nu există instalație de apă curentă ;
- nu există instalație de canalizare (apă menajere) ;

3.4. condiții geotehnice :

- terenul pe care este amplasat imobilul nu este macroporos, nici sensibil la umezire și este stabil din punct de vedere geo - mecanic ;
- clădirea a fost fundată pe un teren reprezentat de o argilă prăfoasă galbenă, cu parametri tehnici cazuși, la cca. 1,00 - 1,10 m, de la CTN, asigurându-se respectarea adâncimii de îngheț ;
- presiunea admisibilă slabă a amplasamentului, precum și erodarea terenului natural, au determinat tasări diferențiate ale imobilului în cauză, traduse prin apariții de fisuri în diafragmele de zidărie portantă, precum și în deplasări ale tălpilor de fundații ;
- în timp, au fost executate lucrări de împiedicare a deplasărilor pe orizontală, prin realizarea de contraforți la intersecția axelor I cu C - vezi plan de fundații și fotografiile anexate ;

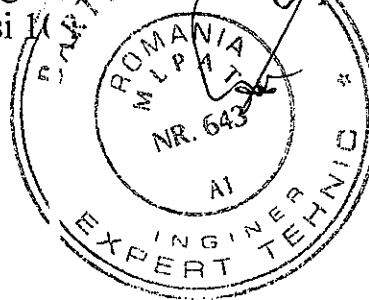


4. Starea tehnică a imobilului analizat: la o analiză atentă, făcută în teren asupra construcției, prezentată și în fotografiile anexate expertizei, se constată o stare tehnică falimentară a acesteia, cauzată de:

- lipsa totală a reparațiilor curente și capitale, ce trebuiau să însoțească lunga perioadă de utilizare a imobilului;
- acțiunea directă și brutală a factorilor de mediu (ploaie, zăpadă, vânt, îngheț), asupra elementelor de rezistență ale clădirii, anvelopa acesteia fiind grav avariată ;

astfel se constată:

- dislocări ale blocurilor de piatră naturală ale tălpilor de fundații din axul 1 al imobilului, loc de unde începe panta accentuată a terenului - a se vedea foto nr. 1 ;
- zone ale tălpii de fundație, ce au permis migrarea apei din sol spre zidăria parterului (axul A) - lipsă hidroizolație orizontală - a se vedea foto nr. 2 ;
- tasări și afuieri ale umpluturii de pământ de sub pardoseala parterului precum și putrezirea acestor pardoseli - sala de clasă 1 și sala de clasă 2 - vezi foto nr. 3 și 4 ;
- săgeți peste cele admisibile ale planșeului de peste holul 1, ce au determinat fisurarea și căderea tencuielilor pe stufit din această zonă - a se vedea foto nr. 5 ;
- fracturi brutale ale grinzilor de lemn ale planșeului de peste parter din zona sălilor de clasă 3 și 4, determinate de :
 - putrezirea unora din grinzile planșeului ;
 - descărcarea neinspirată și cu totul locală a popilor șarpantei (inexistența tălpilor de distribuție sarcini, de sub șirurile de popi) - vezi foto nr. 6 și 7 ;
- deformări ale pardoselilor din parchet (sala de clasă nr. 4) de fag, după ce au acumulat apa din precipitațiile căzute din abundență, după prăbușirea locală a acoperișului - vezi foto nr. 8 ;
- prăbușirea locală a acoperișului șarpantei (zona axelor 5-6 și 6-8) fenomen favorizat de cedarea grinzilor de lemn ale planșeului din această zonă - vezi foto nr. 9 și 10 ;



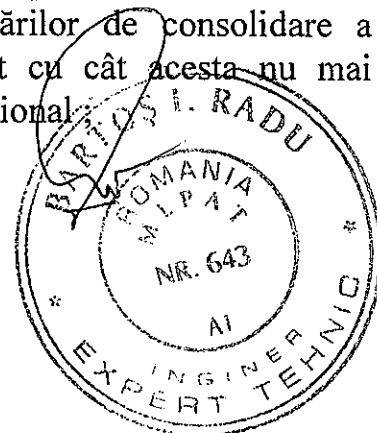
5. Evaluarea stării de rezistență și stabilitate a clădirii

Starea tehnică (rezistență și stabilitate) : imobilului școala gimnazială „Nicolae Călinescu”, din comuna Coșula - județul Botoșani, este iremediabil avariata :

- fundațiile imobilului permit deplasări (lipsă centuri) și umezirea zidăriei din parter (lipsă hidroizolație orizontală) ;
- diafragmele din zidărie de cărămidă au fisuri, deplanezări, rotiri;
- planșeul pe grinzi din lemn de peste parter constituie un pericol avansat cu mari riscuri de cedare și prăbușire ;
- acoperișul șarpantă este puternic compromis, fiind cca. 50% prăbușit ;

Pe cale de consecință, se concluzionează :

- nu se mai poate conta pe rezerve de capacitate portantă a scheletului de rezistență al clădirii, care să asigure funcționalitatea și siguranța acesteia în exploatare ;
- nu se justifică nici eficacitatea lucrărilor de consolidare a imobilului analizat, cu atât mai mult cu cât acesta nu mai corespunde cerințelor moderne de funcționalitate ;



6. Concluzii și recomandări

Având în vedere cele precizate la capitolele anterioare, expertul afirmă :

- școala generală „Nicolae Călinescu” din loc. Coșula, județul Botoșani, este o construcție ce nu mai poate fi reabilitată, reparată sau consolidată, cu eforturi financiare rezonabile, starea ei de uzură și procesul de autodemolare constatată pe teren, făcând total improprii aceste inițiative ;
- existența și folosirea ei pe mai departe (chiar simpla trecere prin imediata vecinătate a acestei construcții) reprezintă un grav pericol de accidentare pentru oameni sau animale;
- spațiile existente în clădire au devenit prin umiditate, acumulare, de resturi menajere și de moloz construcții, insalubre (ciuperci, mușcari, germeni patogeni), constituind puternice surse de infecții;

și decide din punct de vedere al tehnicianului :

- desfacerea în regim de urgență și în întregime a imobilului analizat, cu re folosirea parțială a cărămizii din pereți și a blocurilor de piatră (lespezi) din infrastructură (fundatii) ;
- îndepărtarea și transportul molozului cu autobasculanta în depozite amenajate special pentru această funcțiune;
- aducerea terenului la starea lui inițială;

Întocmit,
ing. Radu Bartoș

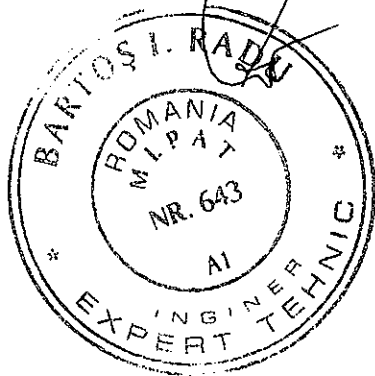




Foto 1 - Dislocări ale fundațiilor din piatră naturală



Foto 2 - Zone cu igrasie în zidăria parterului

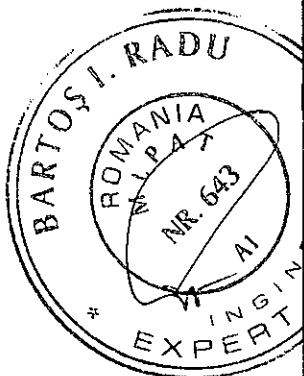




Foto 3 - Tasări ale umpluturilor din spațiile interioare ale clădirii

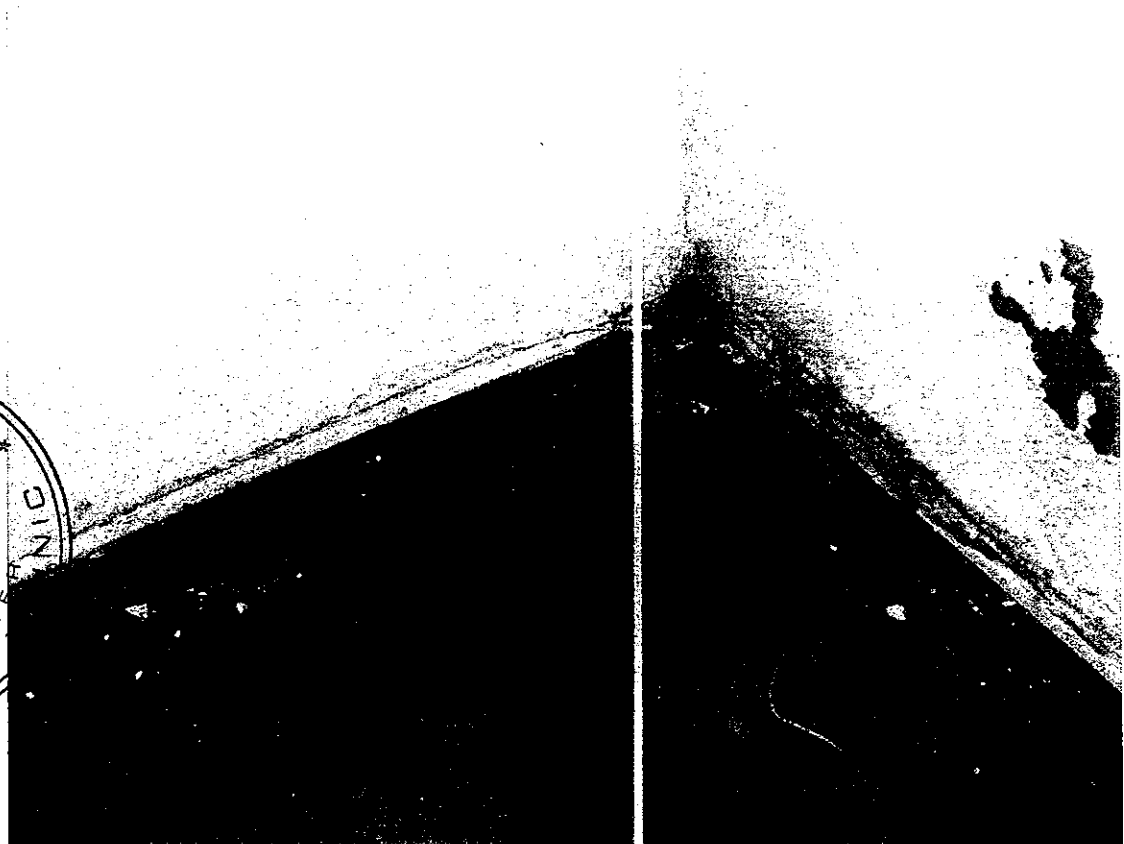


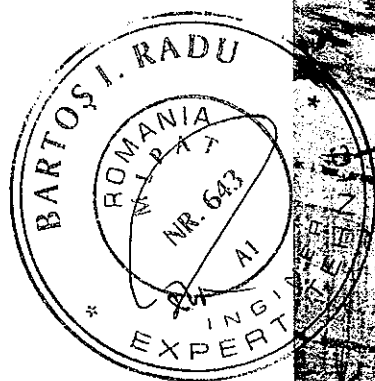
Foto 4 - Distrugerii ale pardoselilor interioare cu afuieri de teren



Foto 5 - Săgeți exagerate ale gri izilor din lemn din planșeu



Foto 6 - Fracturi brutale ale gri zilor de lemn de la planșeu



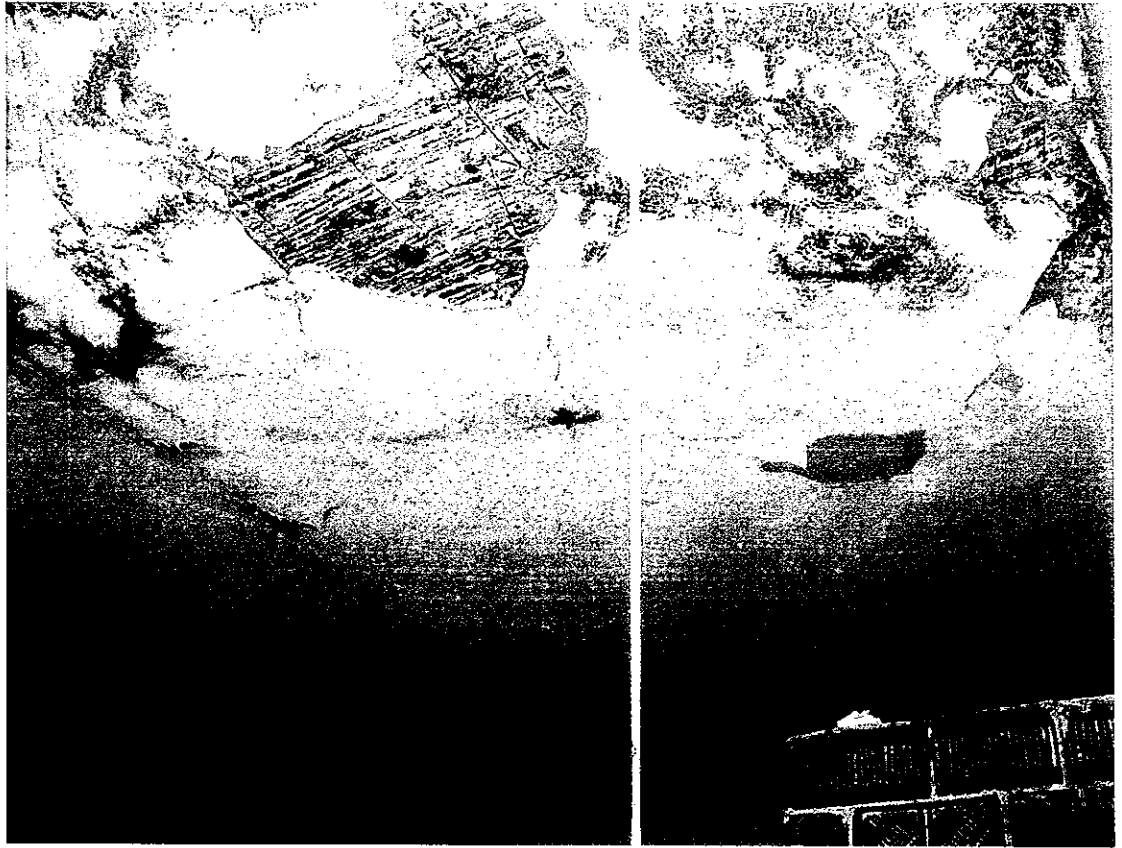


Foto 7 - Grinzi de lemn ale planșeului, compromise definitiv

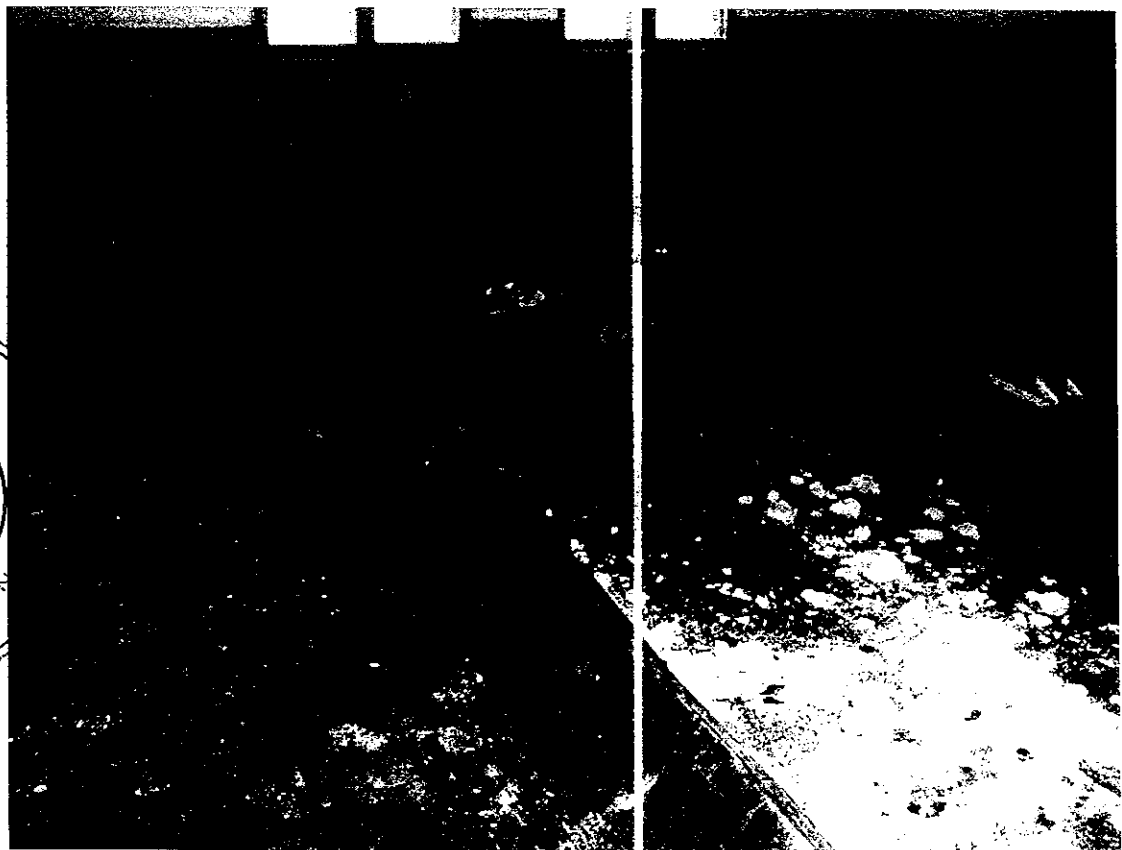


Foto 8 - Distrugerii masive ale pardoselilor din parchet fag

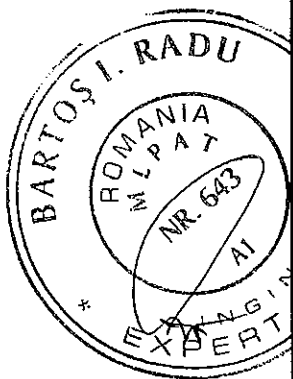




Foto 9 - Prăbușiri ale șarpant și din zona axelor 5-8

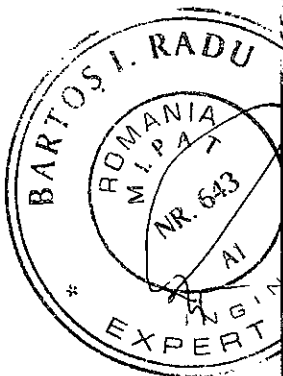
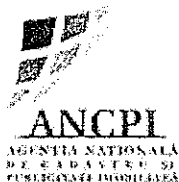


Foto 10 - Distrugerii masive ale acoperișului - vedere de ansamblu



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	32565
Ziua	14
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cosula

Nr. CF vechi: 65

Nr. cadastral vechi: 751

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50036	Din acte: 19.121; Masurata:19.064	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50036-C1	Cosula	scoala generală cu clasele I-VIII, construită din cărămidă, acoperită cu azbociment, în suprafață construită la sol de 375,92 m.p.
A1.2	50036-C2	Cosula	scoala generală cu clasele I-VIII, construită din cărămidă, acoperită cu azbociment, în suprafață construită la sol de 432,53 m.p.
A1.3	50036-C3	Cosula	anexă construită din cărămidă, acoperită cu azbociment, în suprafață construită la sol de 73,00 m.p.

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13841 / 28.07.2006		
Hotarare nr. Guvern nr. 971, din 05.09.2002, emis de Guvernul României, hotărârea de Guvern nr. 604/10.05.2006, a anexei nr. 18 la hotărârea de Guvern nr. 604/10.05.2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMUNA COȘULA , domeniu public	(provenita din conversia CF 65)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
13841 / 28.07.2006		
Protocol nr. f.n.r, din 15.09.2000, emis de Inspectoratul Scolar al Județului Botoșani, Școala Copălău și Consiliul Local al comunei Copălău		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI , prin Școala generală cu clasele I-VII Coșula	(provenita din conversia CF 65)



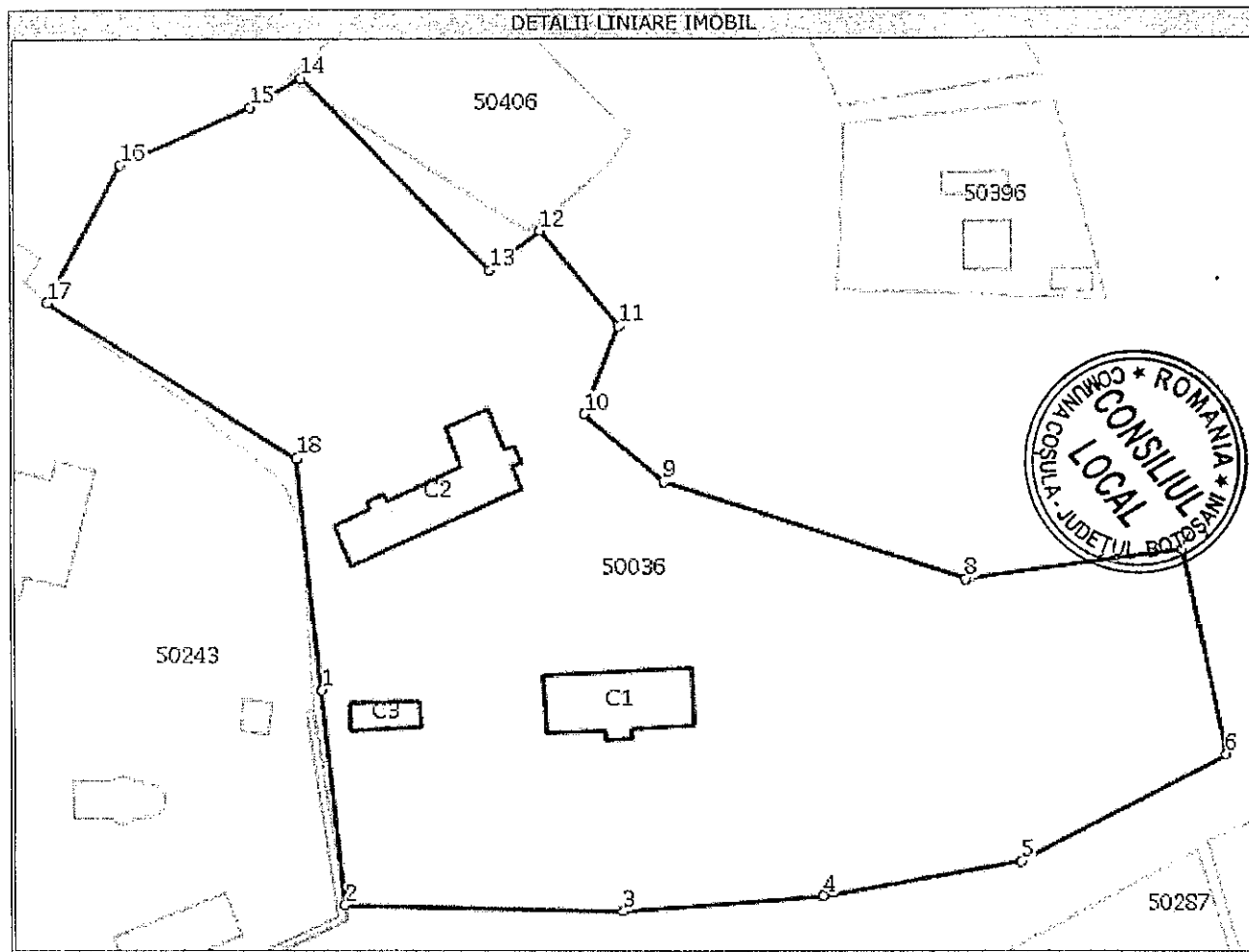
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cosula

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50036	19.064	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 19.121; Masurata:19.064	-	632	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50036-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:376	Cu acte	scoala generală cu clasele I-VIII, construită din cărămidă, acoperită cu azbociment, în suprafață construită la sol de 375,92 m.p.
A1.2	50036-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:433	Cu acte	scoala generală cu clasele I-VIII, construită din cărămidă, acoperită cu azbociment, în suprafață construită la sol de 432,53 m.p.
A1.3	50036-C3	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:73	Cu acte	anexă construită din cărămidă, acoperită cu azbociment, în suprafață construită la sol de 73,00 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	43,7
2	3	56,7
3	4	41,2
4	5	41,4
5	6	47,6
6	7	42,3
7	8	45,0
8	9	65,3
9	10	21,0
10	11	19,1
11	12	25,1
12	13	13,0
13	14	54,8
14	15	12,2
15	16	29,1
16	17	31,7
17	18	59,9
18	1	47,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BT71720/14-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/05/2015

Asistent-registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

Data eliberării,
15/05/2015

